



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 330 191
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SNARØYVEIEN 36 AS
Forretningsadresse: Bryggegata 3
0250 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Terje Nygård
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		49 325 658	40 506 322
Sum inntekter		49 325 658	40 506 322
Kostnader			
Avskrivning	1	30 351 114	29 119 124
Annen driftskostnad		15 946 816	13 962 168
Sum kostnader		46 297 929	43 081 292
Driftsresultat		3 027 729	-2 574 970
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		100 938	
Annen renteinntekt		4 673 070	21 052
Sum finansinntekter		4 774 008	21 052
Rentekostnad til foretak i samme konsern		7 612 183	6 126 499
Annen rentekostnad		2 704	-23 777
Sum finanskostnader		7 614 887	6 102 722
Netto finans		-2 840 879	-6 081 670
Ordinært resultat før skattekostnad		186 850	-8 656 641
Skattekostnad på resultat	2	41 108	-1 904 461
Ordinært resultat etter skattekostnad		145 742	-6 752 180
Årsresultat		145 742	-6 752 180
Årsresultat etter minoritetsinteresser		145 742	-6 752 180
Totalresultat		145 742	-6 752 180
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	3	30 000 000	89 000 000
Avgitt konsernbidrag	3	6 607 578	



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Overført til annen egenkapital	3	-36 461 836	-95 752 180
Sum overføringer og disponeringer		145 742	-6 752 180



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger, inventar og utstyr	1, 4	799 769 755	738 707 509
Sum varige driftsmidler		799 769 755	738 707 509
Sum anleggsmidler		799 769 755	738 707 509
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		7 731 195	3 332 274
Andre fordringer		230 426	2 715 188
Konsernfordringer	5	194 924 507	4 815 847
Sum fordringer		202 886 129	10 863 309
Sum omløpsmidler		202 886 129	10 863 309
SUM EIENDELER		1 002 655 883	749 570 818
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	250 000	210 000
Overkurs	3	962 850 000	562 890 000
Sum innskutt egenkapital		963 100 000	563 100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	4 394 297	40 856 133
Sum opptjent egenkapital		4 394 297	40 856 133



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum egenkapital		967 494 297	603 956 133
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	21 964 461	23 787 029
Sum avsetninger for forpliktelser		21 964 461	23 787 029
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		21 964 461	23 787 029
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 033 389	8 153 208
Skyldige offentlige avgifter		472 881	496 447
Gjeld til selskap i samme konsern	5	8 471 253	112 962 949
Annen kortsiktig gjeld		1 219 601	215 052
Sum kortsiktig gjeld		13 197 125	121 827 657
Sum gjeld		35 161 586	145 614 686
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 002 655 883	749 570 818



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 342426

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 330 191
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SNARØYVEIEN 36 AS
Forretningsadresse: Bryggegata 3
0250 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Terje Nygård
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.04.2024



Organisasjonsnr: 988 330 191
SNARØYVEIEN 36 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		49 325 658	40 506 322
Sum inntekter		49 325 658	40 506 322
Kostnader			
Avskrivning	1	30 351 114	29 119 124
Annen driftskostnad		15 946 816	13 962 168
Sum kostnader		46 297 929	43 081 292
Driftsresultat		3 027 729	-2 574 970
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		100 938	
Annen renteinntekt		4 673 070	21 052
Sum finansinntekter		4 774 008	21 052
Rentekostnad til foretak i samme konsern		7 612 183	6 126 499
Annen rentekostnad		2 704	-23 777
Sum finanskostnader		7 614 887	6 102 722
Netto finans		-2 840 879	-6 081 670
Ordinært resultat før skattekostnad		186 850	-8 656 641
Skattekostnad på resultat	2	41 108	-1 904 461
Ordinært resultat etter skattekostnad		145 742	-6 752 180
Årsresultat		145 742	-6 752 180
Årsresultat etter minoritetsinteresser		145 742	-6 752 180
Totalresultat		145 742	-6 752 180
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	3	30 000 000	89 000 000
Avgitt konsernbidrag	3	6 607 578	
Overført til annen egenkapital	3	-36 461 836	-95 752 180
Sum overføringer og disponeringer		145 742	-6 752 180



Organisasjonsnr: 988 330 191
SNARØYVEIEN 36 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger, inventar og utstyr	1, 4	799 769 755	738 707 509
Sum varige driftsmidler		799 769 755	738 707 509
Sum anleggsmidler		799 769 755	738 707 509
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		7 731 195	3 332 274
Andre fordringer		230 426	2 715 188
Konsernfordringer	5	194 924 507	4 815 847
Sum fordringer		202 886 129	10 863 309
Sum omløpsmidler		202 886 129	10 863 309
SUM EIENDELER		1 002 655 883	749 570 818
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	250 000	210 000
Overkurs	3	962 850 000	562 890 000
Sum innskutt egenkapital		963 100 000	563 100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	4 394 297	40 856 133
Sum opptjent egenkapital		4 394 297	40 856 133
Sum egenkapital		967 494 297	603 956 133
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	21 964 461	23 787 029
Sum avsetninger for forpliktelser		21 964 461	23 787 029
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		21 964 461	23 787 029



Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	3 033 389	8 153 208
Skyldige offentlige avgifter	472 881	496 447
Gjeld til selskap i samme konsern	5 8 471 253	112 962 949
Annen kortsiktig gjeld	1 219 601	215 052
Sum kortsiktig gjeld	13 197 125	121 827 657
Sum gjeld	35 161 586	145 614 686
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 002 655 883	749 570 818



Organisasjonsnr: 988 330 191
SNARØYVEIEN 36 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Building a better
working world

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Storøvet 7, 0155 Oslo
Postboks 1156 Sentrum, 0107 Oslo

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Snarøyveien 36 AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Snarøyveien 36 AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjons handlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er



Building a better
working world

- høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
 - evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
 - konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
 - evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Oslo, 22. mars 2024
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Asbjørn Ler
statsautorisert revisor

Penneo document key: OGSJ0-NQMBB-SUUXC-FKSSL-Z0DUY-11EFC



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Asbjørn Ler

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5997-4-395226

IP: 147.161.xxx.xxx

2024-03-22 15:59:06 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: OGS:IO-NQ/MB-SUUXC-FKSSL-ZODUY-1TEFC

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Snarøyveien 36 AS

RESULTATREGNSKAP 01.01. - 31.12.

	Note	2023	2022
Leieinntekter		<u>49 325 658</u>	<u>40 506 322</u>
Sum driftsinntekt		<u>49 325 658</u>	<u>40 506 322</u>
Avskrivning	1	30 351 114	29 119 124
Annen driftskostnad		<u>15 946 816</u>	<u>13 962 168</u>
Sum driftskostnad		<u>46 297 929</u>	<u>43 081 292</u>
Driftsresultat		<u>3 027 729</u>	<u>-2 574 970</u>
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		100 938	0
Finansinntekter		4 673 070	21 052
Rentekostnad til foretak i samme konsern		-7 612 183	-6 126 499
Finanskostnader		<u>-2 704</u>	<u>23 777</u>
Resultat av finansposter		<u>-2 840 879</u>	<u>-6 081 670</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>186 850</u>	<u>-8 656 641</u>
Skattekostnad på resultat	2	41 108	-1 904 461
Årsresultat		<u>145 742</u>	<u>-6 752 180</u>
Disponering av årsresultatet			
Avgitt konsernbidrag	3	6 607 578	0
Tilleggsutbytte	3	30 000 000	89 000 000
Overført til annen egenkapital	3	<u>-36 461 836</u>	<u>-95 752 180</u>
Sum disponert		<u>145 742</u>	<u>-6 752 180</u>



Snarøyveien 36 AS
BALANSE PR. 31.12.

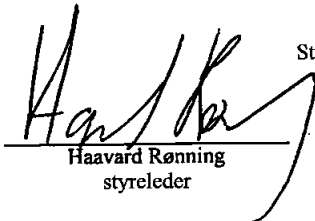
	<i>Note</i>	2023	2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger, inventar og utstyr	1, 4	<u>799 769 755</u>	<u>738 707 509</u>
Sum varige driftsmidler		<u>799 769 755</u>	<u>738 707 509</u>
Sum anleggsmidler		<u>799 769 755</u>	<u>738 707 509</u>
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		7 731 195	3 332 274
Andre fordringer		230 426	2 715 188
Fordring på selskap i samme konsern	5	<u>194 924 507</u>	<u>4 815 847</u>
Sum fordringer		<u>202 886 129</u>	<u>10 863 309</u>
Sum omløpsmidler		<u>202 886 129</u>	<u>10 863 309</u>
SUM EIENDELER		<u>1 002 655 883</u>	<u>749 570 818</u>

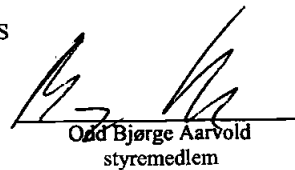


Snarøyveien 36 AS
BALANSE PR. 31.12.

	<i>Note</i>	2023	2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	3	250 000	210 000
Overkurs	3	962 850 000	562 890 000
Sum innskutt egenkapital		963 100 000	563 100 000
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	3	4 394 297	40 856 133
Sum opptjent egenkapital		4 394 297	40 856 133
Sum egenkapital		967 494 297	603 956 133
GJELD			
<i>Avsetning for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	2	21 964 461	23 787 029
Sum avsetning for forpliktelser		21 964 461	23 787 029
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		3 033 389	8 153 208
Skyldige offentlige avgifter		472 881	496 447
Gjeld til selskap i samme konsern	5	8 471 253	112 962 949
Annen kortsiktig gjeld		1 219 601	215 052
Sum kortsiktig gjeld		13 197 125	121 827 657
Sum gjeld		35 161 586	145 614 686
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 002 655 883	749 570 818

Oslo, 22.03.2024
Styret i Snarøyveien 36 AS


Haavard Rønning
styreleder


Odd Bjørge Aarvold
styremedlem



Snarøyveien 36 AS

Noter til regnskapet for 2023

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Leieinntekter

Leieinntekt inntektsføres lineært over leieperioden. Eventuelle kostnader ved leierabatter, kompensasjoner eller tilsvarende blir fordelt over leieperioden slik at inntektsført beløp er lineært. Periodiseringsbeløpet presenteres under andre fordringer i balansen. Terminering av leiekontrakter vurderes konkret i forhold til den enkelte avtale. Utkjøp av resterende leieperiode inntektsføres frem til termineringsdatoen.

Klassifisering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Varige driftsmidler

Tomter avskrives ikke. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet.

Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

Omløpsmidler

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp (nåverdi ved fortsatt bruk/eie), foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp.

Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis forutsetningene for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet.



Snarøyveien 36 AS

Noter til regnskapet for 2023

Note 1 Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Tomter	Bygg	Leietaker-tilpasning	Anlegg under utførelse	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.2023	150 000 000	676 466 016	127 615 549	1 567 564	955 649 128
Tilgang	0	3 059 421	80 300 839	9 976 970	93 337 230
Avgang	0	0	0	-1 923 871	-1 923 871
Anskaffelseskost 31.12.2023	150 000 000	679 525 437	207 916 388	9 620 662	1 047 062 487
Akkumulerte av- og nedskrivninger 1.1.202	0	173 885 460	43 056 159	0	216 941 619
Akkumulerte avskrivninger 31.12.2023	0	188 410 544	58 882 189	0	247 292 732
Akkumulerte nedskrivning per 31.12.2023	0	0	0	0	0
Balanseført verdi 31.12.2023	150 000 000	491 114 893	149 034 199	9 620 662	799 769 755
Årets avskrivninger	0	14 525 084	15 826 030	0	30 351 114
Årets nedskrivninger	0	0	0	0	0

Bygget avskrives over 50 år, leietakertilpasninger over 7 år, og anlegg under utførelse avskrives fra tidspunktet det tas i bruk. Tomter avskrives ikke.

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad fremkommer slik:	2023	2022
Betalbar skatt på årets resultat	1 863 676	-1 059 486
Endring i utsatt skatt/skattefordel	-1 822 568	-844 976
Årets totale skattekostnad	41 108	-1 904 461

Betalbar skatt i årets skattekostnad fremkommer slik:		
Ordinært resultat før skattekostnad	186 850	-8 656 641
Endring midlertidige forskjeller	8 284 403	3 840 793
Grunnlag betalbar skatt i resultatregnskapet	8 471 253	-4 815 847
Netto avgitt konsernbidrag med skatteeffekt	-8 471 253	4 815 847
Skattepliktig inntekt	0	0

Årets betalbare skatt i balansen fremkommer slik:		
Betalbar skatt (22 % av grunnlag for betalbar skatt i resultatregnskapet)	1 863 676	-1 059 486
Skatt på avgitt konsernbidrag	-1 863 676	1 059 486
Årets betalbare skatt i balansen	0	0

Spesifikasjon av grunnlag for utsatt skatt:		
Bygg og anlegg	99 854 459	108 122 862
Andre forskjeller	-16 000	0
Grunnlag for beregning av utsatt skattefordel	99 838 459	108 122 862
Utsatt skatt/skattefordel	21 964 461	23 787 029



Snarøyveien 36 AS

Noter til regnskapet for 2023

Note 3 Egenkapital

	Aksje- kapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2023	210 000	562 890 000	40 856 133	603 956 133
Årets resultat			145 742	145 742
Avgitt/mottatt konsernbidrag			-6 607 577	-6 607 577
Tilleggsutbytte			-30 000 000	-30 000 000
Kapitalforhøyelse	40 000	399 960 000		400 000 000
Egenkapital 31.12.2023	250 000	962 850 000	4 394 297	967 494 297

Selskapet inngår i konsernregnskapet til Norwegian Property ASA, med forretningsadresse Bryggegate 3, NO-0250 Oslo. Der kan konsernregnskapet som inkluderer Snarøyveien 36 AS fås utlevert.

Note 4 Fordringer, gjeld og garantiforpliktelser

Eiendeler stilt som sikkerhet (balanseført verdi):	2023	2022
Tomter og bygninger	799 769 755	738 707 509
Sum	799 769 755	738 707 509

Eiendommen er pantsatt for kr 1 000 000 000 som sikkerhet for gjeld i konsernet

Note 5 Konsern, tilknyttet selskap mv.

Gjeld til selskap i samme konsern:	2023	2022
Skyldig beløp i konsernkontoordningen	0	112 962 949
Avgitt konsernbidrag	8 471 253	0
Sum gjeld på selskap i samme konsern	8 471 253	112 962 949

Fordring på andre konsernselskaper	2023	2022
Innstående på konsernkontoordningen	194 924 507	0
Mottatt konsernbidrag	0	4 815 847
Sum fordring på selskap i samme konsern	194 924 507	4 815 847

Selskapets bankkonto inngår i Norwegian Property ASA sitt konsernkontosystem. Innstående på bank er derfor klassifisert som kortsiktig fordring mot konsernselskap, utstående er klassifisert som kortsiktig gjeld til konsernselskap.

Av innstående på bank er kr. 0 bundne midler.



Snarøyveien 36 AS

Noter til regnskapet for 2023

Note 6 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.v.

Selskapet har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. En slik ordning er derfor ikke opprettet.

Det er ikke utbetalt ytelser til selskapets styre og det er ikke ytet lån eller stillet sikkerhet til ledende personer