



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 953 361 760
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: SØNDRE TORSRØD BORETTSLAG
Forretningsadresse: Prinsegaten 2 - 4
3256 LARVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eivind Storo
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.05.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	1 863 521	1 625 928
Sum inntekter		1 863 521	1 625 928
Kostnader			
Lønnskostnad	2	46 781	46 781
Annen driftskostnad	3,4,5	4 321 974	2 166 604
Sum kostnader		4 620 347	2 450 015
Driftsresultat		-2 756 826	-824 087
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		11 172	5 127
Sum finansinntekter		11 172	5 127
Annen finanskostnad		83 750	0
Sum finanskostnader		83 750	0
Netto finans		-72 578	5 127
Ordinært resultat før skattekostnad		-2 577 812	-582 330
Ordinært resultat etter skattekostnad		-2 577 812	-582 330
Årsresultat		-2 829 403	-818 960



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6	7 058 428	7 058 428
Sum varige driftsmidler		7 058 428	7 058 428
Sum anleggsmidler		7 058 428	7 058 428
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		365 894	387 995
Sum fordringer		365 894	387 995
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 157 125	195 216
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 523 019	583 210
Sum omløpsmidler		2 523 019	583 211
SUM EIENDELER		9 581 447	7 641 638
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital	7	4 400	4 400
Sum innskutt egenkapital		4 400	4 400
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	3 515 695	6 345 098
Sum opptjent egenkapital		3 515 695	6 345 098



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum egenkapital		3 520 094	6 349 498
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	4 827 362	0
Øvrig langsiktig gjeld	9	902 000	902 000
Sum annen langsiktig gjeld		5 729 362	902 000
Sum langsiktig gjeld		5 729 362	902 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		319 414	383 758
Annen kortsiktig gjeld		12 576	6 383
Sum kortsiktig gjeld		331 990	390 140
Sum gjeld		6 061 353	1 292 140
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 581 447	7 641 638
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	10	5 729 362	902 000



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 307483

Enheten

Organisasjonsnummer: 953 361 760
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: SØNDRE TORSRØD BORETTSLAG
Forretningsadresse: Prinsegaten 2 - 4
3256 LARVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eivind Storo
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.06.2022



Organisasjonsnr: 953 361 760
SØNDRE TORSRØD BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	1 863 521	1 625 928
Sum inntekter		1 863 521	1 625 928
Kostnader			
Lønnskostnad	2	46 781	46 781
Annen driftskostnad	3, 4, 5	4 321 974	2 166 604
Sum kostnader		4 620 347	2 450 015
Driftsresultat		-2 756 826	-824 087
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		11 172	5 127
Sum finansinntekter		11 172	5 127
Annen finanskostnad		83 750	0
Sum finanskostnader		83 750	0
Netto finans		-72 578	5 127
Ordinært resultat før skattekostnad		-2 577 812	-582 330
Ordinært resultat etter skattekostnad		-2 577 812	-582 330
Årsresultat		-2 829 403	-818 960



Organisasjonsnr: 953 361 760
SØNDRE TORSRØD BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og
annen fast eiendom

6

7 058 428

7 058 428

Sum varige driftsmidler

7 058 428

7 058 428

Sum anleggsmidler

7 058 428

7 058 428

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer

365 894

387 995

Sum fordringer

365 894

387 995

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter
og lignende

2 157 125

195 216

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

2 523 019

583 210

Sum omløpsmidler

2 523 019

583 211

SUM EIENDELER

9 581 447

7 641 638

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Annen innskutt egenkapital

7

4 400

4 400

Sum innskutt egenkapital

4 400

4 400

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

7

3 515 695

6 345 098

Sum opptjent egenkapital

3 515 695

6 345 098

Sum egenkapital

3 520 094

6 349 498

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til

kredittinstitusjoner

8

4 827 362

0



Øvrig langsiktig gjeld	9	902 000	902 000
Sum annen langsiktig gjeld		5 729 362	902 000
Sum langsiktig gjeld		5 729 362	902 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		319 414	383 758
Annen kortsiktig gjeld		12 576	6 383
Sum kortsiktig gjeld		331 990	390 140
Sum gjeld		6 061 353	1 292 140
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 581 447	7 641 638
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	10	5 729 362	902 000



Organisasjonsnr: 953 361 760
SØNDRE TORSRØD BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Informasjon om årsregnskapet

Borettslagets årsregnskap er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag, samt god regnskapsskikk.

Regnskapsloven stiller strenge krav til hvordan et regnskap skal føres og presenteres. I tillegg krever forskriften om årsregnskap og årsberetning i borettslag at man må gi mer informasjon. Dette innebærer blant annet at man må gi informasjon i form av noter, og utarbeide en oversikt over de disponible midlene i årsregnskapet. Det vil også være informasjon om borettslagets økonomi i styrets årsmelding. På de neste sidene presenteres borettslagets resultatregnskap, balanse og tilhørende noter.

Disponible midler

Årsregnskapet gir imidlertid ikke en fullstendig oversikt over borettslagets disponible midler ved årsskifte. I resultatregnskapet presenteres det en oversikt over borettslagets inntekter og kostnader. Det regnskapsmessige overskuddet tar ikke hensyn til en del viktige økonomiske forhold som påvirker borettslagets disponible midler. Dette gjelder for eksempel avskrivninger, opptak og avdrag på lån, samt kjøp og salg av anleggsmidler. Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet, og de defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Størrelsen på de disponible midlene kan blant annet benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på innkrevde felleskostnader som den enkelte beboer betaler, og om det er behov for å ta opp lån eller om det er mulighet til å betale ned ekstra på eksisterende gjeld.

Nedenfor finner du oppstillingen over borettslagets disponible midler:

	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
A. Disponible midler pr. 01.01	193 070	1 012 029	193 070	2 191 028
B: Endring disponible midler				
Årets resultat (se resultatregnskap)	-2 829 403	-818 960	-4 791 000	221 000
Opptak Langsiktig gjeld	5 000 000	0	5 000 000	0
Avdrag langsiktig gjeld	-172 638	0	-161 000	-154 000
B. Årets endring disponible midler	1 997 959	-818 960	48 000	67 000
C. Disponible midler	2 191 028	193 070	241 070	2 258 028



Resultatregnskap 2021 for Søndre Torsrød Borettslag

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
Inntekter					
Innkrevde felleskostnader		1 837 344	1 625 928	1 837 000	1 874 000
Andre driftsinntekter	1	26 177	0	0	0
Sum inntekter		1 863 521	1 625 928	1 837 000	1 874 000
Kostnader					
Personalkostnader	2	5 781	5 781	6 000	6 000
Styrehonorar		41 000	41 000	42 000	42 000
Revisjonshonorar		5 538	5 442	6 000	6 000
Forretningsførerhonorar		102 192	100 494	103 000	105 000
Kontingent LABO / NBBL		17 538	17 466	17 000	18 000
Vedlikehold	3	3 367 028	1 310 229	5 264 000	264 000
Kabel-tv og bredbånd		251 592	236 631	247 000	261 000
Forsikring		212 705	202 577	219 000	225 000
Kommunale avgifter	4	498 072	475 895	520 000	511 000
Energi og strøm		27 601	5 680	8 000	9 000
Andre driftskostnader	5	91 300	48 821	110 000	100 000
Sum kostnader		4 620 347	2 450 015	6 542 000	1 547 000
Driftsresultat		-2 756 826	-824 087	-4 705 000	327 000
Finansinntekt- og kostnad					
Renteinntekter		11 172	5 127	1 000	2 000
Rentekostnader		83 750	0	87 000	108 000
Resultat av finansinntekt- og kostnad		-72 578	5 127	-86 000	-106 000
Årsresultat		-2 829 403	-818 960	-4 791 000	221 000

Årsoppgjør 2021 for Søndre Torsrød Borettslag



Balanse pr 31.12.21 for Søndre Torsrød Borettslag

	Note	Regnskap pr. 31.12.21	Regnskap pr. 31.12.20
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Bygninger	6	6 874 959	6 874 959
Påkostninger / tekniske anlegg	6	183 469	183 469
Sum anleggsmidler		7 058 428	7 058 428
Omløpsmidler			
Varelager			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		17 777	72 893
Til gode forsikringsoppgjør		9 777	0
Forskuddsbetalte kostnader		309 414	296 657
Andre fordringer		28 926	18 445
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		2 157 125	195 216
Sum omløpsmidler		2 523 019	583 210
SUM EIENDELER		9 581 447	7 641 638

Årsoppgjør 2021 for Søndre Torsrød Borettslag



Balanse pr 31.12.21 for Søndre Torsrød Borettslag

	Note	Regnskap pr. 31.12.21	Regnskap pr. 31.12.20
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital	7	4 400	4 400
Opptjent egenkapital	7	6 345 098	6 345 098
Årets resultat	7	-2 829 403	0
Sum opptjent egenkapital		3 520 094	6 349 498
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pantegjeld	8	4 827 362	0
Borettsinnskudd	9	902 000	902 000
Sum langsiktig gjeld		5 729 362	902 000
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnader		10 905	3 521
Forskuddsbetalte kundefordringer		0	582
Leverandørgjeld		319 414	383 758
Påløpte renter		1 188	0
Annen kortsiktig gjeld		483	2 280
Sum kortsiktig gjeld		331 990	390 140
Sum gjeld		6 061 353	1 292 140
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 581 447	7 641 638
Pantestillelser	10	5 729 362	902 000

Larvik, 31.12.2021

Årsoppgjør 2021 for Søndre Torsrød Borettslag



Noter til regnskapet 2021 for Søndre Torsrød Borettslag

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag, samt god regnskapsskikk. Årsregnskapet baserer seg på regnskapslovens regler om oppsett av årsregnskap. I tillegg stiller "Forskrift om årsregnskap og årsberetning av borettslag av 30.juni 2005" krav om noe informasjon i tillegg til kravene i regnskapsloven.

Inntektsførings og kostnadstidspunkt:

Inntekt føres som hovedregel når den er opptjent. Kostnader sammenstilles med og føres samtidig med de inntekter kostnadene kan henføres til. Alle kostnader som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

Klassifisering og vurdering av balanseposter:

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av ett år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld.

Balanseførte driftsmidler avskrives lineært til restverdi over forventet utnyttbar levetid. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Langsiktig gjeld bokføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Tomt er oppført med anskaffelsesverdi.

Eiendommen er oppført med anskaffelsesverdi med tillegg for eventuelle påkostninger.

Spesifikasjon av egenkapitalen:

Egenkapitalen vil være forskjellen mellom eiendeler og gjeld. Denne spesifiseres på henholdsvis innskutt og opptjent egenkapital. Innskutt egenkapital i borettslag er andelskapital, mens resten - uavhengig av fortegn - vil være å henføre til opptjent egenkapital.

Note 1 - Andre inntekter

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
Strøm garasje, elbil	26 177	0
Sum	26 177	0

Note 2 - Personalkostnader

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
Arbeidsgiveravgift	5 781	5 781
Sum	5 781	5 781



Noter til regnskapet 2021 for Søndre Torsrød Borettslag

Ansatte

Borettslaget har ingen ansatte.

Note 3 - Vedlikehold

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
Vedlikehold innvendig	1 067	0
Vedlikehold VVS	17 980	29 354
Vedlikehold elektro	3 573	5 470
Vedlikehold uteanlegg	2 180	1 850
Vedlikehold snekkerarbeid	353	484
Vedlikehold malerarbeid	72 301	15 839
Vedlikehold glass/vinduer	0	32 056
Vedlikehold blikkenslager	2 420	4 625
Vedlikehold dører	0	2 251
Vedlikehold tak	0	98 405
Vedlikehold drenering	0	28 405
Rehabiliteringsprosjekt	3 257 154	1 091 490
Egenandel forsikringsskader	10 000	0
Sum	3 367 028	1 310 229

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelsen av bygningene.

Note 4 - Kommunale avgifter

Kommunale avgifter består av vannavgift, avløpsavgift, renovasjonsavgift og brannsyn.



Noter til regnskapet 2021 for Søndre Torsrød Borettslag

Note 5 - Andre driftskostnader

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
Innkjøp av inventar og utstyr	2 390	0
Opprydding / bortkjøring av søppel	6 853	15 175
Snørydding/sandstrøing	64 250	14 750
Hage/plenklipping	10 936	15 580
Gaver, fradragsberettiget	3 000	0
Bank- og betalingsgebyr	3 871	3 316
Sum	91 300	48 821

Note 6 - Bygninger inkl. tomt

Anskaffet år:	1973
Kostpris	4 319 000
Påkostninger før 1998	2 301 398
Påkostninger 1999	254 561
Påkostninger 2000	70 714
Påkostninger 1999/2001 - Boder	112 755
Bokført verdi 31.12	7 058 428

Bygningene er ikke avskrevet, man har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jr. note om vedlikehold.

Note 7 - Egenkapital

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
Innskutt andelskapital	4 400	4 400
Opptjent egenkapital pr. 01.01	6 345 098	7 164 058
+/- Årets resultat	-2 829 403	-818 960
Sum egenkapital pr 31.12	3 520 094	6 349 498

Innskutt andelskapital består av 44 andeler pålydende kr. 100,-.



Noter til regnskapet 2021 for Søndre Torsrød Borettslag

Note 8 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	Larvikbanken
Lånenummer:	25102251841
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2021
Rentesats:	1.80 %
Beregnet innfridd:	30.12.2045
Opprinnelig lånebeløp:	5 000 000
Lånesaldo 01.01:	0
Avdrag i perioden:	172 638
Opptak i perioden:	5 000 000
Lånesaldo 31.12:	4 827 362
Saldo 5 år frem i tid:	4 006 668

Langsiktig gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld for enheter	6	122 119	732 714
	32	109 592	3 506 944
	6	97 949	587 694

Note 9 - Borettsinnskudd

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
Opprinnelig innskudd	902 000	902 000
Oppskrevet		
Sum borettsinnskudd	902 000	902 000

Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.

Note 10 - Pantstillelser

Av borettslagets bokførte gjeld er kr. 5 729 362,- sikret ved pant.
Eiendommen som er stillet som sikkerhet hadde pr. 31.12 en bokført verdi på kr. 7 058 428,-.



Resultat og balanse med noter for Søndre Torsrød Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Søndre Torsrød Borettslag

Styreleder	Eivind Storo (sign.)	22.03.2022
Styremedlem	Kjerstin Berby (sign.)	16.03.2022
Styremedlem	Gerd Styrvold (sign.)	21.03.2022
Styremedlem	Pål Linden Anthonisen (sign.)	16.03.2022
Styremedlem	Kari-Ann Kristiansen (sign.)	16.03.2022



KPMG AS
Nordre Fokserød 14
3241 Sandefjord

Telephone +47 45 40 40 63
Fax
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Søndre Torsrød Borettslag brl

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Søndre Torsrød Borettslag brls årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som

Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund

Penneo Dokumentnøkkel: M1BSN-6TXBN-1OZ35-5E6AZ-DDZUY-QCKCZ



Uavhengig revisors beretning - Søndre Torsrød Borettslag brl

eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Sandefjord, 24. mars 2022
KPMG AS

Lars Egill Olavsén
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: M1B5N-6TXBN-1OZ35-5E6AZ-DDZUY-QCKCZ



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Lars Egill Olavesen

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: 9578-5992-4-2658469

IP: 80.232.xxx.xxx

2022-03-24 11:23:46 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: M1B5N-6TXBN-1OZ35-5E6AZ-DDZUY-QCKCZ

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>