



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2019 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 080 405
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STEGG BOLIGUTLEIE AS
Forretningsadresse: Holbergs gate 21
0166 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2019 - 31.12.2019

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Alexander Loewe
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.05.2020

Grunnlag for avgivelse

År 2019: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2018: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2019

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.08.2021



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		602 784	599 217
Sum inntekter		602 784	599 217
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	86 500	86 500
Annen driftskostnad	1	127 007	108 939
Sum kostnader		213 507	195 439
Driftsresultat		389 277	403 779
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		208	221
Annen finansinntekt		4 623	4 622
Sum finansinntekter		4 831	4 843
Annen rentekostnad	2	197 563	201 285
Sum finanskostnader		197 563	201 285
Netto finans		-192 732	-196 442
Ordinært resultat før skattekostnad		196 545	207 337
Skattekostnad på ordinært resultat	3	62 246	67 612
Ordinært resultat etter skattekostnad		134 299	139 725
Årsresultat		134 299	139 725
Årsresultat etter minoritetsinteresser		134 299	139 725
Totalresultat		134 299	139 725
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital	4	134 299	139 725
Sum overføringer og disponeringer		134 299	139 725



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5	4 780 222	4 866 722
Sum varige driftsmidler		4 780 222	4 866 722
Sum anleggsmidler		4 780 222	4 866 722
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			12 961
Andre kortsiktige fordringer	2	5 841	5 469
Sum fordringer		5 841	18 430
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	249 533	475 778
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		249 533	475 778
Sum omløpsmidler		255 374	494 208
SUM EIENDELER		5 035 596	5 360 930
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 7	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	374 590	240 292



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
Udekket tap	4		
Sum opptjent egenkapital		374 590	240 292
Sum egenkapital		404 590	270 292
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	3 025 814	3 519 900
Øvrig langsiktig gjeld	2	1 522 101	1 482 084
Sum annen langsiktig gjeld		4 547 914	5 001 984
Sum langsiktig gjeld		4 547 914	5 001 984
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 075	4 227
Betalbar skatt	3	62 246	67 612
Annen kortsiktig gjeld	2	16 770	16 815
Sum kortsiktig gjeld		83 091	88 654
Sum gjeld		4 631 005	5 090 638
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 035 596	5 360 930



Til generalforsamlingen i Stegg Boligutleie AS



UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert selskapet Stegg Boligutleie AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 134 299. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2019, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2019, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til

<https://revisorforeningen.no/revisionsberetninger>



Revisorkollegiet

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Drammen, 27. mai 2020
Revisorkollegiet AS

Gro Dahl Larsen

Gro Dahl Larsen
Statsautorisert revisor



Årsregnskap 2019

Stegg Boligutleie AS

Utarbeidet av
Revisionsbureauet AS
Autorisert Regnskapsførerselskap



Org.nr.: 915 080 405



RESULTATREGNSKAP

STEGG BOLIGUTLEIE AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2019	2018
Annen driftsinntekt		602 784	599 217
Sum driftsinntekter		602 784	599 217
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	86 500	86 500
Annen driftskostnad	1	127 007	108 939
Sum driftskostnader		213 507	195 439
Driftsresultat		389 277	403 779
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		208	221
Annen finansinntekt		4 623	4 622
Annen rentekostnad	2	197 563	201 285
Resultat av finansposter		-192 732	-196 442
Ordinært resultat før skattekostnad		196 545	207 337
Skattekostnad på ordinært resultat	3	62 246	67 612
Ordinært resultat		134 299	139 725
EKSTRAORDINÆRE INNEKTER OG KOSTNADER			
Årsresultat		134 299	139 725
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital	4	134 299	139 725
Sum overføringer		134 299	139 725



BALANSE

STEGG BOLIGUTLEIE AS

EIENDELER	Note	2019	2018
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5	4 780 222	4 866 722
Sum varige driftsmidler		4 780 222	4 866 722
Sum anleggsmidler		4 780 222	4 866 722
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		0	12 961
Andre kortsiktige fordringer	2	5 841	5 469
Sum fordringer		5 841	18 430
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	249 533	475 778
Sum omløpsmidler		255 374	494 208
Sum eiendeler		5 035 596	5 360 930



BALANSE

STEGG BOLIGUTLEIE AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2019	2018
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	4, 7	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	4	374 590	240 292
Sum opptjent egenkapital		374 590	240 292
Sum egenkapital		404 590	270 292
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	3 025 814	3 519 900
Øvrig langsiktig gjeld	2	1 522 101	1 482 084
Sum annen langsiktig gjeld		4 547 914	5 001 984
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		4 075	4 227
Betalbar skatt	3	62 246	67 612
Annen kortsiktig gjeld	2	16 770	16 815
Sum kortsiktig gjeld		83 091	88 654
Sum gjeld		4 631 005	5 090 638
Sum egenkapital og gjeld		5 035 596	5 360 930

Oslo, 27.05.2020
Styret i Stegg Boligutleie AS

Ole Gunnar Hesbøl
styreleder

Alexander Loewe
styremedlem

Ferdinand Westye Egeberg
styremedlem/daglig leder



STEGG BOLIGUTLEIE AS

915 080 405

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Virksomheten har leieinntekter, og disse inntektsføres på perioden de gjelder.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

STEGG BOLIGUTLEIE AS

SIDE 5



STEGG BOLIGUTLEIE AS

915 080 405

Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Virksomheten har ikke hatt ansatte i regnskapsåret. Det ikke utbetalt godtgjørelse til daglig leder og styremedlemmer.

PENSJONSFORPLIKTELSER

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapets har dermed ikke opprettet en slik ordning.

REVISOR

Kostnadsført revisjonshonorar for 2019 utgjør kr 10 163.
I tillegg kommer honorar for andre tjenester med kr 0.

Note 2 Fordringer og gjeld

I annen langsiktig gjeld er gjeld til aksjonær med kr 1 522 101,-, renter er beregnet med kr 40 016.

STEGG BOLIGUTLEIE AS

SIDE 6



STEGG BOLIGUTLEIE AS

915 080 405

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2019	2018
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	62 246	67 612
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	62 246	67 612
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	196 545	207 337
Permanente forskjeller	-108	129
Endring i midlertidige forskjeller	86 500	86 500
Skattepliktig inntekt	282 937	293 966
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	62 246	67 612
Sum betalbar skatt i balansen	62 246	67 612

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2019	2018	Endring
Varige driftsmidler	-346 000	-259 500	86 500
Sum	-346 000	-259 500	86 500
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	346 000	259 500	-86 500
Grunnlag for utsatt skattefordel	0	0	0
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2018	30 000	240 292	270 292
Pr 01.01.2019	30 000	240 292	270 292
Årets resultat		134 299	134 299
Pr 31.12.2019	30 000	374 591	404 591

STEGG BOLIGUTLEIE AS

SIDE 7



STEGG BOLIGUTLEIE AS

915 080 405

Note 5 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.19	5 126 222	5 126 222
= Anskaffelseskost 31.12.19	5 126 222	5 126 222
Akkumulerte avskrivninger 31.12.19	346 000	346 000
= Bokført verdi 31.12.19	4 780 222	4 780 222
Årets ordinære avskrivninger	86 500	86 500
Økonomisk levetid	50 år	

Bygningen er bolig som er anskaffet til utleieformål.

Note 6 Bankinnskudd

Innestående midler på skattetrekkskonto (bundne midler) er på kr. 0.

STEGG BOLIGUTLEIE AS

SIDE 8



STEGG BOLIGUTLEIE AS

915 080 405

Note 7 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I STEGG BOLIGUTLEIE AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30	1 000,00	30 000
Sum	30		30 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Stegg Eiendom AS	18	60,0	60,0
Andrè Lauritzen Ekdaahl	6	20,0	20,0
Jon Erling Skarsholt	6	20,0	20,0
Totalt antall aksjer	30	100,0	100,0

AKSJER OG OPSJONER EIET INDIREKTE AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

HESBØL OLE GUNNAR - daglig leder 34 aksjer

LOEWE ALEXANDER - styreleder 34 aksjer

EGEBERG FERDINAND WESTYE styremedlem - 34 aksjer

Note 8 Pantstillelser og garantier m.v.

Gjeld som er sikret ved pant o.l.	
Gjeld til kredittinstitusjoner - DNB bank	3 025 814
Sum	

Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld	4 780 222
--	-----------

Av gjelden er det kr 555 382 som forfaller mer enn 5 år frem i tid.