



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 989 256 211  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: COSTA BLANCA SOLHUS NORGE AS  
Forretningsadresse: Meyns gate 4  
3616 KONGSBERG

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arvid Hostvedt  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.05.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 20.05.2026



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt			1 315 000
Annen driftsinntekt		454 939	516 008
<b>Sum inntekter</b>		<b>454 939</b>	<b>1 831 008</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad			1 035 890
Lønnskostnad	1	7 882	9 508
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	4 148	
Annen driftskostnad		426 667	480 967
<b>Sum kostnader</b>		<b>438 697</b>	<b>1 526 364</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>16 242</b>	<b>304 645</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		46 116	36 006
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>46 116</b>	<b>36 006</b>
Annen rentekostnad		717	116
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>717</b>	<b>116</b>
<b>Netto finans</b>		<b>45 399</b>	<b>35 890</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>61 642</b>	<b>340 535</b>
Skattekostnad på resultat	3		
<b>Årsresultat</b>	4	<b>61 642</b>	<b>340 535</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>61 642</b>	<b>340 535</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>61 642</b>	<b>340 535</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		61 642	340 535
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>61 642</b>	<b>340 535</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	4 988 330	4 988 330
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	16 593	20 741
<b>Sum varige driftsmidler</b>	2	<b>5 004 923</b>	<b>5 009 071</b>
Andre langsiktige fordringer	5		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 004 923</b>	<b>5 009 071</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	5	449 256	445 899
Konsernfordringer		1 134 128	1 134 531
<b>Sum fordringer</b>	5	<b>1 583 384</b>	<b>1 580 430</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 034 939	980 914
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 034 939</b>	<b>980 914</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 618 323</b>	<b>2 561 344</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>7 623 246</b>	<b>7 570 415</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Aksjekapital	6	185 100	185 100
Beholdning av egne aksjer	6		
Overkurs		7 375	7 375
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>192 475</b>	<b>192 475</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		6 385 402	6 323 760
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>6 385 402</b>	<b>6 323 760</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>6 577 877</b>	<b>6 516 235</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5		
Langsiktig konserngjeld	5		
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 707	22 582
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		2 806	2 365
Annen kortsiktig gjeld		1 040 856	1 029 233
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 045 369</b>	<b>1 054 179</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 045 369</b>	<b>1 054 179</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>7 623 246</b>	<b>7 570 414</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 505046

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 989 256 211  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: COSTA BLANCA SOLHUS NORGE AS  
Forretningsadresse: Meyns gate 4  
3616 KONGSBERG

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arvid Hostvedt  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.05.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.06.2025



Organisasjonsnr: 989 256 211  
COSTA BLANCA SOLHUS NORGE AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt			1 315 000
Annen driftsinntekt		454 939	516 008
<b>Sum inntekter</b>		<b>454 939</b>	<b>1 831 008</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad			1 035 890
Lønnskostnad	1	7 882	9 508
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	4 148	
Annen driftskostnad		426 667	480 967
<b>Sum kostnader</b>		<b>438 697</b>	<b>1 526 364</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>16 242</b>	<b>304 645</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		46 116	36 006
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>46 116</b>	<b>36 006</b>
Annen rentekostnad		717	116
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>717</b>	<b>116</b>
<b>Netto finans</b>		<b>45 399</b>	<b>35 890</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>61 642</b>	<b>340 535</b>
Skattekostnad på resultat	3		
<b>Årsresultat</b>	4	<b>61 642</b>	<b>340 535</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>61 642</b>	<b>340 535</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>61 642</b>	<b>340 535</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		61 642	340 535
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>61 642</b>	<b>340 535</b>



Organisasjonsnr: 989 256 211  
COSTA BLANCA SOLHUS NORGE AS

## BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2024</u>	<u>2023</u>
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	4 988 330	4 988 330
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2	16 593	20 741
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2</b>	<b>5 004 923</b>	<b>5 009 071</b>
Andre langsiktige fordringer	5		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 004 923</b>	<b>5 009 071</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	5	449 256	445 899
Konsernfordringer		1 134 128	1 134 531
<b>Sum fordringer</b>	<b>5</b>	<b>1 583 384</b>	<b>1 580 430</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		1 034 939	980 914
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 034 939</b>	<b>980 914</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 618 323</b>	<b>2 561 344</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>7 623 246</b>	<b>7 570 415</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	185 100	185 100
Beholdning av egne aksjer	6		
Overkurs		7 375	7 375
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>192 475</b>	<b>192 475</b>



<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		6 385 402	6 323 760
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>6 385 402</b>	<b>6 323 760</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>6 577 877</b>	<b>6 516 235</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5		
Langsiktig konserngjeld	5		
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 707	22 582
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		2 806	2 365
Annen kortsiktig gjeld		1 040 856	1 029 233
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 045 369</b>	<b>1 054 179</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 045 369</b>	<b>1 054 179</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>7 623 246</b>	<b>7 570 414</b>



Organisasjonsnr: 989 256 211  
COSTA BLANCA SOLHUS NORGE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

Antall årsverk i regnskapsåret

1.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2024 Costa Blanca Solhus Norge AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Org.nr.: 989 256 211



## Resultatregnskap

Costa Blanca Solhus Norge AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Salgsinntekt		0	1 315 000
Annen driftsinntekt		454 939	516 008
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>454 939</b>	<b>1 831 008</b>
Varekostnad		0	1 035 890
Lønnskostnad	1	7 882	9 508
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	4 148	0
Annen driftskostnad		426 667	480 967
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>438 697</b>	<b>1 526 364</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>16 242</b>	<b>304 645</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		46 116	36 006
Annen rentekostnad		717	116
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>45 399</b>	<b>35 890</b>
Resultat før skattekostnad		61 642	340 535
<b>Resultat</b>		<b>61 642</b>	<b>340 535</b>
<b>Årsresultat</b>	<b>4</b>	<b>61 642</b>	<b>340 535</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		61 642	340 535
<b>Sum overføringer</b>		<b>61 642</b>	<b>340 535</b>



## Balanse

Costa Blanca Solhus Norge AS

Eiendeler	Note	2024	2023
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	4 988 330	4 988 330
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	16 593	20 741
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2</b>	<b>5 004 923</b>	<b>5 009 071</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 004 923</b>	<b>5 009 071</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	5	449 256	445 899
Konsernfordringer		1 134 128	1 134 531
<b>Sum fordringer</b>	<b>5</b>	<b>1 583 384</b>	<b>1 580 430</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 034 939	980 914
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 618 323</b>	<b>2 561 344</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>7 623 246</b>	<b>7 570 415</b>



## Balanse

Costa Blanca Solhus Norge AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	185 100	185 100
Overkurs		7 375	7 375
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>192 475</b>	<b>192 475</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		6 385 402	6 323 760
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>6 385 402</b>	<b>6 323 760</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>6 577 877</b>	<b>6 516 235</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 707	22 582
Skyldig offentlige avgifter		2 806	2 365
Annen kortsiktig gjeld		1 040 856	1 029 233
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 045 369</b>	<b>1 054 179</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 045 369</b>	<b>1 054 179</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>7 623 246</b>	<b>7 570 414</b>

28.05.2025

Styret i Costa Blanca Solhus Norge AS

Arvid Hostvedt  
styreleder/daglig leder



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

### Lønnskostnader

	2024	2023
Arbeidsgiveravgift	7 363	7 356
Andre ytelser	519	2 152
<b>Sum</b>	<b>7 882</b>	<b>9 508</b>

Selskapet har i 2024 sysselsatt 1 årsverk.

## Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	4 988 330	54 969	5 043 299
<b>= Anskaffelseskost 31.12.24</b>	<b>4 988 330</b>	<b>54 969</b>	<b>5 043 299</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24		38 376	38 376
<b>= Bokført verdi 31.12.24</b>	<b>4 988 330</b>	<b>16 593</b>	<b>5 004 923</b>
Årets ordinære avskrivninger		4 148	4 148



Økonomisk levetid

5 år

## Note 3 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	61 642	340 535
Permanente forskjeller	12 681	13 597
Endring i midlertidige forskjeller	-236 750	-266 366
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-87 767
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-162 427</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	-555 684	-635 863	-80 178
Gevinst – og tapskonto	-626 285	-782 857	-156 571
<b>Sum</b>	<b>-1 181 970</b>	<b>-1 418 719</b>	<b>-236 750</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-2 270 777	-2 108 349	162 427
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	3 452 746	3 527 069	74 322
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

## Note 4 Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Overkurs</b>	<b>Annen innskutt egenkapital</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Pr. 31.12.2023	185 100	7 375	0	6 323 760	6 516 235
Årets resultat				61 642	61 642
<b>Pr 31.12.2024</b>	<b>185 100</b>	<b>7 375</b>	<b>0</b>	<b>6 385 401</b>	<b>6 577 876</b>



## Note 5 Fordringer og gjeld

Fordring på morselskap, Hostvedt Holding AS kr 1 134.128,-

Fordring på Tidemandsgate 4A AS kr 348.297,-

Gjeld til Jowi Eiendom Eiendom AS kr 1.021.035,-

Ingen av fordringene/lånene er renteberegnet og vil bli tilbakebetalt etter nærmere avtale.

## Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Costa Blanca Solhus Norge AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	185 100	1,0	185 100
<b>Sum</b>	<b>185 100</b>		<b>185 100</b>

### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
HOSTVEDT HOLDING AS representert ved Arvid Hostvedt (styrets leder, daglig leder)	185 100	100,0	100,0