



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 931 380 761
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BREDRUP EIENDOM AS
Forretningsadresse: Øvermarka 8
2320 FURNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Alf Bredrup
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		3 295	5 000
Annen driftsinntekt		1 058 500	870 569
Sum inntekter		1 061 794	875 569
Kostnader			
Lønnskostnad	1, 2	0	181 378
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	197 319	197 319
Annen driftskostnad		615 334	585 951
Sum kostnader		812 654	964 649
Driftsresultat		249 140	-89 080
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	7
Annen finansinntekt		4 226	3 155
Sum finansinntekter		4 226	3 162
Rentekostnad til foretak i samme konsern		24 664	27 132
Annen rentekostnad		221 122	197 536
Annen finanskostnad		0	260 000
Sum finanskostnader		245 786	484 668
Netto finans		-241 560	-481 507
Resultat før skattekostnad		7 580	-570 586
Årsresultat		7 580	-570 586
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		7 580	-570 586
Sum overføringer og disponeringer		7 580	-570 586



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	2 911 275	3 108 594
Sum varige driftsmidler		2 911 275	3 108 594
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		2 911 275	3 108 594
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		64 072	89 010
Andre kortsiktige fordringer		7 639	0
Konsernfordringer		815 000	750 000
Sum fordringer		886 711	839 010
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		0	0
Sum omløpsmidler		886 711	839 010
SUM EIENDELER		3 797 985	3 947 604

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		180 000	180 000
Overkurs		894 064	894 064
Sum innskutt egenkapital		1 074 064	1 074 064
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	0	0
Udekket tap	4	544 737	552 317
Sum opptjent egenkapital		-544 737	-552 317
Sum egenkapital		529 327	521 746
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	0	0
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		2 928 720	2 834 088
Leverandørgjeld		11 695	172 526
Betalbar skatt	6	0	0
Skyldige offentlige avgifter		16 559	10 273
Kortsiktig konserngjeld		260 427	337 763
Annen kortsiktig gjeld		51 258	71 208
Sum kortsiktig gjeld		3 268 659	3 425 858
Sum gjeld		3 268 659	3 425 858
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 797 985	3 947 604



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 524997

Enheten

Organisasjonsnummer: 931 380 761
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BREDRUP EIENDOM AS
Forretningsadresse: Øvermarka 8
2320 FURNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Alf Bredrup
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.06.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.06.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 931 380 761
BREDRUP EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		3 295	5 000
Annen driftsinntekt		1 058 500	870 569
Sum inntekter		1 061 794	875 569
Kostnader			
Lønnskostnad	1, 2	0	181 378
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	197 319	197 319
Annen driftskostnad		615 334	585 951
Sum kostnader		812 654	964 649
Driftsresultat		249 140	-89 080
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	7
Annen finansinntekt		4 226	3 155
Sum finansinntekter		4 226	3 162
Rentekostnad til foretak i samme konsern		24 664	27 132
Annen rentekostnad		221 122	197 536
Annen finanskostnad		0	260 000
Sum finanskostnader		245 786	484 668
Netto finans		-241 560	-481 507
Resultat før skattekostnad		7 580	-570 586
Årsresultat		7 580	-570 586
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		7 580	-570 586
Sum overføringer og disponeringer		7 580	-570 586



Organisasjonsnr: 931 380 761
BREDRUP EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	2 911 275	3 108 594
Sum varige driftsmidler		2 911 275	3 108 594
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		2 911 275	3 108 594
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		64 072	89 010
Andre kortsiktige fordringer		7 639	0
Konsernfordringer		815 000	750 000
Sum fordringer		886 711	839 010
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		0	0
Sum omløpsmidler		886 711	839 010
SUM EIENDELER		3 797 985	3 947 604
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		180 000	180 000
Overkurs		894 064	894 064
Sum innskutt egenkapital		1 074 064	1 074 064
Opptjent egenkapital			



Annen egenkapital	4	0	0
Udekket tap	4	544 737	552 317
Sum opptjent egenkapital		-544 737	-552 317
Sum egenkapital		529 327	521 746
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	0	0
Sum avsetninger for forpliktelseser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		2 928 720	2 834 088
Leverandørgjeld		11 695	172 526
Betalbar skatt	6	0	0
Skyldige offentlige avgifter		16 559	10 273
Kortsiktig konserngjeld		260 427	337 763
Annen kortsiktig gjeld		51 258	71 208
Sum kortsiktig gjeld		3 268 659	3 425 858
Sum gjeld		3 268 659	3 425 858
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 797 985	3 947 604



Organisasjonsnr: 931 380 761
BREDRUP EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. FusjonSelskapet har vært gjennom en trekantfusjon der selskapet nå er heleid av Bredrup Holding AS org. nr 931381350Det er ikke gjort endringer i regnskapsprinsipp fra det fusjonerte selskapet til nåværende selskap fra 2023 til 2024.

Note

4

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Ja

Mer enn 50% av aksjekapitalen er brukt opp, men med bakgrunn i virkelig verdi av eiendomsmassen, og at selskapet nå driver med overskudd mener styret det er grunnlag for fortsatt drift.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Note

2



Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	158964.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	22414.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	181378.00

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Pantstillelse</u>		<u>Beløp</u>	
<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>



Årsregnskap for
BREDRUP EIENDOM AS

931380761

Regnskapsår
01.01.2024 - 31.12.2024



BREDRUP EIENDOM AS
931 380 761

Resultatregnskap

	Note	2024	25.04 - 31.12.2023
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		3 295	5 000
Annen driftsinntekt		1 058 500	870 569
Sum driftsinntekter		1 061 794	875 569
Driftskostnader			
Lønnskostnad	1, 2	0	-181 378
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	-197 319	-197 319
Annen driftskostnad		-615 334	-585 951
Sum driftskostnader		-812 654	-964 649
Driftsresultat		249 140	-89 080
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		0	7
Annen finansinntekt		4 226	3 155
Sum finansinntekter		4 226	3 162
Finanskostnader			
Rentekostnad til foretak i samme konsern		-24 664	-27 132
Annen rentekostnad		-221 122	-197 536
Annen finanskostnad		0	-260 000
Sum finanskostnader		-245 786	-484 668
Netto finans		-241 560	-481 507
Årsresultat		7 580	-570 586
Overføringer			
Udekket tap		7 580	-570 586
Sum overføringer		7 580	-570 586



BREDRUP EIENDOM AS
931 380 761

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	2 911 275	3 108 594
Sum varige driftsmidler		2 911 275	3 108 594
Sum anleggsmidler		2 911 275	3 108 594
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		64 072	89 010
Kortsiktige konsernfordringer		815 000	750 000
Andre kortsiktige fordringer		7 639	0
Sum fordringer		886 711	839 010
Sum omløpsmidler		886 711	839 010
SUM EIENDELER		3 797 985	3 947 604



BREDRUP EIENDOM AS
931 380 761

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		180 000	180 000
Overkurs		894 064	894 064
Sum innskutt egenkapital		1 074 064	1 074 064
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4	-544 737	-552 317
Sum opptjent egenkapital		-544 737	-552 317
Sum egenkapital		529 327	521 746
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		2 928 720	2 834 088
Leverandørgjeld		11 695	172 526
Skyldige offentlige avgifter		16 559	10 273
Kortsiktig konserngjeld		260 427	337 763
Annen kortsiktig gjeld		51 258	71 208
Sum kortsiktig gjeld		3 268 659	3 425 858
Sum gjeld		3 268 659	3 425 858
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 797 985	3 947 604

FURNES, 06.06.2025

Alf Torstein Bredrup
styrets leder / daglig leder



BREDRUP EIENDOM AS
931 380 761

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Fusjon

Selskapet har vært gjennom en trekantfusjon der selskapet nå er heleid av Bredrup Holding AS org. nr 931381350

Det er ikke gjort endringer i regnskapsprinsipp fra det fusjonerte selskapet til nåværende selskap fra 2023 til 2024.



BREDRUP EIENDOM AS
931 380 761

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ingen ansatte i 2024.

Det er ikke kostnadsført lønn, honorar eller annen godtgjørelse til daglig leder.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

Selskapet har valgt bort revisor.

Note 2 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2024	25.04 - 31.12.2023
Lønn	0	158 964
Arbeidsgiveravgift	0	22 414
Pensjonskostnader	0	0
Andre relaterte ytelser	0	0
Sum	0	181 378

Note 3 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

Varige driftsmidler	Driftsløsøre, inventar o.l	Maskiner og anlegg	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Sum
Anskaffelseskost pr 01.01	65 183	135 731	9 572 437	9 773 351
Tilgang i året	0	0	0	0
Avgang i året	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr 31.12	65 183	135 731	9 572 437	9 773 351
Akkumulert av- og nedskrivninger 01.01	-65 183	-135 731	-6 463 843	-6 664 757
Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12	-65 183	-135 731	-6 661 163	-6 862 077
Balanseført verdi pr 31.12	0	0	2 911 274	2 911 274
Årets av- og nedskrivninger	0	0	197 319	197 319
Økonomisk levetid	0	0	0 - 25	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	Lineær	

Note 4 - Usikkerhet om fortsatt drift

Det er knyttet usikkerhet til fortsatt drift.

Mer enn 50% av aksjekapitalen er brukt opp, men med bakgrunn i virkelig verdi av eiendomsmassen, og at selskapet nå driver med overskudd mener styret det er grunnlag for fortsatt drift.

Note 5 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.



BREDRUP EIENDOM AS

931 380 761

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Anleggsmidler	-201 335	-198 169	-3 166
Fremførbart underskudd	-829 013	-824 599	-4 414
Netto forskjeller	-1 030 348	-1 022 768	-7 580
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	1 030 348	1 022 768	7 580
Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel	0	0	0
Utsatt skatt 31.12.2024 basert på 22 %	0	0	0

Note 6 - Spesifisering av skatt

Skattepliktig inntekt	2024	25.04 - 31.12.2023
Resultat før skatt	7 580	-570 586
Permanente forskjeller	0	260 000
+/- Endring i midlertidige forskjeller	-3 166	-32 356
- Anvendelse av fremførbart underskudd	-4 414	0
Skattepliktig inntekt	0	-342 942