



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 916 696 167  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: VEGÅRSHEI BYGG AS  
Forretningsadresse: v/Øystein Vierli  
Vierliveien 360  
4985 VEGÅRSHEI

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Trond Lindal  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.06.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 30.08.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		7 793 841	6 026 216
Annen driftsinntekt		174 000	45 500
<b>Sum inntekter</b>		<b>7 967 841</b>	<b>6 071 716</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		6 027 389	4 415 404
Lønnskostnad	1, 8	656 982	760 708
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	41 700	36 450
Annen driftskostnad		350 285	438 404
<b>Sum kostnader</b>		<b>7 076 356</b>	<b>5 650 966</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>891 485</b>	<b>420 749</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		278	111
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>278</b>	<b>111</b>
Annen rentekostnad		218 072	218 502
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>218 072</b>	<b>218 502</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-217 795</b>	<b>-218 391</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>673 690</b>	<b>202 359</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	148 211	44 523
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>525 479</b>	<b>157 836</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>525 479</b>	<b>157 836</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital		525 479	157 836
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>525 479</b>	<b>157 836</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	3 131 009	3 160 009
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	32 700	45 400
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 163 709</b>	<b>3 205 409</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 163 709</b>	<b>3 205 409</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer		2 940 051	1 665 116
<b>Sum varer</b>		<b>2 940 051</b>	<b>1 665 116</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	6	195 522	181 573
Andre fordringer	10	30 799	3 581
<b>Sum fordringer</b>		<b>226 321</b>	<b>185 154</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		369 362	248 342
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>369 362</b>	<b>248 342</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 535 734</b>	<b>2 098 612</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>6 699 443</b>	<b>5 304 021</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (40 aksjer à kr 1 000,00)	2, 7	40 000	40 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>40 000</b>	<b>40 000</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	1 060 304	534 825
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 060 304</b>	<b>534 825</b>
<b>Sum egenkapital</b>	7	<b>1 100 304</b>	<b>574 825</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5	3 347	6 793
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>3 347</b>	<b>6 793</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	3 974 013	4 076 731
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 974 013</b>	<b>4 076 731</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 977 360</b>	<b>4 083 524</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		892 423	
Leverandørgjeld		295 515	341 250
Betalbar skatt	4	151 657	43 610
Skyldige offentlige avgifter		133 819	133 530
Annen kortsiktig gjeld		148 365	127 282
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 621 779</b>	<b>645 672</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 599 138</b>	<b>4 729 196</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 699 443</b>	<b>5 304 021</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 535058

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 916 696 167  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: VEGÅRSHEI BYGG AS  
Forretningsadresse: v/Øystein Vierli  
Vierliveien 360  
4985 VEGÅRSHEI

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Trond Lindal  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.06.2022

**Revisjon**

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

**Grunnlag for avgivelse**

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 29.06.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 916 696 167  
VEGÅRSHEI BYGG AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		7 793 841	6 026 216
Annen driftsinntekt		174 000	45 500
<b>Sum inntekter</b>		<b>7 967 841</b>	<b>6 071 716</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		6 027 389	4 415 404
Lønnskostnad	1, 8	656 982	760 708
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	41 700	36 450
Annen driftskostnad		350 285	438 404
<b>Sum kostnader</b>		<b>7 076 356</b>	<b>5 650 966</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>891 485</b>	<b>420 749</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		278	111
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>278</b>	<b>111</b>
Annen rentekostnad		218 072	218 502
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>218 072</b>	<b>218 502</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-217 795</b>	<b>-218 391</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	148 211	44 523
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>525 479</b>	<b>157 836</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>525 479</b>	<b>157 836</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital		525 479	157 836
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>525 479</b>	<b>157 836</b>



Organisasjonsnr: 916 696 167  
VEGÅRSHEI BYGG AS

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2021 2020

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	3 131 009	3 160 009
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	32 700	45 400
Sum varige driftsmidler		3 163 709	3 205 409
Sum anleggsmidler		3 163 709	3 205 409

#### Omløpsmidler

#### Varer

Varer		2 940 051	1 665 116
Sum varer		2 940 051	1 665 116

#### Fordringer

Kundefordringer	6	195 522	181 573
Andre fordringer	10	30 799	3 581
Sum fordringer		226 321	185 154

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		369 362	248 342
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		369 362	248 342

Sum omløpsmidler 3 535 734 2 098 612

SUM EIENDELER 6 699 443 5 304 021

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital (40 aksjer à kr 1 000,00)	2, 7	40 000	40 000
Sum innskutt egenkapital		40 000	40 000

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	7	1 060 304	534 825
Sum opptjent egenkapital		1 060 304	534 825



<b>Sum egenkapital</b>	<b>7</b>	<b>1 100 304</b>	<b>574 825</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5	3 347	6 793
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>3 347</b>	<b>6 793</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	3 974 013	4 076 731
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 974 013</b>	<b>4 076 731</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 977 360</b>	<b>4 083 524</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		892 423	
Leverandørgjeld		295 515	341 250
Betalbar skatt	4	151 657	43 610
Skyldige offentlige avgifter		133 819	133 530
Annen kortsiktig gjeld		148 365	127 282
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 621 779</b>	<b>645 672</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 599 138</b>	<b>4 729 196</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 699 443</b>	<b>5 304 021</b>



Organisasjonsnr: 916 696 167  
VEGÅRSHEI BYGG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varebeholdninger Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.

## Note

8

### Antall årsverk i regnskapsåret

2.00

## Note

1

### Spesifisering av resultatregnskapet



## Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	535764.00	660591.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	78573.00	74033.00
<u>Pensjonskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	20422.00	8956.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	22223.00	17129.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	656982.00	760709.00

## Note

### Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>	
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

### Morselskapet sitt navn

### Forretningskontor for morselskapet

### Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

### Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

#### Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>



<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>		
<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>

**Note**  
9

## **Gjeld**

**Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt**  
3393409.00

**Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler**  
3974013.00

**Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler**  
3359231.00

**Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført**  
337300.00

**Garantiforpliktelser som er sikret ved pant**

**Mer om gjeld**

**Note**  
10

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**  
Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

**Opplysninger om:** Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**  
Se eventuelle andre vedlegg.



 BankID Signing  
Jan Magnus Myre  
2022-06-07

 BankID Signing  
Øystein Vierli  
2022-06-07

 BankID Signing  
Arnold Simonstad  
2022-06-07

 BankID Signing  
Trond Lindal  
2022-06-07

**Årsregnskap for 2021**

**VEGÅRSHEI BYGG AS  
4985 VEGÅRSHEI**

Innhold

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter  
Revisjonsberetning

Utarbeidet av:  
Sunde Regnskap AS  
Molandsveien 41  
4985 VEGÅRSHEI  
Org.nr. 926195581

Utarbeidet med:  
Total Årsoppgjør

**Resultatregnskap for 2021**  
**VEGÅRSHEI BYGG AS**

	Note	2021	
Salgsinntekt		7 793 841	6 026 216
Annen driftsinntekt		174 000	45 500
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>7 967 841</b>	<b>6 071 716</b>
Varekostnad		(6 027 389)	(4 415 404)
Lønnskostnad	1, 8	(656 982)	(760 708)
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	(41 700)	(36 450)
Annen driftskostnad		(350 285)	(438 404)
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>(7 076 356)</b>	<b>(5 650 966)</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>891 485</b>	<b>420 749</b>
Annen renteinntekt		278	111
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>278</b>	<b>111</b>
Annen rentekostnad		(218 072)	(218 502)
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>(218 072)</b>	<b>(218 502)</b>
<b>Netto finans</b>		<b>(217 795)</b>	<b>(218 391)</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>673 690</b>	<b>202 359</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	(148 211)	(44 523)
<b>Ordinært resultat</b>		<b>525 479</b>	<b>157 836</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>525 479</b>	<b>157 836</b>
<b>Overføringer</b>			
Annen egenkapital		525 479	157 836
<b>Sum</b>		<b>525 479</b>	<b>157 836</b>

  
BankID Signing  
Jan Magnus Myre  
2022-06-07  
BankID Signing  
Øystein Vierli  
2022-06-07  
BankID Signing  
Arnold Simonstad  
2022-06-07  
BankID Signing  
Trond Lindal  
2022-06-07



## Balanse pr. 31. desember 2021 VEGÅRSHEI BYGG AS



	Note	2021	
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	3 131 009	3 160 009
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	32 700	45 400
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 163 709</b>	<b>3 205 409</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 163 709</b>	<b>3 205 409</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Varer		2 940 051	1 665 116
<b>Sum varer</b>		<b>2 940 051</b>	<b>1 665 116</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	6	195 522	181 573
Andre fordringer	10	30 799	3 581
<b>Sum fordringer</b>		<b>226 321</b>	<b>185 154</b>
Bankinnskudd, kontanter og lignende		369 362	248 342
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>369 362</b>	<b>248 342</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 535 734</b>	<b>2 098 612</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>6 699 443</b>	<b>5 304 021</b>



## Balanse pr. 31. desember 2021 VEGÅRSHEI BYGG AS



	Note	2021	
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (40 aksjer à kr 1 000,00)	2, 7	40 000	40 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>40 000</b>	<b>40 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	1 060 304	534 825
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 060 304</b>	<b>534 825</b>
<b>Sum egenkapital</b>	7	<b>1 100 304</b>	<b>574 825</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	5	3 347	6 793
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>3 347</b>	<b>6 793</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	3 974 013	4 076 731
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 974 013</b>	<b>4 076 731</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 977 360</b>	<b>4 083 524</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		892 423	0
Leverandørgjeld		295 515	341 250
Betalbar skatt	4	151 657	43 610
Skyldige offentlige avgifter		133 819	133 530
Annen kortsiktig gjeld		148 365	127 282
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 621 779</b>	<b>645 672</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 599 138</b>	<b>4 729 196</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>6 699 443</b>	<b>5 304 021</b>

Vegårshei den 07/06/2022

Arnold Simonstad  
Styrets leder

Jan Magnus Myre  
Styremedlem

Øystein Vierli  
Styremedlem

Trond Lindal  
Styremedlem / Daglig leder



## Noter 2021 VEGÅRSHEI BYGG AS

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omølpemidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omølpemidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.


Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.






## Note 1 - Lønnskostnader etc

	2021	2020
Lønn	535 764	660 591
Arbeidsgiveravgift	78 573	74 033
Pensjonskostnader	20 422	8 956
Andre ytelser / Refusjoner	22 223	17 129
<b>Sum</b>	<b>656 982</b>	<b>760 709</b>

 BankID Signing  
Jan Magnus Myre  
2022-06-07

 BankID Signing  
Øystein Vierli  
2022-06-07

 BankID Signing  
Arnold Simonstad  
2022-06-07

 BankID Signing  
Trond Lindal  
2022-06-07

## Note 2 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	40	1 000,00	40 000,00
<b>Sum</b>	<b>40</b>		<b>40 000,00</b>

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
Lindal, Trond (Daglig Leder, Styremedlem)	10	25,00%	Ordinære aksjer
Myre, Jan Magnus (Styremedlem)	10	25,00%	Ordinære aksjer
Simonstad, Arnold (Styrets Leder)	10	25,00%	Ordinære aksjer
Vierli, Øystein (Styremedlem)	10	25,00%	Ordinære aksjer
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>40</b>	<b>100,00%</b>	

## Note 3 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Tomter	Bygninger og annen	Driftsløsøre, inventar o.l	Sum
		fast eiendom		
Anskaffelseskost 01.01.2021	100 000	3 174 795	64 070	3 338 865
Tilgang i året	0	0	0	0
Avgang i året	0	0	0	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.2021</b>	<b>100 000</b>	<b>3 174 795</b>	<b>64 070</b>	<b>3 338 865</b>
Akk. av- og nedskr. 01.01.2021		(114 786)	(18 670)	(133 456)
Akkumulerte avskr. 31.12.2021		(143 786)	(31 370)	(175 156)
<b>Balanseført verdi pr. 31.12.2021</b>	<b>100 000</b>	<b>3 031 009</b>	<b>32 700</b>	<b>3 163 709</b>
Årets avskrivninger		(29 000)	(12 700)	(41 700)
Økonomisk levetid		0 - 20 år	5 år	
<b>Avskrivningsplan: Lineær</b>		<b>0 - 5 %</b>	<b>20 %</b>	



## Note 4 - Skatt

	2021	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	673 690	202
+/- Permanente forskjeller		
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	15 662	(4)
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>689 352</b>	<b>198 448</b>
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%	151 657	43 610
Sum	151 657	43 610
+/- Endring i utsatt skatt	(3 446)	913
<b>Skattekostnad i resultatregnskapet</b>	<b>148 211</b>	<b>44 523</b>
Betalbar skatt i skattekostnad	151 657	43 610
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>151 657</b>	<b>43 610</b>

BankID Signing  
Jan Magnus Myre  
2022-06-07

BankID Signing  
Øystein Vierli  
2022-06-07

BankID Signing  
Arnold Simonstad  
2022-06-07

BankID Signing  
Trond Lindal  
2022-06-07

## Note 5 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2021	31.12.2021	Endring
Anleggsmidler	30 876	15 214	15 662
Sum midlertidige forskjeller	30 876	15 214	15 662
<b>Utsatt skatt 31.12.21. basert på 22%</b>	<b>6 793</b>	<b>3 347</b>	<b>3 446</b>

## Note 6 - Kundefordringer

Kundefordringer er vurdert til pålydende, nedskrevet med forventet tap på fordringer. Det er ikke tapsført kundefordringer i løpet av 2021.

	2021	2020
Kundefordringer til pålydende	195 522	181 573
Avsatt til dekning av usikre fordringer		
<b>Netto oppførte kundefordringer</b>	<b>195 522</b>	<b>181 573</b>

## Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2021	40 000	534 825	574 825
Årets resultat		525 479	525 479
<b>Egenkapital 31.12.2021</b>	<b>40 000</b>	<b>1 060 304</b>	<b>1 100 304</b>

## Note 8 - Antall årsverk

Selskapet har hatt 2 årsverk sysselsatt i regnskapsåret.


## Note 9 - Gjeld

	Beløp
Del av gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	3 393 409
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	3 974 013
Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler	3 359 231
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	337 300




**Note 10 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer**

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

 BankID Signing  
Jan Magnus Myre  
2022-06-07

 BankID Signing  
Øystein Vierli  
2022-06-07

 BankID Signing  
Arnold Simonstad  
2022-06-07

 BankID Signing  
Trond Lindal  
2022-06-07



Til generalforsamlingen i  
**Vegårshei Bygg AS**

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### *Konklusjon*

Vi har revidert Vegårshei Bygg AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 525 479. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### *Grunnlag for konklusjonen*

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av The International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### *Ledelsens ansvar for årsregnskapet*

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Besøks- og postadresse: Teknologiveien 9, 4846 Arendal  
Telefon: 37 19 67 00  
Bankkonto: 7314 05 00256



Medlem av Revisorgruppen

Foretaksregisteret: 981 497 023 MVA  
E-mail: [arendal@rg.no](mailto:arendal@rg.no)  
Hjemmeside: [www.rg.no](http://www.rg.no)



Medlem av UHY International



*Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på regnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

*Andre forhold*

Avlagt årsregnskap for foregående periode er ikke revidert og sammenligningstallene er dermed ikke revidert. Dette forholdet har ingen betydning for vår konklusjon om årsregnskapet.

Arendal, 7. juni 2022

**Agder-Team Revisjon AS**

Torbjørn Sundsdal  
Statsautorisert revisor

Besøks- og postadresse: Teknologiveien 9, 4846 Arendal  
Telefon: 37 19 67 00  
Bankkonto: 7314 05 00256



Medlem av Revisorgruppen

Foretaksregisteret: 981 497 023 MVA  
E-mail: [arendal@rg.no](mailto:arendal@rg.no)  
Hjemmeside: [www.rg.no](http://www.rg.no)



Medlem av UHY International