



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 930 297 607
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: P. LOHNE EIENDOM AS
Forretningsadresse: Kråvikvegen 16
5310 HAUGLANDSHELLA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Paal Lohne
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.08.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	12 000	18 563
Sum kostnader	4	12 000	18 563
Driftsresultat		-12 000	-18 563
Netto finans			
Resultat før skattekostnad		-12 000	-18 563
Årsresultat	6	-12 000	-18 563
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-12 000	-18 563
Sum overføringer og disponeringer		-12 000	-18 563



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		2 614 275	2 614 275
Sum varige driftsmidler	3	2 614 275	2 614 275
Sum anleggsmidler		2 614 275	2 614 275
Omløpsmidler			
Varer			
Sum omløpsmidler		0	0
SUM EIENDELER		2 614 275	2 614 275
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	8	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	2 428 713	2 440 713
Sum opptjent egenkapital		2 428 713	2 440 713
Sum egenkapital		2 458 713	2 470 713
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Andre avsetninger for forpliktelser		125 000	125 000
Sum avsetninger for forpliktelser		125 000	125 000
Annen langsiktig gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum langsiktig gjeld		125 000	125 000
Kortsiktig gjeld			
Kortsiktig konserngjeld		30 563	18 563
Sum kortsiktig gjeld	7	30 563	18 563
Sum gjeld		155 563	143 563
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 614 276	2 614 276



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 721797

Enheten

Organisasjonsnummer: 930 297 607
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: P. LOHNE EIENDOM AS
Forretningsadresse: Kråvikvegen 16
5310 HAUGLANDSHELLA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Paal Lohne
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.07.2025



Organisasjonsnr: 930 297 607
P. LOHNE EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	12 000	18 563
Sum kostnader	4	12 000	18 563
Driftsresultat			
		-12 000	-18 563
Netto finans			
Resultat før skattekostnad			
		-12 000	-18 563
Årsresultat	6	-12 000	-18 563
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital			
Sum overføringer og disponeringer		-12 000	-18 563



SUM EGENKAPITAL OG GJELD

2 614 276

2 614 276



Organisasjonsnr: 930 297 607
P. LOHNE EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

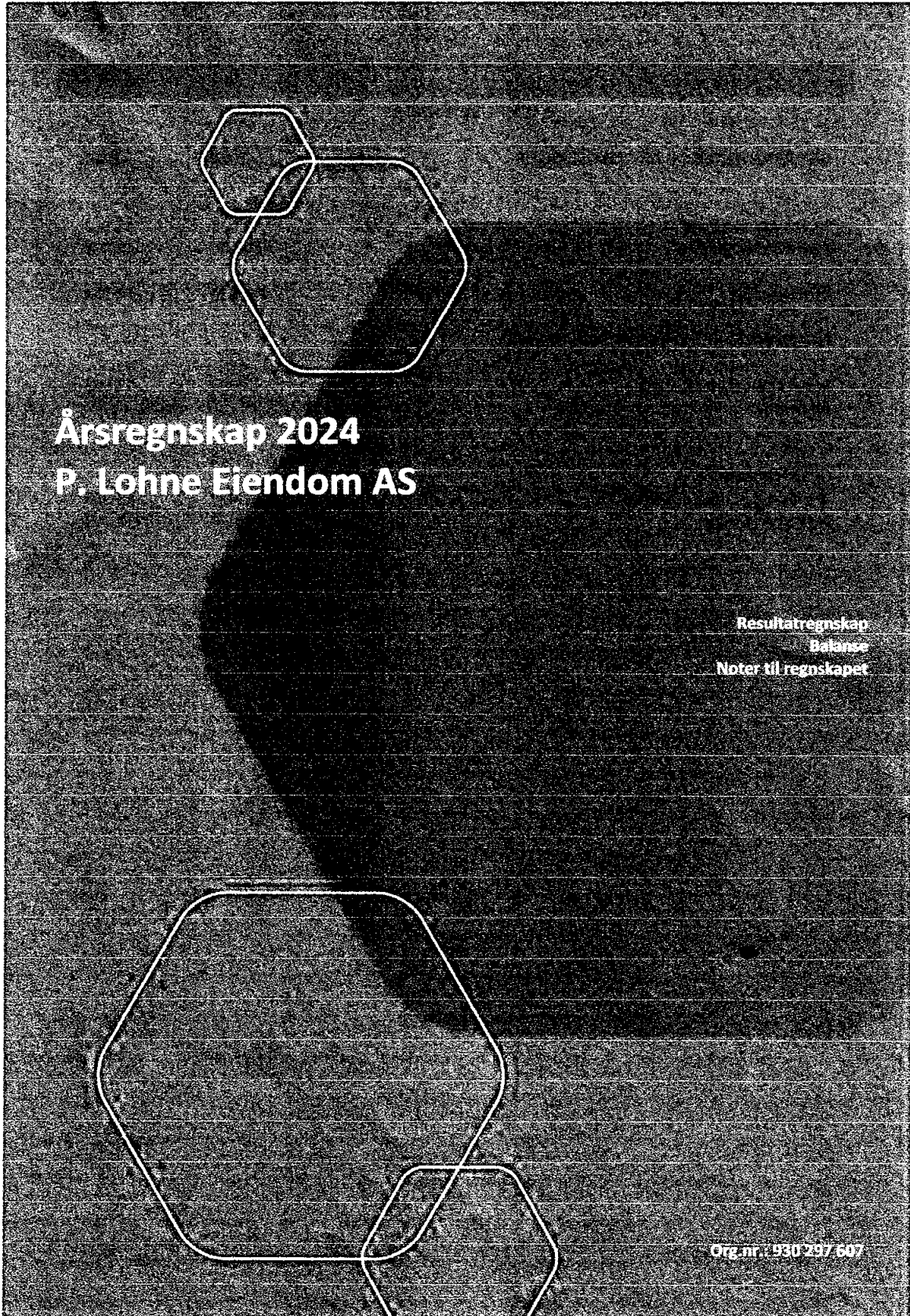
Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024
P. Lohne Eiendom AS

Resultatregnskap
Balance
Noter til regnskapet

Org.nr.: 930 297 607



RESULTATREGNSKAP

P. LOHNE EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Annen driftskostnad	2	12 000	18 563
Sum driftskostnader	4	12 000	18 563
Driftsresultat		-12 000	-18 563
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Resultat før skattekostnad		-12 000	-18 563
Årsresultat	6	-12 000	-18 563
OVERFØRINGER			
Overført fra annen egenkapital		12 000	18 563
Sum overføringer		-12 000	-18 563



BALANSE

P. LOHNE EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		2 614 275	2 614 275
Sum varige driftsmidler	3	2 614 275	2 614 275
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		2 614 275	2 614 275
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
INVESTERINGER			
Sum eiendeler		2 614 275	2 614 275



BALANSE

P. LOHNE EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	8	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	9	2 428 713	2 440 713
Sum opptjent egenkapital		2 428 713	2 440 713
Sum egenkapital	6	2 458 713	2 470 713
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
Andre avsetninger for forpliktelser		125 000	125 000
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Konserngjeld		30 563	18 563
Sum kortsiktig gjeld	7	30 563	18 563
Sum gjeld		155 563	143 563
Sum egenkapital og gjeld			

Askøy, 03.07.2025

Styret i P. Lohne Eiendom AS

Paal Lohne
styreleder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendeien. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

GARANTI

Det er avsatt til forventede garantikostnader. Garantiaavsetningen er i balansen oppført under annen kortsiktig gjeld.

Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Lønnskostnader

	2024	2023
Sum	0	0

Selskapet har i 2024 sysselsatt 0 årsverk.

Ytelser til ledende personer

	Daglig leder	Styret
Sum	0	0

Det er ikke utbetalt noe lønn eller honorar til daglig leder eller styrets leder,

Revisor

Selskapet er ikke pliktig til å ha revisor

Note 3 Anleggsmidler

	Driftsløsøre, inventar ol.
Anskaffelseskost pr. 01.01.2024	2614275
Anskaffelseskost 31.12.2024	2 614 275
Av- og nedskrivninger pr. 31.12.2024	0
Bokført verdi 31.12.2024	2 6142 75



Økonomisk levetid

Avskrives ikke

Note 4 Spesifikasjon av driftskostnader etter art

	2024	2023
Andre driftskostnader	12 000	18 563
Sum driftskostnader	12 000	18 563

Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-12 000	-18 563
Permanente forskjeller	0	0
Skattepliktig inntekt	-12 000	-18 563
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-30 563	-18 563	12 000
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	30 563	18 563	-12 001
Grunnlag for utsatt skattefordel	0	-1	-1
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	30 000	0	0	2 440 713	2 470 713
Årets resultat				-12 000	-12 000
Pr 31.12.2024	30 000	0	0	2 428 713	2 458 713



Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2024	2023
Fordringer		
Sum	0	0
Gjeld		
Annen kortsiktig gjeld konsern	30 563	18 563
Sum	30 563	18 563

Note 8 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I P. LOHNE EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30 000	1,0	30 000
Sum	30 000		30 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Lohne Eiendomsutvikling AS	30 000	100,0	100,0

Note 9 Fortsatt drift

Styrets arbeid i 2024 har i hovedsak bestått i å utvikle eiendommene i selskapet med tanke på bebyggelse og salg. Slik reguleringsplaner, og utviklingen i disse, fremstår for øyeblikket, har styret ingen betenkeligheter med å konkludere med at selskapets fortsatte drift ikke er i fare.

Selskapet skal fusjoneres med Lohne Eiendomsutvikling AS med virkning 01.01.2025.