



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	989 183 354
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	GRØSTAD EIENDOM AS
Forretningsadresse:	Hengsrudveien 563 3176 UNDRUMSDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2024 - 31.12.2024
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Gry Beate Knapstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	21.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.02.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	2		108 715
Annen driftskostnad	2	55 707	9 015
Sum kostnader		55 707	117 730
Driftsresultat		-55 707	-117 730
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		8 398	12 650
Sum finansinntekter		8 398	12 650
Netto finans		8 398	12 650
Ordinært resultat før skattekostnad		-47 309	-105 080
Ordinært resultat etter skattekostnad	4	-47 309	-105 080
Årsresultat	4	-47 309	-105 080
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	5	-47 309	-105 080
Sum overføringer og disponeringer		-47 309	-105 080



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap		0	
Investeringer i aksjer og andeler	3	3 000 000	3 000 000
Sum finansielle anleggsmidler		3 000 000	3 000 000
Sum anleggsmidler		3 000 000	3 000 000
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		540 610	596 133
Sum omløpsmidler		540 610	596 133
SUM EIENDELER		3 540 610	3 596 133
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	750 000	750 000
Sum innskutt egenkapital		750 000	750 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5, 5, 5	2 651 057	2 698 366
Sum opptjent egenkapital		2 651 057	2 698 366
Sum egenkapital		3 401 057	3 448 366
Sum langsiktig gjeld		0	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Kortsiktig gjeld			
Skyldige offentlige avgifter			1 015
Annen kortsiktig gjeld		139 553	146 752
Sum kortsiktig gjeld		139 553	147 767
Sum gjeld		139 553	147 767
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 540 610	3 596 133



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 460520

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 183 354
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GRØSTAD EIENDOM AS
Forretningsadresse: Hengsrudveien 563
3176 UNDRUMSDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gry Beate Knapstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.05.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.05.2025



Organisasjonsnr: 989 183 354
GRØSTAD EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	2		108 715
Annen driftskostnad	2	55 707	9 015
Sum kostnader		55 707	117 730
Driftsresultat		-55 707	-117 730
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		8 398	12 650
Sum finansinntekter		8 398	12 650
Netto finans		8 398	12 650
Ordinært resultat før skattekostnad		-47 309	-105 080
Ordinært resultat etter skattekostnad	4	-47 309	-105 080
Årsresultat	4	-47 309	-105 080
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	5	-47 309	-105 080
Sum overføringer og disponeringer		-47 309	-105 080



Organisasjonsnr: 989 183 354
GRØSTAD EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap		0	
Investeringer i aksjer og andeler	3	3 000 000	3 000 000
Sum finansielle anleggsmidler		3 000 000	3 000 000
Sum anleggsmidler		3 000 000	3 000 000
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		540 610	596 133
Sum omløpsmidler		540 610	596 133
SUM EIENDELER		3 540 610	3 596 133
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	750 000	750 000
Sum innskutt egenkapital		750 000	750 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5, 5, 5	2 651 057	2 698 366
Sum opptjent egenkapital		2 651 057	2 698 366
Sum egenkapital		3 401 057	3 448 366
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Skyldige offentlige avgifter			
Annen kortsiktig gjeld		139 553	146 752
Sum kortsiktig gjeld		139 553	147 767
Sum gjeld		139 553	147 767



SUM EGENKAPITAL OG GJELD

3 540 610

3 596 133



Organisasjonsnr: 989 183 354
GRØSTAD EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
------------------------------	---------------	------------------	--------------------

Note

2

Lønn og ytelser

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
		93600.00
<u>Arbeidsgiveravgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
		15115.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
		108715.00

Selskapet har ingen ansatte.

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere



Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Grøstad Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2024

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Investeringer i aksjer og andeler

Aksjer og andeler verdsettes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Anskaffelseskost tilordnes etter FIFO-metoden. Mottatt utbytte og andre utdelinger fra selskapene inntektsføres som annen finansinntekt.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.



Grøstad Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2024

Note 2 - Lønnskostnader og antall årsverk

<i>Lønnskostnader</i>	2024	2023
Lønninger	0	93 600
Arbeidsgiveravgift	0	15 115
Sum	<u>0</u>	<u>108 715</u>

Selskapet har ingen ansatte.

Note 3 - Investering i aksjefond

Selskap	Anskaff.kost	Markedsverdi
DNB PB Premium 80 A	3 000 000	4 212 951

Note 4 - Skatt

<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2024	2023
Ordinært resultat før skattekostnad	-47 309	-105 080
Årets skattegrunnlag	<u>-47 309</u>	<u>-105 080</u>
<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2024	2023
Akkumulert fremførbart underskudd	-829 619	-782 310
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>-829 619</u>	<u>-782 310</u>
Utsatt skattefordel (22%)	-182 516	-172 108

Utsatt skattefordel er ikke bokført ihht GRS for små foretak.

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	750 000	2 698 365	3 448 365
Årsresultat	0	-47 309	-47 309
Egenkapital 31.12.	750 000	2 651 056	3 401 056



Grøstad Eiendom AS

Årsrapport for 2024

- Årsregnskap
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter

Penneo Dokumentnøkkel: JK701-E903R-X2CNE-S9Z00-IGHP0-1KDGW



Grøstad Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftskostnader			
Lønnskostnad	2	0	108 715
Annen driftskostnad	2	55 707	9 015
Sum driftskostnader		<u>55 707</u>	<u>117 730</u>
Driftsresultat		<u>-55 707</u>	<u>-117 730</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		<u>8 398</u>	<u>12 650</u>
Netto finansposter		<u>8 398</u>	<u>12 650</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>-47 309</u>	<u>-105 080</u>
Årsresultat	4	<u>-47 309</u>	<u>-105 080</u>
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	5	<u>-47 309</u>	<u>-105 080</u>
Sum disponert		<u>-47 309</u>	<u>-105 080</u>

Penneo Dokumentnøkkel: JK701-E903R-X2CNE-S9Z00-IGHP0-1KDGW



Grøstad Eiendom AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Investeringer i aksjer og andeler	3	3 000 000	3 000 000
Sum finansielle anleggsmidler		<u>3 000 000</u>	<u>3 000 000</u>
Sum anleggsmidler		<u>3 000 000</u>	<u>3 000 000</u>
Omløpsmidler			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		<u>540 610</u>	<u>596 133</u>
Sum omløpsmidler		<u>540 610</u>	<u>596 133</u>
Sum eiendeler		<u>3 540 610</u>	<u>3 596 133</u>

Penneo Dokumentnøkkel: JK701-E903R-X2CNE-S9Z00-IGHP0-1KDGW



Grøstad Eiendom AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2024	2023
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	5	750 000	750 000
Sum innskutt egenkapital		750 000	750 000
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	5, 5	2 651 057	2 698 366
Sum opptjent egenkapital		2 651 057	2 698 366
Sum egenkapital		3 401 057	3 448 366
Gjeld			
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Skyldige offentlige avgifter		0	1 015
Annen kortsiktig gjeld		139 553	146 752
Sum kortsiktig gjeld		139 553	147 767
Sum gjeld		139 553	147 767
Sum egenkapital og gjeld		3 540 610	3 596 133

31. desember 2024
Re, 21. mai 2025

Gry Beate Knapstad
Styreleder og daglig leder

Penneo Dokumentnøkkel: JK701-E903R-X2CNE-S9Z00-IGHP0-1KDGW



Grøstad Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2024

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Investeringer i aksjer og andeler

Aksjer og andeler verdsettes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Anskaffelseskost tilordnes etter FIFO-metoden. Mottatt utbytte og andre utdelinger fra selskapene inntektsføres som annen finansinntekt.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.



Grøstad Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2024

Note 2 - Lønnskostnader og antall årsverk

<i>Lønnskostnader</i>	2024	2023
Lønninger	0	93 600
Arbeidsgiveravgift	0	15 115
Sum	<u>0</u>	<u>108 715</u>

Selskapet har ingen ansatte.

Note 3 - Investering i aksjefond

Selskap	Anskaff.kost	Markedsverdi
DNB PB Premium 80 A	3 000 000	4 212 951

Note 4 - Skatt

<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2024	2023
Ordinært resultat før skattekostnad	0	-105 080
Årets skattegrunnlag	<u>0</u>	<u>-105 080</u>
<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>		
	2024	2023
Akkumulert fremførbart underskudd	0	-782 310
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>0</u>	<u>-782 310</u>
Utsatt skattefordel (22%)	0	-172 108

Utsatt skattefordel er ikke bokført ihht GRS for små foretak.

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	750 000	2 698 365	3 448 365
Årsresultat	0	-47 309	-47 309
Egenkapital 31.12.	750 000	2 651 056	3 401 056

Penneo Dokumentnøkkel: JK701-E903R-X2CNE-S9Z00-IGHP0-1KDGW



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Knapstad, Gry Beate

Styreleder

På vegne av: Grøstad Eiendom AS

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1092951

IP: 193.215.xxx.xxx

2025-05-21 10:55:26 UTC



Knapstad, Gry Beate

Daglig leder

På vegne av: Grøstad Eiendom AS

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1092951

IP: 193.215.xxx.xxx

2025-05-21 10:55:26 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: JK701-E903R-X2CNE-S9Z00-IGHP0-1KDGW

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eudi.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.