



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 970 978 453
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BREIVIKA SERVICEBYGG AS
Forretningsadresse: Sjøvegen 46D
8410 LØDINGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Helge Olufsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.02.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.02.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		474 709	466 001
Sum inntekter		474 709	466 001
Kostnader			
Lønnskostnad	3	231 190	118 626
Annen driftskostnad		150 172	427 923
Sum kostnader		381 362	546 549
Driftsresultat		93 347	-80 548
Annen rentekostnad		1 867	7 908
Sum finanskostnader		1 867	7 908
Netto finans		-1 867	-7 908
Resultat før skattekostnad	4	91 480	-88 457
Skattekostnad på resultat	4		
Årsresultat	5	91 480	-88 457
Årsresultat etter minoritetsinteresser		91 480	-88 457
Totalresultat		91 480	-88 457
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		91 480	-88 457
Sum overføringer og disponeringer		91 480	-88 457



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Sum anleggsmidler			
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	55 546	23 400
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		55 546	23 400
Sum omløpsmidler		55 546	23 400
SUM EIENDELER		55 546	23 400
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital 30 aksjer a` 10 000	7	300 000	300 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Sum innskutt egenkapital		300 000	300 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8		
Udekket tap		282 608	374 088
Sum opptjent egenkapital		-282 608	-374 088
Sum egenkapital	5	17 392	-74 088
Gjeld			
Langsiktig gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner			80 000
Sum annen langsiktig gjeld			80 000
Sum langsiktig gjeld			80 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		964	1 117
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		12 095	1 029
Annen kortsiktig gjeld		25 095	15 342
Sum kortsiktig gjeld		38 154	17 488
Sum gjeld		38 154	97 488
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		55 546	23 400



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 313556

Enheten

Organisasjonsnummer: 970 978 453
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BREIVIKA SERVICEBYGG AS
Forretningsadresse: Sjøvegen 46D
8410 LØDINGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Helge Olufsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.02.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.02.2026



Organisasjonsnr: 970 978 453
BREIVIKA SERVICEBYGG AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		474 709	466 001
Sum inntekter		474 709	466 001
Kostnader			
Lønnskostnad	3	231 190	118 626
Annen driftskostnad		150 172	427 923
Sum kostnader		381 362	546 549
Driftsresultat		93 347	-80 548
Annen rentekostnad		1 867	7 908
Sum finanskostnader		1 867	7 908
Netto finans		-1 867	-7 908
Resultat før skattekostnad	4	91 480	-88 457
Skattekostnad på resultat	4		
Årsresultat	5	91 480	-88 457
Årsresultat etter minoritetsinteresser		91 480	-88 457
Totalresultat		91 480	-88 457
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		91 480	-88 457
Sum overføringer og disponeringer		91 480	-88 457



Organisasjonsnr: 970 978 453
BREIVIKA SERVICEBYGG AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Sum anleggsmidler			
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	6	55 546	23 400
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		55 546	23 400
Sum omløpsmidler			
SUM EIENDELER			
55 546			
23 400			
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital 30 aksjer a` 10 000	7	300 000	300 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Sum innskutt egenkapital		300 000	300 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8		
Udekket tap		282 608	374 088
Sum opptjent egenkapital		-282 608	-374 088
Sum egenkapital			
5			
17 392			
-74 088			
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner			80 000
Sum annen langsiktig gjeld			80 000
Sum langsiktig gjeld			
80 000			



Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	964	1 117
Betalbar skatt		
Skyldig offentlige avgifter	4	
Annen kortsiktig gjeld	12 095	1 029
Sum kortsiktig gjeld	25 095	15 342
	38 154	17 488
Sum gjeld	38 154	97 488
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	55 546	23 400



Organisasjonsnr: 970 978 453
BREIVIKA SERVICEBYGG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.50

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

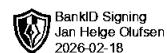
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Årsregnskap 2025

Breivika Servicebygg AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 970 978 453



RESULTATREGNSKAP

BREIVIKA SERVICEBYGG AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2025	2024
Leieinntekter		474 709	466 001
Sum driftsinntekter		474 709	466 001
Lønnskostnad	3	231 190	118 626
Annen driftskostnad		150 172	427 923
Sum driftskostnader		381 362	546 549
Driftsresultat		93 347	-80 548
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen rentekostnad		1 867	7 908
Resultat av finansposter		-1 867	-7 908
Resultat før skattekostnad	4	91 480	-88 457
Resultat		91 480	-88 457
Årsresultat	5	91 480	-88 457
OVERFØRINGER			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		91 480	0
Overført til udekket tap		0	88 457
Sum overføringer		91 480	-88 457



BALANSE

BREIVIKA SERVICEBYGG AS

EIENDELER	Note	2025	2024
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	55 546	23 400
Sum omløpsmidler		55 546	23 400
Sum eiendeler		55 546	23 400



BALANSE

BREIVIKA SERVICEBYGG AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2025	2024
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital 30 aksjer a` 10 000	7	300 000	300 000
Sum innskutt egenkapital		300 000	300 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap		-282 608	-374 088
Sum opptjent egenkapital		-282 608	-374 088
Sum egenkapital	5	17 392	-74 088
GJELD			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	80 000
Sum annen langsiktig gjeld		0	80 000
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		964	1 117
Skyldig offentlige avgifter		12 095	1 029
Annen kortsiktig gjeld		25 095	15 342
Sum kortsiktig gjeld		38 154	17 488
Sum gjeld		38 154	97 488
Sum egenkapital og gjeld		55 546	23 400

Lødingen den 11. februar 2026
Styret i Breivika Servicebygg AS

Jan Helge Olufsen
Styrets leder/daglig leder



Brevika Servicebygg AS

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Generelt

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Regnskapet bygger på historisk kost prinsippet. Kostnader sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter kostnadene kan sammenstilles med. Regnskapet er satt opp etter fortsatt drift.

Selskapets virksomhet er å eie og drive utleie av servicebygg. Selskapet driver sin virksomhet i Lødingen kommune.

Klassifisering

Eiendeler knyttet til varekretsløpet klassifiseres som omløpsmidler. Samme regler gjelder for kortsiktig gjeld. Fordringer og gjeld som ikke knytter seg til varekretsløpet, klassifiseres som omløpsmidler/kortsiktig gjeld dersom de forfaller innen ett år. Øvrige eiendeler klassifiseres som anleggsmidler, og øvrig gjeld klassifiseres som langsiktig.

Vurderingsregler

Driftsinntekter og kostnader. Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, det vil si at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Kundefordringer er vurdert til pålydende, nedskrevet med forventet tap på fordringer

Øvrige omløpsmidler vurderes til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Varige driftsmidler aktiveres og avskrives dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30.000. Varige driftsmidler vurderes til historisk kost med fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger. Avskrivninger baseres på en vurdering av driftsmidlenes økonomiske og tekniske levetid. Selskapet benytter lineære avskrivninger for avskrivning av varige driftsmidler.

Utsatt skatt/skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Ved beregning av utsatt skatt/skattefordel gjøres det fradrag for eventuelle fremførbare underskudd.

Betalbar skatt beregnes på grunnlag av årets skattemessig resultat



Brevika Servicebygg AS

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.25	1 050 000	45 051	1 095 051
= Anskaffelseskost 31.12.25	1 050 000	45 051	1 095 051
Akkumulerte avskrivninger 31.12.25	1 050 000	45 051	1 095 051
= Bokført verdi 31.12.25	0	0	0
Økonomisk levetid	20 år	5 år	

Note 3 Lønnskostnader og antall årsverk

LØNNSKOSTNADER

	2025	2024
Lønninger	220 563	112 044
Arbeidsgiveravgift	10 627	6 582
Sum	231 190	118 626

Selskapet har i 2025 sysselsatt 0,5 årsverk.

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2025	2024
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	91 480	-88 457
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-12 783	-13 651
Anvendelse av fremførbart underskudd	-78 698	0
Skattepliktig inntekt	0	-102 108
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2025	2024	Endring
BREVIKA SERVICEBYGG AS			SIDE 6



Breivika Servicebygg AS

Varige driftsmidler	-358 321	-371 104	-12 783
Sum	-358 321	-371 104	-12 783
Akkumulert fremførbart underskudd	-85 294	-163 991	-78 698
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	443 615	535 095	91 480
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2024	300 000	-374 088	-74 088
Årets resultat		91 480	91 480
Pr 31.12.2025	300 000	-282 608	17 392

Note 6 Bankinnskudd

Innestående midler på skattetrekkskonto (bundne midler) er på kr. 10 070.

Note 7 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I BREIVIKA SERVICEBYGG AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30	10 000,0	300 000
Sum	30		300 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Randi Valvåg Olufsen	16	53,3	53,3
Jan Helge Olufsen	14	46,7	46,7
Totalt antall aksjer	30	100,0	100,0

AKSJER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Ordinære
Jan Helge Olufsen	Styrets leder/daglig leder	14
Totalt antall aksjer		14



Breivika Servicebygg AS

Note 8 Fortsatt drift

Regnskapet for 2025 viser et overskudd. Selskapet har tapt det meste av aksjekapitalen.

Breivika Servicebygg AS har bokførte driftsinntekter pålydende kr 474.709. Selskapet har langsiktige leieavtaler med solide leietakere og har likviditet til å betale gjeld på forfall. Styret forventer overskudd på driften de neste årene som følge av at langsiktig gjeld til bank er innfridd i 2025. Det forventes å ligge merverdier i bygg ved eventuell realisasjon. Driften av Breivika Servicebygg AS synes således ikke å medføre risiko for tap for kreditorene.

Styrets legger med dette forutsetningen for fortsatt drift legges til grunn for avleggelsen av årsregnskapet.