



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 892 567 662  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET BYPARKEN TERRASSE  
Forretningsadresse: Kirkegata 130  
5527 HAUGESUND

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Silde Bungum  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.04.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 22.06.2022



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		732 584	624 227
<b>Sum inntekter</b>		<b>732 584</b>	<b>626 677</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2,3	9 884	10 269
Annen driftskostnad	4,5,6,7	751 288	575 716
<b>Sum kostnader</b>		<b>897 183</b>	<b>585 984</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-164 599</b>	<b>40 693</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		82	398
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>82</b>	<b>398</b>
Annen rentekostnad		70	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>70</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>12</b>	<b>398</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-28 576</b>	<b>38 640</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-28 576</b>	<b>38 640</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-164 587</b>	<b>41 091</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		164 587	-41 091
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>164 587</b>	<b>-41 091</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Maskiner og anlegg	8	13 496	0
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>13 496</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>13 496</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		0	3 733
Andre fordringer		0	63 027
<b>Sum fordringer</b>		<b>0</b>	<b>66 760</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		329 168	563 540
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>329 168</b>	<b>563 540</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>329 168</b>	<b>630 301</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>342 664</b>	<b>630 301</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		235 608	400 195
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>235 608</b>	<b>400 195</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>235 608</b>	<b>400 195</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		104 165	217 516
Annen kortsiktig gjeld		2 892	12 590
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>107 056</b>	<b>230 106</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>107 056</b>	<b>230 106</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>342 664</b>	<b>630 301</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 500352

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 892 567 662  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET BYPARKEN TERRASSE  
Forretningsadresse: Kirkegata 130  
5527 HAUGESUND

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Silde Bungum  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.04.2021

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 17.07.2021



Organisasjonsnr: 892 567 662  
SAMEIET BYPARKEN TERRASSE

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		732 584	624 227
<b>Sum inntekter</b>		<b>732 584</b>	<b>626 677</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2,3	9 884	10 269
Annen driftskostnad	4,5,6,7	751 288	575 716
<b>Sum kostnader</b>		<b>897 183</b>	<b>585 984</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-164 599</b>	<b>40 693</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		82	398
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>82</b>	<b>398</b>
Annen rentekostnad		70	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>70</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>12</b>	<b>398</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-28 576</b>	<b>38 640</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-28 576</b>	<b>38 640</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-164 587</b>	<b>41 091</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		164 587	-41 091
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>164 587</b>	<b>-41 091</b>



Organisasjonsnr: 892 567 662  
SAMEIET BYPARKEN TERRASSE

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler			
Maskiner og anlegg	8	13 496	0
Sum varige driftsmidler		13 496	0

Sum anleggsmidler		13 496	0
-------------------	--	--------	---

#### Omløpsmidler Varer

Fordringer			
Kundefordringer		0	3 733
Andre fordringer		0	63 027
Sum fordringer		0	66 760

Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		329 168	563 540
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		329 168	563 540

Sum omløpsmidler		329 168	630 301
------------------	--	---------	---------

SUM EIENDELER		342 664	630 301
---------------	--	---------	---------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		235 608	400 195
Sum opptjent egenkapital		235 608	400 195

Sum egenkapital		235 608	400 195
-----------------	--	---------	---------

Sum langsiktig gjeld		0	0
----------------------	--	---	---

Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		104 165	217 516
Annen kortsiktig gjeld		2 892	12 590
Sum kortsiktig gjeld		107 056	230 106



Sum gjeld	107 056	230 106
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	342 664	630 301



Organisasjonsnr: 892 567 662  
SAMEIET BYPARKEN TERRASSE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Ytelser til daglig leder

Note

2

Ytelser til andre ledende personer

<u>Ledende person</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
Styret	0.00	0.00	9000.00
<u>Sum ytelse andre led.pers.</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
	0.00		

Gjelder styrehonorar

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



# Deloitte.

Deloitte AS  
Sundgaten 119  
Postboks 528  
NO-5501 Haugesund  
Norway

Tel: +47 52 70 25 40  
www.deloitte.no

Til årsmøtet i Sameiet Byparken Terrasse

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert Sameiet Byparken Terrasses årsregnskap som viser et underskudd på kr 164587. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske plikter i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Øvrig informasjon omfatter også budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi konkluderer med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

#### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NSE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its network of member firms, and their related entities. DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL (also referred to as "Deloitte Global") does not provide services to clients. Please see [www.deloitte.no](http://www.deloitte.no) for a more detailed description of DTTL and its member firms.

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening  
Organisasjonsnummer: 980 211 282

© Deloitte AS



## Deloitte.

side 2  
Uavhengig revisors beretning -  
Sameiet Byparken Terrasse

### *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med dem som har overordnet ansvar for styring og kontroll blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

### **Uttalelse om andre lovmessige krav**

#### *Konklusjon om registrering og dokumentasjon*

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag ISAE 3000 *Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon*, mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av sameiets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Haugesund  
Deloitte AS

  
Jørn Marcussen  
statsautorisert revisor

10.03.21



## Årsregnskap 205 Sameiet Byparken Terrasse 2020

	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
<b>Inntekter</b>					
Inndekning av felleskostnader		594 428	472 416	352 440	472 392
Ekstra innbetalt felleskostnader		0	0	119 976	366 060
Andre inntekter		0	13 655	0	0
Kabel TV/Bredbånd		86 304	86 304	86 304	86 304
Renhold		51 852	51 852	51 852	51 852
Installasjon/lading EL-bil		0	2 450	6 000	0
<b>Sum inntekter</b>		<b>732 584</b>	<b>626 677</b>	<b>616 572</b>	<b>976 608</b>
<b>Driftskostnader</b>					
Styrehonorar	2	9 000	9 000	9 000	11 000
Pensjonskostnader, arbg.avg, sos kost	3	884	1 269	1 300	1 550
Sosiale kostnader	3	0	0	1 000	1 000
Energi, strøm		43 353	69 829	80 000	60 000
Renhold, mattevask		56 960	49 295	53 000	54 500
Verktøy, driftsmatriell, inventar		1 898	0	1 000	2 000
Vedlikehold	4	325 845	149 217	100 000	150 000
Vaktmestertjenester		63 107	65 550	65 000	65 000
Rehabiliteringsprosjekter	4	5 000	0	0	600 000
Drift maskiner, serviceavtaler		42 337	27 405	35 000	35 000
Egenandel forsikring		0	0	10 000	10 000
Andre småanskaffelser (lyspærer, rengj.midler m.m.)		997	3 448	5 000	1 000
Revisjonshonorar	5	4 375	4 500	4 500	4 500
Forretningsførerhonorar		66 747	66 744	66 800	66 800
HAUBO Teknisk/HMS/Vedlikehold		136 011	0	0	20 000
Andre tjenester		2 063	18 488	10 000	0
Kontorrekvisita		0	0	500	500
Telefon, data, porto		1 774	1 764	3 000	3 000
Kabel-tv/bredbånd		70 606	79 112	90 000	70 600
Forsikring		49 372	38 163	49 500	52 000
Kommunale avgifter	6	1 291	361	500	1 500
Andre driftsutgifter (gebyrer, gen.forsaml. reisekostn. m.m.)	7	15 563	1 840	3 000	2 500
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>897 183</b>	<b>585 984</b>	<b>588 100</b>	<b>1 212 450</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-164 599</b>	<b>40 693</b>	<b>28 472</b>	<b>-235 842</b>
<b>Finansinntekt- og kostnad</b>					
Renteinntekter		82	398	1 000	500
Rentekostnad		70	0	0	23 000
<b>Resultat av finansinntekt- og kostnad</b>		<b>12</b>	<b>398</b>	<b>1 000</b>	<b>-22 500</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>-164 587</b>	<b>41 091</b>	<b>29 472</b>	<b>-258 342</b>
Overført til/fra annen egenkapital		164 587	-41 091	0	0

Sameiet Byparken Terrasse



## Årsregnskap 205 Sameiet Byparken Terrasse 2020

	Note	Balanse 31.12.20	Balanse 31.12.19
<b>EIENDELER</b>			
Andre fellesanlegg	8	13 496	0
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>13 496</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Restanser felleskostnader		0	3 733
Forskuddsbetalte kostnader		0	49 372
Andre fordringer		0	13 655
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>			
Innestående på driftskonto		65 143	242 544
Innestående vedlikeholdsfond		264 025	320 996
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>329 168</b>	<b>630 301</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>342 664</b>	<b>630 301</b>

Sameiet Byparken Terrasse



## Årsregnskap 205 Sameiet Byparken Terrasse 2020

	Note	Balanse 31.12.20	Balanse 31.12.19
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Opptjent egenkapital		400 195	359 104
Årets resultat		-164 587	41 091
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>235 608</b>	<b>400 195</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Forskuddsbetalt felleskostnader		2 891	5 235
Andre forskuddsbetalte leier		0	90
Gjeld til forretningsfører		0	72
Leverandørgjeld		104 165	217 516
Påløpt lønn, honorarer og feriepenger		1	1
Annen kortsiktig gjeld		0	7 192
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>107 056</b>	<b>230 106</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>107 056</b>	<b>230 106</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>342 664</b>	<b>630 301</b>

Sted: \_\_\_\_\_, dato: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Harald Simonsen  
Styreleder

\_\_\_\_\_  
Stine Nordtveit  
Medlem

\_\_\_\_\_  
Jan Silde Bungum  
Medlem

Sameiet Byparken Terrasse



Noter 205 Sameiet Byparken Terrasse 2020

**Note 0 - Informasjon om årsregnskapet**

Nedenfor følger oppstilling over sameiets disponible midler.

**Disponible midler**

	2020	2019
<b>A. Disponible midler pr 01.01</b>	<b>400 195</b>	<b>359 104</b>
Årets resultat	-164 587	41 091
Kjøp / salg anleggsmidler	-13 496	0
<b>B. Årets endringer disponible midler</b>	<b>-178 083</b>	<b>41 091</b>
<b>C. Disponible midler pr 31.12</b>	<b>222 112</b>	<b>400 195</b>
<b>Avstemming</b>		
Omløpsmidler	329 168	630 301
Kortsiktig gjeld	107 056	230 106
<b>Disponible midler</b>	<b>222 112</b>	<b>400 195</b>

Sameiet Byparken Terrasse



## Noter 205 Sameiet Byparken Terrasse 2020

### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapskikk samt forskrift om årsregnskap og årsberetning for sameier.

Klassifisering og vurdering av balanseposter.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel eller langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Frivillig avsetning til vedlikehold klassifiseres som egenkapital.

Avsetning for påløpt vedlikehold klassifiseres som gjeld.

#### Fordringer

Restanser og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning for forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Anleggsmidler

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifall ikke forventes å være forbigående.

Anskaffelser av varige driftsmidler med vesentlig verdi avskrives over driftsmiddelets levetid. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Inntekter ført i regnskapet følger opptjeningsprinsippet.

#### Disponible midler

Disponible midler vises i særskilt note. Men disponible midler menes omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.

Oppstillingen over disponible midler følger følgende oppstillingsplan:

A. Disponible midler fra foregående årsregnskap

B. Endring i disponible midler

C. Disponible midler årets regnskap

### Note 2 - Personalkostnader

	2020	2019
5300 Styrehonorar	9 000	9 000
<b>Sum</b>	<b>9 000</b>	<b>9 000</b>

Sameiet har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

### Note 3 - Pensjonskostnader, arb.g.avg., sos kostn.

	2020	2019
5400 Arbeidsgiveravgift	1 269	1 269
5401 Avsetning Arbeidsgiveravgift	-385	0
<b>Sum</b>	<b>884</b>	<b>1 269</b>



## Noter 205 Sameiet Byparken Terrasse 2020

### Note 4 - Vedlikehold

	2020	2019
6601 Vedlikehold Bygg	237 436	149 217
6603 Vedlikehold elektro	80 333	0
6604 Vedlikehold utvendig anlegg	8 075	0
6650 Vedlikehold og rehab.prosjekter	5 000	0
<b>Sum</b>	<b>330 845</b>	<b>149 217</b>

### Note 5 - Revisjon

	2020	2019
6700 Revisjon	4 375	4 500
<b>Sum</b>	<b>4 375</b>	<b>4 500</b>

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon.

### Note 6 - Kommunale avgifter

Kommunale avgifter består av vannavgift tilhørende fellesområde.

### Note 7 - Andre driftsutgifter

	2020	2019
6390 Andre driftskostnader	13 655	0
7770 Gebyrer	1 907	1 840
<b>Sum</b>	<b>15 563</b>	<b>1 840</b>

### Note 8 - Andre fellesanlegg

	El-bil lading infrastruktur
Anskaffelseskost pr.01.01 :	0
Årets tilgang :	13 496
Årets avgang :	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	13 496
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0
Bokført verdi pr.31.12:	13 496
Anskaffelsesår :	2020
Antatt levetid i år :	



Resultat og balanse med noter for Sameiet Byparken Terrasse.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Sameiet Byparken Terrasse**

Styreleder	Harald Simonsen (sign.)	05.03.2021
Styremedlem	Jan Silde Bungum (sign.)	03.03.2021
Styremedlem	Stine Nordtveit (sign.)	03.03.2021