



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 929 791 118
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: PORSGRUNNSVEGEN 367 BORETTSLAG
Forretningsadresse: Porsgrunnsvegen 367
3919 PORSGRUNN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Andreas Furuhaug Holand
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.07.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		325 944	0
Sum inntekter		325 944	0
Kostnader			
Annen driftskostnad	1,2,3	54 156	1 285
Sum kostnader		54 156	1 285
Driftsresultat		271 788	-1 285
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		2 563	0
Sum finansinntekter		2 563	0
Annen finanskostnad		287 047	0
Sum finanskostnader		287 047	0
Netto finans		-284 484	0
Ordinært resultat før skattekostnad		-12 696	-1 285
Ordinært resultat etter skattekostnad		-12 696	-1 285
Årsresultat		-12 696	-1 285
Overføringer og disponeringer			
Sum overføringer og disponeringer		-12 696	-1 285



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4,9	8 200 000	0
Sum varige driftsmidler		8 200 000	0
Sum anleggsmidler		8 200 000	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	5	11 606	10 000
Sum fordringer		11 606	10 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		65 608	145
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		65 608	145
Sum omløpsmidler		77 214	10 145
SUM EIENDELER		8 277 214	10 145
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital	6	10 000	0
Sum innskutt egenkapital		10 000	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	-13 981	3 145
Sum opptjent egenkapital		-13 981	3 145



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum egenkapital		-3 981	3 145
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7,9	4 920 000	0
Øvrig langsiktig gjeld	8,9	3 280 000	0
Sum annen langsiktig gjeld		8 200 000	0
Sum langsiktig gjeld		8 200 000	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		78 125	0
Annen kortsiktig gjeld	10	3 070	7 000
Sum kortsiktig gjeld		81 194	7 000
Sum gjeld		8 281 194	7 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 277 214	10 145



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 646872

Enheten

Organisasjonsnummer: 929 791 118
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: PORSGRUNNSVEGEN 367 BORETTSLAG
Forretningsadresse: Porsgrunnsvegen 367
3919 PORSGRUNN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Andreas Furuhaug Holand
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.07.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.07.2024



Organisasjonsnr: 929 791 118
PORSGRUNNSVEGEN 367 BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		325 944	0
Sum inntekter		325 944	0
Kostnader			
Annen driftskostnad	1, 2, 3	54 156	1 285
Sum kostnader		54 156	1 285
Driftsresultat		271 788	-1 285
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		2 563	0
Sum finansinntekter		2 563	0
Annen finanskostnad		287 047	0
Sum finanskostnader		287 047	0
Netto finans		-284 484	0
Ordinært resultat før skattekostnad		-12 696	-1 285
Ordinært resultat etter skattekostnad		-12 696	-1 285
Årsresultat		-12 696	-1 285
Overføringer og disponeringer			
Sum overføringer og disponeringer		-12 696	-1 285



Organisasjonsnr: 929 791 118
PORSGRUNNSVEGEN 367 BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4,9	8 200 000	0
Sum varige driftsmidler		8 200 000	0

Sum anleggsmidler		8 200 000	0
--------------------------	--	------------------	----------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer	5	11 606	10 000
Sum fordringer		11 606	10 000

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		65 608	145
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		65 608	145

Sum omløpsmidler		77 214	10 145
-------------------------	--	---------------	---------------

SUM EIENDELER		8 277 214	10 145
----------------------	--	------------------	---------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Annen innskutt egenkapital	6	10 000	0
Sum innskutt egenkapital		10 000	0

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	6	-13 981	3 145
Sum opptjent egenkapital		-13 981	3 145

Sum egenkapital		-3 981	3 145
------------------------	--	---------------	--------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7,9	4 920 000	0



Øvrig langsiktig gjeld	8,9	3 280 000	0
Sum annen langsiktig gjeld		8 200 000	0
Sum langsiktig gjeld		8 200 000	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		78 125	0
Annen kortsiktig gjeld	10	3 070	7 000
Sum kortsiktig gjeld		81 194	7 000
Sum gjeld		8 281 194	7 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 277 214	10 145



Organisasjonsnr: 929 791 118
PORSGRUNNSVEGEN 367 BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Disponible midler for Porsgrunnsvegen 367 Borettslag pr. 31.12.23

Note

Informasjon om regnskapet og disponible midler

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag og god regnskapskikk.

Regnskapsloven stiller strenge krav til hvordan et regnskap skal føres og presenteres. I tillegg krever forskrift om årsregnskap og årsberetning i borettslag at man må gi mer informasjon. Dette innebærer blant annet at man må gi informasjon i form av noter, og utarbeide en oversikt over de disponible midlene i årsregnskapet. På de neste sidene presenteres borettslagets resultatregnskap, balanse og tilhørende noter.

Årsregnskapet gir imidlertid ikke en direkte oversikt over borettslagets disponible midler ved årsskifte. I resultatregnskapet presenteres det en oversikt over borettslagets inntekter og kostnader. Det regnskapsmessige resultatet tar ikke hensyn til en del viktige økonomiske forhold som påvirker borettslagets disponible midler. Dette gjelder for eksempel avskrivninger, opptak av lån, samt kjøp og salg av anleggsmaskiner. Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet, og de defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Størrelsen på de disponible midlene kan blant annet benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på innkrevde felleskostnader som den enkelte beboer betaler, og om det er behov for å ta opp lån, eller om det er mulighet til å betale ned ekstra på eksisterende gjeld. Borettslag med store restanser (fordringer) knyttet til innkrevde felleskostnader, må følge spesielt godt med på tallstørrelsen - disponible midler uten fordringer.

Nedenfor finner du en oppstilling over borettslagets disponible midler:

	Pr. 31.12.23	Pr. 31.12.22
A: Disponible midler per 01.01.	3 145	0
B: Endringer disponible midler		
Årets resultat (se resultatregnskap)	-12 696	-1 285
Fradrag investering/påkostning, tillegg for salgssum anleggsmidler, tilbakeføring avskrivning garasjer	-8 200 000	0
Endring langsiktig lån inkl. ev. nedkvikting IN	4 920 000	0
Endring boretts-, garasje- og andre innskudd	3 280 000	0
Andre poster som påvirker disponible midler	10 000	0
C: Årets endring disponible midler	-2 696	-1 285
D: Disponible midler 31.12.	11	3 145
E: Disponible midler 31.12 uten fordringer felleskost.	-3 981	3 145

Porsgrunnsvegen 367 Borettslag



Resultatregnskap pr 31.12.23 for Porsgrunnsvegen 367 Borettslag orgnr: 929 791 118

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Inntekter					
Innkrevde felleskostnader		51 184	0	47 500	75 000
Innkrevde felleskostnader renter		274 760	0	246 000	320 700
Sum inntekter		325 944	0	293 500	395 700
Driftskostnader					
Revisjonshonorar	1	10 808	0	2 000	8 200
Forretningsførerhonorar		10 420	0	16 000	16 400
Medlemskontigent		267	0	0	400
Kontigent NBBL		160	0	0	300
Vedlikehold	2	0	0	2 000	1 000
Forsikring		2 975	0	5 500	6 500
Kommunale avgifter		27 659	0	20 000	33 400
Andre driftskostnader	3	1 867	1 285	2 000	3 700
Sum driftskostnader		54 156	1 285	47 500	69 900
Driftsresultat		271 788	-1 285	246 000	325 800
Finansinntekt- og kostnad					
Renteinntekter		2 563	0	0	0
Rentekostnad		287 047	0	246 000	320 700
Resultat av finansinntekt- og kostnad		-284 484	0	-246 000	-320 700
Årsresultat		-12 696	-1 285	0	5 100
Overføringer					
Overført til/fra annen egenkapital		-12 696	-1 285	0	0
Sum overføringer		-12 696	-1 285	0	0

Porsgrunnsvegen 367 Borettslag



Balanse pr 31.12.23 for Porsgrunnsvegen 367 Borettslag orgnr: 929 791 118

	Note	Balanse Pr 31.12.23	Balanse Pr 31.12.22
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Bygninger	4, 9	8 200 000	0
Sum varige driftsmidler		8 200 000	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		8 200 000	0
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre fordringer	5	10 000	10 000
Periodisert kostnad		1 606	0
Sum fordringer		11 606	10 000
Bankinnskudd og kontanter			
Bankkonto drift		65 608	145
Sum bankinnskudd og liknende		65 608	145
Sum omløpsmidler		77 214	10 145
SUM EIENDELER		8 277 214	10 145

Porsgrunnsvegen 367 Borettslag



Balanse pr 31.12.23 for Porsgrunnsvegen 367 Borettslag orgnr: 929 791 118

	Note	Balanse Pr 31.12.23	Balanse Pr 31.12.22
EGENKAPITAL OG GJELD			
Innskutt egenkapital	6	10 000	0
Oppjent egenkapital	6	-13 981	3 145
Sum egenkapital		-3 981	3 145
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Lån i bank	7, 9	4 920 000	0
Borettsinnskudd	8, 9	3 280 000	0
Sum langsiktig gjeld		8 200 000	0
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnader		1 675	0
Gjeld mellomregning		-35	0
Leverandørgjeld		78 125	0
Annen kortsiktig gjeld	10	1 430	7 000
Sum kortsiktig gjeld		81 194	7 000
Sum gjeld		8 281 194	7 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 277 214	10 145

Porsgrunn 31.12.2023
Porsgrunnsvegen 367 Borettslag

Sted: _____, dato: _____

Andreas Furuhaug Holand
Leder

Linn Furuhaug Holand
Styremedlem

Bjørn Arne Holand Holand
Styremedlem

Porsgrunnsvegen 367 Borettslag



Noter for Porsgrunnsvegen 367 Borettslag orgnr: 929 791 118

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag og god regnskapskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Bygninger

Avskrivningssatsen for bygninger er satt til null. Dersom det ikke er gjennomført faktisk vedlikehold som oppveier verdiforringelse på bygningene, skal borettslaget regnskapsføre en tilsvarende avsetning. Slik avsetning vil da være balanseført som vedlikeholdsavsetning under avsetning for forpliktelser.

Langsiktig gjeld

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Individuell nedbetaling av fellesgjeld/langsiktig gjeld (IN ordning)

Individuell nedbetaling av fellesgjeld håndteres etter gjeldsmetoden. Det betyr at det innbetalte beløpet er gjeld i borettslagets balanse.

Fordringer

Restanse og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende.

Inntekter

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet.

Note 1 - Revisjonshonorar

	Pr 31.12.23	Pr 31.12.22
6700 Revisjon	6 250	0
6701 Revisjon boligselskap	4 558	0
Sum	10 808	0

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon.

Note 2 - Vedlikehold

	Pr 31.12.23	Pr 31.12.22
--	-------------	-------------

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.



Noter for Porsgrunnsvegen 367 Borettslag orgnr: 929 791 118

Note 3 - Andre driftskostnader

	Pr 31.12.23	Pr 31.12.22
6941 Porto fra objekter - ikke manull postering	416	0
7770 Bank- / og kortgebyr, betalingsgebyr	1 451	0
7790 Andre kostnader	0	1 285
Sum	1 867	1 285

Note 4 - Bygg og tomt

	Bygninger
Anskaffelseskost pr.01.01 :	0
Årets tilgang :	8 200 000
Årets avgang :	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	8 200 000
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0
Bokført verdi pr.31.12:	8 200 000
Anskaffelsesår :	2023
Antatt levetid i år :	

Bygg har avskrivningssats lik null. Det skyldes at borettslaget vedlikeholder bygningene tilstrekkelig.

Tomten er oppført med anskaffelsesverdi, og avskrives ikke.

Note 5 - Andre fordringer

	Pr 31.12.23	Pr 31.12.22
1570 Andre kortsiktige fordringer	10 000	10 000
Sum	10 000	10 000

Note 6 - Egenkapital (negativ)

	Pr 31.12.23	Pr 31.12.22
2030 Andelskapital	10 000	0
2029 Annen innskutt egenkapital	0	4 430
2070 Akkumulert resultat	-13 981	-1 285
Sum	-3 981	3 145

Borettslaget har negativ egenkapital og negative disponible midler. Borettslaget er nytt og har hatt for lave innkrevde felleskostnader.

Budsjett neste år har et svakt positivt resultat. Det kan bli nødvendig å øke felleskostnadene ytterligere i 2024 for at disponible midler og egenkapitalen skal bli positive i løpet av året.



Noter for Porsgrunnsvegen 367 Borettslag orgnr: 929 791 118

Note 7 - Pantegjeld

Kreditor:	Sparebanken Sør
Lånenummer:	28009039815
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2022
Rentesats:	6.25 %
Beregnet innfridd:	30.03.2063
Opprinnelig lånebeløp:	4 920 000
Lånesaldo 01.01:	4 920 000
Avdrag i perioden:	0
Lånesaldo 31.12:	4 920 000
Saldo 5 år frem i tid:	4 920 000

Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 28009039815	1	2 520 000	2 520 000
	1	2 400 000	2 400 000

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Forv. økning
Forventet månedlig økning av fellesutgifter ved første avdrag			
Lån 28009039815 har første avdrag 30.06.2043 med kr 31 291	1	2 520 000	5 342
	1	2 400 000	5 088

Langsiktig gjeld er sikret med pant i eiendommen.
Renten som oppgis i noten er nominell rente.

Note 8 - Borettsinnskudd

		Pr 31.12.23	Pr 31.12.22
2250 Borettsinnskudd		3 280 000	0
Sum	9	3 280 000	0

Innskuddene er sikret ved pant i eiendommen.

Note 9 - Gjeld sikret med pant

	Pr 31.12.23	Pr31.12.22
Gjeld sikret ved pant		
Pant- og gjeldsbrevlån	4 920 000	0
Borettsinnskudd	3 280 000	0
Sum	8 200 000	0
Bokført verdi pantsatte eiendeler		
Bygninger, garasjer og boder	8 200 000	0
Sum	8 200 000	0



Noter for Porsgrunnsvegen 367 Borettslag orgnr: 929 791 118

Note 10 - Annen kortsiktig gjeld

	Pr 31.12.23	Pr 31.12.22
2990 Annen kortsiktig gjeld	1 430	7 000
Sum	1 430	7 000

Note 11 - Disponible midler

Borettslaget har negative disponible midler. Borettslaget er nytt og har hatt for lave innkrevde felleskostnader. Budsjett neste år har et svakt positivt resultat. Det kan bli nødvendig å øke felleskostnadene ytterligere gjennom året for å bedre på situasjonen.



Resultat og balanse med noter for Porsgrunnsvegen 367 Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Porsgrunnsvegen 367 Borettslag

Styreleder	Andreas Furuhaug Holand (sign.)	05.07.2024
Styremedlem	Linn Furuhaug Holand (sign.)	04.07.2024
Styremedlem	Bjørn Arne Holand Holand (sign.)	05.07.2024



Building a better
working world

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Dokkvegen 11, 3920 Porsgrunn
Postboks 64, 3901 Porsgrunn

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Porsgrunnsvegen 367 Borettslag

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Porsgrunnsvegen 367 Borettslag som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfylder årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet, er ikke revidert.

Årsregnskapet for perioden som ble avsluttet 31. desember 2022 ble revidert av en annen revisor som ga uttrykk for en ikke-modifisert konklusjon om årsregnskapet den 31. juli 2023.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike borettslaget eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



Building a better
working world

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Porsgrunn, 05. juli.2024
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Øystein Gunnerød
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: 37BUJ-L4FEG-2048J-HKSN5-C66JP-G6750



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Gunnerød, Øystein

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-93358

IP: 147.161.xxx.xxx

2024-07-05 10:36:45 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 37BU2-L4FEG-2048J-HKSN5-C6BJP-G6756

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>