



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 991 923 713  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NITO INVEST AS  
Forretningsadresse: Berger Langmoens veg 6  
2386 BRUMUNDDAL

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tom Sørum  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 23.06.2022



## Resultatregnskap

| Beløp i: NOK                                  | Note | 2020          | 2019           |
|---|------|---------------|----------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                       |      |               |                |
| <b>Inntekter</b>                              |      |               |                |
| Annen driftsinntekt                           |      | 55 072        |                |
| <b>Sum inntekter</b>                          |      | <b>55 072</b> |                |
| <b>Kostnader</b>                              |      |               |                |
| Annen driftskostnad                           | 1    | 17 824        | 20 187         |
| <b>Sum kostnader</b>                          |      | <b>17 824</b> | <b>20 187</b>  |
| <b>Driftsresultat</b>                         |      | <b>37 248</b> | <b>-20 187</b> |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>     |      |               |                |
| Annen renteinntekt                            |      | 1             | 10 098         |
| <b>Sum finansinntekter</b>                    |      | <b>1</b>      | <b>10 098</b>  |
| <b>Netto finans</b>                           |      | <b>1</b>      | <b>10 098</b>  |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>    |      | <b>37 248</b> | <b>-10 089</b> |
| Skattekostnad på ordinært resultat            | 2    | 8 194         | -2 219         |
| <b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>  |      | <b>29 054</b> | <b>-7 870</b>  |
| <b>Årsresultat</b>                            | 6    | <b>29 054</b> | <b>-7 870</b>  |
| <b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b> |      | <b>29 054</b> | <b>-7 870</b>  |
| <b>Totalresultat</b>                          |      | <b>29 054</b> | <b>-7 870</b>  |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>          |      |               |                |
| Konsernbidrag                                 |      |               | 160 914        |
| Avsatt til annen egenkapital                  | 6    | 29 054        | -168 784       |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b>      | 6    | <b>29 054</b> | <b>-7 870</b>  |



## Balanse

| Beløp i: NOK  | Note | 2020             | 2019           |
|---|------|------------------|----------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                                  |      |                  |                |
| <b>Anleggsmidler</b>  |      |                  |                |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>                               |      |                  |                |
| Utsatt skattefordel   | 2    |                  |                |
| <b>Varige driftsmidler</b>                                  |      |                  |                |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom                         | 7    | 2 960 000        |                |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>                              |      | <b>2 960 000</b> |                |
| <b>Finansielle anleggsmidler</b>                            |      |                  |                |
| Investering i datterselskap                                 | 8    | 394 663          |                |
| Investering i annet foretak i samme konsern                 | 8    |                  |                |
| Lån til foretak i samme konsern                             | 3    | 716 828          | 408 912        |
| Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet | 3    |                  |                |
| Investeringer i aksjer og andeler                           |      | 503 000          |                |
| <b>Sum finansielle anleggsmidler</b>                        |      | <b>1 614 491</b> | <b>408 912</b> |
| <b>Sum anleggsmidler</b>                                    |      | <b>4 574 491</b> | <b>408 912</b> |
| <b>Omløpsmidler</b>   |      |                  |                |
| <b>Varer</b>  |      |                  |                |
| <b>Fordringer</b>   |      |                  |                |
| Konsernfordringer   | 3    |                  |                |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>                  |      |                  |                |
| Bankinnskudd, kontanter o.l.                                | 4    | 47 123           | 463            |
| <b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>              |      | <b>47 123</b>    | <b>463</b>     |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                                     |      | <b>47 123</b>    | <b>463</b>     |
| <b>SUM EIENDELER</b>  |      | <b>4 621 614</b> | <b>409 375</b> |

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

| Beløp i: NOK                             | Note | 2020             | 2019           |
|--|------|------------------|----------------|
| <b>Egenkapital</b>                       |      |                  |                |
| <b>Innskutt egenkapital</b>              |      |                  |                |
| Aksjekapital                             | 5    | 200 000          | 100 000        |
| Beholdning av egne aksjer                | 5    |                  |                |
| Overkurs                                 |      | 460 542          |                |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>          |      | <b>660 542</b>   | <b>100 000</b> |
| <b>Opptjent egenkapital</b>              |      |                  |                |
| Annen egenkapital                        |      | 29 227           | 173            |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>          |      | <b>29 227</b>    | <b>173</b>     |
| <b>Sum egenkapital</b>                   | 6    | <b>689 769</b>   | <b>100 173</b> |
| <b>Gjeld</b>                             |      |                  |                |
| <b>Langsiktig gjeld</b>                  |      |                  |                |
| Utsatt skatt                             | 2    | 174 990          | 27 481         |
| <b>Sum avsetninger for forpliktelser</b> |      | <b>174 990</b>   | <b>27 481</b>  |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>            |      |                  |                |
| Langsiktig konserngjeld                  | 3    |                  |                |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>              |      | <b>174 990</b>   | <b>27 481</b>  |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>                  |      |                  |                |
| Leverandørgjeld                          |      |                  | 588            |
| Betalbar skatt                           | 2    | 12 722           |                |
| Kortsiktig konserngjeld                  | 3    | 3 744 133        | 281 133        |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>              |      | <b>3 756 855</b> | <b>281 721</b> |
| <b>Sum gjeld</b>                         |      | <b>3 931 845</b> | <b>309 202</b> |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>          |      | <b>4 621 614</b> | <b>409 375</b> |



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 630998

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 991 923 713  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NITO INVEST AS  
Forretningsadresse: Sentrumsgården  
2380 BRUMUNDDAL

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tom Sørum  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2021

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 14.08.2021



Organisasjonsnr: 991 923 713  
NITO INVEST AS

## RESULTATREGNSKAP

| <b>Beløp i: NOK</b>                           | <b>Note</b> | <b>2020</b>   | <b>2019</b>    |
|---|-------------|---------------|----------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                       |             |               |                |
| <b>Inntekter</b>                              |             |               |                |
| Annen driftsinntekt                           |             | 55 072        |                |
| <b>Sum inntekter</b>                          |             | <b>55 072</b> |                |
| <b>Kostnader</b>                              |             |               |                |
| Annen driftskostnad                           | 1           | 17 824        | 20 187         |
| <b>Sum kostnader</b>                          |             | <b>17 824</b> | <b>20 187</b>  |
| <b>Driftsresultat</b>                         |             | <b>37 248</b> | <b>-20 187</b> |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>     |             |               |                |
| Annen renteinntekt                            |             | 1             | 10 098         |
| <b>Sum finansinntekter</b>                    |             | <b>1</b>      | <b>10 098</b>  |
| <b>Netto finans</b>                           |             | <b>1</b>      | <b>10 098</b>  |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>    |             |               |                |
| <b>Skattekostnad på ordinært resultat</b>     |             | <b>37 248</b> | <b>-10 089</b> |
| Skattekostnad på ordinært resultat            | 2           | 8 194         | -2 219         |
| <b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>  |             | <b>29 054</b> | <b>-7 870</b>  |
| <b>Årsresultat</b>                            | 6           | <b>29 054</b> | <b>-7 870</b>  |
| <b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b> |             | <b>29 054</b> | <b>-7 870</b>  |
| <b>Totalresultat</b>                          |             | <b>29 054</b> | <b>-7 870</b>  |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>          |             |               |                |
| Konsernbidrag                                 |             |               | 160 914        |
| Avsatt til annen egenkapital                  | 6           | 29 054        | -168 784       |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b>      | 6           | <b>29 054</b> | <b>-7 870</b>  |



Organisasjonsnr: 991 923 713  
NITO INVEST AS

## BALANSE

| Beløp i: NOK  | Note | 2020             | 2019           |
|---|------|------------------|----------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>  |      |                  |                |
| <b>Anleggsmidler</b>  |      |                  |                |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>                                     |      |                  |                |
| Utsatt skattefordel   | 2    |                  |                |
| <b>Varige driftsmidler</b>  |      |                  |                |
| Tomter, bygninger o.a.<br>fast eiendom                            | 7    | 2 960 000        |                |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>                                    |      | <b>2 960 000</b> |                |
| <b>Finansielle anleggsmidler</b>                                  |      |                  |                |
| Investering i datterselskap                                       | 8    | 394 663          |                |
| Investering i annet<br>foretak i samme konsern                    | 8    |                  |                |
| Lån til foretak i samme<br>konsern                                | 3    | 716 828          | 408 912        |
| Lån til tilknyttet<br>selskap og felles<br>kontrollert virksomhet | 3    |                  |                |
| Investeringer i aksjer og<br>andeler                              |      | 503 000          |                |
| <b>Sum finansielle<br/>anleggsmidler</b>                          |      | <b>1 614 491</b> | <b>408 912</b> |
| <b>Sum anleggsmidler</b>  |      | <b>4 574 491</b> | <b>408 912</b> |
| <b>Omløpsmidler</b>   |      |                  |                |
| <b>Varer</b>  |      |                  |                |
| <b>Fordringer</b>   |      |                  |                |
| Konsernfordringer   | 3    |                  |                |
| <b>Bankinnskudd, kontanter<br/>og lignende</b>                    |      |                  |                |
| Bankinnskudd, kontanter o.<br>l.                                  | 4    | 47 123           | 463            |
| <b>Sum bankinnskudd,<br/>kontanter og lignende</b>                |      | <b>47 123</b>    | <b>463</b>     |
| <b>Sum omløpsmidler</b>   |      | <b>47 123</b>    | <b>463</b>     |
| <b>SUM EIENDELER</b>  |      | <b>4 621 614</b> | <b>409 375</b> |

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital  
Innskutt egenkapital



|  |          |                  |                |
|--|----------|------------------|----------------|
| Aksjekapital                             | 5        | 200 000          | 100 000        |
| Beholdning av egne aksjer                | 5        |                  |                |
| Overkurs                                 |          | 460 542          |                |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>          |          | <b>660 542</b>   | <b>100 000</b> |
| <b>Opptjent egenkapital</b>              |          |                  |                |
| Annen egenkapital                        |          | 29 227           | 173            |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>          |          | <b>29 227</b>    | <b>173</b>     |
| <b>Sum egenkapital</b>                   | <b>6</b> | <b>689 769</b>   | <b>100 173</b> |
| <b>Gjeld</b>                             |          |                  |                |
| <b>Langsiktig gjeld</b>                  |          |                  |                |
| Utsatt skatt                             | 2        | 174 990          | 27 481         |
| <b>Sum avsetninger for forpliktelses</b> |          | <b>174 990</b>   | <b>27 481</b>  |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>            |          |                  |                |
| Langsiktig konserngjeld                  | 3        |                  |                |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>              |          | <b>174 990</b>   | <b>27 481</b>  |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>                  |          |                  |                |
| Leverandørgjeld                          |          |                  | 588            |
| Betalbar skatt                           | 2        | 12 722           |                |
| Kortsiktig konserngjeld                  | 3        | 3 744 133        | 281 133        |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>              |          | <b>3 756 855</b> | <b>281 721</b> |
| <b>Sum gjeld</b>                         |          | <b>3 931 845</b> | <b>309 202</b> |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>          |          | <b>4 621 614</b> | <b>409 375</b> |



Organisasjonsnr: 991 923 713  
NITO INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00



# Årsregnskap 2020

## Nito Invest AS

---

Organisasjonsnr: 991 923 713



## Resultatregnskap

### Nito Invest AS

| Driftsinntekter og driftskostnader         | Note     | 2020          | 2019           |
|--|----------|---------------|----------------|
| Annen driftsinntekt                        |          | 55 072        | 0              |
| <b>Sum driftsinntekter</b>                 |          | <b>55 072</b> | <b>0</b>       |
| Annen driftskostnad                        | 1        | 17 824        | 20 187         |
| <b>Sum driftskostnader</b>                 |          | <b>17 824</b> | <b>20 187</b>  |
| <b>Driftsresultat</b>                      |          | <b>37 248</b> | <b>-20 187</b> |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>  |          |               |                |
| Annen renteinntekt                         |          | 1             | 10 098         |
| <b>Resultat av finansposter</b>            |          | <b>1</b>      | <b>10 098</b>  |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b> |          | <b>37 248</b> | <b>-10 089</b> |
| Skattekostnad på ordinært resultat         | 2        | 8 194         | -2 219         |
| <b>Årsresultat</b>                         | <b>6</b> | <b>29 054</b> | <b>-7 870</b>  |
| <b>Overføringer</b>                        |          |               |                |
| Avsatt konsernbidrag                       |          | 0             | 160 914        |
| Avsatt til annen egenkapital               | 6        | 29 054        | -168 784       |
| <b>Sum overføringer</b>                    | <b>6</b> | <b>29 054</b> | <b>-7 870</b>  |



### Balanse Nito Invest AS

| Eiendeler                              | Note | 2020             | 2019           |
|--|------|------------------|----------------|
| <b>Anleggsmidler</b>                   |      |                  |                |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom    | 7    | 2 960 000        | 0              |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>         |      | <b>2 960 000</b> | <b>0</b>       |
| <b>Finansielle anleggsmidler</b>       |      |                  |                |
| Investeringer i datterselskap          | 8    | 394 663          | 0              |
| Lån til foretak i samme konsern        | 3    | 716 828          | 408 912        |
| Investeringer i aksjer og andeler      |      | 503 000          | 0              |
| <b>Sum finansielle anleggsmidler</b>   |      | <b>1 614 491</b> | <b>408 912</b> |
| <b>Sum anleggsmidler</b>               |      | <b>4 574 491</b> | <b>408 912</b> |
| <b>Omløpsmidler</b>                    |      |                  |                |
| <b>Bankinnskudd, kontanter o.l</b>     |      |                  |                |
| Bankinnskudd, kontanter o.l.           | 4    | 47 123           | 463            |
| <b>Sum bankinnskudd, kontanter o.l</b> |      | <b>47 123</b>    | <b>463</b>     |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                |      | <b>47 123</b>    | <b>463</b>     |
| <b>Sum eiendeler</b>                   |      | <b>4 621 614</b> | <b>409 375</b> |



**Balanse**  
Nito Invest AS

| Egenkapital og gjeld                   | Note     | 2020             | 2019           |
|--|----------|------------------|----------------|
| <b>Egenkapital</b>                     |          |                  |                |
| <i>Innskutt egenkapital</i>            |          |                  |                |
| Aksjekapital                           | 5        | 200 000          | 100 000        |
| Overkurs                               |          | 460 542          | 0              |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>        |          | <b>660 542</b>   | <b>100 000</b> |
| <i>Opptjent egenkapital</i>            |          |                  |                |
| Annen egenkapital                      |          | 29 227           | 173            |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>        |          | <b>29 227</b>    | <b>173</b>     |
| <b>Sum egenkapital</b>                 | <b>6</b> | <b>689 769</b>   | <b>100 173</b> |
| <b>Gjeld</b>                           |          |                  |                |
| <i>Avsetning for forpliktelser</i>     |          |                  |                |
| Utsatt skatt                           | 2        | 174 990          | 27 481         |
| <b>Sum avsetning for forpliktelser</b> |          | <b>174 990</b>   | <b>27 481</b>  |
| <i>Kortsiktig gjeld</i>                |          |                  |                |
| Leverandørgjeld                        |          | 0                | 588            |
| Betalbar skatt                         | 2        | 12 722           | 0              |
| Kortsiktig konserngjeld                | 3        | 3 744 133        | 281 133        |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>            |          | <b>3 756 855</b> | <b>281 721</b> |
| <b>Sum gjeld</b>                       |          | <b>3 931 845</b> | <b>309 202</b> |
| <b>Sum egenkapital og gjeld</b>        |          | <b>4 621 614</b> | <b>409 375</b> |

Brumunddal, 30.06.2021  
Styret i Nito Invest AS

---

Tom Sørum  
styreleder/daglig leder



## Noter til regnskapet 2020

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

### Salgsinntekter

Inntekter ved salg av varer og tjenester vurderes til virkelig verdi av vederlaget, netto etter fradrag for merverdiavgift, returer, rabatter og andre avslag.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

### Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp, foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og bruksverdi. Bruksverdi er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen.

Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skattefordel som kan balanseføres og utsatt skatt er oppført netto i balansen.

### Konsernfusjon

Selskapets datterselskap Øvregate 4 AS (tidl Need AS) er i løpet av regnskapsåret blitt slått sammen med Sentrum Eiendom AS. Fusjonen har vært en trekantfusjon og reguleres av aksjeloven kapittel 13, jf. særlig § 13-2 annet ledd, og skattelovens regler om skattefri fusjon samt regnskapslovens bestemmelser om fusjon. Fusjonen er gjennomført ved at samtlige eiendeler, rettigheter og forpliktelser i Sentrum Eiendom



## Noter til regnskapet 2020

AS er overført til Øvregate 4 AS som det overtakende selskap. Sentrum Eiendom oppløses og slettes ved fusjonens ikrafttredelse. Vederlaget til Nito Invest AS utgjør økning av pålydende på eksisterende aksjer i Nito Invest. Nito Invest eier samtlige aksjer i Øvregate 4 AS,

### Note 1 Lønnskostnader, ingen ansatte

Det er ikke utbetalt ytelser til styret eller ledende personer i 2020.  
Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

### OTP

Selskapet har ingen ansatte og er følgelig ikke pliktet å til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

### Revisor

Selskapet oppfyller kravene til fravalg av revisor, og dette er valgt.

### Note 2 Skatt

| Årets skattekostnad                      | 2020          | 2019          |
|--|---------------|---------------|
| Resultatført skatt på ordinært resultat: |               |               |
| Betalbar skatt                           | 12 722        | 45 386        |
| Endring i utsatt skatt                   | -4 528        | -47 605       |
| <b>Skattekostnad ordinært resultat</b>   | <b>8 194</b>  | <b>-2 219</b> |
| Skattepliktig inntekt:                   |               |               |
| Ordinært resultat før skatt              | 37 248        | -10 089       |
| Permanente forskjeller                   | 0             | 0             |
| Endring i midlertidige forskjeller       | 20 580        | 216 392       |
| Avgitt konsernbidrag                     | 0             | -206 300      |
| <b>Skattepliktig inntekt</b>             | <b>57 829</b> | <b>2</b>      |
| Betalbar skatt i balansen:               |               |               |
| Betalbar skatt på årets resultat         | 12 722        | 45 386        |
| Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag   | 0             | -45 386       |
| <b>Sum betalbar skatt i balansen</b>     | <b>12 722</b> | <b>0</b>      |

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

|                                  | 2020           | 2019           | Endring       |
|----------------------------------|----------------|----------------|---------------|
| Varige driftsmidler              | 39 622         | 44 024         | 4 402         |
| Fordringer                       | 691 079        | 691 079        | 0             |
| Gevinst - og tapskonto           | 64 710         | 80 888         | 16 178        |
| <b>Sum</b>                       | <b>795 411</b> | <b>815 991</b> | <b>20 580</b> |
| <b>Grunnlag for utsatt skatt</b> | <b>795 411</b> | <b>815 991</b> | <b>20 580</b> |
| <b>Utsatt skatt (22 %)</b>       | <b>174 990</b> | <b>179 518</b> | <b>4 528</b>  |



## Noter til regnskapet 2020

### Note 3 Mellomværende med selskap i samme konsern

| Fordringer  | 2020           | 2019           |
|---|----------------|----------------|
| Langsiktige fordringer (renteberegnes med 2,5% årlig) | 716 828        | 408 912        |
| <b>Sum fordringer</b>                                 | <b>716 828</b> | <b>408 912</b> |

Fordringen er på morselskapet Sentrum Eiendom AS, og det er ikke avtalt noen nedbetalingsplan for fordringen.

| Gjeld   | 2020             | 2019          |
|---|------------------|---------------|
| Kortsiktig gjeld (gjeld avsatt konsernbidrag) | 3 744 133        | 74 833        |
| <b>Sum gjeld</b>                              | <b>3 744 133</b> | <b>74 833</b> |

### Note 4 Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.

### Note 5 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Nito Invest AS pr. 31.12 består av:

|                 | Antall     | Pålydende | Bokført        |
|-----------------|------------|-----------|----------------|
| Ordinære aksjer | 100        | 2 000,0   | 200 000        |
| <b>Sum</b>      | <b>100</b> |           | <b>200 000</b> |

### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

|           | Ordinære | Eierandel | Stemmeandel |
|-----------|----------|-----------|-------------|
| Tom Sørum | 100      | 100,0     | 100,0       |

Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

| Navn                        | Verv                    | Ordinære   |
|-----------------------------|-------------------------|------------|
| Tom Sørum                   | styreleder/daglig leder | 100        |
| <b>Totalt antall aksjer</b> |                         | <b>100</b> |

### Note 6 Egenkapital

|                       | Aksjekapital   | Overkurs       | Annen innskutt egenkapital | Annen egenkapital | Sum egenkapital |
|-----------------------|----------------|----------------|----------------------------|-------------------|-----------------|
| Pr. 31.12.2019        | 100 000        | 0              | 0                          | 173               | 100 173         |
| Endringer ført mot EK |                | 460 542        |                            | 100 000           | 560 542         |
| <b>Pr 01.01.2020</b>  | <b>100 000</b> | <b>460 542</b> | <b>0</b>                   | <b>100 173</b>    | <b>660 715</b>  |
| Årets resultat        |                |                |                            | 29 054            | 29 054          |
| <b>Pr 31.12.2020</b>  | <b>100 000</b> | <b>460 542</b> | <b>0</b>                   | <b>129 227</b>    | <b>689 769</b>  |

Endringer ført mot egenkapital er kapitalforhøyelse i forbindelse med konsernfusjon. Se nærmere beskrivelse i prinsippnoten



## Noter til regnskapet 2020

### Fortsatt drift

Selskapet er ikke i vesentlig grad blitt påvirket av korona-pandemien. Selskapet har positiv egenkapital og regnskapet er derfor avlagt under forutsetning av fortsatt drift

### Note 7 Tomt

Selskapet har kjøpt en tomt i Stange kommune fra datterselskapet Øvregate 4 AS. Tomten er oppført til kostpris

### Note 8 Datterselskap

Nito Invest AS eier 100% av aksjene i Øvregate 4 AS, som gir Nito Invest AS 100 % av stemmene i selskapet. Nito Invest AS har forretningskontor i Ringsaker Kommune. Årsresultatet for perioden 01.01-31.12.2020 var på kr. -584 354. Balanseført egenkapital var pr. 31.12.2020 kr. -135 402. Den reelle egenkapitalen i datterselskapet er vesentlig høyere og det er derfor ikke grunnlag for nedskrivning av aksjene