



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2017 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 994 644 939
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET MAGNUSGATE 2
Forretningsadresse: Magnus gate 2
9404 HARSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2017 - 31.12.2017

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bremseth Tore Cato
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.03.2018

Grunnlag for avgivelse

År 2017: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2016: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2017

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.09.2020



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	215 787	214 103
Sum inntekter		215 787	214 103
Kostnader			
Lønnskostnad	3,4	5 149	5 465
Annen driftskostnad	5,6	170 431	182 062
Sum kostnader		175 580	187 527
Driftsresultat		40 207	26 576
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter	7	350	1 020
Netto finans		350	1 020
Ordinært resultat før skattekostnad		40 207	26 576
Ordinært resultat etter skattekostnad		40 207	26 576
Årsresultat		40 557	27 597
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		40 557	27 597
Sum overføringer og disponeringer		40 557	27 597



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		28 798	27 031
Sum fordringer		28 798	27 031
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		148 195	109 522
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		148 195	109 522
Sum omløpsmidler		176 993	136 552
SUM EIENDELER		176 993	136 552
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Sum opptjent egenkapital		133 567	105 970
Sum egenkapital		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	113



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
Annen kortsiktig gjeld		2 869	2 872
Sum kortsiktig gjeld		2 869	2 985
Sum gjeld		2 869	2 985
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		176 993	136 552



Arsregnskap 2017 Sameiet Magnusgate 2

	Note	Regnskap 2017	Budsjett 2017	Regnskap 2016	Budsjett 2018
Inntekter					
Innkrevde felleskostnader	1	214 742	213 104	213 122	222 540
Andre driftsinntekter	2	1 045	1 000	981	1 100
Sum inntekter		215 787	214 104	214 103	223 640
Driftskostnader					
Styrehonorar	3	4 900	5 200	5 200	7 900
Forretningsførerhonorar		20 244	20 248	19 620	20 689
Kontingenter		581	581	0	581
Lønn og andre personalkostnader	4	249	265	265	403
Drift og vedlikehold	5	37 497	34 000	58 507	87 800
Kostnader TV/internett		54 933	51 423	51 423	56 822
Forsikring		24 598	24 600	23 818	25 609
Energi, strøm		5 711	6 200	5 910	6 000
Renhold		22 232	21 900	21 306	22 500
Andre driftskostnader	6	4 635	2 500	1 478	986
Sum driftskostnader		175 580	166 917	187 527	229 290
Driftsresultat		40 207	47 187	26 576	-5 650
Finansinntekter / finanskostnader					
Finansinntekter	7	350	200	1 020	150
Resultat finansposter		350	200	1 020	150
Årets resultat		40 557	47 387	27 597	-5 500
Disponering:					
Overført til egenkapital		40 557	0	27 597	0
Sum disponering		40 557	0	27 597	0



Balanse desember 2017 Sameiet Magnusgate 2

	2017	2016
EIENDELER		
Anleggsmidler		
Omløpsmidler		
Fordringer		
Forskuddsfakturerte kostnader	28 798	27 031
Sum fordringer	28 798	27 031
Bankinnskudd og kontanter		
Innestående på driftskonto	148 195	109 521
Innskudd skattetrekkkonto	0	1
Sum bankinnskudd og kontanter	148 195	109 522
Sum omløpsmidler	176 993	136 552
SUM EIENDELER	176 993	136 552

Sameiet Magnusgate 2



Balanse desember 2017 Sameiet Magnusgate 2

	2017	2016
EGENKAPITAL OG GJELD		
Egenkapital		
Opptjent egenkapital pr. 01.01	133 567	105 970
Årets endringer egenkapital	40 557	27 597
Sum egenkapital 31.12	174 124	133 567
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	0	113
Annen kortsiktig gjeld	2 798	2 872
Gjeld finansieringsforetak	71	0
Sum kortsiktig gjeld	2 869	2 985
Sum gjeld	2 869	2 985
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	176 993	136 552

31.12.17

Sameiet Magnusgate 2

Sted: _____, dato: _____

Tore Cato Bremseth
Styreleder

Gunnstein Olsen
Styremedlem

Brith Sogge
Styremedlem

Sameiet Magnusgate 2



Sameiet Magnusgate 2 - noter

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Årsregnskapet baserer seg på regnskapslovens regler om oppsett av årsregnskap.

Inntekter:

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet.

Klassifisering og vurdering av balanseposter:

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler.

Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld og omløpsmidler omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Øvrige poster er klassifisert som langsiktig gjeld/anleggsmiddel.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående.

Omløpsmidler vurderes til lavest verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres med nominert mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Aksjer og andeler klassifisert som anleggsmidler er vurdert til opprinnelig kostpris med mindre varig verdinedgang er konstatert.

Varige driftsmidler:

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmiddelet.

Restanser og andre fordringer er oppført i balansen etter fradrag til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringer/restanser.



Sameiet Magnusgate 2 - noter

Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	Regnskap 2017	Budsjett 2017	Regnskap 2016	Budsjett 2018
Fellesutgifter	161 696	161 696	161 696	165 732
Tv/internett	53 046	51 408	51 426	56 808
Sum	214 742	213 104	213 122	222 540

Note 2 - Andre driftsinntekter

	Regnskap 2017	Budsjett 2017	Regnskap 2016	Budsjett 2018
Andre inntekter	1 045	1 000	981	1 100
Sum	1 045	1 000	981	1 100

Andre driftsinntekter er strøm knyttet til fellesstrøm.

Note 3 - Styrehonorar

	Regnskap 2017	Budsjett 2017	Regnskap 2016	Budsjett 2018
Styrehonorar	4 900	5 200	5 200	7 900
Sum	4 900	5 200	5 200	7 900

Beløpet er i sin helhet styrehonorar utbetalt til styret.

Note 4 - Lønn og andre personalkostnader

	Regnskap 2017	Budsjett 2017	Regnskap 2016	Budsjett 2018
Arbeidsgiveravgift	249	265	265	403
Sum	249	265	265	403

Sameiet har ingen ansatte.

Sameiet er ikke forpliktet til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Note 5 - Drift og vedlikehold

	Regnskap 2017	Budsjett 2017	Regnskap 2016	Budsjett 2018
Vedlikehold bygg	2 415	25 000	12 753	2 500
Vvs	0	0	1 166	0
Elektro	4 375	0	410	6 600
Utvendig anlegg	542	0	5 763	0
Heiskostnader	14 952	9 000	34 531	13 700
Malingsarbeid	15 214	0	3 885	65 000
Sum	37 497	34 000	58 507	87 800

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Sameiet Magnusgate 2 - noter



Sameiet Magnusgate 2 - noter

Note 6 - Andre driftskostnader

	Regnskap 2017	Budsjett 2017	Regnskap 2016	Budsjett 2018
Utgiftsførte anskaffelser	3 547	0	0	0
Telekommunikasjon	0	0	304	0
Porto	0	100	41	0
Styrekostnader	1 000	0	1 000	0
Bank og kortgebyr	88	86	133	86
Andre driftskostnader	0	2 314	0	900
Sum	4 635	2 500	1 478	986

Note 7 - Finansinntekter

	Regnskap 2017	Budsjett 2017	Regnskap 2016	Budsjett 2018
Renteinntekter bank	350	200	1 020	150
Sum	350	200	1 020	150

Sameiet Magnusgate 2 - noter