



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 979 493 185
Organisasjonsform: Stiftelse
Foretaksnavn: STIFTELSEN BEDRIFTSHYTTER HTS
Forretningsadresse: Helgelands gate 1
8800 SANDNESSJØEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Terje Bergesen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.07.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Kontingenter		8 916	9 300
Leieinntekter		16 542	59 869
Sum inntekter		25 458	69 169
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad	2	103 244	120 521
Sum kostnader		103 244	120 521
Driftsresultat		-77 786	-51 352
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 015	2 450
Sum finansinntekter		1 015	2 450
Netto finans		1 015	2 450
Ordinært resultat før skattekostnad		-76 770	-48 902
Ordinært resultat etter skattekostnad		-76 770	-48 902
Årsresultat		-76 770	-48 902
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-76 770	-48 902
Totalresultat		-76 770	-48 902
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital		-76 770	-48 902
Sum overføringer og disponeringer		-76 770	-48 902



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	247 740	247 740
Sum varige driftsmidler		247 740	247 740
Sum anleggsmidler		247 740	247 740
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			1 032
Sum fordringer			1 032
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		337 086	412 825
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		337 086	412 825
Sum omløpsmidler		337 086	413 856
SUM EIENDELER		584 826	661 596
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		584 826	661 596
Sum opptjent egenkapital		584 826	661 596
Sum egenkapital		584 826	661 596



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum langsiktig gjeld		0	0
Sum gjeld		0	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		584 826	661 596



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 540737

Enheten

Organisasjonsnummer: 979 493 185
Organisasjonsform: Stiftelse
Foretaksnavn: STIFTELSEN BEDRIFTSHYTTET HTS
Forretningsadresse: Helgelands gate 1
8800 SANDNESSJØEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Terje Bergesen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.07.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.07.2021



Organisasjonsnr: 979 493 185
STIFTELSEN BEDRIFTSHYTTER HTS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Kontingenter		8 916	9 300
Leieinntekter		16 542	59 869
Sum inntekter		25 458	69 169
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad	2	103 244	120 521
Sum kostnader		103 244	120 521
Driftsresultat		-77 786	-51 352
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 015	2 450
Sum finansinntekter		1 015	2 450
Netto finans		1 015	2 450
Ordinært resultat før skattekostnad		-76 770	-48 902
Ordinært resultat etter skattekostnad		-76 770	-48 902
Årsresultat		-76 770	-48 902
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-76 770	-48 902
Totalresultat		-76 770	-48 902
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital		-76 770	-48 902
Sum overføringer og disponeringer		-76 770	-48 902



Organisasjonsnr: 979 493 185
STIFTELSEN BEDRIFTSHYTTER HTS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	247 740	247 740
Sum varige driftsmidler		247 740	247 740
Sum anleggsmidler		247 740	247 740
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			1 032
Sum fordringer			1 032
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		337 086	412 825
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		337 086	412 825
Sum omløpsmidler		337 086	413 856
SUM EIENDELER		584 826	661 596
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		584 826	661 596
Sum opptjent egenkapital		584 826	661 596
Sum egenkapital		584 826	661 596
Sum langsiktig gjeld		0	0
Sum gjeld		0	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		584 826	661 596



Organisasjonsnr: 979 493 185
STIFTELSEN BEDRIFTSHYTTER HTS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00



Årsregnskap 2020

Stiftelsen Bedriftshytter HTS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 979 493 185



RESULTATREGNSKAP

STIFTELSEN BEDRIFTSHYTTER HTS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2020	2019
Kontingenter		8 916	9 300
Leieinntekter		16 542	59 869
Sum driftsinntekter		25 458	69 169
Annen driftskostnad	2	103 244	120 521
Sum driftskostnader		103 244	120 521
Driftsresultat		-77 786	-51 352
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		1 015	2 450
Resultat av finansposter		1 015	2 450
Ordinært resultat før skattekostnad		-76 770	-48 902
Ordinært resultat		-76 770	-48 902
Årsresultat		-76 770	-48 902
OVERFØRINGER			
Overført fra annen egenkapital		76 770	48 902
Sum overføringer		-76 770	-48 902



BALANSE

STIFTELSEN BEDRIFTSHYTTER HTS

EIENDELER	Note	2020	2019
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	247 740	247 740
Sum varige driftsmidler		247 740	247 740
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		247 740	247 740
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		0	1 032
Sum fordringer		0	1 032
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		337 086	412 825
Sum omløpsmidler		337 086	413 856
Sum eiendeler		584 826	661 596



BALANSE

STIFTELSEN BEDRIFTSHYTTER HTS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2020	2019
INNSKUTT EGENKAPITAL			
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		584 826	661 596
Sum opptjent egenkapital		584 826	661 596
Sum egenkapital		584 826	661 596
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Sum egenkapital og gjeld		584 826	661 596

Sandnessjøen; 16.06.2021
Styret i Stiftelsen Bedriftshytter HTS

Per Olav Svinøy
styreleder

Janne-Marit Mannvik
styremedlem

Terje Danielsen
styremedlem

**Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens regler, god regnskapsskikk og reglene som gjelder for små foretak.

SALGSINNTEKTER

Inntektsføring av salg skjer på leveringstidspunktet.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV BALANSEPOSTER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen et år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurdering av de enkelte fordringene.

VARIGE DRIFTSMIDLER

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid dersom det har en levetid som overstiger 3 år og en kostpris høyere enn kr 15 000. Vedlikehold utgiftsføres direkte som driftskostnad, mens påkostninger eller forbedringer legges til driftsmidlets kostpris og avskrives over resterende levetid.

Stiftelsens eiendommer består av to leiligheter i Hemavan, Sverige. Markedsverdi vurderes å være vesentlig høyere enn bokført verdi. Det foretas derfor ingen avskrivning på eiendommene.

SKATT

Stiftelsen er ikke skattepliktig.



Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Lønnskostnader	2020	2019
Lønninger	0	0
Arbeidsgiveravgift	0	0
Pensjonskostnader	0	0
Andre ytelser	0	0
Sum	0	0

Selskapet har i 2020 sysselsatt 0 årsverk.

REVISOR

Kostnadsført revisjonshonorar for 2020 utgjør kr 9 000.

I tillegg kommer honorar for andre tjenester med kr 0.

Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.	796 231	796 231
= Anskaffelseskost 31.12.	796 231	796 231
Akkumulerte avskrivninger 31.12.	548 491	548 491
= Bokført verdi 31.12.	247 740	247 740

Stiftelsens eiendommer består av to leiligheter i Hemavan, Sverige. Markedsverdi vurderes å være vesentlig høyere enn bokført verdi. Det foretas derfor ingen avskrivning på eiendommene.

Eiendommene er ikke pantsatt som sikkerhet for gjeld.

Note 4 Fortsatt drift

Medio mars 2020 iverksatte norske myndigheter tiltak i forbindelse med Corona-viruset. For selskapets del vil dette kunne påvirke utleien ved at det er restriksjoner på utenlandsreiser. Selskapets likviditet og egenkapital er god, og styrets vurdering er at gitt de signaler myndighetene sist har sendt ut tilsier at dette ikke påvirker det avlagte regnskapet.



KPMG AS
Jernbanevæien 85
Postboks 1434
8037 Bode

Telephone +47 45 40 40 63
Fax +47 75 50 83 54
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til styret i Stiftelsen Bedriftshytter HTS

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Stiftelsen Bedriftshytter HTSs årsregnskap som viser et underskudd på kr 76 770. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av stiftelsens finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dens resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlaget for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av stiftelsen slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske plikter i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til stiftelsens evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Offices in:

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bode	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund

Penneo Dokumentnøkkel: EWX4M-4VDFW-L1SG4-020Z3-U3Z7D-Y5WZU



Revisors beretning - 2020
Stiftelsen Bedriftshytter HTS

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av stiftelsens interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om stiftelsens evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet og årsberetningen. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at stiftelsen ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag ISAE 3000 *Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon*, mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av stiftelsens regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokførings praksis i Norge.

Konklusjon om utdeling og forvaltning

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendige i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag ISAE 3000, *Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon*, mener vi stiftelsen er forvaltet og utdelinger er foretatt i samsvar med lov, stiftelsens formål og vedtektene for øvrig.

Bodø, 05. juli 2021
KPMG AS

John Eilif Johansen
Statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnr: EWX4M-4VDFW-L15G4-020Z3-U3ZTD-Y5WZU



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

John Eilif Johansen

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG

Serienummer: 9578-5999-4-2890353

IP: 80.232.xxx.xxx

2021-07-05 10:44:19Z



Penneo Dokumentnøkkel: EWX4M-4VDFW-L1SG4-0J0Z3-U3ZYD-Y5WZU

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>