



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 996 043 711  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: MTGT 1 AS  
Forretningsadresse: c/o Adv.f. Jørgen S. Heffermehl AS  
Bygdøy allé 2  
0257 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jon Chr. Brynildsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 26.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		636 482	601 916
<b>Sum inntekter</b>		<b>636 482</b>	<b>601 916</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	3		
Diverse driftskostnader		288 139	321 171
<b>Sum kostnader</b>		<b>288 139</b>	<b>321 171</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>348 343</b>	<b>280 746</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		141 890	79 034
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>141 890</b>	<b>79 034</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-141 890</b>	<b>-79 034</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>206 453</b>	<b>201 712</b>
Skattekostnad på resultat	2	41 894	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>164 559</b>	<b>201 712</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>164 559</b>	<b>201 712</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>164 559</b>	<b>201 712</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>164 559</b>	<b>201 712</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		148 532	
Udekket tap		16 004	201 712
Avsatt til annen egenkapital		23	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>164 559</b>	<b>201 712</b>



## Balanse

Beløp i: NOK Note 2023 2022

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

##### Varige driftsmidler

Boligeiendommer	3	16 001 273	16 001 273
Bygninger	3		
Transportmidler	3		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>16 001 273</b>	<b>16 001 273</b>

##### Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern	5, 5		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>16 001 273</b>	<b>16 001 273</b>

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.l		1 421 651	1 055 872
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 421 651</b>	<b>1 055 872</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 421 651</b>	<b>1 055 872</b>
-------------------------	--	------------------	------------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>17 422 924</b>	<b>17 057 145</b>
----------------------	--	-------------------	-------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital 600 000 aksjer à kr. 1		600 000	600 000
Overkurs		12 400 000	12 400 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>13 000 000</b>	<b>13 000 000</b>

##### Opptjent egenkapital



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Annen egenkapital		23	
Udekket tap			16 004
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>23</b>	<b>-16 004</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>13 000 023</b>	<b>12 983 996</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Konvertible lån	5	4 333 504	4 001 188
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 333 504</b>	<b>4 001 188</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>4 333 504</b>	<b>4 001 188</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		45 380	5 240
Betalbar skatt	2		
Forskudd fra kunder		2 500	26 349
Annen kortsiktig gjeld		41 517	40 372
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>89 397</b>	<b>71 961</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>5</b>	<b>4 422 901</b>	<b>4 073 149</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>17 422 924</b>	<b>17 057 145</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 513015

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 996 043 711  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: MTGT 1 AS  
Forretningsadresse: c/o Adv.f. Jørgen S. Heffermehl AS  
Bygdøy allé 2  
0257 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jon Chr. Brynildsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2024

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 24.06.2024

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 996 043 711  
MTGT 1 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		636 482	601 916
<b>Sum inntekter</b>		<b>636 482</b>	<b>601 916</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	3		
Diverse driftskostnader		288 139	321 171
<b>Sum kostnader</b>		<b>288 139</b>	<b>321 171</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>348 343</b>	<b>280 746</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		141 890	79 034
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>141 890</b>	<b>79 034</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-141 890</b>	<b>-79 034</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>206 453</b>	<b>201 712</b>
Skattekostnad på resultat	2	41 894	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>164 559</b>	<b>201 712</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>164 559</b>	<b>201 712</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>164 559</b>	<b>201 712</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>164 559</b>	<b>201 712</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		148 532	
Udekket tap		16 004	201 712
Avsatt til annen egenkapital		23	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>164 559</b>	<b>201 712</b>





Utsatt skatt	2		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Konvertible lån	5	4 333 504	4 001 188
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 333 504</b>	<b>4 001 188</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>4 333 504</b>	<b>4 001 188</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		45 380	5 240
Betalbar skatt	2		
Forskudd fra kunder		2 500	26 349
Annen kortsiktig gjeld		41 517	40 372
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>89 397</b>	<b>71 961</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>5</b>	<b>4 422 901</b>	<b>4 073 149</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>17 422 924</b>	<b>17 057 145</b>



Organisasjonsnr: 996 043 711  
MTGT 1 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



## MTGT 1 AS

### Resultatregnskap for 2023

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Leieinntekter		636 482	601 916
Sum driftsinntekter		<u>636 482</u>	<u>601 916</u>
Diverse driftskostnader		288 139	321 171
Sum driftskostnader		<u>288 139</u>	<u>321 171</u>
Driftsresultat		<u>348 343</u>	<u>280 746</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Rentekostnad til foretak i samme konsern		141 890	79 034
Resultat av finansposter		<u>-141 890</u>	<u>-79 034</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>206 453</u>	<u>201 712</u>
Skattekostnad på resultat	2	41 894	0
<b>Årsresultat</b>		<u>164 559</u>	<u>201 712</u>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		16 004	201 712
Avgitt konsernbidrag		148 532	0
Avsatt til annen egenkapital		23	0
Sum overført		<u>164 559</u>	<u>201 712</u>



## MTGT 1 AS

### Balanse pr. 31.12.2023

Eiendeler	Note	2023	2022
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Boligeiendommer	3	16 001 273	16 001 273
Sum varige driftsmidler		<u>16 001 273</u>	<u>16 001 273</u>
Sum anleggsmidler		<u>16 001 273</u>	<u>16 001 273</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l		1 421 651	1 055 872
Sum omløpsmidler		<u>1 421 651</u>	<u>1 055 872</u>
<b>Sum eiendeler</b>		<u>17 422 924</u>	<u>17 057 145</u>



## MTGT 1 AS

### Balanse pr. 31.12.2023

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital 600 000 aksjer à kr. 1		600 000	600 000
Overkurs		<u>12 400 000</u>	<u>12 400 000</u>
Sum innskutt egenkapital		<u><b>13 000 000</b></u>	<u><b>13 000 000</b></u>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		23	0
Udekket tap		<u>0</u>	<u>-16 004</u>
Sum opptjent egenkapital		<u><b>23</b></u>	<u><b>-16 004</b></u>
Sum egenkapital	<b>4</b>	<u><b>13 000 023</b></u>	<u><b>12 983 996</b></u>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til foretak i samme konsern	<b>5</b>	<u>4 333 504</u>	<u>4 001 188</u>
Sum annen langsiktig gjeld		<u><b>4 333 504</b></u>	<u><b>4 001 188</b></u>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		45 380	5 240
Forskudd fra kunder		2 500	26 349
Annen kortsiktig gjeld		<u>41 517</u>	<u>40 372</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u><b>89 397</b></u>	<u><b>71 961</b></u>
Sum gjeld	<b>5</b>	<u><b>4 422 901</b></u>	<u><b>4 073 149</b></u>
<b>Sum gjeld og egenkapital</b>		<u><b>17 422 924</b></u>	<u><b>17 057 145</b></u>

Oslo, 30.05.2024  
Styret i MTGT 1 AS

\_\_\_\_\_  
Jon Chr. Brynildsen  
Styrets leder

\_\_\_\_\_  
Jørgen Stang Heffermehl  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Signe Brynildsen  
Styremedlem



## MTGT 1 AS

### Noter til årsregnskapet for 2023

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med Regnskapsloven av 1998 og etter norske regnskapsstandarder for små foretak.

#### Driftsinntekter og driftskostnader

Leieinntekter inntektsføres lineært over avtalt leieperiode. Eventuelle leierabatter eller leiefritak periodiseres tilsvarende over avtalt leieperiode. Utgifter sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter utgiftene kan henføres til. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

#### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives til virkelig verdi som følge av renteendring.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Boligeiendom avskrives ikke.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

#### Note 1 - Lønnskostnader m.v.

Selskapet har ingen ansatte og har derfor ikke etablert ordning med obligatorisk tjenestepensjon.



## MTGT 1 AS

### Noter til årsregnskapet for 2023

#### Note 2 - Midlertidige forskjeller og skatt

	<u>2023</u>	<u>2022</u>
Resultat før skattekostnad	206 453	201 712
Endring i midlertidige forskjeller	0	0
Permanente forskjeller	0	0
Konsernbidrag	-190 426	0
Endring underskudd til fremføring	-16 027	-201 712
Årets skattegrunnlag	0	0
Betalbar skatt på årets resultat	41 894	0
Endring i avsatt skatt for tidligere år	0	0
Endring i utsatt skatt	0	0
Årets resultatførte skattekostnad	41 894	0
Skatteeffekt av konsernbidrag	-41 894	0
Årets betalbar skatt (se balansen)	0	0

Det eksisterer ingen midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier pr. 31.12, utover fremførbart underskudd på kr. 0 (2022: kr. 16 027).  
Utsatt skattefordel balanseføres ikke ihht. unntaksregelen for små foretak.

#### Note 3 - Varige driftsmidler

TEKST	Inventar	Boligeiendom	Sum
Anskaffelseskost 01.01.		16 001 273	16 001 273
Tilgang			0
Avgang			0
Akkumulerte avskrivninger			0
Sum	0	16 001 273	16 001 273
Årets avskrivning			0

Selskapets eiendommer er stillet som sikkerhet for gjeld tatt opp av og bokført i morselskapet MTGT Holding AS.

#### Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital pr. 01.01.	600 000	12 400 000	-16 004	12 983 996
Konsernbidrag, netto e. skatt			-148 532	-148 532
Årets resultat			164 559	164 559
Egenkapital pr. 31.12.	600 000	12 400 000	23	13 000 023

#### Note 5 - Fordringer og gjeld

Selskapet har ikke fordringer som forfaller senere enn 1 år fra balansedagen.  
Selskapet har ikke gjeld som forfaller mer enn 5 år fra balansedagen.  
Det er ikke avtalt forfallstid på mellomværende med andre konsernselskaper.



**PKF ReVisjon AS**  
Sandakerveien 114A  
0484 Oslo

+47 22 78 28 00  
post@pkf.no  
pkf.no

Org./revisornr. 983 773 370  
Medlem av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i  
**MTGT 1 AS**

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING FOR 2023

### *Konklusjon*

Vi har revidert årsregnskapet til MTGT 1 AS som viser et overskudd på kr 164 559. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper. Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### *Grunnlag for konklusjonen*

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### *Ledelsens ansvar for årsregnskapet*

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

PKF ReVisjon AS er medlem av PKF Global, et nettverk av medlemselskaper i PKF International Limited. Medlemmene er selvstendige juridisk uavhengige selskaper, og fraskriver seg ethvert ansvar for arbeid eller manglende arbeid utført av andre individuelle selskapsmedlem eller samarbeidende selskap(er).



*Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*

---

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 31. mai 2024  
PKF REVISJON AS

Jon Harald Schei  
statsautorisert revisor