



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 811 922
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: EIENDOM FINANS CONSULT AS
Forretningsadresse: Holmenveien 47J
0376 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sigmund Sletvold
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.02.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.03.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Driftsresultat			
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		6 010	1 372
Sum finansinntekter		6 010	1 372
Gebyrer		1	1
Sum finanskostnader		1	1
Netto finans		6 009	1 371
Ordinært resultat før skattekostnad		6 009	1 371
Skattekostnad på ordinært resultat		1 322	302
Ordinært resultat etter skattekostnad		4 687	1 069
Årsresultat		4 687	1 069



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		295 305	289 598
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		295 305	289 598
Sum omløpsmidler		295 305	289 598
SUM EIENDELER		295 305	289 598
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		263 982	259 294
Sum opptjent egenkapital		263 982	259 294
Sum egenkapital		293 982	289 294
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt		1 322	302
Sum kortsiktig gjeld		1 322	302



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum gjeld		1 322	302
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		295 304	289 596



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 309782

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 811 922
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: EIENDOM FINANS CONSULT AS
Forretningsadresse: Holmenveien 47J
0376 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sigmund Sletvold
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.02.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.02.2023



Organisasjonsnr: 920 811 922
EIENDOM FINANS CONSULT AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Driftsresultat			
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		6 010	1 372
Sum finansinntekter		6 010	1 372
Gebyrer		1	1
Sum finanskostnader		1	1
Netto finans		6 009	1 371
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat		1 322	302
Ordinært resultat etter skattekostnad		4 687	1 069
Årsresultat		4 687	1 069



Organisasjonsnr: 920 811 922
EIENDOM FINANS CONSULT AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		295 305	289 598
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		295 305	289 598
Sum omløpsmidler		295 305	289 598
SUM EIENDELER		295 305	289 598
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		263 982	259 294
Sum opptjent egenkapital		263 982	259 294
Sum egenkapital		293 982	289 294
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt		1 322	302
Sum kortsiktig gjeld		1 322	302
Sum gjeld		1 322	302
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		295 304	289 596



Organisasjonsnr: 920 811 922
EIENDOM FINANS CONSULT AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Selskapet ble stiftet 22.4.2018 og har ingen anleggsmidler.

Note
2

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Note
4

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

Lønn	Årets	Fjorårets
	0.00	0.00

Sum lønnskostnader	Årets	Fjorårets
	0.00	0.00

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

Sum	Beløp
	0.00

Sum	Beløp
	0.00

Mer om ekstraordinære inntekter og kostnader



Note
6

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	0.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	0.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	0.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Pantstillelse</u>		<u>Beløp</u>	
<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



RESULTATREGNSKAP

Eiendom Finans Consult AS, org nr 920 811 922

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Noter	2022	2021
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		-	
Annen driftsinntekt			
Sum driftsinntekter			
Driftskostnader			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer			
Endring i beholdning av egentilvirkede anleggsmidler			
Varekostnad			
Lønnskostnad			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler			
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler			
Annen driftskostnad			
Sum driftskostnader			
Driftsresultat			
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet regnskap			
Inntekt på andre investeringer			
Renteinntekter fra foretak i samme konsern			
Annen finansinntekt		6 010	1 372
Verdiøkning av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi			
Sum finansinntekter		6 010	1 372
Finanskostnader			
Verdireduksjon av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi			
Nedskrivning av andre finansielle eiendeler			
Rentekostnad til foretak i samme konsern			
Annen finanskostnad	9	1	1
Sum finanskostnader		1	1
Sum netto finansposter		6 009	1 371
Ordinært resultat før skattekostnad		6 009	1 371
Skattekostnad på ordinært resultat	2	1 322	302
Ordinært resultat		4 687	1 069
EKSTRAORDINÆRE INNEKTER OG KOSTNADER			
Ekstraordinære poster			
Skattekostnad på ekstraordinært resultat			
Årsresultat		4 687	1 069
Disponering			
Overføring fond			
Avsatt utbytte			
Konsernbidrag			
Fondsemisjon			
Udekket tap			
Overføringer annen egenkapital		4 687	1 069
Sum disponert		4 687	1 069



BALANSE

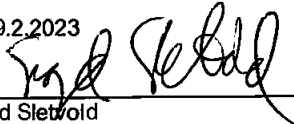
Eiendom Finans Consult AS, org nr 920 811 922

EIENDELER	Noter	31.12.2022	31.12.2021
Anleggsmidler			
Immatrielle eiendeler			
Forskning og utvikling			
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker og lignende rettigheter			
Utsatt skattefordel			
Goodwill			
Sum immatrielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			
Maskiner og anlegg			
Skip, rigger, fly og lignende			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende			
Sum varige driftsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap			
Investeringer i annet foretak i samme konsern			
Lån til foretak i samme konsern			
Investeringer i tilknyttet selskap			
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet			
Investeringer i aksjer og andeler			
Obligasjoner			
Andre fordringer			
Sum finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler			
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer			
Fordringer			
Kundefordringer			
Andre fordringer			
Konsernfordringer			
Krav på innbetaling av selskapskapital			
Sum fordringer			
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern			
Markedsbaserte aksjer			
Markedsbaserte obligasjoner			
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter			
Andre finansielle instrumenter			
Sum investeringer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	7	295 305	289 598
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		295 305	289 598
Sum omløpsmidler		295 305	289 598
SUM EIENDELER		295 305	289 598



EGENKAPITAL OG GJELD	Noter	31.12.2022	31.12.2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	13	30 000	30 000
Overkurs			
Annen innskutt egenkapital			
Sum bunden egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	13	263 982	259 294
Udekket tap			
Sum annen egenkapital		263 982	259 294
Sum egenkapital		293 982	289 294
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Pensjonsforpliktelser			
Utsatt skatt			
Andre avsetninger for forpliktelser			
Sum avsetning for forpliktelser			
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån			
Obligasjonslån			
Gjeld til kredittinstitusjoner			
Langsiktig konserngjeld			
Ansvarlig lånekapital			
Øvrig langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Konvertible lån			
Sertifikatlån			
Gjeld til kredittinstitusjoner			
Leverandørgjeld			
Betalbar skatt		1 322	302
Skyldige offentlige avgifter			
Utbytte			
Kortsiktig konserngjeld			
Annen kortsiktig gjeld			
Sum kortsiktig gjeld		1 322	302
Sum gjeld		1 322	302
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		295 304	289 596

Oslo, 19.2.2023


Sigmund Sletvold
Styrets leder



Eiendom Finans Consult AS, org nr 920 811 922

NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET FOR 2022

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Selskapet ble stiftet 22.4.2018 og har ingen anleggsmidler.

Note 2 – Skatt

Årets skattekostnad består av:

Betalbar skatt	1 322
Endring utsatt skatt	0
For mye/lite avsatt i fjor	0
Netto skattekostnad	1 322

Årets betalbare skatt fremkommer som følger:

Resultat før skatt	6 009
Midlertidige forskjeller	0
Permanente forskjeller	0
Grunnlag betalbar skatt	6 009

Midlertidige forskjeller:

	31.12.2022	31.12.2021	Endring
Anleggsmidler	0	0	0
Varer	0	0	0
Kundefordringer	0	0	0
Sum midlertidige forskj.	0	0	0
Utsatt skatt/skattefordel	0	0	0

Selskapet har siden stiftelsen ikke hatt anleggsmidler eller andre eiendeler hvor det har eller kunne ha oppstått grunnlag for vurdering av midlertidige forskjeller.

Note 3 - Aksjonærer

Selskapets aksjekapital er på kr 30 000,-, fordelt på 3 000 aksjer à kr 10,-. Selskapets aksjer gir lik rett til utbytte.

Selskapets aksjonærer er:

Navn	Eierandel	Verv i selskapet
Sigmund Sletvold	100 %	Daglig leder / styreformann

Selskapet eier ikke egne aksjer.



Note 4 - Ansatte, godtgjørelser m.v.

Det er registrert følgende lønnskostnader for selskapet de siste to år (det vil si siden etableringen i 2018):

	2022	2021
Lønninger	0	0
Arbeidsgiveravgift	0	0
Pensjonkostnader	0	0
Andre ytelser	0	0
Sum lønnskostnader	0	0
Gjennomsnittlig antall årsverk	0	0

Det har i 2022 ikke vært utbetalt lønn og selskapet har ikke hatt ansatte i 2022. Det er ikke utbetalt styrehonorar til selskapets styre.

Det foreligger ellers ingen ytelser til andre ledende personer, aksjeeiere mv. Det er ikke kostnadsført honorarer for revisjon eller rådgivning.

Note 5 - Driftsmidler

Selskapet har ikke og har heller ikke kjøpt eller solgt driftsmidler siden selskapets stiftelse i 2018.

Note 6 - Garantiforpliktelser

Selskapet har ingen garantiforpliktelser.

Note 7 - Bundne midler

I posten bankinnskudd inngår konto for bundne skattetrekksmidler med kroner 0,- pr 31.12.2022.

Skyldig skattetrekk pr 31.12.2022 utgjorde kr 0,-.

Note 8 - Langsiktig gjeld

Selskapet hadde ingen langsiktig gjeld pr 31.12.2022.

Note 9 - Sammendratte poster

Andre finanskostnader på kr 1,25 er bankgebyrer.

Note 10 - Obligatorisk tjenstepensjon

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Note 11 - Datterselskap, tilknyttet selskap mv.

Selskapet eier ikke aksjer i andre selskaper.

Note 12 – Markedsbaserte finansielle omløpsmidler

Selskapet har ikke investert i finansielle omløpsmidler:

Note 13 - Egenkapital

	Aksje- kapital	Overkurs	Fond for vurd.forsk.	Annen egenkap.	Sum egenkap.
Pr. 1.1.2022	30 000			259 294	289 294
Årets resultat				4 687	4 687
Til fond for vurderingsforskjeller					0
Til utbytte					0
Egenkapital pr 31.12.2022	30 000	0	0	263 982	293 982