



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	923 568 980
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	ENERGOS EIENDOM AS
Forretningsadresse:	Rigetjønnveien 16 4626 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2024 - 31.12.2024
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Revisjonsfirma Eliassen AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	30.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad	2	26 767	22 095
Sum kostnader		26 767	22 095
Driftsresultat		-26 767	-22 095
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		1 645 036	1 504 372
Annen renteinntekt		1 081 522	272 370
Annen finansinntekt	3		6 715 842
Sum finansinntekter		2 726 558	8 492 584
Annen rentekostnad		1 165 695	1 045 508
Sum finanskostnader		1 165 695	1 045 508
Netto finans		1 560 862	7 447 076
Resultat før skattekostnad		1 534 095	7 424 981
Skattekostnad på resultat	4	338 309	156 640
Årsresultat		1 195 786	7 268 341
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 195 786	7 268 341
Totalresultat		1 195 786	7 268 341
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		1 199 461	
Avsatt til annen egenkapital			7 268 341
Overført fra annen egenkapital		-3 675	
Sum overføringer og disponeringer		1 195 786	7 268 341



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	3, 5	10 200 000	10 200 000
Sum finansielle anleggsmidler		10 200 000	10 200 000
Sum anleggsmidler		10 200 000	10 200 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	6	16 540 597	19 137 703
Sum fordringer		16 540 597	19 137 703
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		6 673 806	5 829 324
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		6 673 806	5 829 324
Sum omløpsmidler		23 214 403	24 967 027
SUM EIENDELER		33 414 403	35 167 027
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		18 380 395	18 384 069



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum opptjent egenkapital		18 380 395	18 384 069
Sum egenkapital	8	18 410 395	18 414 069
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	14 925 000	16 525 000
Sum annen langsiktig gjeld		14 925 000	16 525 000
Sum langsiktig gjeld		14 925 000	16 525 000
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5		
Leverandørgjeld		19 125	
Betalbar skatt	4		156 640
Annen kortsiktig gjeld		59 884	71 318
Sum kortsiktig gjeld		79 009	227 958
Sum gjeld		15 004 009	16 752 958
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		33 414 403	35 167 027



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 668804

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 568 980
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ENERGOS EIENDOM AS
Forretningsadresse: Rigetjønnveien 16
4626 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Revisjonsfirma Eliassen AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.07.2025



Organisasjonsnr: 923 568 980
ENERGOS EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad	2	26 767	22 095
Sum kostnader		26 767	22 095
Driftsresultat		-26 767	-22 095
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		1 645 036	1 504 372
Annen renteinntekt		1 081 522	272 370
Annen finansinntekt	3		6 715 842
Sum finansinntekter		2 726 558	8 492 584
Annen rentekostnad		1 165 695	1 045 508
Sum finanskostnader		1 165 695	1 045 508
Netto finans		1 560 862	7 447 076
Resultat før skattekostnad		1 534 095	7 424 981
Skattekostnad på resultat	4	338 309	156 640
Årsresultat		1 195 786	7 268 341
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 195 786	7 268 341
Totalresultat		1 195 786	7 268 341
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		1 199 461	
Avsatt til annen egenkapital			7 268 341
Overført fra annen egenkapital		-3 675	
Sum overføringer og disponeringer		1 195 786	7 268 341



Organisasjonsnr: 923 568 980
ENERGOS EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 4

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 3, 5

10 200 000

10 200 000

Sum finansielle

anleggsmidler

10 200 000

10 200 000

Sum anleggsmidler

10 200 000

10 200 000

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige

fordringer

6

16 540 597

19 137 703

Sum fordringer

16 540 597

19 137 703

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

6 673 806

5 829 324

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

6 673 806

5 829 324

Sum omløpsmidler

23 214 403

24 967 027

SUM EIENDELER

33 414 403

35 167 027

BALANSE - EGENKAPITAL OG

GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

7

30 000

30 000

Sum innskutt egenkapital

30 000

30 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

18 380 395

18 384 069

Sum opptjent egenkapital

18 380 395

18 384 069

Sum egenkapital

8

18 410 395

18 414 069

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld



Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	14 925 000	16 525 000
Sum annen langsiktig gjeld		14 925 000	16 525 000
Sum langsiktig gjeld		14 925 000	16 525 000
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5		
Leverandørgjeld		19 125	
Betalbar skatt	4		156 640
Annen kortsiktig gjeld		59 884	71 318
Sum kortsiktig gjeld		79 009	227 958
Sum gjeld		15 004 009	16 752 958
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		33 414 403	35 167 027



Organisasjonsnr: 923 568 980
ENERGOS EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Revisjonsfirma Eliassen AS
Skippergata 2
4611 Kristiansand

Telefon: +47 90 29 81 30
Mail: khe@eaudit.no
Org.nr: 915 380 875 MVA

Til generalforsamlingen i Energos Eiendom AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING 2024

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Energos Eiendom AS som viser et overskudd på kr 1 195 786. Årsregnskapet består av balanse pr 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet pr denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



Revisjonsfirma Eliassen AS

Revisors beretning 2024
Energos Eiendom AS

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter henvises det til
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Kristiansand, 30. juni 2025
Revisjonsfirma Eliassen AS

Kjell Hugo Eliassen
Statsautorisert revisor



Energos Eiendom AS

Årsregnskap 2024



Energos Eiendom AS

Årsregnskap 2024

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter og driftskostnader			
Annen driftskostnad	2	26 767	22 095
Sum driftskostnader		26 767	22 095
Driftsresultat		-26 767	-22 095
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		1 645 036	1 504 372
Annen renteinntekt		1 081 522	272 370
Annen finansinntekt	3	0	6 715 842
Annen rentekostnad		1 165 695	1 045 508
Resultat av finansposter		1 560 862	7 447 076
Resultat før skattekostnad		1 534 095	7 424 981
Skattekostnad på resultat	4	338 309	156 640
Årsresultat		1 195 786	7 268 341
Anvendelse			
Avsatt konsernbidrag		1 199 461	0
Avsatt til annen egenkapital		0	7 268 341
Overført fra annen egenkapital		3 675	0
Sum anvendelse		1 195 786	7 268 341



Energos Eiendom AS

Årsregnskap 2024

Balanse

	Note	2024	2023
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Finansielle driftsmidler			
Investeringer i datterselskap	3, 5	10 200 000	10 200 000
Sum finansielle anleggsmidler		10 200 000	10 200 000
Sum anleggsmidler		10 200 000	10 200 000
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	6	16 540 597	19 137 703
Sum fordringer		16 540 597	19 137 703
Bankinnskudd, kontanter o.l.		6 673 806	5 829 324
Sum omløpsmidler		23 214 403	24 967 027
Sum eiendeler		33 414 403	35 167 027

Energos Eiendom AS

Side 3



Energos Eiendom AS

Årsregnskap 2024

Balanse

	Note	2024	2023
Egenkapital og gjeld			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		18 380 395	18 384 069
Sum opptjent egenkapital		18 380 395	18 384 069
Sum egenkapital	8	18 410 395	18 414 069
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	14 925 000	16 525 000
Sum annen langsiktig gjeld		14 925 000	16 525 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		19 125	0
Betalbar skatt	4	0	156 640
Annen kortsiktig gjeld		59 884	71 318
Sum kortsiktig gjeld		79 009	227 958
Sum gjeld		15 004 009	16 752 958
Sum egenkapital og gjeld		33 414 403	35 167 027

Kristiansand, 25.06.2025
Styret i Energos Eiendom AS

Jan Erik Hadland
styreleder



Note 1 Regnskapsprinsipper

Grunnleggende prinsipper - vurdering og klassifisering - Andre forhold

Årsregnskapet består av resultatregnskap, balanse og noteopplysninger og er avlagt i samsvar med aksjelov, regnskapslov og god regnskapsskikk gjeldende pr. 31. desember 2024. Årsregnskapet gir et rettviseende bilde av eiendeler og gjeld, finansiell stilling og resultat.

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Notene er en integrert del av årsregnskapet. Årsregnskapet er basert på de grunnleggende prinsipper om historisk kost, sammenlignbarhet, fortsatt drift, kongruens og forsiktighet. Transaksjoner regnskapsføres til verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet. Inntekter resultatføres når de er opptjent og kostnader sammenstilles med opptjente inntekter.

Eiendeler/gjeld som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld. Vurdering av omløpsmidler/kortsiktig gjeld skjer til laveste/høyeste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Virkelig verdi er definert som antatt fremtidig salgspris redusert med forventede salgskostnader. Andre eiendeler er klassifisert som anleggsmidler. Tilsvarende prinsipper legges normalt til grunn for gjeldsposter.

Investering i aksjer og andeler

Datter- og tilknyttede selskaper bestemt til varig eie vurderes til anskaffelseskost. Det foretas nedskrivning til virkelig verdi dersom verdifallet skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er tilstede.

Investeringer i andre aksjer og andeler regnskapsføres etter kostmetoden og balanseføres til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Inntektsføringstidspunkt

Inntektsføring følger opptjeningsprinsippet. Utbytter fra datter- og tilknyttet selskap inntektsføres i det regnskapsåret utbyttet er avsatt. Utbytter fra andre selskaper inntektsføres i det året utbyttet er vedtatt.

Kostnadsføringstidspunkt / sammenstilling

Utgifter sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter utgiftene kan henføres til. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

Fordringer

Fordringer er oppført til pålydende med fradrag for forventede tap.

Utsatt skatt og skattekostnad

Utsatt skatt beregnes på bakgrunn av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier ved utgangen av regnskapsåret. Ved beregningen benyttes nominell skattesats. Positive og negative forskjeller vurderes mot hverandre innenfor samme tidsintervall. Utsatt skattefordel oppstår dersom en har midlertidige forskjeller som gir opphav til skattemessige fradrag i fremtiden. Utsatt skattefordel balanseføres ikke i samsvar med NRS 8 for små foretak.

Konsernregnskap

Da selskapet og konsernet forøvrig er å regne som ett lite foretak har man i henhold til regnskapsloven og God Regnskapsskikk for små foretak unnlatt å utarbeide konsernregnskap.

Selskapet inngår i konsernet til Energos Group AS, og konsernet er konsolidert inn i morselskapets konsernregnskap.



Energos Eiendom AS

Noter til årsregnskapet 2024

Note 2 Lønnskostnader / Antall årsverk

Lønnskostnader mv

Selskapet har ingen ansatte og følgelig ingen årsverk.

Note 3 Datterselskap, tilknyttet selskap m.v.

Firma	Forretningskontor	Eier/stemmeandel
Energos Property Skeie AS	Eiken	100 %
Energos Property Akland AS	Arendal	100 %

Konsernet konsolideres inn i konsernregnskapet til morselskapet Energos Group AS. Det utarbeides ikke eget konsernregnskap for Energos Eiendom AS

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	338 309	156 640
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	338 309	156 640
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	1 534 095	7 424 981
Permanente forskjeller	3 675	-6 712 983
Avgitt konsernbidrag	-1 537 770	0
Skattepliktig inntekt	0	711 998
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-23 599	-174 322
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-338 309	0
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	361 908	330 962
Sum betalbar skatt i balansen	0	156 640

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Utsatt skatt (22 %)	0	0	0



Energos Eiendom AS

Noter til årsregnskapet 2024

Note 5 Fordringer, gjeld og garantiforpliktelser

Forfall senere enn ett år fra balansedagen	2024	2023
Lån til foretak i samme konsern	0	0
Andre langsiktige fordringer	0	0
Sum	0	0

Gjeld med forfall mer enn 5 år fra balansedagen	2024	2023
Gjeld til kredittinstitusjoner	0	0
Øvrig langsiktig gjeld	0	0
Sum	0	0

Selskapet har følgende gjeldsforpliktelser hvor det er stilt pant eller sikkerhet i selskapets eiendeler.

Balansført gjeld sikret ved pant	2024	2023
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	14 925 000	16 525 000
Kortsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	0	-5 829 324

Som sikkerhet for gjelden er det stilt pant i eiendommene i datterselskapene.

I tillegg har morselskapet Energos Group AS stilt selvskyldnerkausjon pålydende kr 32 000 000 med panterett i konsernets driftstilbehør, varelager og kundefordringer.

Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern.

Selskapet har lånt ut kr 15 107 266 til selskap i samme konsern. Lånene renteberegnes ikke i 2024.

Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Energos Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	300	100,0	30 000
Sum	300		30 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Energos Group AS	300	100,0	100,0



Energos Eiendom AS

Noter til årsregnskapet 2024

Note 8 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt EK	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital pr 01.01	30 000	0	18 384 069	18 414 069
Avgitt konsernbidrag	0	0	-1 199 461	-1 199 461
Årets resultat	0	0	1 195 786	1 195 786
Egenkapital pr 31.12	30 000	0	18 380 395	18 410 395



Elektronisk signatur

Signert av

Hadland, Jan Erik

(Identitet bekreftet med BankID (NO))



Dato og tid (UTC+01:00, Central European Time (Berlin)) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)

30.06.2025 07:16:07

Signaturmetode

BankID (NO)