



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 993 449 563
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BYGG & BOLIGSIKRING AS
Forretningsadresse: Kabelgata 1
0581 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arild Vagstein Hansgaard
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		19 849 426	17 258 108
Annen driftsinntekt		111 784	187 351
Sum inntekter		19 961 210	17 445 459
Kostnader			
Varekostnad		10 784 635	7 680 284
Lønnskostnad	1, 2, 3, 4	4 630 036	5 159 157
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	594 305	530 441
Annen driftskostnad	6	3 196 718	3 294 568
Sum kostnader		19 205 695	16 664 450
Driftsresultat		755 515	781 009
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 222	4 157
Sum finansinntekter		2 222	4 157
Annen rentekostnad		18 262	34 642
Annen finanskostnad		951	11 427
Sum finanskostnader		19 213	46 069
Netto finans		-16 991	-41 912
Ordinært resultat før skattekostnad		738 524	739 097
Skattekostnad på ordinært resultat	7, 8	188 808	192 825
Ordinært resultat etter skattekostnad		549 716	546 272
Årsresultat		549 716	546 272
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		282 450	
Annen egenkapital		267 266	546 272
Sum overføringer og disponeringer		549 716	546 272



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		4 162	16 184
Sum immaterielle eiendeler		4 162	16 184
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	5	2 112 120	1 841 884
Sum varige driftsmidler		2 112 120	1 841 884
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer	9, 10	55 931	287 102
Sum finansielle anleggsmidler		55 931	287 102
Sum anleggsmidler		2 172 213	2 145 170
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		692 028	669 252
Sum varer		692 028	669 252
Fordringer			
Kundefordringer	11	2 395 193	2 151 750
Andre fordringer	10	291 953	31 679
Konsernfordringer	12	3 086 255	2 586 255
Sum fordringer		5 773 402	4 769 685
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	13	1 884 365	2 010 492
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 884 365	2 010 492
Sum omløpsmidler		8 349 794	7 449 428
SUM EIENDELER		10 522 007	9 594 598



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (1 000 aksjer à kr 100,00)	14, 15	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	15	397 217	397 217
Sum innskutt egenkapital		497 217	497 217
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	15	6 277 391	6 010 125
Sum opptjent egenkapital		6 277 391	6 010 125
Sum egenkapital	15	6 774 608	6 507 342
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	16, 17	725 384	548 736
Sum annen langsiktig gjeld		725 384	548 736
Sum langsiktig gjeld		725 384	548 736
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 854 684	1 046 116
Betalbar skatt	7	176 786	192 377
Skyldige offentlige avgifter		392 830	816 423
Utbytte		282 450	
Annen kortsiktig gjeld		315 265	483 604
Sum kortsiktig gjeld		3 022 016	2 538 521
Sum gjeld		3 747 400	3 087 257
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 522 007	9 594 598
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser		958 570	582 038



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 564588

Enheten

Organisasjonsnummer: 993 449 563
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BYGG & BOLIGSIKRING AS
Forretningsadresse: Kabelgata 37D
0580 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arild Vagstein Hansgaard
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2022

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.07.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 993 449 563
BYGG & BOLIGSIKRING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		19 849 426	17 258 108
Annen driftsinntekt		111 784	187 351
Sum inntekter		19 961 210	17 445 459
Kostnader			
Varekostnad		10 784 635	7 680 284
Lønnskostnad	1, 2, 3,	4 630 036	5 159 157
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	594 305	530 441
Annen driftskostnad	6	3 196 718	3 294 568
Sum kostnader		19 205 695	16 664 450
Driftsresultat		755 515	781 009
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 222	4 157
Sum finansinntekter		2 222	4 157
Annen rentekostnad		18 262	34 642
Annen finanskostnad		951	11 427
Sum finanskostnader		19 213	46 069
Netto finans		-16 991	-41 912
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	7, 8	188 808	192 825
Ordinært resultat etter skattekostnad		549 716	546 272
Årsresultat		549 716	546 272
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		282 450	
Annen egenkapital		267 266	546 272
Sum overføringer og disponeringer		549 716	546 272



Organisasjonsnr: 993 449 563
BYGG & BOLIGSIKRING AS

BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2021	2020
------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	4 162	16 184
Sum immaterielle eiendeler	4 162	16 184

Varige driftsmidler

Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	5	2 112 120	1 841 884
Sum varige driftsmidler		2 112 120	1 841 884

Finansielle anleggsmidler

Andre fordringer	9, 10	55 931	287 102
Sum finansielle anleggsmidler		55 931	287 102

Sum anleggsmidler		2 172 213	2 145 170
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Varer		692 028	669 252
Sum varer		692 028	669 252

Fordringer

Kundefordringer	11	2 395 193	2 151 750
Andre fordringer	10	291 953	31 679
Konsernfordringer	12	3 086 255	2 586 255
Sum fordringer		5 773 402	4 769 685

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	13	1 884 365	2 010 492
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 884 365	2 010 492

Sum omløpsmidler		8 349 794	7 449 428
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		10 522 007	9 594 598
----------------------	--	-------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (1 000 aksjer à kr 100,00)	14, 15	100 000	100 000
---	--------	---------	---------



Annen innskutt egenkapital	15	397 217	397 217
Sum innskutt egenkapital		497 217	497 217
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	15	6 277 391	6 010 125
Sum opptjent egenkapital		6 277 391	6 010 125
Sum egenkapital	15	6 774 608	6 507 342
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	16, 17	725 384	548 736
Sum annen langsiktig gjeld		725 384	548 736
Sum langsiktig gjeld		725 384	548 736
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 854 684	1 046 116
Betalbar skatt	7	176 786	192 377
Skyldige offentlige avgifter		392 830	816 423
Utbytte		282 450	
Annen kortsiktig gjeld		315 265	483 604
Sum kortsiktig gjeld		3 022 016	2 538 521
Sum gjeld		3 747 400	3 087 257
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 522 007	9 594 598
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser		958 570	582 038



Organisasjonsnr: 993 449 563
BYGG & BOLIGSIKRING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varebeholdninger Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investerings verdi i balansen. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.



Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

8.00

Note

1

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	3755982.00	4348752.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	576783.00	633190.00
<u>Pensjonskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	60874.00	58506.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	236398.00	118708.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	4630037.00	5159156.00

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Note

12

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet



Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	3086255.00	2573755.00

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

Note

9

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt
55931.00

Mer om fordringer

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

17

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant



Mer om gjeld

Ingen del av selskapets gjeld forfaller til betaling senere enn fem år etter regnskapsårets slutt. Gjeld er ikke sikret ved pant eller lignende sikkerhet i selskapets eiendeler.

Note

10

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak
Se eventuelle andre vedlegg.



Noter 2021

BYGG & BOLIGSIKRING AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.



Note 1 - Lønnskostnader etc

	2021	2020
Lønn	3 755 982	4 348 752
Arbeidsgiveravgift	576 783	633 190
Pensjonskostnader	60 874	58 506
Andre ytelser / Refusjoner	236 398	118 708
Sum	4 630 037	5 159 156

Note 2 - Antall årsverk

Selskapet har hatt 8 årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

Note 3 - Obligatorisk tjenestepensjon

Virksomheten er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Gjeldende pensjonsordning oppfylder kravene etter loven.

Note 4 - Ytelser til ledende personer

	Lønn	Pensjonsforpliktelse	Annen godtgjørelse
Ytelser til daglig leder	774 505	0	247 812

Mer om ytelser til daglig leder

Daglig leder har ikke pensjonsordning utover obligatorisk tjenestepensjon. Daglig leder og medlemmer av styret har ikke avtale om særskilt vederlag ved opphør eller endring av ansettelsesforhold/verv. Det er videre ikke inngått avtale om bonuser og overksuddsfordeling mv.

Note 5 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Driftsløsøre, inventar o.l
Anskaffelseskost 01.01.2021	3 119 496
Tilgang i året	945 240
Avgang i året	-283 461
Anskaffelseskost 31.12.2021	3 781 275
Akk. av- og nedskr. 01.01.2021	(1 871 044)
Akkumulerte avskr. 31.12.2021	(1 669 155)
Balanseført verdi pr. 31.12.2021	2 112 120
Årets avskrivninger	(594 305)
Økonomisk levetid	3 - 5 år
Avskrivningsplan: Lineær	20 - 33,33 %

Note 6 - Revisjon

	2021	2020
Revisjon	113 400	81 600
Andre tjenester	13 600	13 600
Sum godtgjørelse til revisor	127 000	95 200



Note 7 - Skatt

	2021	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	738 524	739 097
+/- Permanente forskjeller	119 698	137 381
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	(54 648)	(2 036)
Årets skattegrunnlag	803 574	874 442
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%	176 786	192 377
Sum	176 786	192 377
+/- Endring i utsatt skatt	12 022	448
Skattekostnad i resultatregnskapet	188 808	192 825
Betalbar skatt i skattekostnad	176 786	192 377
Betalbar skatt i balansen	176 786	192 377

Note 8 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2021	31.12.2021	Endring
Anleggsmidler	8 069	55 509	(47 440)
Omløpsmidler	(47 236)	(46 908)	(328)
Gevinst- og tapskonto	(34 398)	(27 518)	(6 880)
Sum midlertidige forskjeller	(73 565)	(18 917)	(54 648)
Utsatt skattefordel 31.12.21. basert på 22%	(16 184)	(4 162)	(12 022)

Note 9 - Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt 55 931

Note 10 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Note 11 - Kundefordringer

Kundefordringer er vurdert til pålydende, nedskrevet med forventet tap på fordringer. Det er ikke tapsført kundefordringer i løpet av 2021.

	2021	2020
Kundefordringer til pålydende	2 445 193	2 201 750
Avsatt til dekning av usikre fordringer	(50 000)	(50 000)
Netto oppførte kundefordringer	2 395 193	2 151 750

Note 12 - Konsern, tilknyttet selskap mv.

	2021	2020
Fordringer		
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	3 086 255	2 573 755



Note 13 - Bankinnskudd

I posten for bankinnskudd inngår egen konto for bundne skattetreksmidler med kr 238 677. I tillegg inngår ytterligere et bundet beløp på kr 297 136. Skyldig skattetrekk er kr 206 233.

Note 14 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	1 000	100,00	100 000,00
Sum	1 000		100 000,00

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
AVH Holding AS	1 000	100,00%	Ordinære aksjer
Totalt antall aksjer	1 000	100,00%	

AVH Holding AS er heleid av daglig leder og styreleder Arild V. Hansgaard.

Note 15 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2021	100 000	397 217	6 010 125	6 507 342
Årets resultat			549 716	549 716
Avsatt utbytte			(282 450)	(282 450)
Egenkapital 31.12.2021	100 000	397 217	6 277 391	6 774 608

Note 16 - Pantstillelser og garantier

Spesifikasjon	2021	2020
Gjeld til kredittinstitusjoner	725 384	548 736
Sum	725 384	548 736
Balansført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld	1 004 842	817 470
Sum		

Av langsiktig gjeld på kr 725 384 forfaller kr 0 om mer enn 5 år.

Note 17 - Gjeld

Ingen del av selskapets gjeld forfaller til betaling senere enn fem år etter regnskapsårets slutt. Gjeld er ikke sikret ved pant eller lignende sikkerhet i selskapets eiendeler.



MPR Revisjon AS

Statsautoriserte revisorer
Medlem av Den norske Revisorforening



Til generalforsamlingen i Bygg & Boligsikring AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Bygg & Boligsikring AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 549 716. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

St. Olavs Gate 28, 0166 Oslo • Postboks 8894 St. Olavs Plass, 0028 Oslo • Tlf. 22 33 60 22 faks 22 33 60 25
revisjon@mprg.no • www.mprg.no
Revisor- og organisasjonsnr. 918 494 138



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 27. juni 2022
MPR Revisjon AS

(sign)

Ronald Magnussen
Statsautorisert revisor



Elektronisk signatur

Signert av

MAGNUSSEN, RONALD

Norwegian BankID

Dato og tid

(UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna

27.06.2022 20.50.15

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.