



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 273 492
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ZAREK EIENDOM AS
Forretningsadresse: Thora Meyers gate 9
8622 MO I RANA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morten Sæterhaug
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.02.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.03.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 261 210	
Annen driftsinntekt			135 603
Sum inntekter		1 261 210	135 603
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad	2	-113 721	539 665
Sum kostnader		-113 721	539 665
Driftsresultat		1 374 931	-404 062
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		228	
Sum finansinntekter		228	
Annen rentekostnad		90 304	162 763
Annen finanskostnad		445	
Sum finanskostnader		90 748	162 763
Netto finans		-90 520	-162 763
Ordinært resultat før skattekostnad		1 284 411	-566 826
Skattekostnad på årets resultat	3		
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 284 411	-566 826
Årsresultat	6	1 284 411	-566 826
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 284 411	-566 826
Totalresultat		1 284 411	-566 826
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		1 284 411	
Avsatt til annen egenkapital			-566 826



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum overføringer og disponeringer		1 284 411	-566 826



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		400	400
Andre langsiktige fordringer	4		
Sum finansielle anleggsmidler		400	400
Sum anleggsmidler		400	400
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		7 776 063	9 152 959
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	4	40 000	3 840 000
Sum fordringer	4	40 000	3 840 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 121 137	236 562
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 121 137	236 562
Sum omløpsmidler		8 937 199	13 229 521
SUM EIENDELER		8 937 599	13 229 921
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	-71 804	-1 356 214
Sum opptjent egenkapital		-71 804	-1 356 214
Sum egenkapital	6	28 196	-1 256 214
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	6 904 322	9 532 570
Øvrig langsiktig gjeld	4	1 977 752	3 802 036
Sum annen langsiktig gjeld		8 882 074	13 334 606
Sum langsiktig gjeld		8 882 074	13 334 606
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		27 329	938 949
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld			212 580
Sum kortsiktig gjeld		27 329	1 151 530
Sum gjeld		8 909 403	14 486 135
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 937 599	13 229 921



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 327652

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 273 492
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ZAREK EIENDOM AS
Forretningsadresse: Thora Meyers gate 9
8622 MO I RANA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morten Sæterhaug
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.02.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.03.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 918 273 492
ZAREK EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 261 210	
Annen driftsinntekt			135 603
Sum inntekter		1 261 210	135 603
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad	2	-113 721	539 665
Sum kostnader		-113 721	539 665
Driftsresultat		1 374 931	-404 062
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		228	
Sum finansinntekter		228	
Annen rentekostnad		90 304	162 763
Annen finanskostnad		445	
Sum finanskostnader		90 748	162 763
Netto finans		-90 520	-162 763
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på årests resultat	3	1 284 411	-566 826
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 284 411	-566 826
Årsresultat	6	1 284 411	-566 826
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 284 411	-566 826
Totalresultat		1 284 411	-566 826
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		1 284 411	
Avsatt til annen egenkapital			-566 826
Sum overføringer og disponeringer		1 284 411	-566 826



Organisasjonsnr: 918 273 492
ZAREK EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		400	400
Andre langsiktige fordringer	4		
Sum finansielle anleggsmidler		400	400
Sum anleggsmidler		400	400
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		7 776 063	9 152 959
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	4	40 000	3 840 000
Sum fordringer	4	40 000	3 840 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		1 121 137	236 562
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 121 137	236 562
Sum omløpsmidler		8 937 199	13 229 521
SUM EIENDELER		8 937 599	13 229 921
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	-71 804	-1 356 214
Sum opptjent egenkapital		-71 804	-1 356 214



Sum egenkapital	6	28 196	-1 256 214
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4	6 904 322	9 532 570
Øvrig langsiktig gjeld	4	1 977 752	3 802 036
Sum annen langsiktig gjeld		8 882 074	13 334 606
Sum langsiktig gjeld		8 882 074	13 334 606
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		27 329	938 949
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld			212 580
Sum kortsiktig gjeld		27 329	1 151 530
Sum gjeld		8 909 403	14 486 135
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 937 599	13 229 921



Organisasjonsnr: 918 273 492
ZAREK EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Årsregnskap 2022

Zarek Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 918 273 492



RESULTATREGNSKAP

ZAREK EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2022	2021
Salgsinntekt		1 261 210	0
Annen driftsinntekt		0	135 603
Sum driftsinntekter		1 261 210	135 603
Annen driftskostnad	2	-113 721	539 665
Sum driftskostnader		-113 721	539 665
Driftsresultat		1 374 931	-404 062
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		228	0
Annen rentekostnad		90 304	162 763
Annen finanskostnad		445	0
Resultat av finansposter		-90 520	-162 763
Årets resultat før skattekostnad		1 284 411	-566 826
Årets resultat		1 284 411	-566 826
Årsresultat	6	1 284 411	-566 826
OVERFØRINGER			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		1 284 411	0
Avsatt til annen egenkapital		0	-566 826
Sum overføringer		1 284 411	-566 826



BALANSE

ZAREK EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2022	2021
VARIGE DRIFTSMIDLER			
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i aksjer og andeler		400	400
Sum finansielle anleggsmidler		400	400
Sum anleggsmidler		400	400
OMLØPSMIDLER			
Lager av varer og annen beholdning		7 776 063	9 152 959
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer	4	40 000	3 840 000
Sum fordringer	4	40 000	3 840 000
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 121 137	236 562
Sum omløpsmidler		8 937 199	13 229 521
Sum eiendeler		8 937 599	13 229 921



BALANSE

ZAREK EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
ØPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	7	-71 804	-1 356 214
Sum opptjent egenkapital		-71 804	-1 356 214
Sum egenkapital	6	28 196	-1 256 214
GJELD			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	6 904 322	9 532 570
Øvrig langsiktig gjeld	4	1 977 752	3 802 036
Sum annen langsiktig gjeld		8 882 074	13 334 606
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		27 329	938 949
Annen kortsiktig gjeld		0	212 580
Sum kortsiktig gjeld		27 329	1 151 530
Sum gjeld		8 909 403	14 486 135
Sum egenkapital og gjeld		8 937 599	13 229 921

Styret i Zarek Eiendom AS

Roger John Håkonsen
styreleder

Morten Sæterhaug
styremedlem



ZAREK EIENDOM AS

918 273 492

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapskikk for små foretak.

DRIFTSINNEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

VARER

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 2 Lønnskostnader

Zarek Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2022 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

REVISOR

Kostnadsført revisjonshonorar for 2022 utgjør kr 7 500. inklusiv mva.

Selskapet har fravalgt revisjon i 2022.



ZAREK EIENDOM AS

918 273 492

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	1 284 411	-566 826
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-150 016	-187 520
Anvendelse av fremførbart underskudd	-1 134 395	0
Skattepliktig inntekt	0	-754 346
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Gevinst – og tapskonto	-600 064	-750 080	-150 016
Sum	-600 064	-750 080	-150 016
Akkumulert fremførbart underskudd	-500 718	-1 635 113	-1 134 395
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	1 100 782	2 385 193	1 284 411
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



ZAREK EIENDOM AS

918 273 492

Note 4 Fordringer og gjeld

	2022	2021
Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år		
Gjeld til kredittinstitusjoner	0	883 340
Sum	0	883 340
Gjeld sikret ved pant	6 904 322	6 283 261
Pantsatte eiendeler: gnr. 20, bnr 952 i Rana		
Bokført verdi pr 31.12	7 776 063	11 076 406
Sum		

Langsiktig lån fra eiere:

Zar Eiendom AS	kr	966 752
MoBo	kr	1 011 000

Lånet fra Zar Eiendom AS renteberegnes med 5% p.å.

Note 5 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I ZAREK EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 000,0	100 000
Sum	100		100 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
MoBo Helgeland BBL	51	51,0	51,0
ZAR Eiendom AS	49	49,0	49,0
Totalt antall aksjer	100	100,0	100,0



ZAREK EIENDOM AS

918 273 492

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	100 000	0	0	-1 356 214	-1 256 214
Årets resultat				1 284 411	1 284 411
Pr 31.12.2022	100 000	0	0	-71 804	28 196

Note 7 Fortsatt drift

Resultatet for 2022 viser et overskudd på kr. 1 284 411 etter skatt, mot et underskudd på kr. -566 826 i 2021.

Styret er inneforstått med at over halve egenkapitalen er tapt, men det ligger betydelige verdier i utvikling av eiendommene slik at reell egenkapital anses å være positiv.

Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.