



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 826 624
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BY HUS AS
Forretningsadresse: Midtunhaugen 13A
5224 NESTTUN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rannveig Furelid
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	8,9	11 610 366	28 545 230
Sum inntekter		11 610 366	28 545 230
Kostnader			
Varekostnad	8	4 998 896	12 954 465
Lønnskostnad	5	8 347 554	15 783 057
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	75 121	87 022
Annen driftskostnad	5,8	2 817 871	3 936 308
Sum kostnader		16 239 442	32 760 852
Driftsresultat		-4 629 076	-4 215 622
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		389	8 277
Annen finansinntekt		125	1 337
Sum finansinntekter		514	9 614
Annen rentekostnad		95 596	16 453
Annen finanskostnad			1 063
Sum finanskostnader		95 596	17 516
Netto finans		-95 082	-7 902
Ordinært resultat før skattekostnad		-4 724 158	-4 223 524
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-1 007 926	-941 526
Ordinært resultat etter skattekostnad		-3 716 232	-3 281 998
Årsresultat		-3 716 232	-3 281 998
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		-4 316 583	
Udekket tap		600 353	-1 457 230
Overføringer til/fra annen egenkapital			-1 824 766
Sum overføringer og disponeringer	2	-3 716 230	-3 281 996



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	3 972	608 415
Sum immaterielle eiendeler		3 972	608 415
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	6	61 879	137 000
Sum varige driftsmidler		61 879	137 000
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	9	250 000	250 000
Sum finansielle anleggsmidler		250 000	250 000
Sum anleggsmidler		315 851	995 415
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer	6	1 419 243	2 575 779
Andre fordringer		6 301 656	228 971
Sum fordringer		7 720 899	2 804 750
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer		2 000	2 000
Sum investeringer		2 000	2 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	4,6	239 204	1 416 551
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		239 204	1 416 551
Sum omløpsmidler		7 962 103	4 223 301
SUM EIENDELER		8 277 954	5 218 716



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	2	1 810 000	390 000
Overkurs	2		295 000
Annen innskutt egenkapital	2	18 123	0
Sum innskutt egenkapital		1 828 123	685 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	2		1 457 230
Sum opptjent egenkapital			-1 457 230
Sum egenkapital		1 828 123	-772 230
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	2	215 000	215 000
Sum annen langsiktig gjeld		215 000	215 000
Sum langsiktig gjeld		215 000	215 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 641 375	1 234 261
Skyldige offentlige avgifter	4	862 009	1 604 222
Kortsiktig konserngjeld		2 513 772	
Annen kortsiktig gjeld	7	1 217 675	2 937 464
Sum kortsiktig gjeld		6 234 831	5 775 947
Sum gjeld		6 449 831	5 990 947
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 277 954	5 218 717



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 415900

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 826 624
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BY HUS AS
Forretningsadresse: Midtunhaugen 13A
5224 NESTUN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rannveig Furelid
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.06.2021



Organisasjonsnr: 998 826 624
BY HUS AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	8,9	11 610 366	28 545 230
Sum inntekter		11 610 366	28 545 230
Kostnader			
Varekostnad	8	4 998 896	12 954 465
Lønnskostnad	5	8 347 554	15 783 057
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	75 121	87 022
Annen driftskostnad	5,8	2 817 871	3 936 308
Sum kostnader		16 239 442	32 760 852
Driftsresultat		-4 629 076	-4 215 622
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		389	8 277
Annen finansinntekt		125	1 337
Sum finansinntekter		514	9 614
Annen rentekostnad		95 596	16 453
Annen finanskostnad			1 063
Sum finanskostnader		95 596	17 516
Netto finans		-95 082	-7 902
Ordinært resultat før skattekostnad		-4 724 158	-4 223 524
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-1 007 926	-941 526
Ordinært resultat etter skattekostnad		-3 716 232	-3 281 998
Årsresultat		-3 716 232	-3 281 998
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		-4 316 583	
Udekket tap		600 353	-1 457 230
Overføringer til/fra annen egenkapital			-1 824 766
Sum overføringer og disponeringer	2	-3 716 230	-3 281 998



Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	2	1 810 000	390 000
Overkurs	2		295 000
Annen innskutt egenkapital	2	18 123	0
Sum innskutt egenkapital		1 828 123	685 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	2		1 457 230
Sum opptjent egenkapital			-1 457 230
Sum egenkapital		1 828 123	-772 230
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelses		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	2	215 000	215 000
Sum annen langsiktig gjeld		215 000	215 000
Sum langsiktig gjeld		215 000	215 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 641 375	1 234 261
Skyldige offentlige avgifter	4	862 009	1 604 222
Kortsiktig konserngjeld		2 513 772	
Annen kortsiktig gjeld	7	1 217 675	2 937 464
Sum kortsiktig gjeld		6 234 831	5 775 947
Sum gjeld		6 449 831	5 990 947
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 277 954	5 218 717



Organisasjonsnr: 998 826 624
BY HUS AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Regnskapsprinsipper

Note
1
Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note
2

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	1420.00	1000.00	1420000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Hus Entrepriser AS	1292.00	91.00%	Ordinære aksjer
Henning Otre Størksen	128.00	9.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	1420.00	100.00%	

Note
3

Lønn og ytelser

Note
3

Ytelser til ledende personer

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
	927000.00		

Note
3

Ytelser til andre ledende personer



Note

3

Ytelser til revisjon

Note

4

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

4

Obligatorisk tjenstepensjon

Er virksomheten pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov:

Nei

Oppfyller pensjonsordning lovkravene: Nei

Note

5

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Note

Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap

Tilknyttet selskap/datterselskap

<u>Navn og adresse</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Resultat</u>
2 HUS DA	50.00%	50.00%	700010.00	211888.00



BY HUS AS

NOTER 2020

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Ledelsen har brukt estimater og forutsetninger som har påvirket resultatregnskapet og verdsettelsen av eiendeler og gjeld, samt usikre eiendeler og forpliktelser på balansedagen under utarbeidelsen av årsregnskapet i henhold til god regnskapsskikk. Følgende vesentlige regnskapsprinsipper er anvendt:

Inntekter og utgifter

Inntekter resultatføres når de er opptjent. Utgifter kostnadsføres i samme periode som tilhørende inntekt.

Anleggsmidler / Varige driftsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler hvor hensikten er varig eie eller bruk. Med varig menes over ett år fra balansedagen.

Varige driftsmidler vurderes til historisk kost etter fradrag for planmessige avskrivninger. Utgifter forbundet med normalt vedlikehold og reparasjoner blir løpende kostnadsført. Utgifter ved større utskiftninger og fornyelser som øker driftsmidlenes levetid vesentlig, aktiveres. Varige driftsmidler med begrenset økonomisk levetid, avskrives over levetiden.

Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler skjer ved indikasjon på verdifall som testes mot nedskrivningskriteriet. Hvis nødvendig foretas nedskrivning til virkelig verdi. Nedskrivning gjennomføres dersom balanseført verdi overstiger gjennvinnbart beløp av eiendelen og verdifallet ikke er forbigående. Gjennvinnbart beløp er definert som det høyeste av netto salgsverdi og bruksverdi estimert som diskonterte kontant-strømmer. Finansielle anleggsmidler nedskrives dersom markedsverdi er lavere enn balanseført verdi.

Leieavtaler

Leiebetalingen er bokført som driftskostnad og fordeles systematisk over leieperioden

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Varer

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Tilvirkningskontrakter

Deler av selskapet aktivitet består av utvikling og produksjon av produkter og systemer etter ordrer. Selskapets prosjekter behandles i samsvar med løpende avregningsmetode. Inntektsføring av kontraktene skjer i takt med beregnet fremdrift (fullføringsgrad). Fullføringsgraden beregnes som påløpne tilvirkningskostnader i forhold til forventede totale tilvirkningskostnader (kost-til-kost metode). Kontraktenes inntekter er avtalt. Forventede totale tilvirkningskostnader estimeres basert på en kombinasjon av erfaringstall, systematiske estimeringsprosedyrer, oppfølging av effektivitetsmål og beste skjønn.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skatte-reducerende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



BY HUS AS

NOTER 2020

Note 2 – Egenkapital, antall aksjer og aksjeeiere

Avstemming av egenkapital

EK-transaksjon	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt kapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital pr. 01.01.	390 000	295 000	-	(1 457 230)	(772 230)
Nyemisjon 2020	1 420 000	580 000	-	-	2 000 000
Årets resultat	-	-	-	(3 716 230)	(3 716 230)
Mottatt konsernbidrag	-	-	4 316 583	-	4 316 583
Dekke tap	-	(875 000)	(4 298 460)	5 173 460	-
Egenkapital pr. 31.12.	1 810 000	-	18 123	-	1 828 123

I tillegg til kontantinnskudd i 2019 og 2020 er det ytet et ansvarlig lån på kr 215 000,- fra morselskapet HUSGruppen AS.

HUSGruppen AS har pr 26. august 2020 solgt sine aksjer til HUS Entrepriser AS og Henning Otre Størksen har solgt seg ned til 9 % i BYHUS AS. Samtidig er det gjennom emisjon i 2020 tilført kr 1.820.000 i kapital til BYHUS AS. HUS Entrepriser AS vil heretter – om nødvendig – stille nødvendige garantier for selskapet, og BYHUS AS inngår i HUS Entrepriser AS kredittammer i DNB.

Aksjonærer per 31.12.	Antall aksjer	Eierandel	Stemmerett	Aksjonærrep. verv
Hus Entrepriser AS	1 292	91 %	91 %	styreleder
Henning Otre Størksen	128	9 %	9 %	styremedlem / daglig leder
Sum:	1 420	100 %	100 %	

Selskapet har 1 420 aksjer pålydende kr. 1 000 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr. 1 420 000.

Note 3 – Skatt

Betalbar skatt i årets skattekostnad fremkommer slik:	2020	2019
Resultat før skattekostnad	-4 724 156	-4 223 522
Permanente forskjeller	142 676	9 689
Mottatt konsernbidrag m/ skatteeffekt	7 328 952	-
Endring av fremførbart underskudd	-3 080 783	3 477 455
Endring midlertidige forskjeller	333 311	736 378
Årets skattegrunnlag	-	-
Nominell skattesats	22 %	22 %
Betalbar skatt på ordinært resultat	-	-



BY HUS AS

NOTER 2020

Spesifikasjon av grunnlag for utsatt skatt:	2020	2019
Driftsmidler	-145 650	-122 411
Tilvirkningskontrakter	449 938	801 756
Omløpsmidler	174 334	132 588
Gamatiforpliktelse	-100 000	-100 000
Fremførbart underskudd	-396 672	-3 477 455
Grunnlag for beregning av utsatt skatt	-18 050	-2 765 522
Nominell skattesats	22 %	22 %
Utsatt skatt (+) Utsatt skattefordel (-)	-3 972	-608 415

Spesifikasjon av skattekostnad:	2020	2019
Betalbar skatt	-	-
Skatt på konsernbidrag	-1 612 369	-
Endring utsatt skatt	604 443	-941 526
Skattekostnad	-1 007 926	-941 526

Note 4 – Bundne midler

Av innestående i bank er kr. 239 204,- bundne midler til skattetrekk. Skyldig skattetrekk pr 31.12.20 er 239 203,-

Note 5 – Lønninger, ytelser til ledende personer, antall årsverk m.v.

Lønnskostnader for bedriften samlet	2020	2019
Lønn	6 944 715	12 637 006
Arbeidsgiveravgift	1 055 465	1 914 199
Pensjonskostnader	99 182	370 062
Totale andre ytelser	248 192	861 790
Sum lønnskostnader	8 347 554	15 783 057

Selskapet har oppfylt sin plikt til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Lønn og ytelser til daglig leder	2020
Lønn til daglig leder	927 000
Andre ytelser til daglig leder	
Sum lønnskostnader	927 000

Daglig leder har ingen etterlønsavtale med selskapet. Alle ansatte har bonusordning. Øvrige medlemmer i styret har ingen bonusordning. Det er utbetalt kr 30 000,- i honorar til styret i 2020.

Kostnader til revisor	2020
Revisjonshonorar	40 066
Annet honorar	22 875
Sum (eks. mva)	62 941



BY HUS AS

NOTER 2020

Note 6 – Anleggsmidler

	Driftsløsøre, inventar mv
Anskaffelseskost pr. 01.01	374 065
Tilang (+)	-
Avgang (-)	-
Anskaffelseskost pr 31.12	374 065
Akk. Avskrivninger 01.01	237 066
Årets avskrivninger	75 121
Bokført verdi pr. 31.12	61 879
Lineære avskrivninger	3-5 år

Selskapet har kassekredittordning og driftstilbehøret og kundefordringene er stilt som sikkerhet til fordel for banken ved bruk av kassekreditten. Pr 31.12.19 har selskapet innskudd i banken.

Note 7 – Kortsiktig gjeld mv.

Spesifikasjon av annen kortsiktig gjeld	2020	2019
Garantiafsetning	100 000	100 000
Feriepenger	696 699	1 349 807
Lønn	385 508	795 140
Andre kortsiktige forpliktelser	35 468	692 517
Sum	1 217 675	2 937 464

Note 8 – Arbeid under utførelse

Selskapets prosjekter blir behandlet i samsvar med løpende avregnings metode, jf. NRS nr. 2 om tilvirkningskontrakter.

Fullføringsgraden beregnes som et forholdstall mellom påløpte kostnader dividert på estimerte totalkostnader på prosjektet. Estimerte totalkostnader er basert på siste tilgjengelige prognose.

	2020	2019
Inntektsført på gangværende prosjekter	5 821 510	16 741 835
Kostnadsført på igangværende prosjekter	5 371 572	15 940 079
Fortjeneste hittil på prosjektene	449 938	801 756

Note 9 – Konsern, tilknyttet selskap m.v

Oversikt over datterselskap, tilknyttede selskap og felles kontrollert virksomhet

Foretaksnavn	Forretnings- kontor	Eierandel/ Stemmeandel	Selskapets egenkapital	Selskapets resultat
2 HUS DA	Bergen	50 %	700 010	211 888



BY HUS AS

NOTER 2020

Note 10 – Konsernforhold

By Hus AS er 91% eid av HUSGruppen AS. By Hus AS inngår i konsernregnskapet til HusGruppen AS. Konsernregnskapet til Husgruppen AS kan fås utlevert hos Husgruppen AS, med adresse Midtunhaugen 13A, 5224 NESTTUN

Mellomværende med konsernselskap

Kreditor	Debitor	Type transaksjon	Beløp
By Hus AS	Næringshus AS	Kundefordringer	532 500
Hus Entrepriser AS	By Hus	Konsemkonto	2 513 772
By Hus AS	Innomhus	Kundefordringer	26 708
HusGruppen AS	By Hus	Ansvarlig lån	215 000

Transaksjoner mellom konsernselskap

Fra foretak	Til foretak	Type transaksjon	Beløp
Hus Entrepriser AS	By Hus AS	Salg av varer og tjenester	1 587 012
By Hus AS	Innomhus AS	Salg av varer og tjenester	172 991
Innomhus AS	By Hus AS	Salg av varer og tjenester	311 793
By Hus AS	Næringshus AS	Salg av varer og tjenester	1 662 415
By Hus AS	2 HUS DA	Salg av varer og tjenester	4 326 417



Til generalforsamling i
By Hus AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING FOR 2020

Uttalelse om revisjon av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert By Hus AS sitt årsregnskap som viser et underskudd på kr 3 716 230. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder(ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.

Fakta Revisjon AS
Solheimsgaten 15
5058 Bergen

Tlf. 55 21 05 90

www.f-r.no
Org.nr. 986 462 406 MVA

Medlem av Den Norske Revisorforening



Uavhengig revisors beretning for 2020

By Hus AS

- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsikk i Norge.

Bergen, 2.juni 2021
Fakta Revisjon AS

Rannveig Furelid
statsautorisert revisor

