



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2018 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 210 907
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SAGA EIENDOMSSELSKAP AS
Forretningsadresse: Dues vei 12
4009 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2018 - 31.12.2018

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marta Maria Skarpenes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2019

Grunnlag for avgivelse

År 2018: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2017: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2018

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.11.2020



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad	2	30 917	48
Sum kostnader		30 917	48
Driftsresultat		-30 917	-48
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		36 972	67 180
Sum finansinntekter		36 972	67 180
Netto finans		36 972	67 180
Ordinært resultat før skattekostnad		6 055	67 132
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-21 012	-12 801
Ordinært resultat etter skattekostnad		27 067	79 933
Årsresultat		27 067	79 933
Årsresultat etter minoritetsinteresser		27 067	79 933
Totalresultat		27 067	79 933
Overføringer og disponeringer			
Utbytte	5	1 835 538	
Overføringer til/fra annen egenkapital	5	-1 808 471	79 933
Sum overføringer og disponeringer		27 067	79 933



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		6 959 220	8 832 872
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		6 959 220	8 832 872
Sum omløpsmidler		6 959 220	8 832 872
SUM EIENDELER		6 959 220	8 832 872
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5, 6	402 229	402 229
Sum innskutt egenkapital		402 229	402 229
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	5 731 592	7 540 063
Sum opptjent egenkapital		5 731 592	7 540 063
Sum egenkapital		6 133 821	7 942 292
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	492 921	644 158
Sum avsetninger for forpliktelser		492 921	644 158



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		492 921	644 158
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	4	130 225	183 248
Annen kortsiktig gjeld	3	202 253	63 174
Sum kortsiktig gjeld		332 478	246 422
Sum gjeld		825 399	890 580
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 959 220	8 832 872



Årsregnskap

2018

Saga Eiendomsselskap AS

Org.nr.:919 210 907



RESULTATREGNSKAP

SAGA EIENDOMSSSELKAP AS

DRIFTSINNETEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2018	2017
Annen driftskostnad	2	30 917	48
Sum driftskostnader		30 917	48
Driftsresultat		-30 917	-48
FINANSINNETEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		36 972	67 180
Resultat av finansposter		36 972	67 180
Ordinært resultat før skattekostnad		6 055	67 132
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-21 012	-12 801
Ordinært resultat		27 067	79 933
Årsresultat		27 067	79 933
OVERFØRINGER			
Tilleggsutbytte	5	1 835 538	0
Avsatt til annen egenkapital	5	0	79 933
Overført fra annen egenkapital		1 808 471	0
Sum overføringer		27 067	79 933



BALANSE

SAGA EIENDOMSSKAP AS

EIENDELER	Note	2018	2017
OMLØPSMIDLER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		6 959 220	8 832 872
Sum omløpsmidler		6 959 220	8 832 872
Sum eiendeler		6 959 220	8 832 872

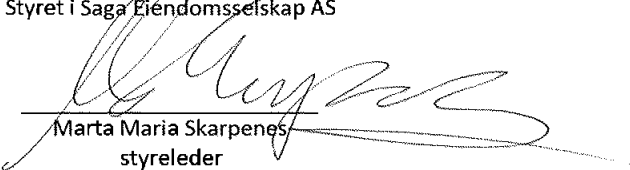


BALANSE

SAGA EIENDOMSSKAP AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2018	2017
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	5, 6	402 229	402 229
Sum innskutt egenkapital		402 229	402 229
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	5	5 731 592	7 540 063
Sum opptjent egenkapital		5 731 592	7 540 063
Sum egenkapital		6 133 821	7 942 292
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
Utsatt skatt	4	492 921	644 158
Sum avsetning for forpliktelser		492 921	644 158
KORTSIKTIG GJELD			
Betalbar skatt	4	130 225	183 248
Annen kortsiktig gjeld	3	202 253	63 174
Sum kortsiktig gjeld		332 478	246 422
Sum gjeld		825 399	890 580
Sum egenkapital og gjeld		6 959 220	8 832 872

Stavanger, 31/05.2019
Styret i Saga Eiendomsselskap AS


Marta Maria Skarpenes
styreleder



SAGA EIENDOMSELSKAP AS NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET FOR 2018

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNETEKTER OG KOSTNADER

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

HOVEDREGEL FOR VURDERING OG KLASSIFISERING AV EIENDELER OG GJELD

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.



SAGA EIENDOMSELSKAP AS
NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET FOR 2018

Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Selskapet har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Det er ikke utbetalt honorar til styret for 2018.

REVISOR

Kostnadsført revisjonshonorar i 2018 utgjør kr 17 968 inkl.mva.

Note 3 Gjeld til aksjonær

Aksjonær har gitt selskapet et lån som pr 31.12 utgjør kr 202 253.
Lånet er ikke renteberegnet.



SAGA EIENDOMSSKAP AS NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET FOR 2018

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2018	2017
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	130 225	183 248
Endring i utsatt skatt	-151 237	-196 049
Skattekostnad ordinært resultat	-21 012	-12 801
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	6 055	67 132
Permanente forskjeller	0	-3 773
Endring i midlertidige forskjeller	560 140	700 173
Skattepliktig inntekt	566 195	763 532
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	130 225	183 248
Sum betalbar skatt i balansen	130 225	183 248

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2018	2017	Endring
Gevinst – og tapskonto	2 240 549	2 800 689	560 140
Sum	2 240 549	2 800 689	560 140
Utsatt skatt (22 % / 23 %)	492 921	644 158	151 238



SAGA EIENDOMSSKAP AS NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET FOR 2018

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01.2018	402 229	7 540 063	7 942 292
Tilleggsutbytte		-1 835 538	-1 835 538
Årets resultat		27 067	27 067
Pr. 31.12.2018	402 229	5 731 592	6 133 821

Note 6 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I SAGA EIENDOMSSKAP AS PR. 31.12 BESTÅR AV FØLGENDE AKSJEKLASSER:

	Antall	Pålydende	Bokført
A-aksjer	2	4,96	10
B-aksjer	81 158	4,96	402 219
Sum	81 160		402 229

EIERSTRUKTUR

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	A-aksjer	B-aksjer	Sum	Eierandel	Stemmeandel
Marta Maria Skarpenes	2	81 158	81 160	100,0	100,0
Totalt antall aksjer	2	81 158	81 160	100,0	100,0

AKSJER OG OPSJONER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	A-aksjer	B-aksjer	Sum
Marta Maria Skarpenes	styreleder	2	81 158	81 160

B-aksjene er ikke stemmeberettigede.



ERGA REVISJON as

ÅRSTINGET 2019

Til generalforsamlingen i Saga Eiendomsselskap AS

ER
1998

IBR 607 51 31 01 70

IBR 607 51 31 01 71

Jens Zetlitz 47

Postboks 472

N 4001 Sulaanger

Org. nr. 980 024 679 0000

Statistisk sentralbyrå

medlem av Den norske Revisorforening

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Saga Eiendomsselskap AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på NOK 27 067. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2018, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2018, og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet til Saga Eiendomsselskap AS som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.


For videre beskrivelse av revisorsoppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Stavanger, 31. mai 2019
Erga Revisjon as


Kjell Eide
Registrert revisor