



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 984 328 907
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STEP PROSJEKTUTVIKLING AS
Forretningsadresse: Granholmveien 72
3230 SANDEFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bauta Regnskap AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		23 379	25 185
Sum kostnader		23 379	25 185
Driftsresultat		-23 379	-25 185
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		3	
Sum finansinntekter		3	
Netto finans		3	
Resultat før skattekostnad		-23 376	-25 185
Skattekostnad på resultat	2	-5 142	-5 541
Årsresultat	3	-18 234	-19 644
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-18 234	-19 644
Totalresultat		-18 234	-19 644
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		-18 234	-19 644
Sum overføringer og disponeringer		-18 234	-19 644



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	97 181	92 039
Sum immaterielle eiendeler		97 181	92 039
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	4	4 083 419	3 682 693
Sum finansielle anleggsmidler		4 083 419	3 682 693
Sum anleggsmidler		4 180 600	3 774 732
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		402 000	402 000
Konsernfordringer	4		500 000
Sum fordringer		402 000	902 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 289	3 286
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 289	3 286
Sum omløpsmidler		405 289	905 286
SUM EIENDELER		4 585 889	4 680 018
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 5	300 000	300 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Annen innskutt egenkapital	3	370 611	370 611



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum innskutt egenkapital		670 611	670 611
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3, 6	-482 737	-464 503
Sum opptjent egenkapital		-482 737	-464 503
Sum egenkapital	3	187 874	206 108
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	4	3 418 763	3 518 038
Sum annen langsiktig gjeld		3 418 763	3 518 038
Sum langsiktig gjeld		3 418 763	3 518 038
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		888 876	865 497
Betalbar skatt	2		
Kortsiktig konserngjeld	4		
Annen kortsiktig gjeld		90 376	90 376
Sum kortsiktig gjeld		979 251	955 872
Sum gjeld		4 398 015	4 473 910
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 585 889	4 680 018



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 557388

Enheten

Organisasjonsnummer: 984 328 907
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STEP PROSJEKTUTVIKLING AS
Forretningsadresse: Granholmveien 72
3230 SANDEFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bauta Regnskap AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.06.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.06.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 984 328 907
STEP PROSJEKTUTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		23 379	25 185
Sum kostnader		23 379	25 185
Driftsresultat		-23 379	-25 185
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		3	
Sum finansinntekter		3	
Netto finans		3	
Resultat før skattekostnad		-23 376	-25 185
Skattekostnad på resultat	2	-5 142	-5 541
Årsresultat	3	-18 234	-19 644
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-18 234	-19 644
Totalresultat		-18 234	-19 644
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		-18 234	-19 644
Sum overføringer og disponeringer		-18 234	-19 644



Organisasjonsnr: 984 328 907
STEP PROSJEKTUTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	97 181	92 039
Sum immaterielle eiendeler		97 181	92 039
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	4	4 083 419	3 682 693
Sum finansielle anleggsmidler		4 083 419	3 682 693
Sum anleggsmidler		4 180 600	3 774 732
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		402 000	402 000
Konsernfordringer	4		500 000
Sum fordringer		402 000	902 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		3 289	3 286
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 289	3 286
Sum omløpsmidler		405 289	905 286
SUM EIENDELER		4 585 889	4 680 018
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 5	300 000	300 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Annen innskutt egenkapital	3	370 611	370 611
Sum innskutt egenkapital		670 611	670 611
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3, 6	-482 737	-464 503
Sum opptjent egenkapital		-482 737	-464 503



Sum egenkapital	3	187 874	206 108
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	4	3 418 763	3 518 038
Sum annen langsiktig gjeld		3 418 763	3 518 038
Sum langsiktig gjeld		3 418 763	3 518 038
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		888 876	865 497
Betalbar skatt	2		
Kortsiktig konserngjeld	4	90 376	90 376
Annen kortsiktig gjeld			
Sum kortsiktig gjeld		979 251	955 872
Sum gjeld		4 398 015	4 473 910
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 585 889	4 680 018



Organisasjonsnr: 984 328 907
STEP PROSJEKTUTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024

Step Prosjektutvikling AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 984 328 907



Resultatregnskap			
Step Prosjektutvikling AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Annen driftskostnad		23 379	25 185
Sum driftskostnader		23 379	25 185
Driftsresultat		-23 379	-25 185
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		3	0
Resultat av finansposter		3	0
Resultat før skattekostnad		-23 376	-25 185
Skattekostnad på resultat	2	-5 142	-5 541
Resultat		-18 234	-19 644
Årsresultat	3	-18 234	-19 644
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		-18 234	-19 644
Sum overføringer		-18 234	-19 644



Balanse			
Step Prosjektutvikling AS			
Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	97 181	92 039
Sum immaterielle eiendeler		97 181	92 039
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	4	4 083 419	3 682 693
Sum finansielle anleggsmidler		4 083 419	3 682 693
Sum anleggsmidler		4 180 600	3 774 732
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		402 000	402 000
Konsernfordringer	4	0	500 000
Sum fordringer		402 000	902 000
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 289	3 286
Sum omløpsmidler		405 289	905 286
Sum eiendeler		4 585 889	4 680 018
Step Prosjektutvikling AS			Side 3



Balanse			
Step Prosjektutvikling AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 5	300 000	300 000
Annen innskutt egenkapital	3	370 611	370 611
Sum innskutt egenkapital		670 611	670 611
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3, 6	-482 737	-464 503
Sum opptjent egenkapital		-482 737	-464 503
Sum egenkapital	3	187 874	206 108
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	4	3 418 763	3 518 038
Sum annen langsiktig gjeld		3 418 763	3 518 038
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		888 876	865 497
Annen kortsiktig gjeld		90 376	90 376
Sum kortsiktig gjeld		979 251	955 872
Sum gjeld		4 398 015	4 473 910
Sum egenkapital og gjeld		4 585 889	4 680 018

Sandefjord, 18.06.2025
Styret i Step Prosjektutvikling AS

Espen Erlandsen
styreleder/daglig leder

Step Prosjektutvikling AS	Side 4
----------------------------------	---------------



Step Prosjektutvikling AS

984 328 907

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader

Step Prosjektutvikling AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.



Step Prosjektutvikling AS

984 328 907

Note 2 Skatt

<u>Årets skattekostnad</u>	<u>2024</u>	<u>2023</u>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	-129 389
Endring i utsatt skattefordel	-5 142	123 848
Skattekostnad ordinært resultat	-5 142	-5 541
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-23 376	-25 185
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-55 547	-9 826
Mottatt konsernbidrag	0	588 133
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-553 122
Skattepliktig inntekt	-78 923	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	-129 389
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	0	129 389
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<u>2024</u>	<u>2023</u>	<u>Endring</u>
Varige driftsmidler	0	-29 237	-29 237
Gevinst – og tapskonto	0	-26 310	-26 310
Sum	0	-55 547	-55 547
Akkumulert fremførbart underskudd	-441 734	-362 811	78 923
Grunnlag for utsatt skattefordel	-441 734	-418 358	23 376
Utsatt skattefordel (22 %)	-97 181	-92 039	5 143

Fra og med året 2021 har selskapet valgt å balanseføre utsatt skattefordel.



Step Prosjektutvikling AS

984 328 907

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	300 000	370 611	-464 503	206 108
Årets resultat			-18 234	-18 234
Pr 31.12.2024	300 000	370 611	-482 737	187 874

Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	langsigtede konsernfordringer	
	2024	2023
Step Prosjekt AS	2 413 302	2 413 302
Mosjøen Prosjekt AS	400 726	0
Expat Invest AS	1 269 391	1 269 391
Sum	4 083 419	3 682 693

	Langsiktig konserngjeld	
	2024	2023
Mosjøen Prosjekt AS	0	99 275
Mokollen Eiendom AS	55 076	55 076
Step Eiendomsutvikling AS	1 031 214	1 031 214
Step Bolig AS	667 323	667 323
Mokollen Barnehage AS	1 665 151	1 665 151
Sum	3 418 763	3 518 038

Note 5 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Step Prosjektutvikling AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	300,0	300 000
Sum	1 000		300 000

Eierstruktur

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
MOSJØEN PROSJEKT AS	1 000	100,0	100,0



Step Prosjektutvikling AS

984 328 907

Note 6 Fortsatt drift

Resultatet for 2024 viser et underskudd på kr. -18 234 etter skatt, mot kr. -19 644 i 2023. Selskapets løpende gjeld vil bli dekket av andre konsernselskaper så langt det er mulig. Det er usikkerhet om fortsatt drift og balanseposter er vurdert ut i fra dette. Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.