



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 824 879 672  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: RISENG EIENDOM & SERVICE AS  
Forretningsadresse: Elgfaret 15  
2270 FLISA

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sondre Kleppe Riseng  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.06.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.05.2026



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		96 153	131 829
Annen driftsinntekt		154 500	141 500
<b>Sum inntekter</b>		<b>250 653</b>	<b>273 329</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		68 514	102 573
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	21 100	
Annen driftskostnad		139 613	137 792
<b>Sum kostnader</b>		<b>229 227</b>	<b>240 365</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>21 426</b>	<b>32 964</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt	3	3 685	1
Annen finansinntekt	3		3 367
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3 685</b>	<b>3 368</b>
Annen rentekostnad	3	160 832	114 015
Annen finanskostnad	3		
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>160 832</b>	<b>114 015</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-157 147</b>	<b>-110 647</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-135 721</b>	<b>-77 683</b>
Skattekostnad på resultat	4	-45 100	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-90 621</b>	<b>-77 683</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>-90 621</b>	<b>-77 683</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-90 621</b>	<b>-77 683</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-90 621</b>	<b>-77 683</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-74 397	
Avsatt til annen egenkapital		-16 223	-77 683
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-90 621</b>	<b>-77 683</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	2 815 747	2 836 847
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2</b>	<b>2 815 747</b>	<b>2 836 847</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	6		
Andre langsiktige fordringer	7		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 815 747</b>	<b>2 836 847</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		31 500	12 675
Andre kortsiktige fordringer		34 708	14 241
Konsernfordringer	6	399 755	400 000
<b>Sum fordringer</b>	<b>6</b>	<b>465 963</b>	<b>426 916</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		56 594	4 023
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>56 594</b>	<b>4 023</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>522 558</b>	<b>430 939</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 338 305</b>	<b>3 267 786</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	8	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	8		
Annen innskutt egenkapital		1 159 900	1 000 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 189 900</b>	<b>1 030 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital			16 223
Udekket tap		74 397	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-74 397</b>	<b>16 223</b>
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>1 115 503</b>	<b>1 046 223</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	2 155 220	2 199 208
Langsiktig konserngjeld	6, 7		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 155 220</b>	<b>2 199 208</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 155 220</b>	<b>2 199 208</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		36 993	6 680
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		22 902	
Annen kortsiktig gjeld	6	7 687	15 675
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>67 582</b>	<b>22 355</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 222 802</b>	<b>2 221 563</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 338 305</b>	<b>3 267 786</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 543787

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 824 879 672  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: RISENG EIENDOM & SERVICE AS  
Forretningsadresse: Elgfaret 15  
2270 FLISA

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sondre Kleppe Riseng  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.06.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.06.2024

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 824 879 672  
RISENG EIENDOM & SERVICE AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		96 153	131 829
Annen driftsinntekt		154 500	141 500
<b>Sum inntekter</b>		<b>250 653</b>	<b>273 329</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		68 514	102 573
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	21 100	
Annen driftskostnad		139 613	137 792
<b>Sum kostnader</b>		<b>229 227</b>	<b>240 365</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>21 426</b>	<b>32 964</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt	3	3 685	1
Annen finansinntekt	3		3 367
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3 685</b>	<b>3 367</b>
Annen rentekostnad	3	160 832	114 015
Annen finanskostnad	3		
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>160 832</b>	<b>114 015</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-157 147</b>	<b>-110 647</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat	4	-135 721	-77 683
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-90 621</b>	<b>-77 683</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>-90 621</b>	<b>-77 683</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-90 621</b>	<b>-77 683</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-90 621</b>	<b>-77 683</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-74 397	
Avsatt til annen egenkapital		-16 223	-77 683
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-90 621</b>	<b>-77 683</b>





Organisasjonsnr: 824 879 672  
RISENG EIENDOM & SERVICE AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	2 815 747	2 836 847
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2</b>	<b>2 815 747</b>	<b>2 836 847</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	6		
Andre langsiktige fordringer	7		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 815 747</b>	<b>2 836 847</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		31 500	12 675
Andre kortsiktige fordringer		34 708	14 241
Konsernfordringer	6	399 755	400 000
<b>Sum fordringer</b>	<b>6</b>	<b>465 963</b>	<b>426 916</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		56 594	4 023
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>56 594</b>	<b>4 023</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>522 558</b>	<b>430 939</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 338 305</b>	<b>3 267 786</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital



<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	8	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	8		
Annen innskutt egenkapital		1 159 900	1 000 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 189 900</b>	<b>1 030 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital			16 223
Udekket tap		74 397	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-74 397</b>	<b>16 223</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>1 115 503</b>	<b>1 046 223</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	7	2 155 220	2 199 208
Langsiktig konserngjeld	6, 7		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 155 220</b>	<b>2 199 208</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 155 220</b>	<b>2 199 208</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		36 993	6 680
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		22 902	
Annen kortsiktig gjeld	6	7 687	15 675
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>67 582</b>	<b>22 355</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 222 802</b>	<b>2 221 563</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 338 305</b>	<b>3 267 786</b>



Organisasjonsnr: 824 879 672  
RISENG EIENDOM & SERVICE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2023

## Riseng Eiendom & Service AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 824 879 672



### RESULTATREGNSKAP

#### RISENG EIENDOM & SERVICE AS

DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Salgsinntekt		96 153	131 829
Annen driftsinntekt		154 500	141 500
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>250 653</b>	<b>273 329</b>
Varekostnad		68 514	102 573
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	21 100	0
Annen driftskostnad		139 613	137 792
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>229 227</b>	<b>240 365</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>21 426</b>	<b>32 964</b>
<b>FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt	3	3 685	1
Annen finansinntekt	3	0	3 367
Annen rentekostnad	3	160 832	114 015
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-157 147</b>	<b>-110 647</b>
Resultat før skattekostnad		-135 721	-77 683
Skattekostnad på resultat	4	-45 100	0
<b>Årsresultat</b>	5	<b>-90 621</b>	<b>-77 683</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til annen egenkapital		-16 223	-77 683
Overført til udekket tap		74 397	0
<b>Sum overføringer</b>		<b>-90 621</b>	<b>-77 683</b>



### BALANSE

#### RISENG EIENDOM & SERVICE AS

EIENDELER	Note	2023	2022
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	2 815 747	2 836 847
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2</b>	<b>2 815 747</b>	<b>2 836 847</b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 815 747</b>	<b>2 836 847</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer		31 500	12 675
Andre kortsiktige fordringer		34 708	14 241
Konsernfordringer	6	399 755	400 000
<b>Sum fordringer</b>	<b>6</b>	<b>465 963</b>	<b>426 916</b>
<b>INVESTERINGER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		56 594	4 023
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>522 558</b>	<b>430 939</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>3 338 305</b>	<b>3 267 786</b>



## BALANSE

### RISENG EIENDOM & SERVICE AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
<strong>EGENKAPITAL</strong>			
<strong>INNSKUTT EGENKAPITAL</strong>			
Aksjekapital	8	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		1 159 900	1 000 000
<strong>Sum innskutt egenkapital</strong>		<strong>1 189 900</strong>	<strong>1 030 000</strong>
<strong>OPPTJENT EGENKAPITAL</strong>			
Annen egenkapital		0	16 223
Udekket tap		-74 397	0
<strong>Sum opptjent egenkapital</strong>		<strong>-74 397</strong>	<strong>16 223</strong>
<strong>Sum egenkapital</strong>	5	<strong>1 115 503</strong>	<strong>1 046 223</strong>
<strong>GJELD</strong>			
<strong>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</strong>			
<strong>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</strong>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	2 155 220	2 199 208
<strong>Sum annen langsiktig gjeld</strong>		<strong>2 155 220</strong>	<strong>2 199 208</strong>
<strong>KORTSIKTIG GJELD</strong>			
Leverandørgjeld		36 993	6 680
Skyldig offentlige avgifter		22 902	0
Annen kortsiktig gjeld	6	7 687	15 675
<strong>Sum kortsiktig gjeld</strong>		<strong>67 582</strong>	<strong>22 355</strong>
<strong>Sum gjeld</strong>		<strong>2 222 802</strong>	<strong>2 221 563</strong>
<strong>Sum egenkapital og gjeld</strong>		<strong>3 338 305</strong>	<strong>3 267 786</strong>

Styret i Riseng Eiendom & Service AS

Sondre Kleppe Riseng  
styreleder/daglig leder



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

## DRIFTSINNETEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

## SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

### LØNNSKOSTNADER

	2023	2022
Sum	0	0

Selskapet har i 2023 sysselsatt 0 årsverk.

## Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	2 837 019	2 837 019
= Anskaffelseskost 31.12.23	<b>2 837 019</b>	<b>2 837 019</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	21 100	21 100
+ Akkumulerte nedskrivninger 31.12.23	172	172
= Av- og nedskrivninger pr. 31.12.23	21 272	21 272
= Bokført verdi 31.12.23	<b>2 815 747</b>	<b>2 815 747</b>



Årets ordinære avskrivninger	21 100	21 100
Avskrivningsplan	saldo 0-4%	

## Note 3 Poster som er slått sammen i regnskapet

<b>Finansinntekter</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Annen renteinntekt	3 685	3 368
<b>Sum finansinntekter</b>	<b>3 685</b>	<b>3 368</b>
<b>Finanskostnader</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Annen rentekostnad	160 832	114 015
<b>Sum finanskostnader</b>	<b>160 832</b>	<b>114 015</b>

## Note 4 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-45 100	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>-45 100</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-135 721	-77 684
Permanente forskjeller	0	1 027
Endring i midlertidige forskjeller	-4 077	0
Mottatt konsernbidrag	205 000	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	-65 202	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>-76 657</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-45 100	0
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	45 100	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	77	0	-77
Fordringer	0	-4 000	-4 000
<b>Sum</b>	<b>77</b>	<b>-4 000</b>	<b>-4 077</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-11 454	-76 656	-65 202
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	11 377	80 656	69 279
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>



I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

## Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	30 000	0	1 000 000	16 223	1 046 223
Årets resultat				-90 621	-90 621
Konsernbidrag mottatt			159 900		159 900
<b>Pr 31.12.2023</b>	<b>30 000</b>	<b>0</b>	<b>1 159 900</b>	<b>-74 398</b>	<b>1 115 502</b>

## Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2023	2022
<b>Fordringer</b>		
Andre kortsiktige fordringer konsern	399 755	400 000
<b>Sum</b>	<b>399 755</b>	<b>400 000</b>
<b>Gjeld</b>		
Annen kortsiktig gjeld konsern	0	5 245
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>5 245</b>

Selskapet har mottatt konsernbidrag fra søsterselskap, Riseng Tele & Data AS på kr 205 000 med skattemessig virkning.

## Note 7 Fordringer og gjeld

	2023
Langsiktig gjeld med forfall >5 år	2 155 220

Gjeld som er sikret ved pant utgjør kr. 2 155 220.

Balanseført verdi av de pantsatte eiendelene utgjør kr. 2 815 747.

## Note 8 Aksjonærer

### AKSJEKAPITALEN I RISENG EIENDOM & SERVICE AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	300,0	30 000
<b>Sum</b>	<b>100</b>		<b>30 000</b>

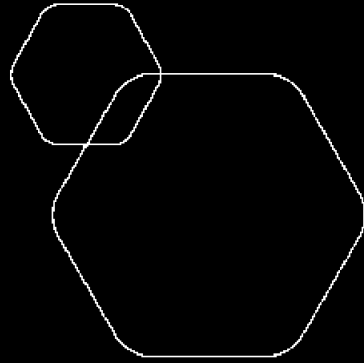
### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Riseng Holding AS	100	100,0	100,0



BankID Signing  
Sondre Kleppe Riseng  
2024-06-21



# Årsregnskap 2023

## Riseng Eiendom & Service AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 824 879 672



Søndre Kleppe Riseng  
2024-06-21

### RESULTATREGNSKAP

#### RISENG EIENDOM & SERVICE AS

DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Salgsinntekt		96 153	131 829
Annen driftsinntekt		154 500	141 500
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>250 653</b>	<b>273 329</b>
Varekostnad		68 514	102 573
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	21 100	0
Annen driftskostnad		139 613	137 792
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>229 227</b>	<b>240 365</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>21 426</b>	<b>32 964</b>
<b>FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt	3	3 685	1
Annen finansinntekt	3	0	3 367
Annen rentekostnad	3	160 832	114 015
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-157 147</b>	<b>-110 647</b>
Resultat før skattekostnad		-135 721	-77 683
Skattekostnad på resultat	4	-45 100	0
<b>Årsresultat</b>	5	<b>-90 621</b>	<b>-77 683</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til annen egenkapital		-16 223	-77 683
Overført til udekket tap		74 397	0
<b>Sum overføringer</b>		<b>-90 621</b>	<b>-77 683</b>



### BALANSE

#### RISENG EIENDOM & SERVICE AS

EIENDELER	Note	2023	2022
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	2 815 747	2 836 847
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2</b>	<b>2 815 747</b>	<b>2 836 847</b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 815 747</b>	<b>2 836 847</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer		31 500	12 675
Andre kortsiktige fordringer		34 708	14 241
Konsernfordringer	6	399 755	400 000
<b>Sum fordringer</b>	<b>6</b>	<b>465 963</b>	<b>426 916</b>
<b>INVESTERINGER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		56 594	4 023
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>522 558</b>	<b>430 939</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>3 338 305</b>	<b>3 267 786</b>



BankID Signing  
Sondre Kleppe Riseng  
2024-06-21

### BALANSE

#### RISENG EIENDOM & SERVICE AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
<strong>EGENKAPITAL</strong>			
<strong>INNSKUTT EGENKAPITAL</strong>			
Aksjekapital	8	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		1 159 900	1 000 000
<strong>Sum innskutt egenkapital</strong>		<strong>1 189 900</strong>	<strong>1 030 000</strong>
<strong>OPPTJENT EGENKAPITAL</strong>			
Annen egenkapital		0	16 223
Udekket tap		-74 397	0
<strong>Sum opptjent egenkapital</strong>		<strong>-74 397</strong>	<strong>16 223</strong>
<strong>Sum egenkapital</strong>	5	<strong>1 115 503</strong>	<strong>1 046 223</strong>
<strong>GJELD</strong>			
<strong>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</strong>			
<strong>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</strong>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	2 155 220	2 199 208
<strong>Sum annen langsiktig gjeld</strong>		<strong>2 155 220</strong>	<strong>2 199 208</strong>
<strong>KORTSIKTIG GJELD</strong>			
Leverandørgjeld		36 993	6 680
Skyldig offentlige avgifter		22 902	0
Annen kortsiktig gjeld	6	7 687	15 675
<strong>Sum kortsiktig gjeld</strong>		<strong>67 582</strong>	<strong>22 355</strong>
<strong>Sum gjeld</strong>		<strong>2 222 802</strong>	<strong>2 221 563</strong>
<strong>Sum egenkapital og gjeld</strong>		<strong>3 338 305</strong>	<strong>3 267 786</strong>

Styret i Riseng Eiendom & Service AS

Sondre Kleppe Riseng  
styreleder/daglig leder



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

## DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

## SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

### LØNNSKOSTNADER

	2023	2022
Sum	0	0

Selskapet har i 2023 sysselsatt 0 årsverk.

## Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	2 837 019	2 837 019
= Anskaffelseskost 31.12.23	<b>2 837 019</b>	<b>2 837 019</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	21 100	21 100
+ Akkumulerte nedskrivninger 31.12.23	172	172
= Av- og nedskrivninger pr. 31.12.23	21 272	21 272
= Bokført verdi 31.12.23	<b>2 815 747</b>	<b>2 815 747</b>



Årets ordinære avskrivninger	21 100
Avskrivningsplan	saldo 0-4%



### Note 3 Poster som er slått sammen i regnskapet

	2023	2022
<b>Finansinntekter</b>		
Annen renteinntekt	3 685	3 368
<b>Sum finansinntekter</b>	<b>3 685</b>	<b>3 368</b>
<b>Finanskostnader</b>		
Annen rentekostnad	160 832	114 015
<b>Sum finanskostnader</b>	<b>160 832</b>	<b>114 015</b>

### Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-45 100	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>-45 100</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-135 721	-77 684
Permanente forskjeller	0	1 027
Endring i midlertidige forskjeller	-4 077	0
Mottatt konsernbidrag	205 000	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	-65 202	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>-76 657</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-45 100	0
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	45 100	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	77	0	-77
Fordringer	0	-4 000	-4 000
<b>Sum</b>	<b>77</b>	<b>-4 000</b>	<b>-4 077</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-11 454	-76 656	-65 202
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	11 377	80 656	69 279
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>



I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

## Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	30 000	0	1 000 000	16 223	1 046 223
Årets resultat				-90 621	-90 621
Konsernbidrag mottatt			159 900		159 900
<b>Pr 31.12.2023</b>	<b>30 000</b>	<b>0</b>	<b>1 159 900</b>	<b>-74 398</b>	<b>1 115 502</b>

## Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2023	2022
<b>Fordringer</b>		
Andre kortsiktige fordringer konsern	399 755	400 000
<b>Sum</b>	<b>399 755</b>	<b>400 000</b>
<b>Gjeld</b>		
Annen kortsiktig gjeld konsern	0	5 245
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>5 245</b>

Selskapet har mottatt konsernbidrag fra søsterselskap, Riseng Tele & Data AS på kr 205 000 med skattemessig virkning.

## Note 7 Fordringer og gjeld

	2023
Langsiktig gjeld med forfall >5 år	2 155 220

Gjeld som er sikret ved pant utgjør kr. 2 155 220.

Balanseført verdi av de pantsatte eiendelene utgjør kr. 2 815 747.

## Note 8 Aksjonærer

### AKSJEKAPITALEN I RISENG EIENDOM & SERVICE AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	300,0	30 000
<b>Sum</b>	<b>100</b>		<b>30 000</b>

### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Riseng Holding AS	100	100,0	100,0