



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 981 872 703
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BOSVIK EIENDOM AS
Forretningsadresse: 3766 SANNIDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Linda Bosvik Langemyr
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.04.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		843 084	820 484
Sum inntekter		843 084	820 484
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		233 000	233 000
Annen driftskostnad		84 391	110 420
Sum kostnader		317 391	343 420
Driftsresultat		525 693	477 064
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		470	338
Annen finansinntekt		658	
Sum finansinntekter		1 128	338
Annen rentekostnad		68 755	55 059
Annen finanskostnad		2 496	2 485
Sum finanskostnader		71 251	57 543
Netto finans		-70 123	-57 206
Ordinært resultat før skattekostnad		455 570	419 858
Skattekostnad på resultat		100 225	92 369
Ordinært resultat etter skattekostnad		355 345	327 489
Årsresultat		355 345	327 489
Årsresultat etter minoritetsinteresser		355 345	327 489
Totalresultat		355 345	327 489
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		150 000	150 000
Avsatt til annen egenkapital		205 345	177 489



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum overføringer og disponeringer		355 345	327 489



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		4 062 150	4 295 150
Sum varige driftsmidler		4 062 150	4 295 150
Sum anleggsmidler		4 062 150	4 295 150
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		10 776	10 776
Sum fordringer		10 776	10 776
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		551 043	651 106
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		551 043	651 106
Sum omløpsmidler		561 819	661 882
SUM EIENDELER		4 623 969	4 957 032
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		500 000	500 000
Sum innskutt egenkapital		500 000	500 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 646 312	2 440 968
Sum opptjent egenkapital		2 646 312	2 440 968



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum egenkapital	1	3 146 312	2 940 968
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		226 116	229 352
Sum avsetninger for forpliktelser		226 116	229 352
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	918 467	1 205 842
Sum annen langsiktig gjeld		918 467	1 205 842
Sum langsiktig gjeld		1 144 583	1 435 193
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		45 820	15 045
Betalbar skatt		103 461	91 076
Skattetrekk og andre trekk samt off avgifter		23 793	32 750
Annen kortsiktig gjeld		160 000	442 000
Sum kortsiktig gjeld		333 074	580 871
Sum gjeld		1 477 657	2 016 064
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 623 969	4 957 032



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 323851

Enheten

Organisasjonsnummer: 981 872 703
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BOSVIK EIENDOM AS
3766 SANNIDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Mørselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Linda Bosvik Langemyr
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.03.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.03.2024



Organisasjonsnr: 981 872 703
BOSVIK EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		843 084	820 484
Sum inntekter		843 084	820 484
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		233 000	233 000
Annen driftskostnad		84 391	110 420
Sum kostnader		317 391	343 420
Driftsresultat		525 693	477 064
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		470	338
Annen finansinntekt		658	
Sum finansinntekter		1 128	338
Annen rentekostnad		68 755	55 059
Annen finanskostnad		2 496	2 485
Sum finanskostnader		71 251	57 543
Netto finans		-70 123	-57 206
Ordinært resultat før skattekostnad		455 570	419 858
Skattekostnad på resultat		100 225	92 369
Ordinært resultat etter skattekostnad		355 345	327 489
Årsresultat		355 345	327 489
Årsresultat etter minoritetsinteresser		355 345	327 489
Totalresultat		355 345	327 489
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		150 000	150 000
Avsatt til annen egenkapital		205 345	177 489
Sum overføringer og disponeringer		355 345	327 489



Organisasjonsnr: 981 872 703
BOSVIK EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.
fast eiendom

4 062 150	4 295 150
-----------	-----------

Sum varige driftsmidler

4 062 150	4 295 150
-----------	-----------

Sum anleggsmidler

4 062 150	4 295 150
-----------	-----------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer

10 776	10 776
--------	--------

Sum fordringer

10 776	10 776
--------	--------

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l.

551 043	651 106
---------	---------

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

551 043	651 106
---------	---------

Sum omløpsmidler

561 819	661 882
---------	---------

SUM EIENDELER

4 623 969	4 957 032
-----------	-----------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

500 000	500 000
---------	---------

Sum innskutt egenkapital

500 000	500 000
---------	---------

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

2 646 312	2 440 968
-----------	-----------

Sum opptjent egenkapital

2 646 312	2 440 968
-----------	-----------

Sum egenkapital

1

3 146 312	2 940 968
-----------	-----------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt

226 116	229 352
---------	---------

Sum avsetninger for
forpliktelser

226 116	229 352
---------	---------



Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	
	918 467	1 205 842
Sum annen langsiktig gjeld	918 467	1 205 842
Sum langsiktig gjeld	1 144 583	1 435 193
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	45 820	15 045
Betalbar skatt	103 461	91 076
Skattetrekk og andre trekk samt off avgifter	23 793	32 750
Annen kortsiktig gjeld	160 000	442 000
Sum kortsiktig gjeld	333 074	580 871
Sum gjeld	1 477 657	2 016 064
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	4 623 969	4 957 032



Organisasjonsnr: 981 872 703
BOSVIK EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap

2023

for

Bosvik Eiendom AS

Org.nr.: 981 872 703



Resultatregnskap			
Bosvik Eiendom AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt		843 084	820 484
Sum driftsinntekter		<u>843 084</u>	<u>820 484</u>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		233 000	233 000
Annen driftskostnad		84 391	110 420
Sum driftskostnader		<u>317 391</u>	<u>343 420</u>
Driftsresultat		<u>525 693</u>	<u>477 064</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		470	338
Annen finansinntekt		658	0
Annen rentekostnad		68 755	55 059
Annen finanskostnad		2 496	2 485
Resultat av finansposter		<u>-70 123</u>	<u>-57 206</u>
Resultat før skattekostnad		455 570	419 858
Skattekostnad på resultat		100 225	92 369
Resultat		<u>355 345</u>	<u>327 489</u>
Årsresultat		<u>355 345</u>	<u>327 489</u>
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag		150 000	150 000
Avsatt til annen egenkapital		205 345	177 489
Sum overføringer		<u>355 345</u>	<u>327 489</u>



Balanse			
Bosvik Eiendom AS			
Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		4 062 150	4 295 150
Sum varige driftsmidler		<u>4 062 150</u>	<u>4 295 150</u>
Sum anleggsmidler		<u>4 062 150</u>	<u>4 295 150</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		10 776	10 776
Sum fordringer		<u>10 776</u>	<u>10 776</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		<u>551 043</u>	<u>651 106</u>
Sum omløpsmidler		<u>561 819</u>	<u>661 882</u>
Sum eiendeler		<u>4 623 969</u>	<u>4 957 032</u>
Bosvik Eiendom AS		Side 3	



Balanse			
Bosvik Eiendom AS			
	Note	2023	2022
Egenkapital og gjeld			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		500 000	500 000
Sum innskutt egenkapital		<u>500 000</u>	<u>500 000</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 646 312	2 440 968
Sum opptjent egenkapital		<u>2 646 312</u>	<u>2 440 968</u>
Sum egenkapital	1	<u>3 146 312</u>	<u>2 940 968</u>
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt		226 116	229 352
Sum avsetning for forpliktelser		<u>226 116</u>	<u>229 352</u>
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	918 467	1 205 842
Sum annen langsiktig gjeld		<u>918 467</u>	<u>1 205 842</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		45 820	15 045
Betalbar skatt		103 461	91 076
Skattetrekk og andre trekk samt off avgifter		23 793	32 750
Annen kortsiktig gjeld		160 000	442 000
Sum kortsiktig gjeld		<u>333 074</u>	<u>580 871</u>
Sum gjeld		<u>1 477 657</u>	<u>2 016 064</u>
Sum gjeld og egenkapital		<u>4 623 969</u>	<u>4 957 032</u>
Sannidal, 31.01.2024 Styret i Bosvik Eiendom AS			
<u>Linda Bosvik Langemyr</u> Styreleder / daglig leder		<u>Frode Langemyr</u> Styremedlem	
Bosvik Eiendom AS		Side 4	



Noter2023

Bosvik Eiendom AS

Regnskapsprinsipper

I årsregnskapet er alle poster verdsatt og periodisert i overensstemmelse med regnskapslovens bestemmelser og reglene som følger av god regnskapsskikk. Eventuell endring av regnskapsprinsipp er innarbeidet i regnskapet etter regnskapslovens krav til små foretak.

Klassifisering

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk, samt fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Gjeld som forfaller senere enn et år etter regnskapsperiodens utløp er oppført som langsiktig gjeld.

Varige driftsmidler og avskrivninger

Driftsmidler er vurdert til historisk kost etter fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger som er beregnet på grunnlag av kostpris og antatt økonomisk levetid.

Fordringer

Fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Skattekostnad og utsatt skatt

Skattekostnad er knyttet til det regnskapsmessige resultat og består av betalbar skatt og endring i netto utsatt skatt.

Utsatt skatt i resultatregnskapet er skatt beregnet på endringer i midlertidige forskjeller mellom skattemessige og regnskapsmessige verdier. I stedet for å vise årets skattemessige disposisjoner brutto i regnskapet, presenteres skatteeffekten som en del av årets skattekostnad. Utsatt skatt avsettes som langsiktig gjeld i balansen. Netto utsatt skattefordel presenteres ikke i regnskapet.

Leieavtaler

Leieavtaler presenteres som operasjonell leasing.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Note 1

Antall årsverk: 0 stk.

Egne aksjer er ikke aktuelt.

Det er ikke gitt lån eller stilt sikkerhet for lån til ledende ansatte eller eiere.

Frolin Invest AS eier alle aksjene.



Noter2023
Bosvik Eiendom AS

Note 2 Pantstillelser og garantier m.v.

Langsiktig gjeld kr. 918 467 og kassekreditt kr. 0 er pantsikret med disse eiendeler der regnskapsmessig verdi framgår av balansen:

Bygninger med tomt