



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 914 057 833  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ØVRE KLEPPEVEGEN AS  
Forretningsadresse: c/o Nåbo AS  
Lars Hilles gate 30  
5008 BERGEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Minu Singh Bigom  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.04.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 11.05.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	1	67 905 257	186 274 466
<b>Sum inntekter</b>		<b>67 905 257</b>	<b>186 274 466</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad	1, 2	94 916 625	154 898 476
Lønnskostnad	3		
Annen driftskostnad	3	103 884	1 108 030
<b>Sum kostnader</b>		<b>95 020 509</b>	<b>156 006 506</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-27 115 252</b>	<b>30 267 960</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4	3 508 390	1 828 011
Annen renteinntekt		170 372	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3 678 762</b>	<b>1 828 011</b>
Annen rentekostnad		6 325	18 929
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>6 325</b>	<b>18 929</b>
<b>Netto finans</b>		<b>3 672 437</b>	<b>1 809 081</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-23 442 815</b>	<b>32 077 041</b>
Skattekostnad	5	-5 157 420	7 051 008
<b>Årsresultat</b>		<b>-18 285 395</b>	<b>25 026 033</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-18 285 395</b>	<b>25 026 033</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-18 285 395</b>	<b>25 026 033</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført fra overkurs		-35 908 986	
Avgitt konsernbidrag		17 623 591	
Avsatt til annen egenkapital			25 026 033



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Sum overføringer og disponeringer	6	-18 285 395	25 026 033



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5	4 028 082	
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>4 028 082</b>	
<b>Varige driftsmidler</b>			
<b>Sum varige driftsmidler</b>	7		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 028 082</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>	2	<b>44 344 480</b>	<b>293 839 460</b>
<b>Fordringer</b>			
Utført, ikke fakturert produksjon	1	4 345 000	39 972 393
Kundefordringer		21 378	
Andre kortsiktige fordringer	4		
Konsernfordringer	4	71 356 444	116 065 264
<b>Sum fordringer</b>		<b>75 722 822</b>	<b>156 037 657</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4	70	1 798
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>70</b>	<b>1 798</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>120 067 372</b>	<b>449 878 916</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>124 095 454</b>	<b>449 878 916</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (1 aksjer á kr. 40 000)	8	40 000	30 000



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Beholdning av egne aksjer		4 140 742	4 140 742
Annen innskutt egenkapital		94 968 823	201 719 738
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>99 149 565</b>	<b>205 890 480</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap			70 831 929
<b>Sum opptjent egenkapital</b>			<b>-70 831 929</b>
<b>Sum egenkapital</b>	6	<b>99 149 565</b>	<b>135 058 551</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5		6 100 094
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>			<b>6 100 094</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner			163 218 299
Langsiktig konserngjeld	4		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>			<b>163 218 299</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>169 318 393</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		296 145	
Betalbar skatt	5		
Kortsiktig konserngjeld	4	22 594 347	106 426 079
Annen kortsiktig gjeld	7	2 055 397	39 075 893
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>24 945 889</b>	<b>145 501 972</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>24 945 889</b>	<b>314 820 365</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>124 095 454</b>	<b>449 878 916</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Garantistillelser	7		
Pantstillelser	7		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 387120

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 914 057 833  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ØVRE KLEPPEVEGEN AS  
Forretningsadresse: c/o Nåbo AS  
Lars Hilles gate 30  
5008 BERGEN

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Minu Singh Bigom  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.04.2025

**Grunnlag for avgivelse**

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 10.05.2025



Organisasjonsnr: 914 057 833  
ØVRE KLEPPEVEGEN AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	1	67 905 257	186 274 466
<b>Sum inntekter</b>		<b>67 905 257</b>	<b>186 274 466</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad	1, 2	94 916 625	154 898 476
Lønnskostnad	3		
Annen driftskostnad	3	103 884	1 108 030
<b>Sum kostnader</b>		<b>95 020 509</b>	<b>156 006 506</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-27 115 252</b>	<b>30 267 960</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4	3 508 390	1 828 011
Annen renteinntekt		170 372	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3 678 762</b>	<b>1 828 011</b>
Annen rentekostnad		6 325	18 929
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>6 325</b>	<b>18 929</b>
<b>Netto finans</b>		<b>3 672 437</b>	<b>1 809 081</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-23 442 815</b>	<b>32 077 041</b>
Skattekostnad	5	-5 157 420	7 051 008
<b>Årsresultat</b>		<b>-18 285 395</b>	<b>25 026 033</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-18 285 395</b>	<b>25 026 033</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-18 285 395</b>	<b>25 026 033</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført fra overkurs		-35 908 986	
Avgitt konsernbidrag		17 623 591	
Avsatt til annen egenkapital			25 026 033
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	6	<b>-18 285 395</b>	<b>25 026 033</b>



Organisasjonsnr: 914 057 833  
ØVRE KLEPPEVEGEN AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5	4 028 082	
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>4 028 082</b>	
<b>Varige driftsmidler</b>			
<b>Sum varige driftsmidler</b>	7		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 028 082</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>	2	<b>44 344 480</b>	<b>293 839 460</b>
<b>Fordringer</b>			
Utført, ikke fakturert produksjon	1	4 345 000	39 972 393
Kundefordringer		21 378	
Andre kortsiktige fordringer	4		
Konsernfordringer	4	71 356 444	116 065 264
<b>Sum fordringer</b>		<b>75 722 822</b>	<b>156 037 657</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	4	70	1 798
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>70</b>	<b>1 798</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>120 067 372</b>	<b>449 878 916</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>124 095 454</b>	<b>449 878 916</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (1 aksjer á kr. 40 000)	8	40 000	30 000
Beholdning av egne aksjer		4 140 742	4 140 742
Annen innskutt egenkapital		94 968 823	201 719 738
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>99 149 565</b>	<b>205 890 480</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap			70 831 929



Sum opptjent egenkapital			-70 831 929
Sum egenkapital	6	99 149 565	135 058 551
<b>Gjeld</b>			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5		6 100 094
Sum avsetninger for forpliktelseser			6 100 094
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner			163 218 299
Langsiktig konserngjeld	4		
Sum annen langsiktig gjeld			163 218 299
Sum langsiktig gjeld		0	169 318 393
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		296 145	
Betalbar skatt	5		
Kortsiktig konserngjeld	4	22 594 347	106 426 079
Annen kortsiktig gjeld	7	2 055 397	39 075 893
Sum kortsiktig gjeld		24 945 889	145 501 972
Sum gjeld		24 945 889	314 820 365
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		124 095 454	449 878 916
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Garantistillelser	7		
Pantstillelser	7		



Organisasjonsnr: 914 057 833  
ØVRE KLEPPEVEGEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

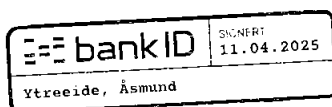
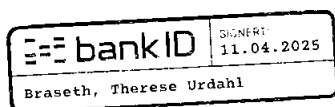
Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2024

## Øvre Kleppevegen AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Org.nr.: 914 057 833



Øvre Kleppevegen AS

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Salgsinntekt	1	67 905 257	186 274 466
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>67 905 257</b>	<b>186 274 466</b>
Varekostnad	1, 2	94 916 625	154 898 476
Annen driftskostnad	3	103 884	1 108 030
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>95 020 509</b>	<b>156 006 506</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>(27 115 252)</b>	<b>30 267 960</b>
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4	3 508 390	1 828 011
Annen renteinntekt		170 372	0
Annen rentekostnad		6 325	18 929
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>3 672 437</b>	<b>1 809 081</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>(23 442 815)</b>	<b>32 077 041</b>
Skattekostnad	5	(5 157 420)	7 051 008
<b>Årsresultat</b>		<b>(18 285 395)</b>	<b>25 026 033</b>
Avsatt konsernbidrag		17 623 591	0
Avsatt til annen egenkapital		0	25 026 033
Overført fra overkurs		(35 908 986)	0
<b>Sum overføringer</b>	6	<b>(18 285 395)</b>	<b>25 026 033</b>



Øvre Kleppevegen AS

Balanse

Eiendeler	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5	4 028 082	0
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>4 028 082</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 028 082</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Lager av varer og annen beholdning	2	44 344 480	293 839 460
<b>Fordringer</b>			
Utført, ikke fakturert produksjon	1	4 345 000	39 972 393
Kundefordringer		21 378	0
Konsernfordringer	4	71 356 444	116 065 264
<b>Sum fordringer</b>		<b>75 722 822</b>	<b>156 037 657</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4	70	1 798
<b>Sum bankinnskudd</b>		<b>70</b>	<b>1 798</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>120 067 372</b>	<b>449 878 916</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>124 095 454</b>	<b>449 878 916</b>



## Øvre Kleppevegen AS

### Balanse

Egenkapital og gjeld	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (1 aksjer á kr. 40 000)	8	40 000	30 000
Overkurs		94 968 823	0
Annen innskutt egenkapital		4 140 742	4 140 742
Vedtatt, ikke registrert kapitalforhøyelse		0	201 719 738
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>99 149 565</b>	<b>205 890 480</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		0	(70 831 929)
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>0</b>	<b>(70 831 929)</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>6</b>	<b>99 149 565</b>	<b>135 058 551</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	5	0	6 100 094
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>6 100 094</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	163 218 299
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>169 318 393</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til konsernselskaper	4	22 594 347	106 426 079
Leverandørgjeld		296 145	0
Annen kortsiktig gjeld	7	2 055 397	39 075 893
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>24 945 889</b>	<b>145 501 972</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>24 945 889</b>	<b>314 820 365</b>
<b>Sum gjeld og egenkapital</b>		<b>124 095 454</b>	<b>449 878 916</b>

Bergen/Oslo 11.04.2025,  
Styret i Øvre Kleppevegen AS

\_\_\_\_\_  
Therese Urdahl Braseth  
styreleder  
Øvre Kleppevegen AS

\_\_\_\_\_  
Åsmund Ytreeide  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Jørgen Madsen  
styremedlem

Side 4



## Øvre Kleppevegen AS

### Noter 2024

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Selskapets ultimate morselskap er UNION Real Estate Fund IV Holding AS. Selskapet inngår i konsernregnskap som blir utarbeidet av Residential Holding AS.

#### Bruk av estimater

I utarbeidelse av årsregnskapet har man brukt estimater og forutsetninger som har påvirket resultatregnskapet og verdsettelsen av eiendeler og gjeld, samt usikre eiendeler og forpliktelser på balansedagen i henhold til god regnskapsskikk. Områder som i stor grad inneholder slike skjønsmessige vurderinger, høy grad av kompleksitet, eller områder hvor forutsetninger og estimater er vesentlige for årsregnskapet, er beskrevet i notene.

#### Inntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Inntekter fra salg av tjenester og langsiktige tilvirkingsprosjekter (anleggskontrakter) resultatføres i takt med prosjektets fullføringsgrad, når utfallet av transaksjonen kan estimeres på en pålitelig måte. Når transaksjonens utfall ikke kan estimeres pålitelig, vil kun inntekter tilsvarende påløpte prosjektkostnader inntektsføres. I den perioden det blir identifisert at et prosjekt vil gi et negativt resultat, vil det estimerte tapet på kontrakten bli resultatført i sin helhet.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli utnyttet.

#### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på transaksjonstidspunktet.

#### Varer

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi. Netto salgsverdi er estimert salgspris ved ordinær drift etter fradrag for beregnede nødvendige utgifter for gjennomføring av salget. Anskaffelseskost inkluderer utgifter påløpt ved anskaffelse av varene og kostnader for å bringe varene til nåværende plassering og tilordnes ved bruk av FIFO - prinsippet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. For øvrige kundefordringer utføres en uspesifisert avsetning for å dekke forventet tap på krav.

#### Garanti

Det er avsatt til forventede garantikostnader. Garantiaavsetningen er i balansen oppført under annen kortsiktig gjeld.



## Øvre Kleppevegen AS

### Noter 2024

#### Note 1 Langsiktige tilvirkningskontrakter

	2024	2023
Utført, ikke fakturert produksjon	4 395 000	238 023 929
Forskudd fra kunder	(50 000)	(18 603 000)
<b>Netto prosjekter under utførelse</b>	<b>4 345 000</b>	<b>219 420 929</b>
Inntektsført på igangværende prosjekter i perioden	4 395 000	186 274 466
Kostnader på igangværende prosjekter i perioden	4 062 694	154 898 475
<b>Netto resultatført på igangværende prosjekter</b>	<b>332 306</b>	<b>31 375 991</b>

Fullføringsgrad på langsiktige tilvirkningskontrakter er i hovedsak beregnet på grunnlag av påløpte kostnader på balansedato som andel av totale forventede kostnader på prosjektet.

Pr 31.12.2024 er første byggetrinn i selskapets boligutviklingsprosjekt ferdigstilt.

Inntektsført beløp knyttet til igangværende prosjekter i 2024 knytter seg til en enhet som er solgt etter ferdigstilling av prosjektet, men enheten er ikke overlevert pr 31.12.2024.

#### Note 2 Varer

	2024	2023
Tomter	6 112 730	6 112 730
Lager av varer under tilvirkning	6 800 528	287 726 730
Ferdigstilte enheter (usolgte)	31 431 222	0
<b>Sum</b>	<b>44 344 480</b>	<b>293 839 460</b>

Av samlet varelagerverdi for Øvre Kleppevegen AS pr. 31.12.2024 er kr. 44 344 480 vurdert til anskaffelseskost.

#### Note 3 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Selskapet hadde i 2024 ingen ansatte. Selskapet omfattes dermed ikke av kravet om obligatorisk tjenestepensjon. Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til styret.

Selskapet har kostnadsført kr. 228 024 i honorar til revisor i 2024 sammenlignet med kr. 27 950 i 2023. Beløpene inkluderer ikke fradragsført MVA. Beløpene består i sin helhet av lovpålagt revisjon.



## Øvre Kleppevegen AS

### Noter 2024

#### Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2024	2023
<b>Fordringer</b>		
Andre kortsiktige fordringer konsern	71 356 444	116 065 264
<b>Sum</b>	<b>71 356 444</b>	<b>116 065 264</b>
<b>Gjeld</b>		
Annen kortsiktig gjeld konsern	22 594 347	106 426 079
<b>Sum</b>	<b>22 594 347</b>	<b>106 426 079</b>

Fordring til selskap i samme konsern er i sin helhet mot Nåbo AS. Av dette er kr 150 280 fordring som knytter seg til konsernkontosystem som selskapet er en del av.

Gjeld til konsernselskaper er i sin helhet årets avsatte konsernbidrag til morselskapet Nåbo AS.

Selskapet deltar i et konsernkontosystem med Nåbo AS som konsernkontoinnehaver der driftskontoen til datterselskapene inngår som underkonti.

Underkonti i konsernkontosystemet representerer innlån eller utlån fra konsernkontoinnehaver Nåbo AS og ikke et mellomværende med banken. Renteinntekter og rentekostnader på underkontiene er således ført som renter i konsernforhold.

Deltakerne i konsernkontosystemet er solidarisk ansvarlig overfor banken som selvskyldnerkausjonister for alle forpliktelser som måtte oppstå under inngått avtale om konsernkontosystemet, begrenset oppad til kr 10 millioner for hver deltager.



## Øvre Kleppevegen AS

## Noter 2024

## Note 5 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	4 970 756	0
Endring utsatt skatt	(10 128 176)	7 051 008
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>(5 157 420)</b>	<b>7 051 008</b>

Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	(23 442 815)	32 077 041
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	46 037 162	(36 717 040)
Mottatt konsernbidrag	0	4 639 999
Avgitt konsernbidrag	(22 594 347)	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>(1)</b>	<b>(0)</b>

<b>Betalbar skatt</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	4 970 756	(1 020 800)
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	(4 970 756)	0
Skyldig ilignet skatt fra tidligere år	0	1 020 800
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	0	0	0
Tilvirkningskontrakter	332 306	0	(332 306)
Varebeholdning	972 372	5 314 050	4 341 678
Fordringer	0	39 972 393	39 972 393
Avsetninger mv	(2 055 397)	0	2 055 397
<b>Sum</b>	<b>(750 719)</b>	<b>45 286 443</b>	<b>46 037 162</b>
Avskåret rentefradrag	(17 558 745)	(17 558 745)	0
<b>Grunnlag for beregning av utsatt skatt</b>	<b>(18 309 464)</b>	<b>27 727 698</b>	<b>46 037 162</b>
<b>Utsatt skattefordel / skatt (22 %)</b>	<b>(4 028 082)</b>	<b>6 100 094</b>	<b>10 128 176</b>

## Note 6 Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Overkurs / vedtatt ikke registrert kapitalforhøyelse</b>	<b>Annen innskutt egenkapital</b>	<b>Udekket tap</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Pr. 31.12.2023	30 000	201 719 738	4 140 742	(70 831 929)	135 058 551
Registrert kapitalforhøyelse	10 000	(10 000)			0
Årets resultat		(18 285 395)			(18 285 395)
Overføring mellom egenkapitalposter		(70 831 929)		70 831 929	0
Konsernbidrag avgitt		(17 623 590)			(17 623 590)
<b>Pr 31.12.2024</b>	<b>40 000</b>	<b>94 968 823</b>	<b>4 140 742</b>	<b>0</b>	<b>99 149 565</b>



## Øvre Kleppevegen AS

### Noter 2024

#### Note 7 Garantier og sikkerhetsstillelser

Nåbo AS inngår på vegne av datterselskaper, herunder Øvre Kleppevegen AS, avtaler om garantistillelse med finansinstitusjon, knyttet til forskuddsbetaling kunder og oppfyllelse av avtaler med privatkunder.

Avsetning for estimerte garantiforpliktelser knyttet til overleverte enheter i Øvre Kleppevegen AS er bokført som annen kortsiktig gjeld i selskapet.

#### Note 8 Aksjonærer

##### Aksjekapitalen i Øvre Kleppevegen AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1	40 000	40 000
<b>Sum</b>	<b>1</b>		<b>40 000</b>

##### Eierstruktur

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Nåbo AS	1	100,0	100,0



RSM Norge AS

Ruseløkkveien 30, 0251 Oslo  
Pb 1312 Vika, 0112 Oslo  
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 23 11 42 00  
F +47 23 11 42 01

[www.rsmnorge.no](http://www.rsmnorge.no)

Til generalforsamlingen i Øvre Kleppevegen AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Øvre Kleppevegen AS som viser et underskudd på NOK 18 285 395. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et regnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

## THE POWER OF BEING UNDERSTOOD ASSURANCE | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS (organisasjonsnummer 982316588), RSM Advokatfirma AS (organisasjonsnummer 914095573),  
RSM Norge Kompetanse AS (organisasjonsnummer 925107492).

RSM Norge AS er medlem av RSM-nettverket og driver under navnet RSM. RSM er foretreatningsnavnet som brukes av medlemmene i RSM-nettverket. RSM Advokatfirma AS og RSM Norge Kompetanse AS er selskaper tilknyttet RSM Norge AS.

Hvert medlem i RSM-nettverket er et selvstendig revisjons- og rådgivningsfirma med uavhengig virksomhet. RSM-nettverket er ikke selv en egen juridisk person av noen form i noen jurisdiksjon.

Pemneo Dokumentnøkkel: XUCBC-KCTPQ-S7ED4-WLVE7-8OZWI-JTG07



Revisors beretning 2024 for Øvre Kleppevegen AS

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 11. april 2025  
RSM Norge AS

Per-Henning Lie  
*Statsautorisert revisor*  
(elektronisk signert)

Pemso Dokumentnøkkel: XUCBC-KCTPQ-S7ED4-WLVE7-8OZWI-JTG07



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Lie, Per-Henning Schulz

Partner

På vegne av: RSM Norge AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5997-4-211409

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-04-11 12:13:38 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: XUCBC-KCTPQ-S7ED4-WLVE7-8OZWI-JTG07

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.