



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 978 687 415  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: RIISALLEEN INVEST AS  
Forretningsadresse: c/o Bjørn O. Svindal  
Torvgata 15D  
2000 LILLESTRØM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Olaf Svindal  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 22.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	33 960	27 996
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		147 800	147 800
Annen driftskostnad		147 562	143 943
<b>Sum kostnader</b>		<b>329 322</b>	<b>319 739</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-329 322</b>	<b>-319 739</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt	2	405 948	175 469
Annen finansinntekt	2, 3	6 625 840	2 136 837
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		9 890 851	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>16 922 639</b>	<b>2 312 306</b>
Verdijustering omløps- og anleggsmidler			18 137 625
Annen rentekostnad			42 068
Annen finanskostnad		1 032 367	238 026
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 032 367</b>	<b>18 417 720</b>
<b>Netto finans</b>		<b>15 890 271</b>	<b>-16 105 413</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>15 560 950</b>	<b>-16 425 152</b>
Skattekostnad på resultat	4	81 216	-59 740
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>15 479 734</b>	<b>-16 365 412</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>15 479 734</b>	<b>-16 365 412</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>15 479 734</b>	<b>-16 365 412</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>15 479 734</b>	<b>-16 365 412</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		15 479 734	
Overført fra annen egenkapital			-16 365 412
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>15 479 734</b>	<b>-16 365 412</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		714 800	862 600
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>714 800</b>	<b>862 600</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		1 929 100	2 124 231
Investeringer i aksjer og andeler	3	48 107 785	33 255 025
Andre langsiktige fordringer		9 792 949	6 917 921
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>59 829 834</b>	<b>42 297 177</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>60 544 634</b>	<b>43 159 777</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		10 032 868	9 716 269
<b>Sum fordringer</b>		<b>10 032 868</b>	<b>9 716 269</b>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer	2	38 854 193	35 675 258
Markedsbaserte obligasjoner	2		
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	2		2 757 142
<b>Sum investeringer</b>		<b>38 854 193</b>	<b>38 432 400</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 798 603	2 669 589
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 798 603</b>	<b>2 669 589</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>51 685 664</b>	<b>50 818 258</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>112 230 297</b>	<b>93 978 035</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		550 000	550 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>550 000</b>	<b>550 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		104 407 448	88 927 715
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>104 407 448</b>	<b>88 927 715</b>
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>104 957 448</b>	<b>89 477 715</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	539 597	667 698
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>539 597</b>	<b>667 698</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>539 597</b>	<b>667 698</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	4	209 317	92 257
Skyldig offentlige avgifter		5 660	4 666
Annen kortsiktig gjeld		6 518 275	3 735 700
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>6 733 253</b>	<b>3 832 623</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>7 272 849</b>	<b>4 500 321</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>112 230 297</b>	<b>93 978 035</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 616592

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 978 687 415  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: RIISALLEEN INVEST AS  
Forretningsadresse: c/o Bjørn O. Svindal  
Torvgata 15D  
2000 LILLESTRØM

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Olaf Svindal  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2024

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 11.07.2024

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 978 687 415  
RIISALLEEN INVEST AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	33 960	27 996
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		147 800	147 800
Annen driftskostnad		147 562	143 943
<b>Sum kostnader</b>		<b>329 322</b>	<b>319 739</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-329 322</b>	<b>-319 739</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt	2	405 948	175 469
Annen finansinntekt	2, 3	6 625 840	2 136 837
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		9 890 851	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>16 922 639</b>	<b>2 312 306</b>
Verdijustering omløps- og anleggsmidler			18 137 625
Annen rentekostnad			42 068
Annen finanskostnad		1 032 367	238 026
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 032 367</b>	<b>18 417 720</b>
<b>Netto finans</b>		<b>15 890 271</b>	<b>-16 105 413</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>15 560 950</b>	<b>-16 425 152</b>
Skattekostnad på resultat	4	81 216	-59 740
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>15 479 734</b>	<b>-16 365 412</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>15 479 734</b>	<b>-16 365 412</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>15 479 734</b>	<b>-16 365 412</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>15 479 734</b>	<b>-16 365 412</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		15 479 734	
Overført fra annen egenkapital			-16 365 412
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>15 479 734</b>	<b>-16 365 412</b>



Organisasjonsnr: 978 687 415  
RIISALLEEN INVEST AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløssøre, inventar o. a. utstyr			
		714 800	862 600
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>714 800</b>	<b>862 600</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet			
		1 929 100	2 124 231
Investeringer i aksjer og andeler	3	48 107 785	33 255 025
Andre langsiktige fordringer		9 792 949	6 917 921
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>59 829 834</b>	<b>42 297 177</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>60 544 634</b>	<b>43 159 777</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer			
		10 032 868	9 716 269
<b>Sum fordringer</b>		<b>10 032 868</b>	<b>9 716 269</b>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer			
	2	38 854 193	35 675 258
Markedsbaserte obligasjoner			
	2		
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter			
	2		2 757 142
<b>Sum investeringer</b>		<b>38 854 193</b>	<b>38 432 400</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.			
		2 798 603	2 669 589
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 798 603</b>	<b>2 669 589</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>51 685 664</b>	<b>50 818 258</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>112 230 297</b>	<b>93 978 035</b>



## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	550 000	550 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>	<b>550 000</b>	<b>550 000</b>

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	104 407 448	88 927 715
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>104 407 448</b>	<b>88 927 715</b>

<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>104 957 448</b>	<b>89 477 715</b>
------------------------	----------	--------------------	-------------------

### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	4	539 597	667 698
--------------	---	---------	---------

<b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b>		<b>539 597</b>	<b>667 698</b>
--	--	----------------	----------------

Annen langsiktig gjeld			
------------------------	--	--	--

<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>539 597</b>	<b>667 698</b>
-----------------------------	--	----------------	----------------

#### Kortsiktig gjeld

Betalbar skatt	4	209 317	92 257
----------------	---	---------	--------

Skyldig offentlige avgifter		5 660	4 666
-----------------------------	--	-------	-------

Annen kortsiktig gjeld		6 518 275	3 735 700
------------------------	--	-----------	-----------

<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>6 733 253</b>	<b>3 832 623</b>
-----------------------------	--	------------------	------------------

<b>Sum gjeld</b>		<b>7 272 849</b>	<b>4 500 321</b>
------------------	--	------------------	------------------

<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>112 230 297</b>	<b>93 978 035</b>
---------------------------------	--	--------------------	-------------------



Organisasjonsnr: 978 687 415  
RIISALLEEN INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
4

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2023 Riisalleen Invest AS

**Resultatregnskap  
Balanse  
Noter  
Revisjonsberetning**

**Org.nr.: 978 687 415**



<b>Resultatregnskap</b>			
Riisalleen Invest AS			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Lønnskostnad	1	33 960	27 996
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		147 800	147 800
Annen driftskostnad		147 562	143 943
Sum driftskostnader		<u>329 322</u>	<u>319 739</u>
Driftsresultat		<u>-329 322</u>	<u>-319 739</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt	2	405 948	175 469
Annen finansinntekt	2, 3	6 625 840	2 136 837
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		9 890 851	0
Verdijustering omløps- og anleggsmidler		0	18 137 625
Annen rentekostnad		0	42 068
Annen finanskostnad		1 032 367	238 026
Resultat av finansposter		<u>15 890 271</u>	<u>-16 105 413</u>
Resultat før skattekostnad		<u>15 560 950</u>	<u>-16 425 152</u>
Skattekostnad på resultat	4	<u>81 216</u>	<u>-59 740</u>
Årsresultat	5	<u>15 479 734</u>	<u>-16 365 412</u>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		15 479 734	0
Overført fra annen egenkapital		0	16 365 412
Sum overføringer		<u>15 479 734</u>	<u>-16 365 412</u>
Riisalleen Invest AS			



<b>Balanse</b>			
Riisalleen Invest AS			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		714 800	862 600
Sum varige driftsmidler		<u>714 800</u>	<u>862 600</u>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		1 929 100	2 124 231
Investeringer i aksjer og andeler	3	48 107 785	33 255 025
Andre langsiktige fordringer		9 792 949	6 917 921
Sum finansielle anleggsmidler		<u>59 829 834</u>	<u>42 297 177</u>
Sum anleggsmidler		<u>60 544 634</u>	<u>43 159 777</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		10 032 868	9 716 269
Sum fordringer		<u>10 032 868</u>	<u>9 716 269</u>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer	2	38 854 193	35 675 258
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	2	0	2 757 142
Sum investeringer		<u>38 854 193</u>	<u>38 432 400</u>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		<u>2 798 603</u>	<u>2 669 589</u>
Sum omløpsmidler		<u>51 685 664</u>	<u>50 818 258</u>
Sum eiendeler		<u>112 230 297</u>	<u>93 978 035</u>
Riisalleen Invest AS			



<b>Balanse</b>			
Riisalleen Invest AS			
<b>Egenkapital og gjeld</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		<u>550 000</u>	<u>550 000</u>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		<u>104 407 448</u>	<u>88 927 715</u>
Sum egenkapital	5	<u>104 957 448</u>	<u>89 477 715</u>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	4	<u>539 597</u>	<u>667 698</u>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	4	209 317	92 257
Skyldig offentlige avgifter		5 660	4 666
Annen kortsiktig gjeld		<u>6 518 275</u>	<u>3 735 700</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>6 733 253</u>	<u>3 832 623</u>
Sum gjeld		<u>7 272 849</u>	<u>4 500 321</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>112 230 297</u>	<u>93 978 035</u>
Lillestrøm, 28.06.2024			
<u>Bjørn Olaf Svindal</u> Styrets leder	<u>Simen Lund Svindal</u> styremedlem	<u>Aksel Lund Svindal</u> styremedlem	
Riisalleen Invest AS			



## Noter 2023

Riisalleen Invest AS

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

#### Omløpsmidler/Kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

#### Anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er tilstede.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Aksjer

Langsiktige aksjeplasseringer vurderes til laveste av kostpris og virkelig verdi. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifallet skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Markedsbaserte aksjeplasseringer vurderes til markedsverdi.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at den kan bli nyttiggjort. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.



## Noter 2023

### Riisalleen Invest AS

#### Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

##### Lønnskostnader

	2023	2022
Arbeidsgiveravgift	33 960	27 996
<b>Sum</b>	<b>33 960</b>	<b>27 996</b>

Selskapet har i 2023 sysselsatt 0 årsverk.

##### Pensjonsforpliktelser

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

#### Note 2 Markedsbaserte verdipapirer

	Anskaffelses- kost	Markeds- verdi	Balansført verdi	Resultatført verdiendring
<b>Markedsbaserte aksjer</b>				
Aksjer	44 609 910	38 854 193	38 854 193	9 890 851
<b>Sum markedsbaserte aksjer</b>	<b>44 609 910</b>	<b>38 854 193</b>	<b>38 854 193</b>	<b>9 890 851</b>

Markedsbaserte verdipapirer er verdsatt til virkelig verdi. Virkelig verdi er fastsatt i henhold til verdien som er observerbar i markedet på balansedagen.

#### Note 3 Langsiktige investeringer

	Anskaffelses kost	Balansført verdi
<b>Finansielle anleggsmidler</b>		
Investering i anleggsaksjer	45 605 262	45 605 262
Aksjefond	2 502 524	2 502 524
<b>Sum</b>	<b>48 107 786</b>	<b>48 107 786</b>



<b>Noter 2023</b>
Riisalleen Invest AS

<b>Note 4 Skatt</b>
---------------------

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	209 317	92 257
Endring i utsatt skattefordel	-128 101	-151 997
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>81 216</b>	<b>-59 740</b>

Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	15 560 950	-16 425 152
Permanente forskjeller	-15 191 788	16 153 603
Endring i midlertidige forskjeller	582 278	690 898
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>951 439</b>	<b>419 349</b>

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	209 317	92 257
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>209 317</b>	<b>92 257</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	184 880	200 200	15 320
Gevinst – og tapskonto	2 267 832	2 834 790	566 958
<b>Sum</b>	<b>2 452 712</b>	<b>3 034 990</b>	<b>582 278</b>


<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>2 452 712</b>	<b>3 034 990</b>	<b>582 278</b>
----------------------------------	------------------	------------------	----------------

<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>539 597</b>	<b>667 698</b>	<b>128 101</b>
----------------------------	----------------	----------------	----------------


<b>Note 5 Egenkapital</b>
---------------------------

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Overkurs</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Pr. 31.12.2022	550 000	0	88 927 715	89 477 715
Årets resultat			15 479 734	15 479 734
<b>Pr 31.12.2023</b>	<b>550 000</b>	<b>0</b>	<b>104 407 448</b>	<b>104 957 448</b>



 BankID Signing  
Aksel Lund Svindal  
2024-07-01

 BankID Signing  
Bjørn Svindal  
2024-07-02

 BankID Signing  
Simen Lund Svindal  
2024-07-03

# Årsregnskap 2023

## Riisalleen Invest AS

**Resultatregnskap**  
**Balanse**  
**Noter**  
**Revisjonsberetning**

**Org.nr.: 978 687 415**



BankID Signing  
Aksel Lund Svindal  
2024-07-01

BankID Signing  
Bjørn Svindal  
2024-07-02

BankID Signing  
Simen Lund Svindal  
2024-07-03

## Resultatregnskap

### Riisalleen Invest AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Lønnskostnad	1	33 960	27 996
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		147 800	147 800
Annen driftskostnad		147 562	143 943
Sum driftskostnader		<u>329 322</u>	<u>319 739</u>
Driftsresultat		<u>-329 322</u>	<u>-319 739</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt	2	405 948	175 469
Annen finansinntekt	2, 3	6 625 840	2 136 837
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		9 890 851	0
Verdijustering omløps- og anleggsmidler		0	18 137 625
Annen rentekostnad		0	42 068
Annen finanskostnad		1 032 367	238 026
Resultat av finansposter		<u>15 890 271</u>	<u>-16 105 413</u>
Resultat før skattekostnad		<u>15 560 950</u>	<u>-16 425 152</u>
Skattekostnad på resultat	4	<u>81 216</u>	<u>-59 740</u>
Årsresultat	5	<u>15 479 734</u>	<u>-16 365 412</u>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		15 479 734	0
Overført fra annen egenkapital		0	16 365 412
Sum overføringer		<u>15 479 734</u>	<u>-16 365 412</u>

Riisalleen Invest AS



BankID Signing  
Aksel Lund Svindal  
2024-07-01

BankID Signing  
Bjørn Svindal  
2024-07-02

BankID Signing  
Simen Lund Svindal  
2024-07-03

## Balanse

### Riisalleen Invest AS

Eiendeler	Note	2023	2022
<b>Anleggsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		714 800	862 600
Sum varige driftsmidler		<u>714 800</u>	<u>862 600</u>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		1 929 100	2 124 231
Investeringer i aksjer og andeler	3	48 107 785	33 255 025
Andre langsiktige fordringer		9 792 949	6 917 921
Sum finansielle anleggsmidler		<u>59 829 834</u>	<u>42 297 177</u>
Sum anleggsmidler		<u>60 544 634</u>	<u>43 159 777</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		10 032 868	9 716 269
Sum fordringer		<u>10 032 868</u>	<u>9 716 269</u>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer	2	38 854 193	35 675 258
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	2	0	2 757 142
Sum investeringer		<u>38 854 193</u>	<u>38 432 400</u>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		<u>2 798 603</u>	<u>2 669 589</u>
Sum omløpsmidler		<u>51 685 664</u>	<u>50 818 258</u>
Sum eiendeler		<u>112 230 297</u>	<u>93 978 035</u>

Riisalleen Invest AS

**Balanse**

## Riisalleen Invest AS

<b>Egenkapital og gjeld</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		<u>550 000</u>	<u>550 000</u>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		<u>104 407 448</u>	<u>88 927 715</u>
Sum egenkapital	5	<u>104 957 448</u>	<u>89 477 715</u>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	4	<u>539 597</u>	<u>667 698</u>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	4	209 317	92 257
Skyldig offentlige avgifter		5 660	4 666
Annen kortsiktig gjeld		<u>6 518 275</u>	<u>3 735 700</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>6 733 253</u>	<u>3 832 623</u>
Sum gjeld		<u>7 272 849</u>	<u>4 500 321</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>112 230 297</u>	<u>93 978 035</u>
Lillestrøm, 28.06.2024			
<u>Bjørn Olaf Svindal</u> Styrets leder	<u>Simen Lund Svindal</u> styremedlem	<u>Aksel Lund Svindal</u> styremedlem	
Riisalleen Invest AS			



## Noter 2023

Riisalleen Invest AS



### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

#### Omløpsmidler/Kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

#### Anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er tilstede.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Aksjer

Langsiktige aksjeplasseringer vurderes til laveste av kostpris og virkelig verdi. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifallet skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Markedsbaserte aksjeplasseringer vurderes til markedsverdi.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at den kan bli nyttiggjort. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.



## Noter 2023

### Riisalleen Invest AS

#### Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

##### Lønnskostnader

	2023	2022
Arbeidsgiveravgift	33 960	27 996
<b>Sum</b>	<b>33 960</b>	<b>27 996</b>

Selskapet har i 2023 sysselsatt 0 årsverk.

##### Pensjonsforpliktelser

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

#### Note 2 Markedsbaserte verdipapirer

	Anskaffelses- kost	Markeds- verdi	Balanseført verdi	Resultatført verdiendring
<b>Markedsbaserte aksjer</b>				
Aksjer	44 609 910	38 854 193	38 854 193	9 890 851
<b>Sum markedsbaserte aksjer</b>	<b>44 609 910</b>	<b>38 854 193</b>	<b>38 854 193</b>	<b>9 890 851</b>

Markedsbaserte verdipapirer er verdsatt til virkelig verdi. Virkelig verdi er fastsatt i henhold til verdien som er observerbar i markedet på balansedagen.

#### Note 3 Langsiktige investeringer

	Anskaffelses kost	Balanseført verdi
<b>Finansielle anleggsmidler</b>		
Investering i anleggsaksjer	45 605 262	45 605 262
Aksjefond	2 502 524	2 502 524
<b>Sum</b>	<b>48 107 786</b>	<b>48 107 786</b>



BankID Signing  
Aksel Lund Svindal  
2024-07-01

BankID Signing  
Bjørn Svindal  
2024-07-02

BankID Signing  
Simen Lund Svindal  
2024-07-03

## Noter 2023

### Riisalleen Invest AS

#### Note 4 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	209 317	92 257
Endring i utsatt skattefordel	-128 101	-151 997
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>81 216</b>	<b>-59 740</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	15 560 950	-16 425 152
Permanente forskjeller	-15 191 788	16 153 603
Endring i midlertidige forskjeller	582 278	690 898
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>951 439</b>	<b>419 349</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	209 317	92 257
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>209 317</b>	<b>92 257</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	184 880	200 200	15 320
Gevinst – og tapskonto	2 267 832	2 834 790	566 958
<b>Sum</b>	<b>2 452 712</b>	<b>3 034 990</b>	<b>582 278</b>
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>2 452 712</b>	<b>3 034 990</b>	<b>582 278</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>539 597</b>	<b>667 698</b>	<b>128 101</b>

#### Note 5 Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Overkurs</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Pr. 31.12.2022	550 000	0	88 927 715	89 477 715
Årets resultat			15 479 734	15 479 734
<b>Pr 31.12.2023</b>	<b>550 000</b>	<b>0</b>	<b>104 407 448</b>	<b>104 957 448</b>



## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Riisalleen Invest AS

### Konklusjon

Vi har revidert Riisalleen Invest AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr. 15.479.734. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023 og resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

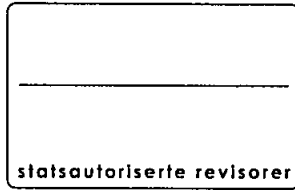
### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at



virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer.

Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Strømmen, 28. juni 2024

Blom & Fossan as

Christian Blom

Statsautorisert revisor