



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 928 017 745
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RKMB INVEST AS
Forretningsadresse: Kringsjøvegen 156A
2618 LILLEHAMMER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ruth K Mustad Bevreng
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		200 000	100 000
Sum inntekter		200 000	100 000
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		89 811	3 265 289
Sum kostnader		89 811	3 265 289
Driftsresultat		110 189	-3 165 289
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	2	8 028 380	5 003 137
Sum finansinntekter		8 028 380	5 003 137
Annen rentekostnad		3 232	316
Sum finanskostnader		3 232	316
Netto finans		8 025 148	5 002 821
Ordinært resultat før skattekostnad		8 135 337	1 837 532
Skattekostnad på resultat	3	1 790 485	404 327
Ordinært resultat etter skattekostnad		6 344 852	1 433 205
Årsresultat	4	6 344 852	1 433 205
Årsresultat etter minoritetsinteresser		6 344 852	1 433 205
Totalresultat		6 344 852	1 433 205
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		1 365 000	
Avsatt til annen egenkapital		4 979 852	1 433 205
Sum overføringer og disponeringer		6 344 852	1 433 205



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5	26 808 488	26 808 488
Sum varige driftsmidler		26 808 488	26 808 488
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		37 000 000	22 000 000
Andre langsiktige fordringer	2	133 378 425	135 475 838
Sum finansielle anleggsmidler		170 378 425	157 475 838
Sum anleggsmidler		197 186 913	184 284 326
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		316 402	
Sum fordringer		316 402	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 264 728	11 335 329
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 264 728	11 335 329
Sum omløpsmidler		1 581 130	11 335 329
SUM EIENDELER		198 768 042	195 619 655

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Aksjekapital	6	202 560	202 560
Beholdning av egne aksjer	6		
Overkurs		189 797 440	189 797 440
Sum innskutt egenkapital		190 000 000	190 000 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		6 892 924	1 913 073
Sum opptjent egenkapital		6 892 924	1 913 073
Sum egenkapital	4	196 892 924	191 913 073
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3	1 790 485	404 327
Annen kortsiktig gjeld		84 633	3 302 255
Sum kortsiktig gjeld		1 875 118	3 706 582
Sum gjeld		1 875 118	3 706 582
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		198 768 042	195 619 655



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 454053

Enheten

Organisasjonsnummer: 928 017 745
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RKMB INVEST AS
Forretningsadresse: Kringsjøåvegen 156A
2618 LILLEHAMMER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ruth K Mustad Bevreng
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.06.2024



Organisasjonsnr: 928 017 745
RKMB INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		200 000	100 000
Sum inntekter		200 000	100 000
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		89 811	3 265 289
Sum kostnader		89 811	3 265 289
Driftsresultat		110 189	-3 165 289
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	2	8 028 380	5 003 137
Sum finansinntekter		8 028 380	5 003 137
Annen rentekostnad		3 232	316
Sum finanskostnader		3 232	316
Netto finans		8 025 148	5 002 821
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	3	1 790 485	404 327
Ordinært resultat etter skattekostnad		6 344 852	1 433 205
Årsresultat	4	6 344 852	1 433 205
Årsresultat etter minoritetsinteresser		6 344 852	1 433 205
Totalresultat		6 344 852	1 433 205
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		1 365 000	
Avsatt til annen egenkapital		4 979 852	1 433 205
Sum overføringer og disponeringer		6 344 852	1 433 205



Organisasjonsnr: 928 017 745
RKMB INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	3		
---------------------	---	--	--

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.			
------------------------	--	--	--

fast eiendom	5	26 808 488	26 808 488
--------------	---	------------	------------

Sum varige driftsmidler		26 808 488	26 808 488
--------------------------------	--	-------------------	-------------------

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og			
---------------------------	--	--	--

andeler		37 000 000	22 000 000
---------	--	------------	------------

Andre langsiktige			
-------------------	--	--	--

fordringer	2	133 378 425	135 475 838
------------	---	-------------	-------------

Sum finansielle			
------------------------	--	--	--

anleggsmidler		170 378 425	157 475 838
----------------------	--	--------------------	--------------------

Sum anleggsmidler		197 186 913	184 284 326
--------------------------	--	--------------------	--------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige			
-------------------	--	--	--

fordringer		316 402	
------------	--	---------	--

Sum fordringer		316 402	
-----------------------	--	----------------	--

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.			
----------------------------	--	--	--

l.		1 264 728	11 335 329
----	--	-----------	------------

Sum bankinnskudd,			
--------------------------	--	--	--

kontanter og lignende		1 264 728	11 335 329
------------------------------	--	------------------	-------------------

Sum omløpsmidler		1 581 130	11 335 329
-------------------------	--	------------------	-------------------

SUM EIENDELER		198 768 042	195 619 655
----------------------	--	--------------------	--------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG

GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	6	202 560	202 560
--------------	---	---------	---------

Beholdning av egne aksjer	6		
---------------------------	---	--	--

Overkurs		189 797 440	189 797 440
----------	--	-------------	-------------

Sum innskutt egenkapital		190 000 000	190 000 000
---------------------------------	--	--------------------	--------------------



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		6 892 924	1 913 073
Sum opptjent egenkapital		6 892 924	1 913 073
Sum egenkapital	4	196 892 924	191 913 073
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3	1 790 485	404 327
Annen kortsiktig gjeld		84 633	3 302 255
Sum kortsiktig gjeld		1 875 118	3 706 582
Sum gjeld		1 875 118	3 706 582
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		198 768 042	195 619 655



Organisasjonsnr: 928 017 745
RKMB INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



NITSCHKE

NITSCHKE AS

Vollsveien 17B
Postboks 353, 1326 Lysaker

Telefon: +47 67 10 77 00

E-post: post@nitschke.no

Foretaksregisteret: NO 914 658 314 MVA

Medlemmer av Den norske Revisorforening
Independent member of GGI

www.nitschke.no

Til generalforsamlingen i RKMB Invest AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for RKMB Invest AS som viser et overskudd på kr 6 344 852. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



NITSCHKE

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

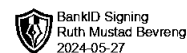
For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Lysaker, 23. mai 2024

NITSCHKE AS

Hans Hagen
statsautorisert revisor



Årsregnskap 2023

Rkmb Invest AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 928 017 745



RESULTATREGNSKAP

RKMB INVEST AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt		200 000	100 000
Sum driftsinntekter		200 000	100 000
Annen driftskostnad		89 811	3 265 289
Sum driftskostnader		89 811	3 265 289
Driftsresultat		110 189	-3 165 289
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt	2	8 028 380	5 003 137
Annen rentekostnad		3 232	316
Resultat av finansposter		8 025 148	5 002 821
Resultat før skattekostnad		8 135 337	1 837 532
Skattekostnad på resultat	3	1 790 485	404 327
Årsresultat	4	6 344 852	1 433 205
OVERFØRINGER			
Avsatt til utbytte		1 365 000	0
Avsatt til annen egenkapital		4 979 852	1 433 205
Sum overføringer		6 344 852	1 433 205



BALANSE

RKMB INVEST AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5	26 808 488	26 808 488
Sum varige driftsmidler		26 808 488	26 808 488
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i aksjer og andeler		37 000 000	22 000 000
Andre langsiktige fordringer	2	133 378 425	135 475 838
Sum finansielle anleggsmidler		170 378 425	157 475 838
Sum anleggsmidler		197 186 913	184 284 326
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer		316 402	0
Sum fordringer		316 402	0
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 264 728	11 335 329
Sum omløpsmidler		1 581 130	11 335 329
Sum eiendeler		198 768 042	195 619 655



BALANSE

RKMB INVEST AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	6	202 560	202 560
Overkurs		189 797 440	189 797 440
Sum innskutt egenkapital		190 000 000	190 000 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		6 892 924	1 913 073
Sum opptjent egenkapital		6 892 924	1 913 073
Sum egenkapital	4	196 892 924	191 913 073
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Betalbar skatt	3	1 790 485	404 327
Annen kortsiktig gjeld		84 633	3 302 255
Sum kortsiktig gjeld		1 875 118	3 706 582
Sum gjeld		1 875 118	3 706 582
Sum egenkapital og gjeld		198 768 042	195 619 655

Ruth K Mustad Bevreng, 23.05.2024
Styret i Rkmb Invest AS

Ruth Katharina Mustad Bevreng
styreleder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Husleieinntekter inntektsføres på opptjeningstidspunktet.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Note 1 Antall årsverk

Selskapet har i 2023 sysselsatt 0 årsverk.

Note 2 Langsiktige fordringer

Dette er et lån på Mustad Eiendom har oppstått i forbindelse med fisjonen i 2022. Løpetid er på 15 år. For 2023 er det inntektsført kr 7 909 182 i renter på lånet.



Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	1 790 485	404 327
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	1 790 485	404 327
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	8 135 337	1 837 532
Permanente forskjeller	3 232	0
Skattepliktig inntekt	8 138 569	1 837 532
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	1 790 485	404 327
Sum betalbar skatt i balansen	1 790 485	404 327

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	202 560	189 797 440	0	1 913 073	191 913 073
Årets resultat				6 344 852	6 344 852
Utbytte				-1 365 000	-1 365 000
Pr 31.12.2023	202 560	189 797 440	0	6 892 924	196 892 924

Note 5 Tometer. Bygninger og annen fast eiendom

Selskapet har i 2022 kjøpt 2/3 av Jonsrudveien 9B i Oslo. Boligen er ikke gjenstand for avskrivning
Boligen har vært leid ut i hele 2023

Note 6 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I RKMB INVEST AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	6 752	30,0	202 560
Sum	6 752		202 560

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Ruth K Mustad Bevreng	6 752	100,0	100,0