



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 131 710
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FRANTSEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Ibestadveien 2264
9450 HAMNVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svein Atle Frantsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		186 956	6 000
Sum inntekter		186 956	6 000
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	16 167	2 350
Annen driftskostnad	2	143 302	1 345
Sum kostnader		159 469	3 695
Driftsresultat		27 487	2 305
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad		27 487	2 305
Skattekostnad på ordinært resultat	3	6 047	-718
Ordinært resultat etter skattekostnad		21 440	3 023
Årsresultat		21 440	3 023
Årsresultat etter minoritetsinteresser		21 440	3 023
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	4	21 440	3 023
Sum overføringer og disponeringer		21 440	3 023



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	103	718
Sum immaterielle eiendeler		103	718
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	315 262	278 850
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1		68 800
Sum varige driftsmidler		315 262	347 650
Sum anleggsmidler		315 366	348 368
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		2 689	8 456
Sum fordringer		2 689	8 456
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		89 512	30 000
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		89 512	30 000
Sum omløpsmidler		92 201	38 456
SUM EIENDELER		407 567	386 824
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	4	-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	24 463	3 023
Sum opptjent egenkapital		24 463	3 023
Sum egenkapital		48 893	27 453
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld		350 000	350 000
Sum annen langsiktig gjeld		350 000	350 000
Sum langsiktig gjeld		350 000	350 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 242	9 371
Betalbar skatt	3	5 432	
Sum kortsiktig gjeld		8 674	9 371
Sum gjeld		358 674	359 371
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		407 567	386 824



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 564150

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 131 710
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FRANTSEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Ibestadveien 2264
9450 HAMNVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svein Atle Frantsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.04.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.06.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 926 131 710
FRANTSEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		186 956	6 000
Sum inntekter		186 956	6 000
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	16 167	2 350
Annen driftskostnad	2	143 302	1 345
Sum kostnader		159 469	3 695
Driftsresultat		27 487	2 305
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	6 047	-718
Ordinært resultat etter skattekostnad		21 440	3 023
Årsresultat		21 440	3 023
Årsresultat etter minoritetsinteresser		21 440	3 023
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	4	21 440	3 023
Sum overføringer og disponeringer		21 440	3 023



Organisasjonsnr: 926 131 710
FRANTSEN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	103	718
Sum immaterielle eiendeler		103	718
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	315 262	278 850
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1		68 800
Sum varige driftsmidler		315 262	347 650
Sum anleggsmidler		315 366	348 368
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		2 689	8 456
Sum fordringer		2 689	8 456
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		89 512	30 000
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		89 512	30 000
Sum omløpsmidler		92 201	38 456
SUM EIENDELER		407 567	386 824
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	4	-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	24 463	3 023
Sum opptjent egenkapital		24 463	3 023
Sum egenkapital		48 893	27 453



Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Langsiktig konserngjeld	350 000	350 000
Sum annen langsiktig gjeld	350 000	350 000
Sum langsiktig gjeld	350 000	350 000
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	3 242	9 371
Betalbar skatt	5 432	
Sum kortsiktig gjeld	8 674	9 371
Sum gjeld	358 674	359 371
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	407 567	386 824



Organisasjonsnr: 926 131 710
FRANTSEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2021
for
Frantsen Eiendom AS**

Organisasjonsnr. 926131710

Utarbeidet av:

Sparebank 1 Regnskapshuset Nord-Norge AS
Autorisert regnskapsførerselskap
Regnskapsførernummer: 851987142
Foretaksnr: 851 987 142



Frantsen Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2021	nov-des 2020
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		186 956	6 000
Sum driftsinntekter		186 956	6 000
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	16 167	2 350
Annen driftskostnad	2	143 302	1 345
Sum driftskostnader		159 469	3 695
DRIFTSRESULTAT		27 487	2 305
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD			
		27 487	2 305
Skattekostnad på ordinært resultat	3	6 047	(718)
ORDINÆRT RESULTAT		21 440	3 023
ÅRSRESULTAT		21 440	3 023
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital	4	21 440	3 023
SUM OVERF. OG DISP.		21 440	3 023



Frantsen Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	103	718
Sum immaterielle eiendeler		103	718
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	315 263	278 850
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1	0	68 800
Sum varige driftsmidler		315 263	347 650
SUM ANLEGGSMIDLER		315 366	348 368
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		2 689	8 456
Sum fordringer		2 689	8 456
Bankinnskudd, kontanter o.l.		89 512	30 000
SUM OMLØPSMIDLER		92 201	38 456
SUM EIENDELER		407 567	386 824



Frantsen Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	4	(5 570)	(5 570)
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	24 463	3 023
Sum opptjent egenkapital		24 463	3 023
SUM EGENKAPITAL		48 893	27 453
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig gjeld til konsernselskap		350 000	350 000
Sum annen langsiktig gjeld		350 000	350 000
SUM LANGSIKTIG GJELD		350 000	350 000
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		3 242	9 371
Betalbar skatt	3	5 432	0
SUM KORTSIKTIG GJELD		8 674	9 371
SUM GJELD		358 674	359 371
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		407 567	386 824

HAMNVIK, 28. juni 2022

Svein Atle Frantsen
Styrets leder

Kjersti Frantsen
Styremedlem

Mariann Frantsen
Styremedlem



Frantsen Eiendom AS

Noter 2021

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives lineært over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Levetid fremkommer av de avskrivningssatsene som er angitt i noteopplysningene. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede. Langsiktig gjeld er gjeld som ikke faller inn under definisjonen av kortsiktig gjeld.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Eventuell utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.



Frantsen Eiendom AS

Noter 2021

Note 1 - Anleggsmidler/avskrivninger

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	280 000	70 000	350 000
+ Tilgang	51 413	0	51 413
- Avgang	0	70 000	70 000
Anskaffelseskost pr. 31/12	331 413	0	331 413
Akk. av/nedskr. pr 1/1	1 150	1 200	2 350
+ Ordinære avskrivninger	15 000	1 167	16 167
+ Avskr. på oppskrivning	0	0	0
- Tilbakeført avskrivning	0	2 367	2 367
+ Ekstraord nedskrivninger	0	0	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	16 150	0	16 150
Balansført verdi pr 31/12	315 263	0	315 263
Prosentstans for ord.avskr	7-10	20-20	

Note 2 - Lønnskostnad

	I år	I fjor
Lønn	0	0
Arbeidsgiveravgift	0	0
Totalt	0	0

Selskapet har hatt 0 årsverk i regnskapsåret.

Samlede lån og sikkerhetsstillelser til fordel for ansatte, aksjeeiere, styremedlemmer og medlemmer av bedriftsforsamlingen utgjør kr. 0.



Frantsen Eiendom AS

Noter 2021

Note 3 - Skattekostnad

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag: 2021

Resultat før skattekostnader	27 487
Endring i midlertidige forskjeller	27 240
Frempført korreksjonsinntekt til fradrag	
Anvendt skattemessig framførbart underskudd	30 035
= Inntekt ved ligningen	24 692

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

	2021	2020
Betalbar skatt	5 432	0
Endring i utsatt skatt og utsatt skattefordel	615	-718
Samlede ordinære skattekostnader	6 047	-718

Midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt

	I fjor	I år	Endring
Driftsmidler	26 650	-470	27 120
Utestående fordringer(tapsavsetning)	120	0	120
Sum			27 240

Midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt 27 240

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

Midlertidige forskjeller ovenfor (sum)			
Frempførbare underskudd	30 035	0	
= Grunnlag utsatt skatt	-3 265	-470	
Utsatt skattefordel	718	103	



Frantsen Eiendom AS

Noter 2021

Note 4 - Selskapskapital

Spesifikasjon av egenkapitalen

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs fond	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1. Pr 1.1.	30 000	0	-2 547	27 453
+Fra årets resultat			21 440	21 440
Pr 31.12.	30 000	0	18 893	48 893

Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen pr. 31.12 består av :
300 aksjer pålydende kr. 100, til sammen bokført til kr. 30 000

Selskapets aksjonærer pr. 31.12 var:	Antall	Eier%
Svein Atle Holding AS	300	100%