



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 999 560 490
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SIGMA EIENDOMSINVEST AS
Forretningsadresse: Augestadveien 1
1410 KOLBOTN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole Grønslet
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		375 000	360 000
Sum inntekter		375 000	360 000
Kostnader			
Lønnskostnad	1	10 000	
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	45 424	46 351
Annen driftskostnad	3	76 752	80 048
Sum kostnader		132 176	126 399
Driftsresultat		242 824	233 601
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		45	15
Sum finansinntekter		45	15
Annen rentekostnad		180 458	152 921
Sum finanskostnader		180 458	152 921
Netto finans		-180 414	-152 907
Ordinært resultat før skattekostnad		62 411	80 694
Skattekostnad	4	13 730	17 753
Ordinært resultat etter skattekostnad		48 681	62 942
Årsresultat		48 681	62 941
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		48 681	62 941
Sum overføringer og disponeringer		48 681	62 941



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	4 225 753	4 271 177
Sum varige driftsmidler		4 225 753	4 271 177
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer	5		15 709
Sum finansielle anleggsmidler			15 709
Sum anleggsmidler		4 225 753	4 286 886
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	6		21 499
Andre fordringer	5	12 663	11 816
Sum fordringer		12 663	33 315
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	7	51 599	24 136
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		51 599	24 136
Sum omløpsmidler		64 261	57 451
SUM EIENDELER		4 290 014	4 344 337
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (250 000 aksjer à kr 1,00)	8, 9	250 000	250 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum innskutt egenkapital		250 000	250 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	306 942	258 262
Sum opptjent egenkapital		306 942	258 262
Sum egenkapital	9	556 942	508 262
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	3 311 007	3 483 000
Øvrig langsiktig gjeld		363 136	281 925
Sum annen langsiktig gjeld		3 674 143	3 764 925
Sum langsiktig gjeld		3 674 143	3 764 925
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 962	27 197
Betalbar skatt	4	13 730	17 753
Skyldige offentlige avgifter		7 392	5 723
Annen kortsiktig gjeld		33 846	20 477
Sum kortsiktig gjeld		58 929	71 150
Sum gjeld		3 733 072	3 836 075
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 290 014	4 344 337



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 668236

Enheten

Organisasjonsnummer: 999 560 490
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SIGMA EIENDOMSINVEST AS
Forretningsadresse: Augestadveien 1
1410 KOLBOTN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole Grønset
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.07.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 999 560 490
SIGMA EIENDOMSINVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		375 000	360 000
Sum inntekter		375 000	360 000
Kostnader			
Lønnskostnad	1	10 000	
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	45 424	46 351
Annen driftskostnad	3	76 752	80 048
Sum kostnader		132 176	126 399
Driftsresultat		242 824	233 601
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		45	15
Sum finansinntekter		45	15
Annen rentekostnad		180 458	152 921
Sum finanskostnader		180 458	152 921
Netto finans		-180 414	-152 907
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad	4	62 411	80 694
Ordinært resultat etter skattekostnad		48 681	62 942
Årsresultat		48 681	62 941
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		48 681	62 941
Sum overføringer og disponeringer		48 681	62 941



Organisasjonsnr: 999 560 490
SIGMA EIENDOMSINVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	4 225 753	4 271 177
Sum varige driftsmidler		4 225 753	4 271 177
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer	5		15 709
Sum finansielle anleggsmidler			15 709
Sum anleggsmidler		4 225 753	4 286 886
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	6		21 499
Andre fordringer	5	12 663	11 816
Sum fordringer		12 663	33 315
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	7	51 599	24 136
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		51 599	24 136
Sum omløpsmidler		64 261	57 451
SUM EIENDELER		4 290 014	4 344 337
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (250 000 aksjer à kr 1,00)	8, 9	250 000	250 000
Sum innskutt egenkapital		250 000	250 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	306 942	258 262
Sum opptjent egenkapital		306 942	258 262



Sum egenkapital	9	556 942	508 262
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	10	3 311 007	3 483 000
Øvrig langsiktig gjeld		363 136	281 925
Sum annen langsiktig gjeld		3 674 143	3 764 925
Sum langsiktig gjeld		3 674 143	3 764 925
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 962	27 197
Betalbar skatt	4	13 730	17 753
Skyldige offentlige avgifter		7 392	5 723
Annen kortsiktig gjeld		33 846	20 477
Sum kortsiktig gjeld		58 929	71 150
Sum gjeld		3 733 072	3 836 075
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 290 014	4 344 337



Organisasjonsnr: 999 560 490
SIGMA EIENDOMSINVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringsens verdi i balansen. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2021 til 2022.

Note



Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Note
1

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	10000.00	
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	10000.00	

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>	
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>



Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note
5

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak
Se eventuelle andre vedlegg.



Årsregnskap for 2022

**SIGMA EIENDOMSINVEST AS
1410 KOLBOTN**

Innhold

Resultatregnskap
Balanse
Noter

Utarbeidet av:
Aktiv Økonomi Consult AS
Postboks 153
1411 KOLBOTN
Org.nr. 982597560

Utarbeidet med:
Total Årsoppgjør



Resultatregnskap for 2022
SIGMA EIENDOMSINVEST AS

	Note	2022	2021
Annen driftsinntekt		375 000	360 000
Sum driftsinntekter		375 000	360 000
Lønnskostnad	1	(10 000)	0
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	(45 424)	(46 351)
Annen driftskostnad	3	(76 752)	(80 048)
Sum driftskostnader		(132 176)	(126 399)
Driftsresultat		242 824	233 601
Annen renteinntekt		45	15
Sum finansinntekter		45	15
Annen rentekostnad		(180 458)	(152 921)
Sum finanskostnader		(180 458)	(152 921)
Netto finans		(180 414)	(152 907)
Resultat før skattekostnad		62 411	80 694
Skattekostnad	4	(13 730)	(17 753)
Årsresultat		48 681	62 941
Overføringer			
Annen egenkapital		48 681	62 941
Sum		48 681	62 941



Balanse pr. 31. desember 2022 SIGMA EIENDOMSINVEST AS

	Note	2022	2021
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	4 225 753	4 271 177
Sum varige driftsmidler		4 225 753	4 271 177
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer	5	0	15 709
Sum finansielle anleggsmidler		0	15 709
Sum anleggsmidler		4 225 753	4 286 886
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	6	0	21 499
Andre fordringer	5	12 663	11 816
Sum fordringer		12 663	33 315
Bankinnskudd, kontanter og lignende	7	51 599	24 136
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		51 599	24 136
Sum omløpsmidler		64 261	57 451
Sum eiendeler		4 290 014	4 344 337



Balanse pr. 31. desember 2022 SIGMA EIENDOMSINVEST AS

	Note	2022	2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (250 000 aksjer à kr 1,00)	8, 9	250 000	250 000
Sum innskutt egenkapital		250 000	250 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	306 942	258 262
Sum opptjent egenkapital		306 942	258 262
Sum egenkapital	9	556 942	508 262
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	3 311 007	3 483 000
Øvrig langsiktig gjeld		363 136	281 925
Sum annen langsiktig gjeld		3 674 143	3 764 925
Sum langsiktig gjeld		3 674 143	3 764 925
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 962	27 197
Betalbar skatt	4	13 730	17 753
Skyldige offentlige avgifter		7 392	5 723
Annen kortsiktig gjeld		33 846	20 477
Sum kortsiktig gjeld		58 929	71 150
Sum gjeld		3 733 072	3 836 075
Sum egenkapital og gjeld		4 290 014	4 344 337

Kolbotn den, 30.06.2023

Trygve Pedersen
Styrets leder

Trym Barnholt
Styremedlem



Noter 2022

SIGMA EIENDOMSINVEST AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forørig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2021 til 2022.



Note 1 - Lønnskostnader etc

	2022	2021
Andre ytelser	10 000	
Sum	10 000	

Note 2 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Tomter	Bygninger og annen fast eiendom	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2022	2 000 000	2 563 861	4 563 861
Tilgang i året	0	0	0
Avgang i året	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2022	2 000 000	2 563 861	4 563 861
Akkumulerte avskr. 31.12.2022		(338 108)	(338 108)
Balansført verdi pr. 31.12.2022	2 000 000	2 225 753	4 225 753
Årets avskrivninger		45 424	45 424
Økonomisk levetid		70 år	
Avskrivningsplan		Lineær	

Note 3 - Revisjon

Selskapet oppfyller kravene til fravalg revisor, og dette er valgt. Årsregnskapet er utarbeidet av autorisert regnskapsførerselskap.

Note 4 - Skatt

	2022	2021
Ordinært resultat før skattekostnad	62 411	80 694
Årets skattegrunnlag	62 411	80 694
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%	13 730	17 753
Sum	13 730	17 753
Skattekostnad i resultatregnskapet	13 730	17 753
Betalbar skatt i skattekostnad	13 730	17 753
Betalbar skatt i balansen	13 730	17 753

Note 5 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere med videre.

Note 6 - Kundefordringer

Kundefordringer er vurdert til pålydende, nedskrevet med forventet tap på fordringer. Det er ikke tapsført kundefordringer i løpet av 2022.

	2022	2021
Kundefordringer til pålydende		21 499
Avsatt til dekning av usikre fordringer		
Netto oppførte kundefordringer		21 499



Note 7 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.

Note 8 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	250 000	1,00	250 000,00
Sum	250 000		250 000,00

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
TB-Invest AS	125 000	50,00%	Ordinære aksjer
TP-invest AS	125 000	50,00%	Ordinære aksjer
Totalt antall aksjer	250 000	100,00%	

Note 9 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2022	250 000	258 262	508 262
Årets resultat		48 681	48 681
Egenkapital 31.12.2022	250 000	306 942	556 942

Note 10 - Pantstillelser og garantier

Spesifikasjon	2022	2021
Gjeld til kredittinstitusjoner	3 311 007	3 483 000
Sum	3 311 007	3 483 000
Balansført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld	4 225 753	4 271 177
Sum	4 225 753	4 271 177

Av langsiktig gjeld på kr 3 311 007 forfaller alt innen 5 år.
Pant i Skiveien 49 gnr 40, bnr.429 er kr 4 500 000,- Pant i balansført verdi.

Note 11 - Obligatorisk tjenstepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Note 12 - Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt ytelser til ledende personer.

Note 13 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2022	31.12.2022	Endring
Anleggsmidler	1	1	0
Sum midlertidige forskjeller	1	1	0
Utsatt skatt 31.12.22. basert på 22%	0	0	0

Note 14 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.