



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 942 316 291  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KONTRA EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Johs. Nores vei 37  
1384 ASKER

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tom Bøhler  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.05.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 11.06.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		18 155	14 689
<b>Sum kostnader</b>		<b>18 155</b>	<b>14 689</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-18 155</b>	<b>-14 689</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap		214 400	
Annen renteinntekt		28 116	40 398
Annen finansinntekt			506 728
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>242 516</b>	<b>547 126</b>
<b>Netto finans</b>		<b>242 516</b>	<b>547 126</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>224 361</b>	<b>532 437</b>
Skattekostnad på resultat	2		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>224 361</b>	<b>532 437</b>
<b>Årsresultat</b>	3	<b>224 361</b>	<b>532 437</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>224 361</b>	<b>532 437</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>224 361</b>	<b>532 437</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital	3	224 361	532 437
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>224 361</b>	<b>532 437</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2		
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	4		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	4	824 233	807 250
Investeringer i aksjer og andeler	5	1 610 077	1 035 817
Andre langsiktige fordringer	4		
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>2 434 310</b>	<b>1 843 067</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 434 310</b>	<b>1 843 067</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		1 934	
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 934</b>	
<b>Investeringer</b>			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	5		
Markedsbaserte aksjer	5		
Markedsbaserte obligasjoner	5		
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	5		
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 789 120	1 585 686
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 789 120</b>	<b>1 585 686</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 791 054</b>	<b>1 585 686</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 225 364</b>	<b>3 428 753</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	6		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		3 553 114	3 328 753
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 553 114</b>	<b>3 328 753</b>
<b>Sum egenkapital</b>	3	<b>3 653 114</b>	<b>3 428 753</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Konvertible lån	7		
Obligasjonslån	7		
Gjeld til kredittinstitusjoner	7		
Langsiktig konserngjeld	7		
Ansvarlig lånekapital		222 250	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	7	<b>222 250</b>	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>222 250</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		350 000	
Betalbar skatt	2		
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>350 000</b>	
<b>Sum gjeld</b>		<b>572 250</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 225 364</b>	<b>3 428 753</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 429800

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 942 316 291  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KONTRA EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Johs. Nores vei 37  
1384 ASKER

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tom Bøhler  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.05.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 23.05.2024

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 942 316 291  
KONTRA EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		18 155	14 689
<b>Sum kostnader</b>		<b>18 155</b>	<b>14 689</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-18 155</b>	<b>-14 689</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap		214 400	
Annen renteinntekt		28 116	40 398
Annen finansinntekt			506 728
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>242 516</b>	<b>547 126</b>
<b>Netto finans</b>		<b>242 516</b>	<b>547 126</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>224 361</b>	<b>532 437</b>
Skattekostnad på resultat	2		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>224 361</b>	<b>532 437</b>
<b>Årsresultat</b>	3	<b>224 361</b>	<b>532 437</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>224 361</b>	<b>532 437</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>224 361</b>	<b>532 437</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital	3	224 361	532 437
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>224 361</b>	<b>532 437</b>



Organisasjonsnr: 942 316 291  
KONTRA EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2		
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	4		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	4	824 233	807 250
Investeringer i aksjer og andeler	5	1 610 077	1 035 817
Andre langsiktige fordringer	4		
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>2 434 310</b>	<b>1 843 067</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 434 310</b>	<b>1 843 067</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		1 934	
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 934</b>	
<b>Investeringer</b>			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	5		
Markedsbaserte aksjer	5		
Markedsbaserte obligasjoner	5		
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	5		
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		1 789 120	1 585 686
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 789 120</b>	<b>1 585 686</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 791 054</b>	<b>1 585 686</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 225 364</b>	<b>3 428 753</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			



<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	6		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		3 553 114	3 328 753
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 553 114</b>	<b>3 328 753</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>3</b>	<b>3 653 114</b>	<b>3 428 753</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Konvertible lån	7		
Obligasjonslån	7		
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	7		
Langsiktig konserngjeld	7		
Ansvarlig lånekapital		222 250	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>7</b>	<b>222 250</b>	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>222 250</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		350 000	
Betalbar skatt	2		
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>350 000</b>	
<b>Sum gjeld</b>		<b>572 250</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 225 364</b>	<b>3 428 753</b>



Organisasjonsnr: 942 316 291  
KONTRA EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



**ÅRSREGNSKAP**  
**FOR**  
**Kontra Eiendom AS**  
**2023**





## RESULTATREGNSKAP

### KONTRA EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Annen driftskostnad		18 155	14 689
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>18 155</b>	<b>14 689</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-18 155</b>	<b>-14 689</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap		214 400	0
Renteinntekt fra tilknyttet selskap		0	40 398
Annen renteinntekt		28 116	0
Annen finansinntekt		0	506 728
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>242 516</b>	<b>547 126</b>
Resultat før skattekostnad		224 361	532 437
<b>Årsresultat</b>	<b>3</b>	<b>224 361</b>	<b>532 437</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til annen egenkapital	3	224 361	532 437
<b>Sum overføringer</b>		<b>224 361</b>	<b>532 437</b>



### BALANSE

#### KONTRA EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2023	2022
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
Lån til tilknyttet selskap	4	824 233	807 250
Investeringer i aksjer og andeler	5	1 610 077	1 035 817
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>2 434 310</b>	<b>1 843 067</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 434 310</b>	<b>1 843 067</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Andre kortsiktige fordringer		1 934	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 934</b>	<b>0</b>
<b>INVESTERINGER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 789 120	1 585 686
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 791 054</b>	<b>1 585 686</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>4 225 364</b>	<b>3 428 753</b>



## BALANSE

### KONTRA EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	6	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital		3 553 114	3 328 753
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 553 114</b>	<b>3 328 753</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>3</b>	<b>3 653 114</b>	<b>3 428 753</b>
<b>GJELD</b>			
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Lån til tilknyttet selskap		222 250	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>7</b>	<b>222 250</b>	<b>0</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		350 000	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>350 000</b>	<b>0</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>572 250</b>	<b>0</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>4 225 364</b>	<b>3 428 753</b>

05.05.2024  
Styret i Kontra Eiendom AS

Tom Bøhler  
styreleder/daglig leder



**KONTRA EIENDOM AS**

**942 316 291**

## **Regnskapsprinsipper og endringer i prinsipper**

Presentasjonen av årsregnskapet er basert på fortsatt drift og avlagt i samsvar med regnskapsloven av 1998 og Norske Regnskapsstandarder.

Inntekt resultatføres når inntektene er opptjent.

Årsregnskapet er utarbeidet under forutsetningen om fortsatt drift.

Regnskapet er avlagt etter reglene for små foretak.

I det etterfølgende beskrives de prinsipper som er fulgt for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld:

- Eiendeler bestemt for varig eie eller bruk klassifiseres som anleggsmidler. Andre eiendeler klassifiseres som omløpsmidler.
- Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi, herunder er kundefordringer og andre fordringer oppført til pålydende med fradrag for tapsavsetning på fordringer.
- Langsiktig gjeld er balanseført til nominell verdi på etableringstidspunktet, redusert med tilbakebetalte avdrag.
- Kortsiktig gjeld er balanseført til nominell verdi på etableringstidspunktet.
- Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt, korrigert for eventuelle skattefrie inntekter eller ikke fradragsberretigede kostnader.



KONTRA EIENDOM AS

942 316 291

## Note 1 Lønnskostnader

Kontra Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

## Note 2 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	224 361	532 437
Permanente forskjeller	-207 968	-493 228
Anvendelse av fremførbart underskudd	-16 393	-39 209
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>Endring</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-347 415	-363 808	-16 393
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	347 415	363 808	16 393
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

## Note 3 Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Overkurs</b>	<b>Annen innskutt egenkapital</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Pr. 31.12.2022	100 000	0	0	3 328 753	3 428 753
Årets resultat				224 361	224 361
<b>Pr 31.12.2023</b>	<b>100 000</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>3 553 114</b>	<b>3 653 114</b>

Side 6



KONTRA EIENDOM AS 942 316 291

## Note 4 Fordringer med forfall senere enn ett år

	2023	2022
Lån til tilknyttet selskap	824 233	807 250
<b>Sum langsiktige fordringer</b>	<b>824 233</b>	<b>807 250</b>

## Note 5 Aksjer og andeler i andre foretak m.v.

	Anskaffelses-kost	Balanseført verdi
Langsiktig aksjer	1 610 077	1 610 077
<b>Sum</b>	<b>1 610 077</b>	<b>1 610 077</b>

Sum mottatt utbytte innenfor fritak kr 214.400,-

## Note 6 Aksjonærer

### AKSJEKAPITALEN I KONTRA EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 000,0	100 000
<b>Sum</b>	<b>100</b>		<b>100 000</b>

### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Tom Bøhler	100	100,0	100,0

### AKSJER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Ordinære
Tom Bøhler	styreleder/daglig leder	100
<b>Totalt antall aksjer</b>		<b>100</b>

## Note 7 Langsiktig gjeld

	2023	2022
Langsiktig gjeld til tilknyttet selskap	222 250	0
<b>Sum</b>	<b>222 250</b>	<b>0</b>