



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 987 272 783
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET LYDERHORNSLIEN 125
Forretningsadresse: c/o OBOS Stor-Bergen
Inger Bang Lunds vei 4
5059 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Nina Hjelmaas
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.03.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 201 908	1 144 703
Sum inntekter		1 201 908	1 144 703
Kostnader			
Lønnskostnad		68 460	57 050
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		14 658	14 658
Annen driftskostnad		1 000 969	991 627
Sum kostnader		1 084 086	1 063 335
Driftsresultat		117 822	81 368
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		29 573	15 717
Sum finansinntekter		29 573	15 717
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		29 573	15 717
Resultat før skattekostnad		147 395	97 085
Årsresultat		147 395	97 085
Totalresultat		147 395	97 085
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		147 395	97 085
Sum overføringer og disponeringer		147 395	97 085



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende		7 329	21 986
Sum varige driftsmidler		7 329	21 986
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		7 329	21 986
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer		233 928	216 183
Sum fordringer		233 928	216 183
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		841 948	838 819
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		841 948	838 819
Sum omløpsmidler		1 075 876	1 055 002
SUM EIENDELER		1 083 205	1 076 989

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 044 184	896 789
Sum opptjent egenkapital		1 044 184	896 789
Sum egenkapital		1 044 184	896 789
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		29 820	174 787
Annen kortsiktig gjeld		9 201	5 413
Sum kortsiktig gjeld		39 021	180 200
Sum gjeld		39 021	180 200
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 083 205	1 076 989



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 371378

Enheten

Organisasjonsnummer: 987 272 783
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET LYDERHORNSLIEN 125
Forretningsadresse: c/o OBOS Stor-Bergen
Inger Bang Lunds vei 4
5059 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Nina Hjelmaas
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.05.2024



Organisasjonsnr: 987 272 783
SAMEIET LYDERHORNSLIEN 125

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 201 908	1 144 703
Sum inntekter		1 201 908	1 144 703
Kostnader			
Lønnskostnad		68 460	57 050
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		14 658	14 658
Annen driftskostnad		1 000 969	991 627
Sum kostnader		1 084 086	1 063 335
Driftsresultat		117 822	81 368
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		29 573	15 717
Sum finansinntekter		29 573	15 717
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		29 573	15 717
Resultat før skattekostnad		147 395	97 085
Årsresultat		147 395	97 085
Totalresultat		147 395	97 085
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		147 395	97 085
Sum overføringer og disponeringer		147 395	97 085



Annen egenkapital	1 044 184	896 789
Sum opptjent egenkapital	1 044 184	896 789
Sum egenkapital	1 044 184	896 789
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Sum annen langsiktig gjeld	0	0
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	29 820	174 787
Annen kortsiktig gjeld	9 201	5 413
Sum kortsiktig gjeld	39 021	180 200
Sum gjeld	39 021	180 200
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 083 205	1 076 989



Organisasjonsnr: 987 272 783
SAMEIET LYDERHORNSLIEN 125

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets



Årsmøte 2024

Innkalling / Årsrapport / Regnskap

S.nr. 6354

Sameiet Lyderhornslie 125



Velkommen til årsmøte i Sameiet Lyderhornslie 125

Innkallingen inneholder alle sakene som skal behandles på årsmøtet. Styret håper du leser gjennom heftet og viser din interesse ved å delta på årsmøtet.

Dato for årsmøtet:

20. mars 2024 kl. 18:00, Kjøkkelvik barnehage.

Hvem kan stemme på årsmøtet?

Alle eiere har rett til å delta i møte med forslags-, tale- og stemmerett.

- Eiers ektefelle, samboer eller et annet medlem i husstanden har også rett til å være til stede og til å uttale seg.
- En stemme avgis pr. eierandel.
- Eieren kan ta med seg en rådgiver til møte. Rådgiveren har bare rett til å uttale seg dersom et flertall på årsmøtet tillater det.
- Eieren kan møte ved fullmektig.

Registreringsblanketten leveres i utfylt stand ved inngangen.

Saker til behandling

1. Valg av møteleder
2. Godkjenning av de stemmeberettigede
3. Valg av en til å føre protokoll og minst en eier som protokollvitne
4. Godkjenning av møteinnkallingen
5. Årsrapport og årsregnskap
6. Fastsettelse av honorarer
7. Valg av tillitsvalgte

Med vennlig hilsen,

Styret i Sameiet Lyderhornslie 125



Sak 1

Valg av møteleder

Krav til flertall:
Alminnelig (50%)

Møtelederen sørger for at møtet blir avviklet etter lovens regler og er ansvarlig for at det føres protokoll. Hvis ikke årsmøtet velger en møteleder eller foreslåtte møteleder ikke blir valgt, er det styrets leder som etter loven er møteleder.

Forslag til vedtak
[Navn] er valgt.

Sak 2

Godkjenning av de stemmeberettigede

Krav til flertall:
Alminnelig (50%)

Deltakere i møtet er registrert i en frammmøteliste etter innleverte registreringsblanketter og fullmakter, og listen legges til grunn for opptelling av de stemmeberettigede.

Forslag til vedtak
Det ble foreslått å anse de innleverte registreringsblankettene og eventuelt fullmakter som bevis for at vedkommende eier er til stede.

Sak 3

Valg av en til å føre protokoll og minst en eier som protokollvitne

Krav til flertall:
Alminnelig (50%)

Det er møtelederen som er ansvarlig for årsmøteprotokollen, men av praktiske hensyn kan det velges en protokollfører. Etter loven skal det også velges minst en eier til å signere protokollen sammen med møteleder.

Forslag til vedtak
Som fører av protokollen ble [Navn] foreslått. Som protokollvitner ble [Navn] og [Navn] foreslått.



Sak 4

Godkjenning av møteinnkallingen

Krav til flertall:
Alminnelig (50%)

Det ble foreslått å godkjenne den måten årsmøtet er innkalt på.

Forslag til vedtak
Møteinnkallingen godkjennes

Sak 5

Årsrapport og årsregnskap

Krav til flertall:
Alminnelig (50%)

- a) Godkjenning av årsrapport og årsregnskap
- b) Styret foreslår overføring av årets resultat til egenkapital.

Styrets innstilling
Årsrapport og regnskap godkjennes.

Forslag til vedtak
Årsrapport og årsregnskap godkjennes. Årets resultat overføres til egenkapital.

Vedlegg

- 1. 6354 Revisjonsberetning 2023.pdf
- 2. 6354 - årsrapport.pdf

Sak 6

Fastsettelse av honorarer

Krav til flertall:
Alminnelig (50%)

Godtgjørelse for styret foreslås satt til kr 50 000.

Forslag til vedtak
Styrets godtgjørelse settes til kr 50 000.



Sak 7

Valg av tillitsvalgte

Det skal velges styreleder for 2 år.

Det skal velges 3 styremedlemmer. 2 medlemmer for 2 år og 1 medlem for 1 år.

Roller og kandidater

Valg av 1 styreleder Velges for 2 år

Følgende stiller til valg som styreleder:

- Rolf Borlaug

Valg av 2 styremedlem Velges for 2 år

Følgende stiller til valg som styremedlem:

- Paul Van Mierlo
- Petter Lahn-Johannesen

Valg av 2 styremedlem Velges for 1 år

Kandidater velges i møtet



Til årsmøtet i Sameiet Lyderhornslie 125

UAVHENGIG REVISORS BERETNING 2023

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for **Sameiet Lyderhornslie 125** som viser et overskudd på kr 147 395. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene)), og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlige for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter årsrapport og budsjett. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.



Revisorgruppen

Revisorgruppen
Hordaland AS
Nøstegaten 56,
N-5011 Bergen
Tlf.: +47 55 21 07 80

Avdeling Kvam:
Sandvenvegen 40,
N-5600 Norheimsund
Tlf.: +47 56 55 00 70

E-post:
hordaland@rg.no

Foretaksregisteret
NO 987 547 502 MVA
Bank 8580.14.20880

www.rg.no



Styrets ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutninger som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Bergen, den 19. februar 2024
Revisorgruppen Hordaland AS

Roger Sleire
Statsautorisert revisor



ÅRSRAPPORT FOR 2023

Tillitsvalgte

Siden forrige ordinære årsmøte har sameiets tillitsvalgte vært:

Styret

Leder	Rolf Borlaug	Lyderhornslien 125
Styremedlem	Petter Lahn-Johannessen	Lyderhornslien 125
Styremedlem	Paul Eduard M Van Mierlo	Lyderhornslien 125
Styremedlem	Tor Ove Tvedt	Lyderhornslien 125

Vibbo

Du kan finne informasjon om boligselskapet og ditt boforhold ved å logge deg inn på Vibbo.no. Her finner du oversikt over din bolig, felleskostnader og annen nyttig informasjon.

Generelle opplysninger om Sameiet Lyderhornslien 125

Sameiet består av 46 seksjoner.

Sameiet Lyderhornslien 125 er registrert i Foretaksregisteret i Brønnøysund med organisasjonsnummer 987272783, og ligger i BERGEN kommune

Gårds- og bruksnummer:

123 518

Med eierseksjon forstås sameieandel i bebygd eiendom med tilknyttet enerett til bruk av bolig eller annen bruksenhet i eiendommen.

Forretningsførsel og revisjon

Forretningsførselen er utført av OBOS Eiendomsforvaltning AS i henhold til kontrakt.

Autorisert regnskapsfører (oppdragsansvarlig) er Miglena Todorova.

Sameiets revisor er Revisorgruppen Hordaland.

Styrets arbeid

- Styre har gjennomført 9 møter i 2023.
- Reparert tak og årskontroll på tak
- Byttet gir/motor garasjeport
- Gjennomført dugnad (bra oppmøte) malte vinduskarmer og bod vegg mot fjellsiden; rekkverk ble tatt; pusset heis dører; ryddet utearealer,; reparert bod dør; malt boddører; vasket/spylt hele garasje anlegget; merket uteparkering.
- Svalganger/glassvegger ved heisen ble vasket av Iclean
- Bistått ved vannlekkasje 2-3. etasje.
- Fulgt opp nye parkeringsregler, mangler fortsatt registrering av noe biler.
- Dialog antisimex angående skadedyr.
- Reparasjon på heis
- Reparert vannlekkasje ved inngangsdøren (reklamasjon)
- Årskontroll nødlys i garasje. Justerte dører inntil garasje.
- Noe fra styret har deltatt kurs fra Obos.



- Funnet løsning/avtale angående plast og matavfall. Det er gjort en avtale med naboblokken.
- Lagt ut diverse informasjon på vibbo, besvart mailer fra beboere. Oppdatere beboerliste 1. etasje (under arbeid)
- Utskifting ledlys i garasje.
- Reparasjon lys parkeringsplass
- Oppfølging kontrakt ute arealer med Wikholm.
- Oppfølging rengjøring med Iclean.



KOMMENTARER TIL ÅRSREGNSKAPET FOR 2023

Styret mener at årsregnskapet gir et riktig bilde av sameiets eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat. Informasjon om sameiets forventede økonomiske utvikling er omtalt i årsrapportens punkt om budsjett for 2024.

Forutsetningen om fortsatt drift er til stede, og årsregnskapet for 2023 er satt opp under denne forutsetning.

Resultat

Årets resultat vises i resultatregnskapet og foreslås ført mot egenkapital. Eventuelt avdrag på langsiktig gjeld (lån) er ikke tatt hensyn til.

Kommentarer til sameiets arbeidskapital pr. 31.12.2023.

Arbeidskapitalen vises i balansen ved å trekke kortsiktig gjeld fra omløpsmidler og viser sameiets likviditet. Arbeidskapitalen pr. 31.12.2023 var kr 1 036 855.

Neste års budsjett er nærmere omtalt under avsnittet "Kommentarer til budsjett for 2024".



KOMMENTARER TIL BUDSJETT FOR 2024

Til orientering for årsmøtet legger styret fram budsjettet for 2024. Tallene er vist i kolonnen til høyre i resultatregnskapet.

Energikostnader

Energikostnadene har hatt en betydelig økning det siste året. Vi forventer at energiprisene vil holde seg høye også i 2024, men antar at strømstøtten videreføres og at mange har fått et mer bevisst forhold til energiforbruk og energisparing. Vi antar dermed at energikostnadene vil ligge på omtrent samme kostnadsnivå som i 2023.

Forsikring

Premieendringen er en følge av indeksjustering på bygninger på 5,2 % fra 1. januar, samt forsikringsselskapets individuelle prisjustering basert på skadehistorikken i Sameiet Lyderhornslie 125.

I budsjettet har styret tatt hensyn til ovennevnte, samt øvrige prisendringer knyttet til produkter og tjenester sameiet kjøper. Dette danner grunnlaget for foreløpig fastsettelse av felleskostnader for 2024.

Budsjettet er basert på 5% økning av felleskostnadene fra jan 2024.

For øvrig vises til de enkelte tallene i budsjettet.



SAMEIET LYDERHORNSLIEN 125
ORG.NR. 987 272 783, KUNDENR. 6354

RESULTATREGNSKAP

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
DRIFTSINNEKTER:					
Innkrevde felleskostnader	2	1 201 908	1 144 668	1 202 000	1 259 000
Andre inntekter		0	35	0	0
SUM DRIFTSINNEKTER		1 201 908	1 144 703	1 202 000	1 259 000
DRIFTSKOSTNADER:					
Personalkostnader	3	-8 460	-7 050	-7 000	-8 000
Styrehonorar	4	-60 000	-50 000	-60 000	-50 000
Avskrivninger	10	-14 658	-14 658	0	0
Revisjonshonorar	5	-6 276	-6 004	-6 000	-7 000
Forretningsførerhonorar		-97 715	-93 955	-92 000	-100 000
Konsulenthonorar	6	-9 389	-8 686	-7 000	-8 000
Drift og vedlikehold	7	-314 588	-333 192	-374 000	-1 074 000
Forsikringer		-97 971	-82 833	-100 000	-110 000
Energi/fyring		-42 520	-60 742	-70 000	-70 000
TV-anlegg/bredbånd		-301 421	-289 712	-300 000	-318 000
Andre driftskostnader	8	-131 087	-116 504	-152 500	-154 500
SUM DRIFTSKOSTNADER		-1 084 086	-1 063 335	-1 168 500	-1 899 500
DRIFTSRESULTAT		117 822	81 368	33 500	-640 500
FINANSINNEKTER/-KOSTNADER:					
Finansinntekter	9	29 573	15 717	0	0
RES. FINANSINNT./-KOSTNADER		29 573	15 717	0	0
ÅRSRESULTAT		147 395	97 085	33 500	-640 500
Overføringer:					
Til opptjent egenkapital		147 395	97 085		



**SAMEIET LYDERHORNSLIEN 125
ORG.NR. 987 272 783, KUNDENR. 6354**

BALANSE

	Note	2023	2022
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Andre varige driftsmidler	10	7 329	21 987
SUM ANLEGGSMIDLER		7 329	21 987
OMLØPSMIDLER			
Restanser på felleskostnader		54	1 852
Forskuddsbetalte kostnader		233 874	214 331
Driftskonto OBOS-banken		32 815	78 448
Sparekonto OBOS-banken		809 133	760 371
SUM OMLØPSMIDLER		1 075 876	1 055 002
SUM EIENDELER		1 083 205	1 076 989



EGENKAPITAL OG GJELD

EGENKAPITAL

Opptjent egenkapital	1 044 184	896 789
SUM EGENKAPITAL	1 044 184	896 789

GJELD

KORTSIKTIG GJELD

Forskuddsbetalte felleskostnader	9 131	5 343
Leverandørgjeld	29 820	174 787
Annen kortsiktig gjeld	11 70	70
SUM KORTSIKTIG GJELD	39 021	180 200

SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 083 205	1 076 989
---------------------------------	------------------	------------------

Pantstillelse	0	0
Garantiansvar	0	0

Bergen, 13.02.2024
Styret i Sameiet Lyderhornslie 125

Rolf Borlaug /s/ Petter Lahn-johannessen /s/ Paul Eduard M Van Mierlo/s/

Tor Ove Tvedt /s/

NOTE: 1

REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

INNTEKTER

Inntektene inntektsføres etter opptjeningsprinsippet.

HOVEDREGEL FOR KLASIFISERING OG VURDERING AV EIENDELER OG GJELD

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til anskaffelseskost. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Andre varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes økonomiske levetid.

**FORDRINGER**

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

SKATTETREKSKONTO

Selskapet har egen separat skattetrekkskonto i OBOS-banken. Innskuddet tilhører myndighetene og kan ikke disponeres fritt.

NOTE: 2**INNKREVDE FELLESKOSTNADER**

Felleskostnader	1 151 508
Garasje	50 400
SUM INNKREVDE FELLESKOSTNADER	1 201 908

NOTE: 3**PERSONALKOSTNADER**

Arbeidsgiveravgift	-8 460
SUM PERSONALKOSTNADER	-8 460

Det har verken vært ansatte eller lønnsutbetalinger i selskapet gjennom året. Selskapet er derav ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Arbeidsgiveravgiften knytter seg til styrehonoraret.

NOTE: 4**STYREHONORAR**

Honorar til styret gjelder for perioden 2022/2023, og er på kr 60 000.

NOTE: 5**REVISJONSHONORAR**

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon og beløper seg til kr 6 276.

NOTE: 6**KONSULENTHONORAR**

Tilleggstjenester, OBOS Eiendomsforvaltning AS	-8 360
Andre konsulentonorarer	-1 029
SUM KONSULENTHONORAR	-9 389

**NOTE: 7****DRIFT OG VEDLIKEHOLD**

Drift/vedlikehold bygninger	-164 457
Drift/vedlikehold VVS	-348
Drift/vedlikehold elektro	-4 941
Drift/vedlikehold utvendig anlegg	-42 258
Drift/vedlikehold heisanlegg	-18 083
Drift/vedlikehold garasjeanlegg	-69 883
Egenandel forsikring	-10 000
Kostnader dugnader	-4 616
SUM DRIFT OG VEDLIKEHOLD	-314 588

NOTE: 8**ANDRE DRIFTSKOSTNADER**

Lokalleie	-1 000
Container	-9 350
Skadedyrarbeid/soppkontroll	-10 003
Diverse leiekostnader/leasing	-1 937
Driftsmateriell	-331
Renhold ved firmaer	-54 008
Snørydding	-42 714
Andre fremmede tjenester	-1 186
Trykksaker	-1 125
Møter, kurs, oppdateringer mv.	-5 370
Andre kontorkostnader	-222
Porto	-400
Bank- og kortgebyr	-3 072
Velferdskostnader	-369
SUM ANDRE DRIFTSKOSTNADER	-131 087

NOTE: 9**FINANSINNTEKTER**

Renter av driftskonto i OBOS-banken	811
Renter av sparekonto i OBOS-banken	18 563
Andre renteinntekter	10 199
SUM FINANSINNTEKTER	29 573



10

Sameiet Lyderhornslie 125

NOTE: 10

VARIGE DRIFTSMIDLER

Ladestasjon for el bil

Tilgang 2021 43 973

Avskrevet tidligere -21 987

Avskrevet i år -14 658

7 329

SUM VARIGE DRIFTSMIDLER 7 329

SUM ÅRETS AVSKRIVNINGER -14 658

NOTE: 11

ANNEN KORTSIKTIG GJELD

Gebyr til OBOS -70

SUM ANNEN KORTSIKTIG GJELD -70



Annen informasjon om sameiet

Forsikring

Sameiets eiendommer er forsikret i Gjensidige Forsikring med polisenummer 77190953. Forsikringen dekker bygningene og fellesareal. Forsikringen dekker også veggfast utstyr, bygningsmessige tilleggsinnretninger og forbedringer i den enkelte bolig. Oppstår det skade i leiligheten, skal seksjonseier sørge for å begrense skadeomfanget mest mulig og prøve å kartlegge årsaken til skaden. Skaden meldes til forsikringsavdelingen i OBOS Eiendomsforvaltning AS på telefon 22868398, eller e-post forsikring@obos.no. Forsikringsavdelingen melder skaden til forsikringsselskapet, bestiller om ønskelig håndverker for reparasjon og sørger for at kostnader knyttet til skaden blir refundert eller betalt av forsikringsselskapet.

Selv om sameiets forsikring brukes, kan seksjonseier belastes hele eller deler av egenandelen dersom forholdet ligger innenfor seksjonseiers ansvar. Den enkelte seksjonseier må selv sørge for å ha hjemforsikring som dekker innbo og løsøre.



Deltagelse på årsmøte 2024

Årsmøtet avholdes 20.03.24

Selskapsnummer: 6354 Selskapsnavn: Sameiet Lyderhornslie 125

BRUK BLOKKBOKSTAVER

Leilighetsnummer: _____ Navn på eier(e): _____

Signatur: _____

Fullmakt

I fysisk møte hvor det blir anledning til å levere stemmeseddel, kan eier møte ved fullmektig. En fullmakt kan trekkes tilbake når som helst.

Eier gir herved fullmakt til:

Fullmektigens navn: _____



OBOS Eiendoms-
forvaltning AS

Hammersborg torg 1
Postboks 6668, St. Olavs plass
0129 Oslo
Telefon: 22 86 55 00
www.obos.no
E-post: oef@obos.no

Ta vare på dette heftet, du kan få
bruk for det senere, f.eks ved salg
av boligen.