



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 929 565 312  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: EMMYS HOLDING AS  
Forretningsadresse: Strøtvetveien 18A  
3014 DRAMMEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 12.04.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Frederick Horntvedt  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.06.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.07.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Sum kostnader		0	0
<b>Driftsresultat</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		3 852	
Annen finansinntekt		1 565 753	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 569 606</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>1 569 606</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 569 606</b>	<b>0</b>
Skattekostnad	1	11 182	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 558 424</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 558 424</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 558 424</b>	
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	2	1 558 424	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 558 424</b>	



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i tilknyttet selskap	3	2 724 915	
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>2 724 915</b>	
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 724 915</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		1 565 753	
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 565 753</b>	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4	2 682 252	
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 682 252</b>	
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>4 248 006</b>	<b>0</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>6 972 921</b>	<b>0</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	2,5	108 000	
Overkurs	2	5 295 315	
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>5 403 315</b>	
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	2	1 558 424	



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 558 424</b>	
<b>Sum egenkapital</b>		<b>6 961 739</b>	<b>0</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	1	10 334	
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>10 334</b>	
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>10 334</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	1	848	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>848</b>	
<b>Sum gjeld</b>		<b>11 182</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 972 921</b>	<b>0</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 569621

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 929 565 312  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: EMMYS HOLDING AS  
Forretningsadresse: Strøtvetveien 18A  
3014 DRAMMEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 12.04.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Frederick Horntvedt  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.06.2023

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.07.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 929 565 312  
EMMYS HOLDING AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Sum kostnader		0	0
<b>Driftsresultat</b>		0	0
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		3 852	
Annen finansinntekt		1 565 753	
Sum finansinntekter		1 569 606	
<b>Netto finans</b>		1 569 606	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		1 569 606	0
Skattekostnad	1	11 182	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		1 558 424	0
<b>Årsresultat</b>		1 558 424	0
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		1 558 424	
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	2	1 558 424	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		1 558 424	



Organisasjonsnr: 929 565 312  
EMMYS HOLDING AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Finansielle anleggsmidler

Investeringer i tilknyttet selskap	3	2 724 915	
Sum finansielle anleggsmidler		2 724 915	

Sum anleggsmidler		2 724 915	0
-------------------	--	-----------	---

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Andre kortsiktige fordringer		1 565 753	
Sum fordringer		1 565 753	

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.	4	2 682 252	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 682 252	

Sum omløpsmidler		4 248 006	0
------------------	--	-----------	---

SUM EIENDELER		6 972 921	0
---------------	--	-----------	---

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Selskapskapital	2,5	108 000	
Overkurs	2	5 295 315	
Sum innskutt egenkapital		5 403 315	

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	2	1 558 424	
Sum opptjent egenkapital		1 558 424	

Sum egenkapital		6 961 739	0
-----------------	--	-----------	---

#### Gjeld

#### Langsiktig gjeld



Utsatt skatt	1	10 334	
Sum avsetninger for forpliktelser		10 334	
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		10 334	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	1	848	
Sum kortsiktig gjeld		848	
Sum gjeld		11 182	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 972 921	0



Organisasjonsnr: 929 565 312  
EMMYS HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

## Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



Emmys Holding AS

## Noter 2022

### Regnskapsprinsipper:

Regnskap er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak, og under forutsetning om fortsatt drift etter Regnskapsloven § 4-5.

Selskapet ble stiftet 12.04.22 og årsregnskapet er avlagt for perioden 12.04.22 - 31.12.22.

### Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

### Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen for neste regnskapsår (22%) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Emmys Holding AS

## Noter 2022

### Note 1 - Skattekostnad

#### Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	1 569 606
+ Permanente og andre forskjeller	-1 565 753
+ Endring i midlertidige forskjeller	0
<b>= Inntekt</b>	<b>3 852</b>

#### Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	848
<b>= Sum betalbar skatt</b>	<b>848</b>
+/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	10 334
<b>= Ordinær skattekostnad</b>	<b>11 182</b>
Skattesats i inntektsåret	22

#### Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	848
<b>= Betalbar skatt i balansen</b>	<b>848</b>

#### Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2022
+ Inntektsført avsatt utbytte	46 973
<b>= Grunnlag utsatt skatt</b>	<b>46 973</b>
<b>Utsatt skatt</b>	<b>10 334</b>

### Note 2 - Annen egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Stiftelse 12.04.22	108 000	5 295 315	0	5 403 315
+Fra årets resultat			1 558 424	1 558 424
<b>Pr 31.12.</b>	<b>108 000</b>	<b>5 295 315</b>	<b>1 558 424</b>	<b>6 961 739</b>



Emmys Holding AS

## Noter 2022

### Note 3 - Investeringer i tilknyttet selskap

Selskapet har aksjer i følgende tilknyttede selskaper:

Tilknyttet selskap	Kontorsted	Eier- andel %	Stemme- rett %	Årsresultat siste år	Balanseført EK siste år
P33 Eiendomsmegling AS	Oslo	21,60 %	21,60 %	6 259 542	551 614

### Note 4 - Bankinnskudd, kontanter o.l.

Selskapet har ingen bundne bankinnskudd pr 31.12.22

### Note 5 - Selskapskapital

Selskapet har 108 aksjer pålydende kr 1 000 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 108 000.

Selskapet har en aksjonær:

Navn	Antall	Eierandel
Frederick Horntvedt	108	100,00 %



Emmys Holding AS

## Resultatregnskap

	Note	apr-des 2022
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>		
Driftsinntekter		
Sum driftsinntekter		0
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>0</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>		
Finansinntekter		
Annen renteinntekt		3 852
Annen finansinntekt		1 565 753
Sum finansinntekter		1 569 606
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>1 569 606</b>
<b>RESULTAT FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>1 569 606</b>
Skattekostnad	1	11 182
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>1 558 424</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>		
Overføringer annen egenkapital	2	1 558 424
<b>SUM OVERF. OG DISP.</b>		<b>1 558 424</b>



Emmys Holding AS

**Balanse pr. 31.12.2022**

	Note	31.12.2022
<b>EIENDELER</b>		
<b>ANLEGGSMIDLER</b>		
<b>Finansielle anleggsmidler</b>		
Investeringer i tilknyttet selskap	3	2 724 915
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>2 724 915</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>2 724 915</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>		
<b>Fordringer</b>		
Andre kortsiktige fordringer		1 565 753
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 565 753</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4	2 682 252
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>4 248 006</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>6 972 921</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>		
<b>EGENKAPITAL</b>		
<b>Innskutt egenkapital</b>		
Selskapskapital	2,5	108 000
Overkurs	2	5 295 315
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>5 403 315</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>		
Annen egenkapital	2	1 558 424
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 558 424</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>6 961 739</b>
<b>GJELD</b>		
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>		
<b>Avsetning for forpliktelser</b>		
Utsatt skatt	1	10 334
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>10 334</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>10 334</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>		
Betalbar skatt	1	848
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>848</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>11 182</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 972 921</b>

Drammen, den

Frederick Horntvedt  
Styrets leder



**Årsregnskap 2022  
for  
Emmys Holding AS**

**Organisasjonsnr. 929565312**

**Utarbeidet av:**  
Nordvik Regnskap AS  
Godkjent regnskapsselskap  
Sjølyst Plass 2  
0278 OSLO  
Organisasjonsnr. 923714170