



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 999 227 813
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: CHOKOLADEFABRIKKEN BARNEHAGE AS
Forretningsadresse: Sørkedalsveien 8A
0369 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jens Petter Hagen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.09.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	38 074	49 697
Sum kostnader		38 074	49 697
Driftsresultat		-38 074	-49 697
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	6	97 779	115 342
Annen renteinntekt		25	102
Sum finansinntekter		97 804	115 444
Rentekostnad til foretak i samme konsern	6	414 800	407 058
Annen finanskostnad		15	14
Sum finanskostnader		414 814	407 072
Netto finans		-317 010	-291 628
Ordinært resultat før skattekostnad		-355 084	-341 325
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-78 118	-75 092
Ordinært resultat etter skattekostnad		-276 966	-266 233
Årsresultat	4	-276 966	-266 233
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-276 966	-266 233
Totalresultat		-276 966	-266 233
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen innskutt egenkapital/ overkurs		-276 966	-266 233
Sum overføringer og disponeringer	4	-276 966	-266 233



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	147 459	69 341
Sum immaterielle eiendeler		147 459	69 341
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5	9 666 387	9 666 387
Sum varige driftsmidler		9 666 387	9 666 387
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	6		2 949 552
Sum finansielle anleggsmidler			2 949 552
Sum anleggsmidler		9 813 846	12 685 280
Omløpsmidler			
Varer			
Andre kortsiktige fordringer	6		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		25	7 774
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		25	7 774
Sum omløpsmidler		25	7 774
SUM EIENDELER		9 813 871	12 693 054
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	200 000	200 000
Overkurs		1 892 189	2 169 155
Sum innskutt egenkapital		2 092 189	2 369 155



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum egenkapital	4	2 092 189	2 369 155
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	7 721 682	10 323 898
Sum annen langsiktig gjeld		7 721 682	10 323 898
Sum langsiktig gjeld		7 721 682	10 323 898
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	6		
Annen kortsiktig gjeld	6		
Sum gjeld		7 721 682	10 323 898
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 813 871	12 693 054



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 494066

Enheten

Organisasjonsnummer: 999 227 813
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: CHOKOLADEFABRIKKEN BARNEHAGE AS
Forretningsadresse: Thereses gate 31
0354 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jens Petter Hagen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.07.2021



Organisasjonsnr: 999 227 813
CHOKOLAEFABRIKKEN BARNEHAGE AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	38 074	49 697
Sum kostnader		38 074	49 697
Driftsresultat		-38 074	-49 697
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	6	97 779	115 342
Annen renteinntekt		25	102
Sum finansinntekter		97 804	115 444
Rentekostnad til foretak i samme konsern	6	414 800	407 058
Annen finanskostnad		15	14
Sum finanskostnader		414 814	407 072
Netto finans		-317 010	-291 628
Ordinært resultat før skattekostnad		-355 084	-341 325
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-78 118	-75 092
Ordinært resultat etter skattekostnad		-276 966	-266 233
Årsresultat	4	-276 966	-266 233
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-276 966	-266 233
Totalresultat		-276 966	-266 233
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen innskutt egenkapital/ overkurs		-276 966	-266 233
Sum overføringer og disponeringer	4	-276 966	-266 233



Organisasjonsnr: 999 227 813
CHOKOLAFABRIKKEN BARNEHAGE AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	3	147 459	69 341
Sum immaterielle eiendeler		147 459	69 341

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5	9 666 387	9 666 387
Sum varige driftsmidler		9 666 387	9 666 387

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern	6		2 949 552
Sum finansielle anleggsmidler			2 949 552

Sum anleggsmidler		9 813 846	12 685 280
--------------------------	--	------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Andre kortsiktige fordringer	6		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		25	7 774
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		25	7 774
Sum omløpsmidler		25	7 774

SUM EIENDELER		9 813 871	12 693 054
----------------------	--	------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	4	200 000	200 000
Overkurs		1 892 189	2 169 155
Sum innskutt egenkapital		2 092 189	2 369 155

Sum egenkapital	4	2 092 189	2 369 155
------------------------	----------	------------------	------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld



Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6	7 721 682	10 323 898
Sum annen langsiktig gjeld		7 721 682	10 323 898
Sum langsiktig gjeld		7 721 682	10 323 898
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	6		
Annen kortsiktig gjeld	6		
Sum gjeld		7 721 682	10 323 898
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 813 871	12 693 054



Organisasjonsnr: 999 227 813
CHOKOLAEFABRIKKEN BARNEHAGE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100000.00	2.00	200000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
MARSTRANDGATA 8 & 10 AS	100000.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	100000.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

0

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Resultatregnskap

Chokoladefabrikken Barnehage AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Annen driftskostnad	2	38 074	49 697
Sum driftskostnader		38 074	49 697
Driftsresultat		-38 074	-49 697
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	6	97 779	115 342
Annen renteinntekt		25	102
Rentekostnad til foretak i samme konsern	6	414 800	407 058
Annen finanskostnad		15	14
Resultat av finansposter		-317 010	-291 628
Ordinært resultat før skattekostnad		-355 084	-341 325
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-78 118	-75 092
Årsresultat	4	-276 966	-266 233
Overføringer			
Overført fra annen innskutt egenkapital/ overkurs		276 966	266 233
Sum overføringer	4	-276 966	-266 233



Balanse

Chokoladefabrikken Barnehage AS

Eiendeler	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	147 459	69 341
Sum immaterielle eiendeler		147 459	69 341
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5	9 666 387	9 666 387
Sum varige driftsmidler		9 666 387	9 666 387
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	6	0	2 949 552
Sum finansielle anleggsmidler		0	2 949 552
Sum anleggsmidler		9 813 846	12 685 280
Omløpsmidler			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		25	7 774
Sum omløpsmidler		25	7 774
Sum eiendeler		9 813 871	12 693 054



Balanse

Chokoladefabrikken Barnehage AS

Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	200 000	200 000
Overkurs		1 892 189	2 169 155
Sum innskutt egenkapital		2 092 189	2 369 155
Opptjent egenkapital			
Sum egenkapital	4	2 092 189	2 369 155
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til selskap i samme konsern	6	7 721 682	10 323 898
Sum annen langsiktig gjeld		7 721 682	10 323 898
Sum gjeld		7 721 682	10 323 898
Sum egenkapital og gjeld		9 813 871	12 693 054

Oslo, 2021

Styret i Chokoladefabrikken Barnehage AS

Jens Petter Hagen
styreleder

Jarl Johan Fronth
styremedlem



Chokoladefabrikken Barnehage AS

Noter til regnskapet 2020

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder og anbefalinger til god regnskapskikk for små foretak.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Gjeld som forfaller til betaling innen et år er klassifisert som kortsiktig gjeld.

Anleggsmidler balanseføres til anskaffelseskost og nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke generell tapsrisiko.

Årsregnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift.

Note 2 - Ansatte, lønn og godtgjørelse

Selskapet har ingen ansatte og er derfor ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Det er ikke utbetalt lønn eller godtgjørelse til styret.

Kostnadsført revisjonshonorar i 2020 er kr 10.875 inkl. mva.

Note 3 - Skatt

Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget.

Årets skatter:		2020	2019
Betalbar skatt	1)	0	0
Endring utsatt skatteforpliktelse/skattefordel		-78 118	-75 092
Årets skattekostnad		-78 118	-75 092

Betalbar skatt i årets skattekostnad fremkommer slik:		2020	2019
Regnskapsmessig resultat før skatt		-355 085	-341 325
Endring midlertidige forskjeller		0	0
Underskudd til fremføring		0	0
Skattepliktig inntekt		-355 085	-341 325
Betalbar skatt, 22%	1)	0	0

Beregning av utsatt skatt / - skattefordel

Midlertidige forskjeller knyttet til:	Endring	2020	2019
Anleggsmidler	0	292 367	292 367
Underskudd til fremføring	355 084	-962 637	-807 553
Grunnlag utsatt skattefordel	355 084	-670 270	-315 186
Utsatt skatt (+) / - skattefordel (-)	78 118	-147 459	-69 341

Note 4 - Egenkapital

	Aksje-		Annen	
	kapital	Overkurs	Egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2020	200 000	2 169 155	0	2 369 155
Årets resultat		-276 967		-276 967
Egenkapital 31.12.2020	200 000	1 892 189	0	2 092 189

Selskapets aksjekapital, kr. 200.000, er fordelt på 100.000 aksjer à kr 2. 100% av aksjene eies av Marstrandgata 8 & 10 AS

Chokoladefabrikken Barnehage AS - Noter 2020



Chokoladefabrikken Barnehage AS

Noter til regnskapet 2020

Note 5 - Varige driftsmidler

	Tomt	Eiendom u/ tilvirkning	Sum
Anskaffelseskost 01.01.20	2 997 711	6 668 676	9 666 387
Tilgang	-	-	0
Avgang	-	-	0
Anskaffelseskost pr. 31.12.20	2 997 711	6 668 676	9 666 387
Akk. Avskrivninger 31.12.20	-	-	-
Bokført verdi pr. 31.12.20	2 997 711	6 668 676	9 666 387
Årets ord. avskrivninger	-	-	-
Avskrivningssats	0 %	0 %	

Selskapet eier en andel av tomt i Marstrandgata 10 i Oslo kommune. Eiendommen er under utvikling.

Note 6 - Mellomværende selskap i samme konsern

Selskapet har følgende mellomværende med konsernselskaper:	2020	2019
Chokoladefabrikken Utbyggingselskap AS	0	1 559 976
Lørenveien Utvikling AS	0	1 389 576
Sum	0	2 949 552
Chokoladefabrikken Holding AS	0	-9 727 803
C&L Holding AS AS	0	-424 971
Choko BB Eiendom AS	0	-171 124
Marstrandgata 8 & 10 AS	-7 721 682	0
Sum	-7 721 682	-10 323 898

Mellomværende vil bli betjent etter nærmere avtale.
Mellomværende er renteberegnet etter markedsmessige betingelser.

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 5 pages before this page
Dokumentet inneholder 5 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 5 sivua ennen tätä sivua
Dette dokument inneholder 5 sider før denne side

Detta dokument innehåller 5 sidor före denna sida

Jarl Johan Fronth

dbd37de8-e87a-4da0-a4ee-d981e591440b - 2021-04-29 18:03:43 UTC +03:00
BankID - 8314671e-066d-4f96-ba30-4542f403cb76 - NO

Jens Petter Hagen

4f341326-cfbc-41e1-81da-fc38640d2b7e - 2021-05-05 20:52:30 UTC +03:00
BankID - 28139a23-5f65-42a1-bfd6-b8ccf9afbc50 - NO

authority to sign
representative
custodial

asemavaltuus
nimenkirjoitusoikeus
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt
firmiteckningsrätt
förvaltare

autoritet til å signere
representant
foresatte/verge

myndighed til at underskrive
repræsentant
frihedsberøvende

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
<https://sign.visma.net/en/document-check/0999226b-7a34-4b76-be73-1f1278455382>

VISMA Sign
www.vismasign.com



Til generalforsamlingen i Chokoladefabrikken Barnehage AS

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Chokoladefabrikken Barnehage AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

PricewaterhouseCoopers AS, Dronning Eufemias gate 71, Postboks 748 Sentrum, NO-0106 Oslo
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Uavhengig revisors beretning - Chokoladefabrikken Barnehage AS



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Oslo, 29.04.2021
PricewaterhouseCoopers AS

Stig Arild Lund
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

(2)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

Signers:

Name	Method	Date
Lund, Stig Arild	BANKID_MOBILE	2021-04-29 17:36

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.