



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 905 776
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ROGNAN INDUSTRIPARK AS
Forretningsadresse: Preben von Ahnens vei 94
8250 ROGNAN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Viggo Monsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		69 060	65 740
Annen driftsinntekt		6 109 911	5 664 694
Sum inntekter		6 178 971	5 730 434
Kostnader			
Lønnskostnad	1, 2	20 000	23 813
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	2 538 680	2 335 603
Annen driftskostnad	4	727 355	386 868
Sum kostnader		3 286 035	2 746 283
Driftsresultat		2 892 935	2 984 151
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		46 289	3 999
Annen finansinntekt	5	19 500	39 000
Sum finansinntekter		65 789	42 999
Annen rentekostnad	6	2 013 152	1 874 924
Sum finanskostnader		2 013 152	1 874 924
Netto finans		-1 947 363	-1 831 925
Resultat før skattekostnad		945 572	1 152 226
Skattekostnad	7, 8	205 118	244 444
Årsresultat		740 455	907 782
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		740 455	907 782
Sum overføringer og disponeringer		740 455	907 782



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker ol.	3	3 947	5 427
Sum immaterielle eiendeler		3 947	5 427
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 9	50 625 570	42 880 123
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3, 9	1 324 700	1 489 700
Sum varige driftsmidler		51 950 270	44 369 823
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	10	500 000	500 000
Investeringer i aksjer og andeler	5	1 033 000	953 000
Andre langsiktige fordringer	11	300	300
Sum finansielle anleggsmidler		1 533 300	1 453 300
Sum anleggsmidler		53 487 516	45 828 550
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	4, 9	430 495	609 068
Andre kortsiktige fordringer	12	1 904 212	32 168
Sum fordringer		2 334 707	641 236
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		565 118	791 385
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		565 118	791 385
Sum omløpsmidler		2 899 825	1 432 621



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
SUM EIENDELER		56 387 341	47 261 171
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	13	2 000 000	2 000 000
Sum innskutt egenkapital		2 000 000	2 000 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	13	4 621 530	3 881 076
Sum opptjent egenkapital		4 621 530	3 881 076
Sum egenkapital		6 621 530	5 881 076
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	7, 8	86 199	163 991
Sum avsetninger for forpliktelser		86 199	163 991
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	33 605 890	35 708 130
Øvrig langsiktig gjeld	9	1 960 000	3 960 000
Sum annen langsiktig gjeld		35 565 890	39 668 130
Sum langsiktig gjeld		35 652 089	39 832 121
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		11 396 956	773 950
Betalbar skatt	7, 8	282 910	242 847
Skyldige offentlige avgifter		0	17 410
Annen kortsiktig gjeld	6	2 433 856	513 767
Sum kortsiktig gjeld		14 113 723	1 547 974
Sum gjeld		49 765 812	41 380 095
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		56 387 342	47 261 171



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 417718

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 905 776
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ROGNAN INDUSTRIPARK AS
Forretningsadresse: Preben von Ahnens vei 94
8250 ROGNAN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Viggo Monsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.05.2025

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.05.2025



Organisasjonsnr: 913 905 776
ROGNAN INDUSTRIPARK AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		69 060	65 740
Annen driftsinntekt		6 109 911	5 664 694
Sum inntekter		6 178 971	5 730 434
Kostnader			
Lønnskostnad	1, 2	20 000	23 813
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	2 538 680	2 335 603
Annen driftskostnad	4	727 355	386 868
Sum kostnader		3 286 035	2 746 283
Driftsresultat		2 892 935	2 984 151
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		46 289	3 999
Annen finansinntekt	5	19 500	39 000
Sum finansinntekter		65 789	42 999
Annen rentekostnad	6	2 013 152	1 874 924
Sum finanskostnader		2 013 152	1 874 924
Netto finans		-1 947 363	-1 831 925
Resultat før skattekostnad		945 572	1 152 226
Skattekostnad	7, 8	205 118	244 444
Årsresultat		740 455	907 782
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		740 455	907 782
Sum overføringer og disponeringer		740 455	907 782



Organisasjonsnr: 913 905 776
ROGNAN INDUSTRIPARK AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker ol.	3	3 947	5 427
Sum immaterielle eiendeler		3 947	5 427
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 9	50 625 570	42 880 123
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3, 9	1 324 700	1 489 700
Sum varige driftsmidler		51 950 270	44 369 823
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	10	500 000	500 000
Investeringer i aksjer og andeler	5	1 033 000	953 000
Andre langsiktige fordringer	11	300	300
Sum finansielle anleggsmidler		1 533 300	1 453 300
Sum anleggsmidler		53 487 516	45 828 550
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	4, 9	430 495	609 068
Andre kortsiktige fordringer	12	1 904 212	32 168
Sum fordringer		2 334 707	641 236
Investeringer		0	0
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		565 118	791 385
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		565 118	791 385
Sum omløpsmidler		2 899 825	1 432 621
SUM EIENDELER		56 387 341	47 261 171



BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	13	2 000 000	2 000 000
Sum innskutt egenkapital		2 000 000	2 000 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	13	4 621 530	3 881 076
Sum opptjent egenkapital		4 621 530	3 881 076

Sum egenkapital		6 621 530	5 881 076
------------------------	--	------------------	------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	7, 8	86 199	163 991
Sum avsetninger for forpliktelse		86 199	163 991

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	9	33 605 890	35 708 130
Øvrig langsiktig gjeld	9	1 960 000	3 960 000
Sum annen langsiktig gjeld		35 565 890	39 668 130

Sum langsiktig gjeld		35 652 089	39 832 121
-----------------------------	--	-------------------	-------------------

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		11 396 956	773 950
Betalbar skatt	7, 8	282 910	242 847

Skyldige offentlige avgifter		0	17 410
------------------------------	--	---	--------

Annen kortsiktig gjeld	6	2 433 856	513 767
Sum kortsiktig gjeld		14 113 723	1 547 974

Sum gjeld		49 765 812	41 380 095
------------------	--	-------------------	-------------------

SUM EGENKAPITAL OG GJELD		56 387 342	47 261 171
---------------------------------	--	-------------------	-------------------



Organisasjonsnr: 913 905 776
ROGNAN INDUSTRIPARK AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Leieavtaler er ikke balanseført. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Note

1

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader



<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	20000.00	23813.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	20000.00	23813.00

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

Note

3

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	50795886.00	7400.00
<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	10117647.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	60913533.00	7400.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	8963263.00	3453.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	51950270.00	3947.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	2537200.00	1480.00
<u>Økonomisk levetid</u>		<u>Immaterielle eiend.</u>
		5
<u>Avskrivningsplan</u>		<u>Immaterielle eiendeler</u>
		Lineær

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn



Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

Note

11

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

300.00

Mer om fordringer

Gjelder medlemsinnskudd Coop Nordland SA

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

9

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

24344690.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler

33605890.00

Balansført verdi av de pantsatte eiendeler

52380765.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført



87500000.00

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Som sikkerhet for pantelån i Sparebanken er det panterett i gnr 42, bnr 186 og gnr 2, bnr 14, samt i kundefordringer m/avtale om factoring. Pantobligasjonens pålydende er 40.000.000,- pr eiendom. Pantobligasjonens pålydende er 5.000.000,- for factoringavtale Som sikkerhet for pantelån i Innovasjon Norge er det stilt pant i gnr 42 bnr 186 og gnr 2 bnr 14 Pantobligasjonens pålydende er 2.500.000,-

Mer om gjeld

Annen langsiktig gjeld på kr 1.960.000,- gjelder lån fra aksjonærene som ikke har noen sluttdato. Gjelden er ikke sikret ved pant eller lignende sikkerhet i selskapets eiendeler.

Note

12

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



ROGNAN INDUSTRIPARK AS
913 905 776

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		69 060	65 740
Annen driftsinntekt		6 109 911	5 664 694
Sum driftsinntekter		6 178 971	5 730 434
Driftskostnader			
Lønnskostnad	1, 2	-20 000	-23 813
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	-2 538 680	-2 335 603
Annen driftskostnad	4	-727 355	-386 868
Sum driftskostnader		-3 286 035	-2 746 283
Driftsresultat		2 892 935	2 984 152
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		46 289	3 999
Annen finansinntekt	5	19 500	39 000
Sum finansinntekter		65 789	42 999
Finanskostnader			
Annen rentekostnad	6	-2 013 152	-1 874 924
Sum finanskostnader		-2 013 152	-1 874 924
Netto finans		-1 947 363	-1 831 925
Resultat før skattekostnad		945 572	1 152 226
Skattekostnad	7, 8	-205 118	-244 444
Årsresultat		740 455	907 782
Overføringer			
Annen egenkapital		740 455	907 782
Sum overføringer		740 455	907 782



ROGNAN INDUSTRIPARK AS
913 905 776

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker ol.	3	3 947	5 427
Sum immaterielle eiendeler		3 947	5 427
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 9	50 625 570	42 880 123
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3, 9	1 324 700	1 489 700
Sum varige driftsmidler		51 950 270	44 369 823
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	10	500 000	500 000
Investeringer i aksjer og andeler	5	1 033 000	953 000
Andre langsiktige fordringer	11	300	300
Sum finansielle anleggsmidler		1 533 300	1 453 300
Sum anleggsmidler		53 487 516	45 828 550
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	4, 9	430 495	609 068
Andre kortsiktige fordringer	12	1 904 212	32 168
Sum fordringer		2 334 707	641 236
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		565 118	791 385
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		565 118	791 385
Sum omløpsmidler		2 899 825	1 432 621
SUM EIENDELER		56 387 342	47 261 171



ROGNAN INDUSTRIPARK AS
913 905 776

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	13	2 000 000	2 000 000
Sum innskutt egenkapital		2 000 000	2 000 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	13	4 621 530	3 881 076
Sum opptjent egenkapital		4 621 530	3 881 076
Sum egenkapital		6 621 530	5 881 076
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt	7, 8	86 199	163 991
Sum avsetning for forpliktelser		86 199	163 991
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	33 605 890	35 708 130
Øvrig langsiktig gjeld	9	1 960 000	3 960 000
Sum annen langsiktig gjeld		35 565 890	39 668 130
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		11 396 956	773 950
Betalbar skatt	7, 8	282 910	242 847
Skyldige offentlige avgifter		0	17 410
Annen kortsiktig gjeld	6	2 433 856	513 767
Sum kortsiktig gjeld		14 113 723	1 547 974
Sum gjeld		49 765 812	41 380 095
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		56 387 342	47 261 171

ROGNAN, 06.05.2025

Viggo Monsen
styrets leder / daglig leder

Leif Karlsen
styremedlem

Tom Ove Jensen
styremedlem

Per Jonny Olsen
styremedlem

Stian Kristensen
styremedlem



ROGNAN INDUSTRIPARK AS
913 905 776

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.



ROGNAN INDUSTRIPARK AS
913 905 776

Note 1 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2024	2023
Lønn	0	0
Arbeidsgiveravgift	0	0
Pensjonskostnader	0	0
Andre relaterte ytelser	20 000	23 813
Sum	20 000	23 813

Note 2 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 3 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler	Immaterielle eiendeler
Anskaffelseskost 01.01.	50 795 886	7 400
Tilgang i året	10 117 647	0
Avgang i året	0	0
Anskaffelseskost 31.12.	60 913 533	7 400
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-8 963 263	-3 453
Balanseført verdi per 31.12.	51 950 270	3 947
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	2 537 200	1 480
Økonomisk levetid immaterielle eiendeler		5
Avskrivningsplan immaterielle eiendeler		Lineær

Note 4 - Kundefordringer

	31.12.2024	31.12.2023
Kundefordringer til pålydende 31.12	380 660	432 672
Opptjent ikke fakturert inntekt	49 835	176 396
Kundefordringer 31.12	430 495	609 068

	2024	2023
Årets endring i delkrederavsetning	0	-39 770
Årets konstaterte tap på fordringer	0	-4 000
Tap på fordringer	0	-43 770

Note 5 - Investeringer i aksjer og andeler i andre selskaper

Selskapsnavn	Forretningskontor	Antall aksjer	Eierandel (%)	Stemmerett (%)	Bokført verdi	Markedsverdi
Dragefossen AS	Saltdal	14	0,01	0,01	1 033 000	1 621 009
Sum					1 033 000	



ROGNAN INDUSTRIPARK AS
913 905 776

Note 6 - Annen kortsiktig gjeld

Av annen kortsiktig gjeld på kr 2.433.856,- utgjør 2.045.240,- gjeld til aksjonærer. Av dette er kr 45.240,- påløpte, forfalte renter pr 31.12.24 (utbetalt i mars 2025)

Det resterende beløpet, kr 2.000.000,- er omklassifisert da det er foretatt en gjeldskonvertering til aksjekapital i februar 2025.

Note 7 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2024	2023
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	282 910	242 847
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-77 792	1 597
Skattekostnad	205 118	244 444
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	945 572	1 152 226
Permanente forskjeller	-13 217	-41 119
+/- Endring i midlertidige forskjeller	353 601	21 946
- Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-29 205
Skattepliktig inntekt	1 285 956	1 103 849
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	282 910	242 847
Betalbar skatt i balansen	282 910	242 847

Note 8 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Anleggsmidler	737 747	391 814	345 933
Omløpsmidler	7 668	0	7 668
Netto forskjeller	745 415	391 814	353 601
Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel	745 415	391 814	353 601
Utsatt skatt 31.12.2024 basert på 22 %	163 991	86 199	77 792

Note 9 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	24 344 690
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	33 605 890
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	52 380 765
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	87 500 000

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Som sikkerhet for pantelån i Sparebanken er det panterett i gnr 42, bnr 186 og gnr 2, bnr 14, samt i kundefordringer m/avtale om factoring.



ROGNAN INDUSTRIPARK AS

913 905 776

Pantobligasjonens pålydende er 40.000.000,- pr eiendom.

Pantobligasjonens pålydende er 5.000.000,- for factoringavtale

Som sikkerhet for pantelån i Innovasjon Norge er det stilt pant i gnr 42 bnr 186 og gnr 2 bnr 14

Pantobligasjonens pålydende er 2.500.000,-

Mer om gjeld

Annen langsiktig gjeld på kr 1.960.000,- gjelder lån fra aksjonærene som ikke har noen sluttdato.

Gjelden er ikke sikret ved pant eller lignende sikkerhet i selskapets eiendeler.

Note 10 - Investeringer i tilknyttede selskaper

Selskapsnavn	Forretningskontor	Eierandel (%)	Stemmerett (%)	Bokført verdi	Årsresultat	Egenkapital
Aqua Aurora AS	Saltdal	50,00	50,00	500 000	57 057	1 119 723
Sum				500 000		

Note 11 - Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt	300
---	-----

Mer om fordringer

Gjelder medlemsinnskudd Coop Nordland SA

Note 12 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Note 13 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2023	2 000 000	3 881 076	5 881 076
Årsresultat	0	740 455	740 455
Egenkapital 31.12.2024	2 000 000	4 621 530	6 621 530



Jernbanegata 13/15, 8250 Rognan
NO 974 483 491 MVA



Til generalforsamlingen i Rognan Industripark AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Rognan Industripark AS som viser et overskudd på kr 740 455. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Rognan Revisjon AS
www.roganrevisjon.no
Elisabeth Aure Jansen 75 55 17 85

E-post: firmapost@roganrevisjon.no
Mads Kristensen 75 55 17 86



*Jernbanegata 13/15, 8250 Rognan
NO 974 483 491 MVA*



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Rognan, 06.05.2025
Rognan Revisjon AS

Elisabeth Aure Jansen
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

*Rognan Revisjon AS
www.roganrevisjon.no
Elisabeth Aure Jansen 75 55 17 85*

*E-post:: firmapost@roganrevisjon.no
Mads Kristensen 75 55 17 86*



Elektronisk signatur

Signert av

Jansen, Elisabeth Aure



Dato og tid (UTC+01:00) Central European Time (Berlin) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)

06.05.2025 21:27:12

Signaturmetode

Norwegian BankID

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de følgende sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signaturdetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.