



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2019 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 897 598 922
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SOLHAUG LANDSTED AS
Forretningsadresse: Holte
7632 ÅSENFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2019 - 31.12.2019

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hanne Cecilie Widnes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.07.2020

Grunnlag for avgivelse

År 2019: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2018: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2019

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.06.2021



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter	1	102 000	408 000
Sum inntekter		102 000	408 000
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	135 545	135 545
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	500 000	
Annen driftskostnad	6	24 583	19 022
Sum kostnader		660 128	154 567
Driftsresultat		-558 128	253 433
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 694	2 111
Sum finansinntekter		2 694	2 111
Nedskrevet lån	5	475 674	
Annen rentekostnad		154 497	149 854
Sum finanskostnader		630 171	149 854
Netto finans		-627 477	-147 743
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 185 604	105 690
Skattekostnad på ordinært resultat	2	-57 298	21 704
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 128 306	83 986
Årsresultat		-1 128 306	83 986
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 128 306	83 986
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	4	-1 128 306	83 986
Sum overføringer og disponeringer		-1 128 306	83 986



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Eiendommer	1	4 491 700	5 127 245
Sum varige driftsmidler		4 491 700	5 127 245
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer	5	1	489 575
Sum finansielle anleggsmidler		1	489 575
Sum anleggsmidler		4 491 701	5 616 820
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		107 811	407 805
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		107 811	407 805
Sum omløpsmidler		107 811	407 805
SUM EIENDELER		4 599 512	6 024 625
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3,4	500 000	500 000
Overkurs	3,4	368	368
Sum innskutt egenkapital		500 368	500 368
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4		461 201



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
Udekket tap	4	667 105	
Sum opptjent egenkapital		-667 105	461 201
Sum egenkapital		-166 737	961 569
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		57 298
Sum avsetninger for forpliktelser			57 298
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	2 866 759	3 137 635
Langsiktig konserngjeld	5	1 844 490	1 844 490
Sum annen langsiktig gjeld		4 711 249	4 982 125
Sum langsiktig gjeld		4 711 249	5 039 423
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	2		23 633
Skyldige renter	4	55 000	
Sum kortsiktig gjeld		55 000	23 633
Sum gjeld		4 766 249	5 063 056
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 599 512	6 024 625



 Legally signed by
Ømulf Thorbjørnsen
07.08.2020

 Legally signed by
Hanne Cecilie Widnes
10.08.2020

 Legally signed by
Odd Kjell Ingvaldsen
10.08.2020

 Legally signed by
Espen Dahl Svendsen
13.08.2020

 Legally signed by
Johannes Sandstad
20.08.2020

**Årsregnskap 2019
for
SOLHAUG LANDSTED AS**

Organisasjonsnr. 897598922



SOLHAUG LANDSTED AS

Resultatregnskap

	Note	2019	
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Leieinntekter	1	102 000	408 000
Sum driftsinntekter		102 000	408 000
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	135 545	135 545
Nedskrivning på varige driftsmidler	1	500 000	0
Annen driftskostnad	6	24 583	19 022
Sum driftskostnader		660 128	154 567
DRIFTSRESULTAT		-558 128	253 433
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		2 694	2 111
Sum finansinntekter		2 694	2 111
Finanskostnader			
Nedskrevet lån	5	475 674	0
Annen rentekostnad		154 497	149 854
Sum finanskostnader		630 171	149 854
NETTO FINANSPOSTER		-627 477	-147 743
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		-1 185 604	105 690
Skattekostnad på ordinært resultat	2	-57 298	21 704
ORDINÆRT RESULTAT		-1 128 306	83 986
ARSRESULTAT		-1 128 306	83 986
OVERF. OG DISPONERINGER			
Til annen egenkapital	4	-1 128 306	83 986
SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER		-1 128 306	83 986

 Legally signed by
Ømulf Thorbjørnsen
07.08.2020

 Legally signed by
Hanne Cecilie Widnes
10.08.2020

 Legally signed by
Odd Kjell Ingvaldsen
10.08.2020

 Legally signed by
Espen Dahl Svendsen
13.08.2020

 Legally signed by
Johannes Sandstad
20.08.2020



SOLHAUG LANDSTED AS

Balanse pr. 31.12.2019

	Note	31.12.2019	31.12.2019
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Eiendommer	1	4 491 700	5 127 245
Sum varige driftsmidler		4 491 700	5 127 245
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer	5	1	489 575
Sum finansielle anleggsmidler		1	489 575
SUM ANLEGGSMIDLER		4 491 701	5 616 820
OMLØPSMIDLER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		107 811	407 805
SUM OMLØPSMIDLER		107 811	407 805
SUM EIENDELER		4 599 512	6 024 625

 Legally signed by
Ømulf Thorbjørnsen
07.08.2020

 Legally signed by
Hanne Cecilie Widnes
10.08.2020

 Legally signed by
Odd Kjell Ingvaldsen
10.08.2020

 Legally signed by
Espen Dahl Svendsen
13.08.2020

 Legally signed by
Johannes Sandstad
20.08.2020



SOLHAUG LANDSTED AS

Balanse pr. 31.12.2019

	Note	31.12.2019	31.12.2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3,4	500 000	500 000
Overkurs	3,4	368	368
Sum innskutt egenkapital		500 368	500 368
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	0	461 201
Udekket tap	4	-667 105	0
Sum opptjent egenkapital		-667 105	461 201
SUM EGENKAPITAL		-166 737	961 569
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	2	0	57 298
Sum avsetning for forpliktelser		0	57 298
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	2 866 759	3 137 635
Langsiktig pantelån fra IOGT og avdelinger	5	1 844 490	1 844 490
Sum annen langsiktig gjeld		4 711 249	4 982 125
SUM LANGSIKTIG GJELD		4 711 249	5 039 423
KORTSIKTIG GJELD			
Betalbar skatt	2	0	23 633
Skyldige renter	4	55 000	0
SUM KORTSIKTIG GJELD		55 000	23 633
SUM GJELD		4 766 249	5 063 056
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 599 512	6 024 625

Levanger/Oslo, 24. juni 2020

Ørnulf Thorbjørnsen
StyrelederJohannes Sandstad
StyremedlemHanne Cecilie Widnes
Daglig lederEspen Dahl Svendsen
StyremedlemOdd Kjell Ingvaldsen
Styremedlem



SOLHAUG LANDSTED AS

Noter 2019

 Legally signed by
Ømulf Thorbjørnsen
07.08.2020

 Legally signed by
Hanne Cecilie Widnes
10.08.2020

 Legally signed by
Odd Kjell Ingvaldsen
10.08.2020

 Legally signed by
Espen Dahl Svendsen
13.08.2020

 Legally signed by
Johannes Sandstad
20.08.2020

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med aksjeloven, regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Det er basert på de grunnleggende prinsipper om historisk kost, fortsatt drift, kongruens og beste estimat.

Det er ikke utarbeidet egen årsberetning

Driftsinntekter

Inntektsføring av leieinntekter skjer løpende etter hvert som de inntjenes, se også note 1.

Omløpsmidler/kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som er knyttet til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt verdi.

Anleggsmidler/langsiktig gjeld.

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er tilstede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samtlig ligningsmessig underskudd til framføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Pensjonsforpliktelser.

Selskapet har ingen pensjonsforpliktelser



SOLHAUG LANDSTED AS

Noter 2019

Legally signed by
Ømulf Thorbjørnsen
07.08.2020

Legally signed by
Hanne Cecilie Widnes
10.08.2020

Legally signed by
Odd Kjell Ingvaldsen
10.08.2020

Legally signed by
Espen Dahl Svendsen
13.08.2020

Legally signed by
Johannes Sandstad
20.08.2020

Note 1 - Eiendommer

Tomteverdien er satt skjønsmessig til 1 mill. kr fordelt på 800.00 kr på driftsbygningen Solhaugv. 308 og 200.00 kr på bolighuset Solhaugv. 310.

	Ekstra nedskrevet	Tomt	Driftsbygning	Bolighus inkl. tomt	Sum
Anskaffelseskost 1.1		800 000	3 388 655	1 797 405	5 986 060
Tilgang					
Avgang					
Anskaffelseskost 31.12.		800 000	3 388 655	1 797 405	5 986 060
Akk. avskrivning 31.12.		0	-994 360	0	-994 360
Ekstra nedskrevet 31.12.19	-500 000				-500 000
Balanseført per 31.12.	-500 000	800 000	2 394 295	1 797 405	4 491 700
Årets avskrivninger		0	135 545	0	135 545
Økonomisk levetid		Ikke aktuell	10 og 25 år	Ikke aktuell	
Avskrivningsplan			lineær		

Bygningene har vært leiet ut til Stiftelsen Solhaug Rusforebyggingsssenter. Leietaker har økonomiske problemer. Kun 3 mnd. husleie er betalt og lånet fra AS-et er også misligholdt både avdrags- og rentemessig. Det foreligger ingen verdivurdering av eiendommen, men styret har som følge av leieforholdet valgt å nedskrive eiendomsmassen med 500.000 kr. utover ordinære avskrivninger.

Note 2 - Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på	2019	2018
Betalbar skatt	0	23 633
Endring utsatt skatt	-57 298	-1 929
Årets totale skattekostnad (22 % %)	-57 298	21 704
Beregning av årets skattekostnad	2019	2018
Ordinært resultat før skattekostnad	-1 185 604	105 690
Permanente forskjeller	475 649	0
Endring i midlertidige forskjeller	506 820	-2 936
Årets skattegrunnlag	-203 135	102 754
Betalbar skatt (22 %) av årets skattegrunnlag	0	23 633
Midlertidig forskjeller	2019	2018
Anleggsmidler	-246 373	260 447
Sum midlertidig forskjeller	0	260 447
Utsatt skatt / skattefordel (22 %)	0	57 298

Utsatt skatt av 449.508 kr. = 98.891 kr. er ikke balanseført.



SOLHAUG LANDSTED AS

Noter 2019

 Legally signed by Ømulf Thorbjørnsen 07.08.2020
 Legally signed by Hanne Cecilie Widnes 10.08.2020
 Legally signed by Odd Kjell Ingvaldsen 10.08.2020
 Legally signed by Espen Dahl Svendsen 13.08.2020
 Legally signed by Johannes Sandstad 20.08.2020

Note 3 - Selskapskapital

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balansført
A-aksjer	1	1 000	1 000
B-aksjer	499	1 000	499 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet per 31.12:

	A-aksjer	B-aksjer	Eierandeler
IOGT i Norge	1	389	78,0 %
IOGT Haugesund	0	50	10,0 %
IOGT Midt-Norge	0	20	4,0 %
IOGT Fram Hermod	0	10	2,0 %
Juba	0	30	6,0 %
Sum	1	499	100,0 %

A-aksjen har vetorett.

Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 1.1.	500 000	368	461 201	961 569
Årets resultat			-1 128 306	-1 128 306
Egenkapital 31.12.	500 000	368	-667 105	-166 737

Som følge av mislighold av leieavtalen, er det foretatt ekstraordinære nedskrivninger i regnskapet på nesten 1 mill. kr. Med kun 3 mnd. leieinntekt i 2019 er egenkapitalen nå tapt. Det er inngått avtale om avdrags- utsettelse med bankforbindelsen. Det er ikke utbetalt rente eller betalt avdrag til lån fra eierorganisasjoner. Styret arbeider for å få en løsning på de finansielle problemene som selskapet har - en løsning som også kan innebære at selskapet må melde oppbud.

Note 5 - Gjeld og langsiktig fordring

Gjeld med forfallsdato > 5 år	2019	2018
Pantelån (annuitetslån)	2 866 759	3 137 635
Rentebærende pantelån fra IOGT-avd. (ingen avtalt nedbetaling)	1 844 490	1 844 490

Balansført verdi av eiendeler stilles som sikkerhet	2019	2018
Tomter og bygninger	4 491 700	5 127 245

I 2018 er det gitt et rentebærende lån til Solhaug Rusforebyggingsenter på 500.000 kr. som skal nedbetales med 3.475 kr. pr. mnd. Rente er ikke blitt betalt i 2019. Stiftelsen har betalingsproblemer og kun 4 avdrag er betalt. Fordringen på 475.675 kr. er pr. 31.12.19 balansført til 1 kr.


Noter for SOLHAUG LANDSTED AS


Organisasjonsnr. 897598922





SOLHAUG LANDSTED AS


Noter 2019

 Legally signed by
Ømulf Thorbjørnsen
07.08.2020

 Legally signed by
Hanne Cecilie Widnes
10.08.2020

 Legally signed by
Odd Kjell Ingvaldsen
10.08.2020

 Legally signed by
Espen Dahl Svendsen
13.08.2020

 Legally signed by
Johannes Sandstad
20.08.2020

Note 6 - Annen driftskostnad

Selskapet har ingen ansatte og er følgelig ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning. Det er ikke utbetalt lønn eller godtgjørelse til styret eller andre ledende personer. Selskapet har fravalgt revisor. Regnskapet føres av et autorisert regnskapsførerfirma.