



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 243 969
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: UNIX EIENDOM AS
Forretningsadresse: Kamfjordåsen 50B
3227 SANDEFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Linn Kristin Stokkland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.07.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		840 032	939 906
Sum inntekter		840 032	939 906
Kostnader			
Lønnskostnad	1, 2		-1 238
Avskrivning på varige driftsm. og immatr. eiendeler	7	6 210	5 732
Annen driftskostnad	4	1 949 527	1 181 958
Sum kostnader		1 955 737	1 186 451
Driftsresultat		-1 115 705	-246 545
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		402	46
Sum finansinntekter		402	46
Annen rentekostnad		73	82
Sum finanskostnader		73	82
Netto finans		328	-36
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 115 377	-246 581
Skattekostnad på ordinært resultat	8	209 166	-53 184
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 324 543	-193 397
Årsresultat		-1 324 543	-193 397
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		-1 324 543	-193 397
Sum overføringer og disponeringer		-1 324 543	-193 397



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	9		209 166
Sum immaterielle eiendeler			209 166
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7	5 351 051	5 351 051
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lign.	7	47 163	6 210
Sum varige driftsmidler		5 398 214	5 357 261
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	5	45 711	13 940
Andre fordringer	3	6 972	57 831
Sum finansielle anleggsmidler		52 683	71 771
Sum anleggsmidler		5 450 896	5 638 198
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	10	26 796	57 379
Andre fordringer		289 409	80 566
Konsernfordringer			25 432
Sum fordringer		316 205	163 377
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	11	23 171	86 223
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		23 171	86 223
Sum omløpsmidler		339 376	249 600
SUM EIENDELER		5 790 273	5 887 799



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (2800 aksjer a kr.1000,00)	6, 12	2 800 000	2 800 000
Annen innskutt egenkapital	12	19 837	19 837
Sum innskutt egenkapital		2 819 837	2 819 837
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	12	109 243	1 433 785
Sum opptjent egenkapital		109 243	1 433 785
Sum egenkapital	12	2 929 080	4 253 622
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld		2 322 343	1 531 478
Sum annen langsiktig gjeld		2 322 343	1 531 478
Sum langsiktig gjeld		2 322 343	1 531 478
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		28 956	34 940
Skyldige offentlige avgifter			1 239
Annen kortsiktig gjeld		509 894	66 520
Sum kortsiktig gjeld		538 850	102 698
Sum gjeld		2 861 193	1 634 176
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 790 273	5 887 799



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 801096

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 243 969
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: UNIX EIENDOM AS
Forretningsadresse: Kamfjordåsen 50B
3227 SANDEFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Linn Kristin Stokkland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.07.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.09.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 989 243 969
UNIX EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		840 032	939 906
Sum inntekter		840 032	939 906
Kostnader			
Lønnskostnad	1, 2		-1 238
Avskrivning på varige driftsm. og immatr. eiendeler	7	6 210	5 732
Annen driftskostnad	4	1 949 527	1 181 958
Sum kostnader		1 955 737	1 186 451
Driftsresultat		-1 115 705	-246 545
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		402	46
Sum finansinntekter		402	46
Annen rentekostnad		73	82
Sum finanskostnader		73	82
Netto finans		328	-36
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	8	-1 115 377	-246 581
Ordinært resultat etter skattekostnad		209 166	-53 184
Årsresultat		-1 324 543	-193 397
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		-1 324 543	-193 397
Sum overføringer og disponeringer		-1 324 543	-193 397



Organisasjonsnr: 989 243 969
UNIX EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	9		209 166
Sum immaterielle eiendeler			209 166
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7	5 351 051	5 351 051
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lign.	7	47 163	6 210
Sum varige driftsmidler		5 398 214	5 357 261
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	5	45 711	13 940
Andre fordringer	3	6 972	57 831
Sum finansielle anleggsmidler		52 683	71 771
Sum anleggsmidler		5 450 896	5 638 198
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	10	26 796	57 379
Andre fordringer		289 409	80 566
Konsernfordringer			25 432
Sum fordringer		316 205	163 377
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	11	23 171	86 223
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		23 171	86 223
Sum omløpsmidler		339 376	249 600
SUM EIENDELER		5 790 273	5 887 799

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital



Aksjekapital (2800 aksjer a kr.1000,00)	6, 12	2 800 000	2 800 000
Annen innskutt egenkapital	12	19 837	19 837
Sum innskutt egenkapital		2 819 837	2 819 837
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	12	109 243	1 433 785
Sum opptjent egenkapital		109 243	1 433 785
Sum egenkapital	12	2 929 080	4 253 622
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld		2 322 343	1 531 478
Sum annen langsiktig gjeld		2 322 343	1 531 478
Sum langsiktig gjeld		2 322 343	1 531 478
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		28 956	34 940
Skyldige offentlige avgifter			1 239
Annen kortsiktig gjeld		509 894	66 520
Sum kortsiktig gjeld		538 850	102 698
Sum gjeld		2 861 193	1 634 176
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 790 273	5 887 799



Organisasjonsnr: 989 243 969
UNIX EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper
Se filvedlegg.

Note
Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note
6

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	2800.00	1000.00	2800000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Unix Holding AS	2800.00	100.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	2800.00	100.00%	

Note

Lønn og ytelser

<u>Arbeidsgiveravgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
		-1238.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
		-1238.00

Note
2

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note



2

Ytelser til andre ledende personer

Note

4

Ytelser til revisjon

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

1

Obligatorisk tjenstepensjon

Er virksomheten pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov:

Nei

Oppfyller pensjonsordning lovkravene: Nei

Note

3

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

<u>Lån</u>	<u>Daglig leder</u>	<u>Styreleder</u>	<u>Andre nærstående</u>
			6972.00



2020 - Unkr Etendom AS.pdf <Vedl.sølvangivelse 2020.pdf>

Regnskap for 31. desember 2020
Unkr Etendom AS

	2020	2019
DRAGNINGER		
Drøyt 12	2 000 000	2 000 000
12	10 000	10 000
	<u>2 010 000</u>	<u>2 010 000</u>
12	1 000 000	1 000 000
	<u>1 000 000</u>	<u>1 000 000</u>
12	1 000 000	1 000 000
	<u>1 000 000</u>	<u>1 000 000</u>
	<u>2 010 000</u>	<u>1 000 000</u>
	<u>2 010 000</u>	<u>1 000 000</u>
	<u>2 010 000</u>	<u>1 000 000</u>
	20 000	34 000
	0	1 000
	<u>200 000</u>	<u>35 000</u>
	<u>200 000</u>	<u>35 000</u>
	<u>1 000 000</u>	<u>1 000 000</u>
	<u>1 000 000</u>	<u>1 000 000</u>



Noter 2020 Unix Eiendom AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Fortsatt Drift

Selskapets årsregnskap er utarbeidet etter forutsetning om fortsatt drift.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2019 til 2020.

Note 1 - Obligatorisk tjenstepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.



Note 2 - Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt ytelser til ledende personer.

Note 3 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

	Daglig leder	Styrets leder	Andre nærstående
Lån			6 971,78
Sikkerhetsstillelse			

Note 4 - Revisjon

Selskapet oppfyller kravene til fravalg revisor, og dette er valgt. Årsregnskapet er utarbeidet av autorisert regnskapsførerselskap.

Note 5 - Konsern lån annet foretak

Type	2020	2019
Fordring Gunillas Helsekost AS	45 711	13 940
Gjeld til Unix Holding AS	2.322.343	1.531.478

Note 6 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	2 800	1 000,00	2 800 000,00
Sum	2 800		2 800 000,00

Aksejeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
Unix Holding AS	2 800	100,00%	Ordinære aksjer
Totalt antall aksjer	2 800	100,00%	

Note 7 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Bygning og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar o.l	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2020	5 948 042	36 098	5 984 140
Tilgang i året	0	47 163	47 163
Avgang i året	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2020	5 948 042	83 261	6 031 303
Akkumulerte avskr. 31.12.2020	(596 991)	(36 098)	(633 089)
Balansført verdi pr. 31.12.2020	5 351 051	47 163	5 398 214
Årets avskrivninger		6 210	6 210
Økonomisk levetid	66 år	3 og 5 år	
Avskrivningsplan		3 og 5 år	

Note 8 - Skatt

	2020	2019
Ordinært resultat før skattekostnad	(1 115 377)	(246 581)
Konsernbidrag		25 432
+/- Permanente forskjeller		5 444
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	(21 685)	5 732
Årets skattegrunnlag	(1 137 062)	(209 972)



+/- For lite (for mye) avsatt skatt tidligere år		(134)
+/- Endring i utsatt skatt	209 166	(47 455)
+/- Skatt på konsernbidrag		(5 595)
Skattekostnad i resultatregnskapet	209 166	(53 184)
Betalbar skatt i balansen	0	0

Note 9 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2020	31.12.2020	Endring
Anleggsmidler	(590 781)	(587 559)	(3 223)
Omløpsmidler	(150 000)	(131 538)	(18 462)
Skattemessig fremførbart underskudd	(209 972)	(1 347 034)	1 137 061
Netto forskjeller	(950 753)	(2 066 130)	1 115 377
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	0	2 066 130	(2 066 130)
Sum midlertidige forskjeller	(950 753)	0	(950 753)
Utsatt skattefordel 31.12.20. basert på 22%	(209 166)	0	(209 166)

Ut fra forsiktighetshensyn balanseføres ikke utsatt skattefordel på kr 454 549

Note 10 - Kundefordringer

Kundefordringer er vurdert til pålydende, nedskrevet med forventet tap på fordringer.

	2020	2019
Kundefordringer til pålydende	176 796	207 379
Avsatt til dekning av usikre fordringer	(150 000)	(150 000)
Netto oppførte kundefordringer	26 796	57 379

Note 11 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.

Note 12 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2020	2 800 000	19 837	1 433 785	4 253 622
Årets resultat			(1 324 543)	(1 324 543)
Egenkapital 31.12.2020	2 800 000	19 837	109 243	2 929 080