



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 483 861
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VESTFOLD BOLIGUTVIKLING A/S
Forretningsadresse: Tangenveien 15
3124 TØNSBERG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kåre Høglund
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	2	0	0
Annen driftskostnad		187 113	0
Sum kostnader		187 113	0
Driftsresultat		-187 113	0
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		41 162	0
Annen renteinntekt		19	0
Sum finansinntekter		41 181	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern		336 470	0
Annen rentekostnad		157 881	0
Sum finanskostnader		494 351	0
Netto finans		-453 169	0
Resultat før skattekostnad		-640 282	0
Årsresultat		-640 282	0
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-10 243 776	0
Overføringer til/fra annen egenkapital		9 603 493	0
Sum overføringer og disponeringer		-640 282	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		2 659 466	2 659 466
Sum varer		2 659 466	2 659 466
Fordringer			
Konsernfordringer		-38 000	1 646 257
Sum fordringer		-38 000	1 646 257
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		70 068	611
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		70 068	611
Sum omløpsmidler		2 691 534	4 306 333
SUM EIENDELER		2 691 534	4 306 333
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		2 000 000	2 000 000
Sum innskutt egenkapital		2 000 000	2 000 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	0	-9 603 493
Udekket tap		10 243 776	0
Sum opptjent egenkapital		-10 243 776	-9 603 493



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum egenkapital		-8 243 776	-7 603 493
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		2 962 465	2 977 532
Langsiktig konserngjeld	3	7 956 229	8 889 759
Sum annen langsiktig gjeld		10 918 694	11 867 291
Sum langsiktig gjeld		10 918 694	11 867 291
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 768	29 688
Annen kortsiktig gjeld		12 848	12 848
Sum kortsiktig gjeld		16 616	42 536
Sum gjeld		10 935 310	11 909 826
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 691 534	4 306 333



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 666886

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 483 861
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VESTFOLD BOLIGUTVIKLING A/S
Forretningsadresse: Wirgenes vei 1
3157 BARKÅKER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kåre Høglund
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.06.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.07.2024



Organisasjonsnr: 991 483 861
VESTFOLD BOLIGUTVIKLING A/S

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	2	0	0
Annen driftskostnad		187 113	0
Sum kostnader		187 113	0
Driftsresultat		-187 113	0
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		41 162	0
Annen renteinntekt		19	0
Sum finansinntekter		41 181	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern		336 470	0
Annen rentekostnad		157 881	0
Sum finanskostnader		494 351	0
Netto finans		-453 169	0
Resultat før skattekostnad		-640 282	0
Årsresultat		-640 282	0
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-10 243 776	0
Overføringer til/fra annen egenkapital		9 603 493	0
Sum overføringer og disponeringer		-640 282	0



Organisasjonsnr: 991 483 861
VESTFOLD BOLIGUTVIKLING A/S

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		2 659 466	2 659 466
Sum varer		2 659 466	2 659 466
Fordringer			
Konsernfordringer		-38 000	1 646 257
Sum fordringer		-38 000	1 646 257
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		70 068	611
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		70 068	611
Sum omløpsmidler		2 691 534	4 306 333
SUM EIENDELER		2 691 534	4 306 333
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		2 000 000	2 000 000
Sum innskutt egenkapital		2 000 000	2 000 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	0	-9 603 493
Udekket tap		10 243 776	0
Sum opptjent egenkapital		-10 243 776	-9 603 493
Sum egenkapital		-8 243 776	-7 603 493
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		2 962 465	2 977 532
Langsiktig konserngjeld	3	7 956 229	8 889 759
Sum annen langsiktig gjeld		10 918 694	11 867 291



Sum langsiktig gjeld	10 918 694	11 867 291
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	3 768	29 688
Annen kortsiktig gjeld	12 848	12 848
Sum kortsiktig gjeld	16 616	42 536
Sum gjeld	10 935 310	11 909 826
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	2 691 534	4 306 333



Organisasjonsnr: 991 483 861
VESTFOLD BOLIGUTVIKLING A/S

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Regnskapsprinsipper

** Regnskapsprinsipper ** I årsregnskapet er alle poster verdsatt og periodisert i overensstemmelse med regnskapslovens bestemmelser og reglene som følger av god regnskapsskikk for små foretak. ** Klassifisering ** Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk, samt fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Gjeld som forfaller senere enn et år etter regnskapsperiodens utløp er oppført som langsiktig gjeld. ** Varige driftsmidler ** Varige driftsmidler er vurdert til anskaffelseskost etter fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger som er beregnet på grunnlag av kostpris og antatt økonomisk levetid. ** Varelager ** Varebeholdning er vurdert til laveste av kostpris og virkelig verdi. Virkelig verdi er netto salgsverdi på fremtidig salgstidspunkt. ** Fordringer ** Fordringer er oppført i balansen med fordringens pålydende etter fradrag for konstaterte og forventede tap. ** Skattekostnad og utsatt skatt ** Skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat og består av betalbar skatt og endring i netto utsatt skatt/utsatt skattefordel. Utsatt skatt/utsatt skattefordel i resultatregnskapet er skatt beregnet på endringer i midlertidige forskjeller mellom skattemessige og regnskapsmessige verdier. I stedet for å vise årets skattemessige disposisjoner brutto i regnskapet, bokføres skatteeffekten som en del av årets skattekostnad. Utsatt skatt avsettes som langsiktig gjeld i balansen. I den grad utsatt skattefordel overstiger utsatt skatt, medtas ikke utsatt skattefordel i balansen iht god regnskapsskikk for små foretak. ** Driftsinntekter og kostnader ** Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum	Beløp
Balanseført verdi 31.12.	Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Note
3

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden



Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

Annen langsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	7956229.00	0.00

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	0.00

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

Samlet forpliktelse til fordel for foretak i samme konsern

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Garantier</u>	<u>Beløp</u>
	0.00

Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Selskapet har gjeld til Høglund Holding AS på kr 7 956 229. Det er kostnadsført renter av lånet med kr 336 470 i 2023.

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

På bakgrunn av den negative egenkapitalen garanterer morselskapet for den videre driften i selskapet. Det bekreftes således at forutsetningen om fortsatt drift er til stede og lagt til grunn ved utarbeidelsen av regnskapet.