



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 625 336
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: G. T. EIENDOM AS
Forretningsadresse: Jens Tvedts veg 22C
7024 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gisle Arnulf Aastum
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.08.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		82 380	111 283
Sum inntekter		82 380	111 283
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	80 259	115 258
Sum kostnader		80 259	115 258
Driftsresultat		2 121	-3 975
Annen rentekostnad		20 274	18 146
Sum finanskostnader		20 274	18 146
Netto finans		-20 274	-18 146
Ordinært resultat før skattekostnad		-18 153	-22 121
Ordinært resultat etter skattekostnad		-18 153	-22 121
Årsresultat		-18 153	-22 121
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-18 153	-22 121
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	3	-18 153	-22 121
Sum overføringer og disponeringer		-18 153	-22 121



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	2 119 548	2 119 548
Sum varige driftsmidler		2 119 548	2 119 548
Sum anleggsmidler		2 119 548	2 119 548
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		14 483	259
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		14 483	259
Sum omløpsmidler		14 483	259
SUM EIENDELER		2 134 031	2 119 807
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3	50 910	50 910
Sum innskutt egenkapital		50 910	50 910
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	410 164	428 317
Sum opptjent egenkapital		410 164	428 317
Sum egenkapital		461 074	479 227
Gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		372 552	415 538
Øvrig langsiktig gjeld	5	1 298 313	1 226 519
Sum annen langsiktig gjeld		1 670 864	1 642 057
Sum langsiktig gjeld		1 670 864	1 642 057
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			-2 271
Annen kortsiktig gjeld		2 093	794
Sum kortsiktig gjeld		2 093	-1 477
Sum gjeld		1 672 957	1 640 579
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 134 031	2 119 807



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 555467

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 625 336
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: G. T. EIENDOM AS
Forretningsadresse: Jens Tvedts veg 22C
7024 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gisle Arnulf Aastum
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.05.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.07.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 917 625 336
G. T. EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		82 380	111 283
Sum inntekter		82 380	111 283
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	80 259	115 258
Sum kostnader		80 259	115 258
Driftsresultat		2 121	-3 975
Annen rentekostnad		20 274	18 146
Sum finanskostnader		20 274	18 146
Netto finans		-20 274	-18 146
Ordinært resultat før skattekostnad		-18 153	-22 121
Ordinært resultat etter skattekostnad		-18 153	-22 121
Årsresultat		-18 153	-22 121
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-18 153	-22 121
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	3	-18 153	-22 121
Sum overføringer og disponeringer		-18 153	-22 121



Organisasjonsnr: 917 625 336
G. T. EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	2 119 548	2 119 548
Sum varige driftsmidler		2 119 548	2 119 548

Sum anleggsmidler		2 119 548	2 119 548
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		14 483	259
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		14 483	259

Sum omløpsmidler		14 483	259
-------------------------	--	---------------	------------

SUM EIENDELER		2 134 031	2 119 807
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital	3	50 910	50 910
Sum innskutt egenkapital		50 910	50 910

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	3	410 164	428 317
Sum opptjent egenkapital		410 164	428 317

Sum egenkapital		461 074	479 227
------------------------	--	----------------	----------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner		372 552	415 538
Øvrig langsiktig gjeld	5	1 298 313	1 226 519
Sum annen langsiktig gjeld		1 670 864	1 642 057

Sum langsiktig gjeld		1 670 864	1 642 057
-----------------------------	--	------------------	------------------



Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld		-2 271
Annen kortsiktig gjeld	2 093	794
Sum kortsiktig gjeld	2 093	-1 477
Sum gjeld	1 672 957	1 640 579
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	2 134 031	2 119 807



Organisasjonsnr: 917 625 336
G. T. EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse


Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



 BankID Signing
Tore
2023-06-25

 BankID Signing
Gisle Arnulf Aastum
2023-06-29

Årsregnskap 2022 for G. T. Eiendom AS

Organisasjonsnr. 917625336

Utarbeidet av:



Avdeling Moholt
Brøsetvegen 164B, 7069 Trondheim
Sentralbord: 73 55 70 50
moholt@smnregnskap.no
www.smnregnskap.no



G. T. Eiendom AS



Resultatregnskap

	Note	2022	2021
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		82 380	111 283
Sum driftsinntekter		82 380	111 283
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	1	80 259	115 258
Sum driftskostnader		80 259	115 258
DRIFTSRESULTAT		2 121	(3 975)
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		20 274	18 146
Sum finanskostnader		20 274	18 146
NETTO FINANSPOSTER		(20 274)	(18 146)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		(18 153)	(22 121)
Skattekostnad på ordinært resultat	2	0	0
ORDINÆRT RESULTAT		(18 153)	(22 121)
ÅRSRESULTAT		(18 153)	(22 121)
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital	3	(18 153)	(22 121)
SUM OVERF. OG DISP.		(18 153)	(22 121)



G. T. Eiendom AS



Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	2 119 548	2 119 548
Sum varige driftsmidler		2 119 548	2 119 548
SUM ANLEGGSMIDLER		2 119 548	2 119 548
OMLØPSMIDLER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		14 483	259
SUM OMLØPSMIDLER		14 483	259
SUM EIENDELER		2 134 031	2 119 807
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3	50 910	50 910
Sum innskutt egenkapital		50 910	50 910
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	410 164	428 317
Sum opptjent egenkapital		410 164	428 317
SUM EGENKAPITAL		461 074	479 227
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		372 552	415 538
Øvrig langsiktig gjeld	5	1 298 313	1 226 519
Sum annen langsiktig gjeld		1 670 864	1 642 057
SUM LANGSIKTIG GJELD		1 670 864	1 642 057
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		0	(2 271)
Annen kortsiktig gjeld		2 093	794
SUM KORTSIKTIG GJELD		2 093	(1 477)
SUM GJELD		1 672 957	1 640 579
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 134 031	2 119 807

Trondheim ____-____-____

Tore Tranmæl
Styrets leder

Gisle Arnulf Aastum
Styremedlem/Daglig leder

Årsregnskap for G. T. Eiendom AS

Organisasjonsnr. 917625336



G. T. Eiendom AS



Noter 2022

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskapsstandard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de blir levert. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen et år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivning blir reversert når grunnlag for nedskrivning ikke lenger finnes å være til stede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer føres opp i balansen til pålydende. Andre fordringer er også gjenstand for en slik vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier.

Note 1 - Annen driftskostnad

Selskapet har ingen ansatte i regnskapsåret.

OTP

Selskapet har ingen ansatte og det er derfor ikke opprettet avtale om obligatorisk tjenestepensjon.

Honorar

Det er ikke utbetalt honorar eller annen godtgjørelse til daglig leder eller styremedlemmer.

Revisor

Selskapet har fravalgt revisor



G. T. Eiendom AS



Noter 2022

Note 2 - Skattekostnad

Spesifikasjon av årets skattekostnad:	2022
Beregnet skatt av årets resultat	0
= Sum betalbar skatt	0
= Ordinær skattekostnad	0
Betalbar skatt i balansen består av:	
= Betalbar skatt i balansen	0

Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt

	2022	2021
- Fremførbart skattemessig underskudd	40 274	22 121
Sum negative skatteøkende forskjeller	40 274	22 121
Forskj. som ikke inngår i beregning av utsatt skatt	40 274	22 121

Note 3 - Aksjekapital

Selskapet har 1 000 aksjer pålydende kr 50,91 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 50 910,-.
Selskapet har kun en aksjeklasse. Selskapets aksjonærer er:

Navn	Verv	Antall	Eierandel
Gisle Aastum	daglig leder / styremedlem	500	50%
Tore Tranmæl	styrets leder	500	50%

Egenkapitaltransaksjoner

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	50 910	428 317	479 227
Anvendt til årsresultat		-18 153	-18 153
Pr 31.12.	50 910	410 164	461 074

Noter for G. T. Eiendom AS

Organisasjonsnr. 917625336



G. T. Eiendom AS



Noter 2022

Note 4 - Tomter, bygninger og annen fast eiendom

Avskrivningstablå

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Ansk.kost pr. 1/1	2 119 548
Ansk.kost pr. 31/12	2 119 548
Akk. av/nedskr. pr 1/1	0
+ Ord. avskrivninger	0
Akk. av/nedskr. 31/12	0
Balansef. verdi 31/12	2 119 548

Note 5 - Langsiktig gjeld

Selskapet har en gjeld til Murmester Gisle Aastum AS pålydende kr 1 298 313,-. Denne oppstod i forbindelse med utfisjoneringen av Gisle Aastum AS i 2016. Gjelden skal ikke renteberegnes.