



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 347 444
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FRIDTJOF EIENDOM AS
Forretningsadresse: Haakon VII's gate 1
0161 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Alina Hategan
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.04.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		91 853 879	90 729 534
Sum inntekter		91 853 879	90 729 534
Kostnader			
Lønnskostnad	2, 12	3 867 327	2 330 606
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	10 472 303	10 782 896
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad	2, 13	11 227 750	8 044 746
Sum kostnader		25 567 380	21 158 249
Driftsresultat		66 286 499	69 571 285
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	8	2 818 272	3 966 034
Annen finansinntekt	14	17 499 501	3 783 836
Sum finansinntekter		20 317 772	7 749 870
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler	9		
Annen rentekostnad		22 929 253	17 935 347
Annen finanskostnad		957 227	804 964
Sum finanskostnader		23 886 480	18 740 311
Netto finans		-3 568 708	-10 990 441
Ordinært resultat før skattekostnad		62 717 792	58 580 845
Skattekostnad på ordinært resultat	4	10 446 194	12 545 719
Ordinært resultat etter skattekostnad		52 271 598	46 035 126
Årsresultat	6	52 271 598	46 035 126
Årsresultat etter minoritetsinteresser		52 271 598	46 035 126
Totalresultat		52 271 598	46 035 126



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		40 000 000	
Overført til annen egenkapital		12 271 598	46 035 126
Sum overføringer og disponeringer		52 271 598	46 035 126



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 7	601 603 689	592 377 074
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler		601 603 689	592 377 074
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	7, 10	379 640 386	32 831 241
Lån til foretak i samme konsern	8	177 999 929	140 882 628
Investeringer i aksjer og andeler	9	27 220 716	20 939 644
Andre langsiktige fordringer		16 500	16 500
Sum finansielle anleggsmidler		584 877 531	194 670 013
Sum anleggsmidler		1 186 481 220	787 047 087
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		162 266	2 702 515
Andre kortsiktige fordringer		1 491 217	7 972 019
Sum fordringer		1 653 483	10 674 534
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	10		
Markedsbaserte aksjer	9	10 808 490	18 800 340
Markedsbaserte obligasjoner	9	24 812 500	25 000 000
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	9	50 297 184	25 000 000
Andre finansielle instrumenter	9		
Sum investeringer		85 918 173	68 800 340



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd	11	41 694 310	6 140 551
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		41 694 310	6 140 551
Sum omløpsmidler		129 265 966	85 615 425
SUM EIENDELER		1 315 747 187	872 662 512
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	6 245 316	6 245 316
Annen innskutt egenkapital	5	1 645 996	1 645 996
Sum innskutt egenkapital		7 891 312	7 891 312
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		110 894 272	100 301 935
Sum opptjent egenkapital		110 894 272	100 301 935
Sum egenkapital	6	118 785 584	108 193 247
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pensjonsforpliktelser	12	923 755	1 100 799
Utsatt skatt	4	43 404 713	42 425 789
Sum avsetninger for forpliktelser		44 328 468	43 526 588
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	1 082 904 250	696 984 750
Sum annen langsiktig gjeld		1 082 904 250	696 984 750
Sum langsiktig gjeld		1 127 232 718	740 511 338
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		13 605 413	2 823 557
Betalbar skatt	4	8 815 516	10 643 664



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Skyldig offentlige avgifter		1 182 093	230 999
Utbytte		40 000 000	
Kortsiktig konserngjeld	8	2 331 014	3 407 298
Gjeld til aksjonærer	8		
Annen kortsiktig gjeld	15	3 794 849	6 852 408
Sum kortsiktig gjeld		69 728 884	23 957 927
Sum gjeld		1 196 961 603	764 469 265
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 315 747 187	872 662 512



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 312244

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 347 444
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FRIDTJOF EIENDOM AS
Forretningsadresse: Haakon VIIIs gate 1
0161 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Alina Hategan
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.04.2021

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.06.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 915 347 444
FRIDTJOF EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		91 853 879	90 729 534
Sum inntekter		91 853 879	90 729 534
Kostnader			
Lønnskostnad	2, 12	3 867 327	2 330 606
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	10 472 303	10 782 896
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad	2, 13	11 227 750	8 044 746
Sum kostnader		25 567 380	21 158 249
Driftsresultat		66 286 499	69 571 285
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	8	2 818 272	3 966 034
Annen finansinntekt	14	17 499 501	3 783 836
Sum finansinntekter		20 317 772	7 749 870
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler	9		
Annen rentekostnad		22 929 253	17 935 347
Annen finanskostnad		957 227	804 964
Sum finanskostnader		23 886 480	18 740 311
Netto finans		-3 568 708	-10 990 441
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	10 446 194	12 545 719
Ordinært resultat etter skattekostnad		52 271 598	46 035 126
Årsresultat	6	52 271 598	46 035 126
Årsresultat etter minoritetsinteresser		52 271 598	46 035 126
Totalresultat		52 271 598	46 035 126
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		40 000 000	



Overført til annen egenkapital	12 271 598	46 035 126
Sum overføringer og disponeringer	52 271 598	46 035 126



Organisasjonsnr: 915 347 444
FRIDTJOF EIENDOM AS

BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2020</u>	<u>2019</u>
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	3, 7	601 603 689	592 377 074
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende			
installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.			
a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler		601 603 689	592 377 074
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	7, 10	379 640 386	32 831 241
Lån til foretak i samme			
konsern	8	177 999 929	140 882 628
Investeringer i aksjer og			
andeler	9	27 220 716	20 939 644
Andre langsiktige			
fordringer		16 500	16 500
Sum finansielle		584 877 531	194 670 013
anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		1 186 481 220	787 047 087
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		162 266	2 702 515
Andre kortsiktige			
fordringer		1 491 217	7 972 019
Sum fordringer		1 653 483	10 674 534
Investeringer			
Aksjer og andeler i			
foretak i samme konsern	10		
Markedsbaserte aksjer	9	10 808 490	18 800 340
Markedsbaserte obligasjoner	9	24 812 500	25 000 000
Andre markedsbaserte			
finansielle instrumenter	9	50 297 184	25 000 000
Andre finansielle			
instrumenter	9		
Sum investeringer		85 918 173	68 800 340
Bankinnskudd, kontanter			
og lignende			



Bankinnskudd	11	41 694 310	6 140 551
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		41 694 310	6 140 551
Sum omløpsmidler		129 265 966	85 615 425
SUM EIENDELER		1 315 747 187	872 662 512
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	6 245 316	6 245 316
Annen innskutt egenkapital	5	1 645 996	1 645 996
Sum innskutt egenkapital		7 891 312	7 891 312
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		110 894 272	100 301 935
Sum opptjent egenkapital		110 894 272	100 301 935
Sum egenkapital	6	118 785 584	108 193 247
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pensjonsforpliktelse	12	923 755	1 100 799
Utsatt skatt	4	43 404 713	42 425 789
Sum avsetninger for forpliktelse		44 328 468	43 526 588
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	1 082 904 250	696 984 750
Sum annen langsiktig gjeld		1 082 904 250	696 984 750
Sum langsiktig gjeld		1 127 232 718	740 511 338
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		13 605 413	2 823 557
Betalbar skatt	4	8 815 516	10 643 664
Skyldig offentlige avgifter		1 182 093	230 999
Utbytte		40 000 000	
Kortsiktig konserngjeld	8	2 331 014	3 407 298
Gjeld til aksjonærer	8		
Annen kortsiktig gjeld	15	3 794 849	6 852 408
Sum kortsiktig gjeld		69 728 884	23 957 927
Sum gjeld		1 196 961 603	764 469 265
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 315 747 187	872 662 512



Organisasjonsnr: 915 347 444
FRIDTJOF EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	31542.00	198.00	6245316.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Fridtjof Invest AS	31542.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	31542.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Note
10

Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap





Tilknyttet selskap/datterselskap


<u>Navn og adresse</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Resultat</u>
Fridtjof Parkering AS	100.00%	100.00%	47807259.00	1681989.00
Colosseum Kino Eiendom AS	100.00%	100.00%	106493307.00	11148671.00




 Legally signed by
Henrik Felix Reimers
26.03.2021

 Legally signed by
Odd Ingar Solbakken
27.03.2021

 Legally signed by
Erik Wahlstrøm
29.03.2021


 Legally signed by
Martin Reimers
29.03.2021

 Legally signed by
Hanne Kristine Ørpen
29.03.2021

Årsregnskap 2020

Fridtjof Eiendom AS

Org.nr.: 915 347 444

Utarbeidet av:
NRP Procurator 



FRIDTJOF EIENDOM AS ÅRSBERETNING FOR 2020

 Legally signed by
Odd Ingar Solbakken
27.03.2021

 Legally signed by
Enk Wahlstrøm
29.03.2021

 Legally signed by
Martin Reimers
29.03.2021

 Legally signed by
Hanne Kristine Ørpen
29.03.2021

Virksomhetens art og tilholdssted

Selskapet eier og driver forretningseiendommene Fr. Nansens vei 12, 14 og 16 samt Sørkedalsveien 1 seksjon 1, alle i Oslo.

Selskapets forretningsadresse er c/o NRP Procurator AS, Haakon VII's gate 1, 0161 Oslo.

Fortsatt drift

I samsvar med regnskapsloven § 3-3a bekreftes det at forutsetningene om fortsatt drift er tilstede. Til grunn for antagelsen ligger resultatprognoser for år 2021 og selskapets langsiktige strategiske prognoser for årene fremover. Selskapet er i en sunn økonomisk og finansiell stilling.

Redegjørelse for årsregnskapet

Omsetningen i selskapet økte fra NOK 90.729.534 i 2019 til NOK 91.853.879 i 2020. Det har ikke vært kostnader til forskning og utvikling. Samlet kontantstrøm fra driften var på NOK 65.532.762, mens driftsresultatet var på NOK 66.286.499.

Det ble i løpet av året investert NOK 8.865.838 i verdipapirer samt NOK 346.809.145 i datterselskaper.

Selskapets likviditetsbeholdning var NOK 41.694.310 pr 31.12.2020. Selskapets evne til egenfinansiering av investeringer er god.

Selskapets kortsiktige gjeld utgjorde pr. 31.12.2020 ca. 5,8% av samlet gjeld, sammenlignet med 3,1 % pr 31.12.2019. Selskapets finansielle stilling er god, og man kan pr. 31.12.2020 nedbetale kortsiktig gjeld ved hjelp av de mest likvide midlene.

Totalkapitalen var ved utgangen av året NOK 1.315.747.187, sammenlignet med NOK 872.662.512 året før. Egenkapitalandelen pr 31.12.2020 var 9%, sammenlignet med 12,4 % pr 31.12.2019.


Fremtidig utvikling

Bygget i Fridtjof Nansens vei 12 er under riving og skal erstattes av et kontorbygg som står ferdig i 2023. Det nye bygget er pt ikke leiet ut. Selskapet har lange leiekontrakter med solide leietakere i de øvrige byggene. Det er for 2021 budsjettert med et driftsresultat på NOK 54.093.588 og et resultat før skatt på NOK 33.124.209. Selskapet er i liten grad påvirket av Covid-19 pandemien.

Finansielle risikofaktorer


Selskapet er eksponert for finansiell risiko på ulike områder. Selskapets målsetting er å balansere denne finansielle risikoen i størst mulig grad. Selskapets gjeld er i norsk valuta.



 Legally signed by
Odd Ingar Solbakken
27.03.2021

 Legally signed by
Erik Wahlstrøm
29.03.2021

 Legally signed by
Martin Reimers
29.03.2021

 Legally signed by
Hanne Kristine Ørpen
29.03.2021

Markedsrisiko

Selskapet er eksponert for endringer i etterspørsel og betalingsvillighet i næringsma
Selskapet er i mindre grad eksponert for endringer i rentenivået da selskapet har sik
renten gjennom en renteswap-avtale. Endringer i rentenivået kan imidlertid påvirke
kostnadene og investeringsmulighetene i fremtidige perioder.

Kreditrisiko

Risiko for tap på fordringer vurderes som lav. Selskapet har hittil ikke hatt vesentlige tap på
fordringer. Det er inngått avtaler om motregning i depositum knyttet til kundefordringer,
men det er ikke inngått avtaler om finansielle instrumenter som reduserer kredittrisikoen.

Likviditetsrisiko

Styret vurderer likviditeten i selskapet som god. Forfallstidspunkter for kundefordringer
oppretholdes i all vesentlighet og det samme gjelder for låneforfall.

Arbeidsmiljø og personale

Det er 1 ansatt i selskapet. Sykefraværet i selskapet var på totalt 0 timer i 2020 og
tilsvarende året før. Det har i løpet av året ikke forekommet eller blitt rapportert
arbeidsuhell eller ulykker, som har resultert i materielle skader eller personskader.
Arbeidsmiljøet betraktes som godt og det er fokus på tiltak på området.

Miljørapportering

Utslipp fra byggene er innenfor de kravene myndighetene stiller.
Selskapets virksomhet er ikke regulert av konsesjoner eller pålegg. En betydelig del av
miljøarbeidet konsentrerer seg om etablering av systemer for måling av støv og støy knyttet
til ventilasjonsanleggene og byggenes innelima.

Årsresultat og disponeringer

Styret foreslår følgende disponering i årsresultatet i Fridtjof Eiendom AS:

Annen Egenkapital	NOK 12.271.598
Avsatt til utbytte	NOK 40.000.000
Totalt disponert	NOK 52.271.598

Oslo, den 22. mars 2021

Martin Reimers
Styreleder

Erik Wahlstrøm
Styremedlem




Felix Reimers
Styremedlem

Odd Solbakken
Styremedlem

Hanne Ørpen
Styremedlem



Fridtjof Eiendom AS

 Legally signed by
Henrik Felix Reimers
26.03.2021 Legally signed by
Odd Ingar Solbakken
27.03.2021 Legally signed by
Erik Wahlstrøm
29.03.2021 Legally signed by
Martin Reimers
29.03.2021 Legally signed by
Hanne Kristine Ørpen
29.03.2021

Resultatregnskap

	Note	2020	
Driftsinntekter og driftskostnader			
Annen driftsinntekt		91 853 879	90 729 534
Sum driftsinntekter		91 853 879	90 729 534
Lønnskostnad	2, 12	3 867 327	2 330 606
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	10 472 303	10 782 896
Annen driftskostnad	2, 13	11 227 750	8 044 746
Sum driftskostnader		25 567 380	21 158 249
Driftsresultat		66 286 499	69 571 285
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	8	2 674 883	3 790 846
Annen renteinntekt		143 389	175 188
Annen finansinntekt	14	17 499 501	3 783 836
Sum finansinntekter		20 317 772	7 749 870
Annen rentekostnad		22 929 253	17 935 347
Annen finanskostnad		957 227	804 964
Sum finanskostnader		23 886 480	18 740 311
Resultat av finansposter		-3 568 708	-10 990 441
Ordinært resultat før skattekostnad		62 717 792	58 580 845
Skattekostnad på ordinært resultat	4	10 446 194	12 545 719
Ordinært resultat		52 271 598	46 035 126
Årsresultat	6	52 271 598	46 035 126
Disponering av resultat			
Ordinært utbytte		40 000 000	0
Overført til annen egenkapital		12 271 598	46 035 126
Sum overføringer		52 271 598	46 035 126



Fridtjof Eiendom AS

Balanse

	Note	2020	
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 7	601 603 689	592 377 074
Sum varige driftsmidler		601 603 689	592 377 074
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	7, 10	379 640 386	32 831 241
Investeringer i aksjer og andeler	9	27 220 716	20 939 644
Lån til selskap i samme konsern	8	177 999 929	140 882 628
Andre langsiktige fordringer		16 500	16 500
Sum finansielle anleggsmidler		584 877 531	194 670 013
Sum anleggsmidler		1 186 481 220	787 047 087
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		162 266	2 702 515
Andre kortsiktige fordringer		1 491 217	7 972 019
Sum fordringer		1 653 483	10 674 534
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	9	10 808 490	18 800 340
Markedsbaserte obligasjoner	9	24 812 500	25 000 000
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	9	50 297 184	25 000 000
Sum investeringer		85 918 173	68 800 340
Bankinnskudd o.l.			
Bankinnskudd	11	41 694 310	6 140 551
Sum bankinnskudd o.l.		41 694 310	6 140 551
Sum omløpsmidler		129 265 966	85 615 425
Sum eiendeler		1 315 747 187	872 662 512

Legally signed by
Henrik Felix Reimers
26.03.2021

Legally signed by
Odd Ingar Solbakken
27.03.2021

Legally signed by
Erik Wahlstrøm
29.03.2021


Legally signed by
Martin Reimers
29.03.2021


Legally signed by
Hanne Kristine Ørpen
29.03.2021





Fridtjof Eiendom AS

 Legally signed by
Henrik Felix Reimers
26.03.2021

 Legally signed by
Odd Ingar Solbakken
27.03.2021

 Legally signed by
Erik Wahlstrøm
29.03.2021

 Legally signed by
Martin Reimers
29.03.2021

 Legally signed by
Hanne Kristine Ørpen
29.03.2021

Balanse

	Note	2020	
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	6 245 316	6 245 316
Annen innskutt egenkapital		1 645 996	1 645 996
Sum innskutt egenkapital		7 891 312	7 891 312
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		110 894 272	100 301 935
Sum opptjent egenkapital		110 894 272	100 301 935
Sum egenkapital	6	118 785 584	108 193 247



Fridtjof Eiendom AS

Balanse

	Note	2020	
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Pensjonsforpliktelser	12	923 755	1 100 799
Utsatt skatt	4	43 404 713	42 425 789
Sum avsetning for forpliktelser		44 328 468	43 526 588
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	1 082 904 250	696 984 750
Sum annen langsiktig gjeld		1 082 904 250	696 984 750
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til selskap i samme konsern	8	2 331 014	3 407 298
Leverandørgjeld		13 605 413	2 823 557
Betalbar skatt	4	8 815 516	10 643 664
Skyldig offentlige avgifter		1 182 093	230 999
Avsatt utbytte		40 000 000	0
Annen kortsiktig gjeld	15	3 794 849	6 852 408
Sum kortsiktig gjeld		69 728 884	23 957 927
Sum gjeld		1 196 961 603	764 469 265
Sum egenkapital og gjeld		1 315 747 187	872 662 512

Legally signed by
Henrik Felix Reimers
26.03.2021

Legally signed by
Odd Ingar Solbakken
27.03.2021

Legally signed by
Erik Wahlstrøm
29.03.2021

Legally signed by
Martin Reimers
29.03.2021

Legally signed by
Hanne Kristine Ørpen
29.03.2021

Oslo, 22.03.2021
Styret i Fridtjof Eiendom AS

Martin Reimers
styreleder

Felix Reimers
styremedlem

Erik Wahlstrøm
styremedlem

Odd Solbakken
styremedlem

Hanne Ørpen
styremedlem



Fridtjof Eiendom AS

Noter

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og utarbeidet etter regnskapsstandarder og god regnskapsskikk. Regnskapet bygger på historisk kost prinsippet. Årsregnskapet består av resultatregnskap, balanse og noteopplysninger.

Konsernforhold

Fridtjof Invest AS eier alle aksjene i selskapet. Det utarbeides konsernselskap i mor. Kopi av morselskapets regnskap kan fås ved henvendelse til selskapets forretningsfører, NRP Procurator AS, Haakon VII's gate 1, Oslo.

Det har ikke vært transaksjoner med fortjeneste mellom selskapet og mor, utover at mellomværende med konsernselskaper renteberegnes.

Driftsinntekter

Leieinntekter inntektsføres etter hvert som leie opptjenes. Tilsvarende kostnadsføres drifts- og rentekostnader når disse er påløpt. Betaling for utlegg for leietakers regning inntektsføres ikke, men avregnes mot utgifter.

Kostnader kostnadsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekter. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke, i samsvar med unntaksreglene for små foretak.

Skatt på avgitt konsernbidrag som er ført som økt kostpris på aksjer i andre selskaper, og skatt på mottatt konsernbidrag som er ført direkte mot egenkapitalen, er ført direkte mot skatt i balansen (føring skjer mot betalbar skatt hvis konsernbidraget har hatt virkning på betalbar skatt og mot utsatt skatt hvis konsernbidraget har hatt virkning på utsatt skatt).

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, fratrukket avskrivninger og nedskrivninger. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved anskaffelse av driftsmidlet. Varige

Legally signed by
Henrik Felix Reimers
26.03.2021

Legally signed by
Odd Ingar Solbakken
27.03.2021

Legally signed by
Erik Wahlstrøm
29.03.2021

Legally signed by
Martin Reimers
29.03.2021

Legally signed by
Hanne Kristine Ørpen
29.03.2021



Fridtjof Eiendom AS

Legally signed by
Henrik Felix Reimers
26.03.2021

Legally signed by
Odd Ingar Solbakken
27.03.2021

Legally signed by
Erik Wahlstrøm
29.03.2021

Legally signed by
Martin Reimers
29.03.2021

Legally signed by
Hanne Kristine Ørpen
29.03.2021

Noter

driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av utvalgte kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivning lenger er til stede.

Datterselskap og investeringer i tilknyttet selskap

Datterselskapet og tilknyttede selskaper vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbyttet / konsernbidraget andel av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

Markedsbaserte finansielle omløpsmidler

Porteføljeinvesteringer i aksjer, obligasjoner og andre verdipapirer som handles på en likvid markedsplass vurderes til markedsverdi på balansetidspunktet. Andre finansielle omløpsmidler vurderes til det laveste av gjennomsnittlig anskaffelseskost og virkelig verdi på balansedagen.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Pensjonsforpliktelser

Pensjonsforpliktelser finansiert over driften er beregnet og balanseført under avsetning for forpliktelser. Pensjonsordninger finansiert via kollektivt forsikret pensjonsordning balanseføres ikke. Pensjonspremien anses i disse tilfeller som pensjonskostnad og klassifiseres sammen med lønnskostnader.

Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Lønnskostnader	2020	2019
Lønninger	3 495 536	2 032 878
Arbeidsgiveravgift	438 724	331 821
Pensjonskostnader	-66 933	-150 992
Andre ytelser	0	116 899
Sum	3 867 327	2 330 606

Selskapet har i 2020 1 ansatte.

Styret har mottatt et samlet honorar på kr. 795 000 i år 2020.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet er pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Selskapets pensjonsordninger tilfredsstillende kravene i denne lov.




Fridtjof Eiendom AS


Noter


Revisor


Kostnadsført revisjonshonorar for 2020 utgjør kr 117 527 inkl. andel mva selskapet ikke får
I tillegg kommer honorar for andre tjenester med kr 35 815 inkl. andel mva selskapet ikke får irragstørt.

 Legally signed by
Henrik Felix Reimers
26.03.2021

 Legally signed by
Odd Ingar Solbakken
27.03.2021

 Legally signed by
Erik Wahlstrøm
29.03.2021

 Legally signed by
Martin Reimers
29.03.2021

 Legally signed by
Hanne Kristine Ørpen
29.03.2021

Note 3 Varige driftsmidler

	Bygninger	Tekn.install.	Anlegg under utførelse	Tomter	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2020	499 001 985	115 610 721	19 218 562	42 174 814	676 006 082
Tilgang kjøpte driftsmidler	0	0	22 198 918	0	22 198 918
Avgang solgte driftsmidler	0	0	0	-2 500 000	-2 500 000
Anskaffelseskost 31.12.2020	499 001 985	115 610 721	41 417 480	39 674 814	695 704 999
Akk. avskrivninger 31.12.2020	62 310 925	21 318 082	0	0	83 629 007
Årets avskrivninger 31.12.2020	5 666 897	4 805 406	0	0	10 472 303
Bokført verdi per 31.12.2020	431 024 162	89 487 233	41 417 480	39 674 814	601 603 689
Avskrivningssats (lineær)	1-9%	4%	0%	0%	


Note 4 Skatt


Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	9 328 339	11 393 270
Betalbar skatt, korr.tidl år	138 931	0
Endring i utsatt skatt	978 924	1 152 449
Skattekostnad ordinært resultat	10 446 194	12 545 719
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	62 717 792	58 580 845
Permanente forskjeller	-15 866 598	-1 554 846
Endring i midlertidige forskjeller	-4 449 652	-5 238 407
Avgitt konsernbidrag	-2 331 014	-3 407 298
Skattepliktig inntekt	40 070 528	48 380 294




Fridtjof Eiendom AS

 Legally signed by
Henrik Felix Reimers
26.03.2021

 Legally signed by
Odd Ingar Solbakken
27.03.2021

 Legally signed by
Erik Wahlstrøm
29.03.2021

 Legally signed by
Martin Reimers
29.03.2021

 Legally signed by
Hanne Kristine Ørpen
29.03.2021

Noter

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	9 328 339	
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-512 823	
Sum betalbar skatt i balansen	8 815 516	10 643 664
Beregning av effektiv skattesats		
Resultat før skatt	62 717 792	58 580 845
Beregnet skatt av resultat før skatt	13 797 914	12 887 786
Skatteeffekt av permanente forskjeller	-3 490 652	-342 066
Sum	10 307 263	12 545 720
Effektiv skattesats	16,4 %	21,4 %

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2020	2019	Endring
Varige driftsmidler	198 177 547	194 068 023	-4 109 524
Fordringer	0	-173 175	-173 175
Gevinst – og tapskonto	40 358	50 448	10 090
Pensjonspremie/- forpliktelse	-923 755	-1 100 799	-177 043
Sum	197 294 150	192 844 498	-4 449 652
Grunnlag for beregning av utsatt skatt	197 294 150	192 844 498	-4 449 652
Utsatt skatt (22 %)	43 404 713	42 425 789	-978 923

Note 5 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Fridtjof Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	31 542	198,0	6 245 316
Sum	31 542		6 245 316

Eierstruktur


De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:


	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Fridtjof Invest AS	31 542	100,0	100,0





Fridtjof Eiendom AS

 Legally signed by
Henrik Felix Reimers
26.03.2021

 Legally signed by
Odd Ingar Solbakken
27.03.2021

 Legally signed by
Erik Wahlstrøm
29.03.2021

 Legally signed by
Martin Reimers
29.03.2021

 Legally signed by
Hanne Kristine Ørpen
29.03.2021

Noter

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Annen egenkapital
Pr. 31.12.2019	6 245 316	1 645 996	100 301 935	108 193 247
Årets resultat			52 271 598	52 271 598
Utbytte			-40 000 000	-40 000 000
Korrigerings skatt 2019			138 931	138 931
Konsernbidrag avgitt			-1 818 191	-1 818 191
Pr 31.12.2020	6 245 316	1 645 996	110 894 272	118 785 584

Note 7 Gjeld, pantstillelser

Selskapet har pantelån som er sikret med pant i selskapets faste eiendom. Gjeld som forfaller mindre enn 5 år etter 31.12.2020 vil bli reforhandlet før forfallstidspunkt.

	2020	2019
Gjeld som forfaller mindre enn 5 år etter 31.12.	1 082 904 250	696 984 750
Gjeld til kredittinstitusjoner	1 082 904 250	696 984 750

Selskapets bygninger og tomter er stillet som sikkerhet for gjeld ovenfor kredittinstitusjoner. Eiendeler stilt som sikkerhet for selskapets pantelån:

	Pantelån	Balanseført verdi pant
Bygg	1 082 904 250	561 928 876
Tomt		39 674 814
Aksjer i Colosseum Kino Eiendom AS		346 809 145
SUM	1 082 904 250	948 412 834

Note 8 Mellomværende med selskap i samme konsern


	2020	2019
Fordringer		
Lån til foretak i samme konsern	177 999 929	140 882 628
Sum	177 999 929	140 882 628
Gjeld		
Annen kortsiktig gjeld konsern	2 331 014	3 407 298
Sum	2 331 014	3 407 298


Mellomværende med konsernselskaper blir renteberegnet, årets renteinntekt er på kr. 2 674 883.




Fridtjof Eiendom AS

 Legally signed by
Henrik Felix Reimers
26.03.2021

 Legally signed by
Odd Ingar Solbakken
27.03.2021

 Legally signed by
Erik Wahlstrøm
29.03.2021

 Legally signed by
Martin Reimers
29.03.2021

 Legally signed by
Hanne Kristine Ørpen
29.03.2021

Noter

Note 9 Verdipapirer

Selskapets langsiktige investeringer er vurdert til laveste verdi av kostpris og virkelig verdi i kortsiktige investeringer er vurdert til virkelig verdi.

	Kostpris	Bokført verdi	Markedsverdi
Langsiktige investeringer i aksjer	27 220 716	27 220 716	
Markedsbaserte aksjer, kortsiktige	7 204 783	10 808 490	10 808 490
Markedsbaserte obligasjoner	25 000 000	24 812 500	24 812 500
Aksjefond	25 060 444	33 735 641	33 735 641
Andre markedsbaserte fin.instr.	14 884 165	16 561 542	39 172 157
Sum	99 370 108	113 138 889	

Note 10 Datterselskap

	Kontor- kommune	Eier- andel	Anskaffelses kost	Andel egenkapital	Andel resultat
DS/FKV/TS					
Colosseum Kino Eiendom AS	Oslo	100,0%	346 809 145	106 493 307	11 148 671
Fridtjof Parkering AS	Oslo	100,0%	32 831 241	47 807 259	1 681 989
Sum			379 640 386	154 300 566	12 830 660

Note 11 Bankinnskudd

Innestående midler på skattetrekkkonto (bundne midler) er på kr. 274 973.

Note 12 Pensjonskostnader, - midler og - forpliktelser

Selskapet var i 2020 ikke forpliktet til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Selskapet har en uforsikret pensjonsordning for 3 personer. Opptjeningstiden for alle personene er avsluttet. Ordningen er for det vesentligste ytelsesordning. Forpliktelsen er avhengig av de aktuarmessige forutsetningene som er gjengitt i tabell nedenfor og antatt gjenværende levetid. Pensjonen finansieres over driften. Arbeidsgiveravgift er ikke inkludert i forpliktelsen.

	2020	2019
Utbetalte pensjoner i perioden	110 110	208 536
Resutatført andel av planendringseffekt	-177 043	-359 528
Netto pensjonskostnad /etter arbeidsgiveravgift)	-66 933	-150 992



Fridtjof Eiendom AS

Legally signed by
Henrik Felix Reimers
26.03.2021

Legally signed by
Odd Ingar Solbakken
27.03.2021

Legally signed by
Erik Wahlstrøm
29.03.2021

Legally signed by
Martin Reimers
29.03.2021

Legally signed by
Hanne Kristine Ørpen
29.03.2021

Noter

Netto opptjent pensjonsforpliktelse 1.1	1 100 799	
Resultatførte pensjonskostnader i perioden	110 110	
Amortisering pensjonsforpliktelse	-208 208	
Renteendring og andre estimatavvik	-78 946	-151 648
Netto pensjonsforpliktelse pr. 31.12	923 755	1 100 799
Netto balanseført pensjonsforpliktelse pr. 31.12	923 755	1 100 799
Økonomiske forutsetninger	2020	2019
Diskonteringsrente	1,7 %	2,3 %

Som forutsetninger for demografiske fakturer og avgang er dødelighetstabellen i arveavgiftsloven lagt til grunn. Diskonteringsrenten er 10 års rente på norske statsobligasjoner. Den kalkulatoriske renten på pensjonsforpliktelsen er beholdt som personalkostnad i resultatregnskapet for å beholde analyseegenskapene til regnskapet.

Note 13 Annen driftskostnad

	2020	2019
Leie parkering	157 461	140 391
Eiers andel felleskostnader	299 443	1 335 766
Vedlikeholdskostnader	1 617 106	1 680 278
Andre kostnader	9 153 741	4 888 311
Sum	11 227 750	8 044 746

Note 14 Finansinntekter

	2020	2019
Aksjeutbytte fra markedsbaserte omløpsmidler	921 937	941 554
Renter på obligasjoner	1 728 514	1 506 438
Gevinst ved realisasjon av verdipapirer	892 127	1 335 844
Verdiendring verdipapirer	13 956 923	0
Sum	17 499 501	3 783 836




Fridtjof Eiendom AS


Noter


Note 15 Annen kortsiktig gjeld


	2020	2019
Påløpt aga av feriepenger	37 647	20 287
Skyldige feriepenger	267 000	143 880
Skyldige felleskostnader	0	1 120 706
Påløpte renter	3 431 328	3 675 110
Påløpte kostnader	58 873	830 193
Ikke benyttet mottatt forsikringsoppgjør	0	1 062 233
Sum	3 794 849	6 852 408

 Legally signed by
Henrik Felix Reimers
26.03.2021


 Legally signed by
Odd Ingar Solbakken
27.03.2021

 Legally signed by
Erik Wahlstrøm
29.03.2021

 Legally signed by
Martin Reimers
29.03.2021


 Legally signed by
Hanne Kristine Ørpen
29.03.2021



 Legally signed by
Odd Ingar Solbakken
27.03.2021

 Legally signed by
Enk Wahlstrøm
29.03.2021

 Legally signed by
Martin Reimers
29.03.2021

 Legally signed by
Hanne Kristine Ørpen
29.03.2021

Fridtjof Eiendom AS

Kontantstrømsanalyse

	31.12.2020	31.12.2019
Kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter		
Resultat før skattekostnad	62 717 791	58 580 845
Periodens betalte skatt	-10 643 664	-10 412 836
Gevinst/tap ved salg av aksjer / anleggsmidler	-764 286	0
Ordinære avskrivninger	10 472 303	10 782 896
Verdijustering verdipapirer	-13 768 781	0
Avgang / utrangering driftsmidler	0	0
Nedskrivning anleggsmidler	0	0
Endring i varelager	0	0
Endring i kundefordringer	2 540 249	-1 004 210
Endring i leverandørgjeld	10 781 856	2 415 147
Endring i forskjell mellom kostnadsført pensjon og inn- /utbetalinger i pensjonsordninger	-177 043	-359 528
Justering investering i datterselskap	0	-109 579
Effekt av valutakursendringer	0	0
Endring i andre tidsavgrensingsposter	4 374 337	-1 121 228
Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter	65 532 762	58 771 507
Kontantstrømmer fra investeringsaktiviteter		
Innbetalinger ved salg av varige driftsmidler	0	0
Utbetalinger ved kjøp av varige driftsmidler	-19 698 918	-13 852 585
Utbetalinger ved kjøp av datterselskap	-346 809 145	0
Utbetalinger ved kjøp av aksjer og andeler	-8 865 838	-36 410 838
Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter	-375 373 901	-50 263 423
Kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter		
Endring langsiktig gjeld	385 919 500	-10 765 250
Endring i konsernmellomværender inkludert netto betaling av konsernbidrag	-40 524 602	-15 740 420
Tilbakebetalinger av egenkapital	0	0
Utbetalinger av utbytte	0	0
Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter	345 394 898	-26 505 670
Netto endring i bankinnskudd m.v.	35 553 759	-17 997 586
Bankinnskudd m.v. pr. 1.1.	6 140 551	24 138 137
Bankinnskudd m.v. pr. 31.12.	41 694 310	6 140 551
Endring	35 553 759	-17 997 586
Kontroll	0	0



NITSCHKE

NITSCHKE AS
Vollsveien 17B
Postboks 353, 1326 Lysaker
Telefon: +47 67 10 77 00
E-post: post@nitschke.no
Foretaksregisteret: NO 914 658 314 MVA
Medlemmer av Den norske Revisorforening
Independent member of BKR International
www.nitschke.no

Til generalforsamlingen i Fridtjof Eiendom AS

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Fridtjof Eiendom AS' årsregnskap som viser et overskudd på NOK 52 271 598. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap og kontantstrømpoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon består av styrets årsberetning, men inkluderer ikke årsregnskapet og revisjonsberetningen.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi hadde konkludert med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.



NITSCHKE

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon om årsregnskapet og årsberetningen. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om årsberetningen

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, mener vi at opplysningene i årsberetningen om årsregnskapet, forutsetningen om fortsatt drift og forslaget til anvendelse av overskuddet er konsistente med årsregnskapet og i samsvar med lov og forskrifter.



NITSCHKE

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Lysaker, 29.03.2021
Nitschke AS

Tor Egil Solli
Statsautorisert revisor