



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 984 162 049
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: DABAK EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Torodd Formo
Eventyrvegen 6
7650 VERDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Torodd Formo
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.04.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.04.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		670 620	648 000
Sum inntekter		670 620	648 000
Kostnader			
Lønnskostnad	2	69 303	69 303
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	48 260	51 050
Annen driftskostnad		321 870	122 991
Sum kostnader		439 432	243 344
Driftsresultat		231 188	404 656
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		45 357	36 876
Annen finansinntekt		895	
Sum finansinntekter		46 252	36 876
Annen rentekostnad		421	135
Sum finanskostnader		421	135
Netto finans		45 831	36 741
Resultat før skattekostnad		277 018	441 397
Skattekostnad på resultat		61 002	97 083
Årsresultat	4	216 016	344 314
Årsresultat etter minoritetsinteresser		216 016	344 314
Totalresultat		216 016	344 314
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		216 016	344 314
Sum overføringer og disponeringer		216 016	344 314



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	1 442 172	1 488 442
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3		1 990
Sum varige driftsmidler	3	1 442 172	1 490 432
Sum anleggsmidler		1 442 172	1 490 432
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		10 500	
Sum fordringer		10 500	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 905 763	1 640 873
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 905 763	1 640 873
Sum omløpsmidler		1 916 263	1 640 873
SUM EIENDELER		3 358 435	3 131 305
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		700 000	700 000
Sum innskutt egenkapital		700 000	700 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	2 446 074	2 230 058
Sum opptjent egenkapital		2 446 074	2 230 058
Sum egenkapital	4	3 146 074	2 930 058
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		62 447	65 823
Sum avsetninger for forpliktelser		62 447	65 823
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		62 447	65 823
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		9 766	16 816
Betalbar skatt		64 378	100 624
Skyldig offentlige avgifter		4 086	4 560
Annen kortsiktig gjeld		71 684	13 424
Sum kortsiktig gjeld		149 915	135 425
Sum gjeld		212 362	201 248
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 358 435	3 131 305



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 394115

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 984 162 049
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: DABAK EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Torodd Formo
Eventyrvegen 6
7650 VERDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Torodd Formo
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.04.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivarettatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 23.04.2026

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 984 162 049
DABAK EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		670 620	648 000
Sum inntekter		670 620	648 000
Kostnader			
Lønnskostnad	2	69 303	69 303
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	48 260	51 050
Annen driftskostnad		321 870	122 991
Sum kostnader		439 432	243 344
Driftsresultat		231 188	404 656
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		45 357	36 876
Annen finansinntekt		895	
Sum finansinntekter		46 252	36 876
Annen rentekostnad		421	135
Sum finanskostnader		421	135
Netto finans		45 831	36 741
Resultat før skattekostnad		277 018	441 397
Skattekostnad på resultat		61 002	97 083
Årsresultat	4	216 016	344 314
Årsresultat etter minoritetsinteresser		216 016	344 314
Totalresultat		216 016	344 314
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		216 016	344 314
Sum overføringer og disponeringer		216 016	344 314



Organisasjonsnr: 984 162 049
DABAK EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	1 442 172	1 488 442
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3		1 990
Sum varige driftsmidler	3	1 442 172	1 490 432
Sum anleggsmidler		1 442 172	1 490 432

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer		10 500	
Sum fordringer		10 500	

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		1 905 763	1 640 873
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 905 763	1 640 873
Sum omløpsmidler		1 916 263	1 640 873
SUM EIENDELER		3 358 435	3 131 305

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		700 000	700 000
Sum innskutt egenkapital		700 000	700 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	2 446 074	2 230 058
Sum opptjent egenkapital		2 446 074	2 230 058
Sum egenkapital	4	3 146 074	2 930 058



Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Utsatt skatt	62 447	65 823
Sum avsetninger for forpliktelser	62 447	65 823
Annen langsiktig gjeld		
Sum langsiktig gjeld	62 447	65 823
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	9 766	16 816
Betalbar skatt	64 378	100 624
Skyldig offentlige avgifter	4 086	4 560
Annen kortsiktig gjeld	71 684	13 424
Sum kortsiktig gjeld	149 915	135 425
Sum gjeld	212 362	201 248
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	3 358 435	3 131 305



Organisasjonsnr: 984 162 049
DABAK EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00



Årsregnskap 2025

Dabak Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 984 162 049



RESULTATREGNSKAP

DABAK EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2025	2024
Annen driftsinntekt		670 620	648 000
Sum driftsinntekter		670 620	648 000
Lønnskostnad	2	69 303	69 303
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	48 260	51 050
Annen driftskostnad		321 870	122 991
Sum driftskostnader		439 432	243 344
Driftsresultat		231 188	404 656
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		45 357	36 876
Annen finansinntekt		895	0
Annen rentekostnad		421	135
Resultat av finansposter		45 831	36 741
Resultat før skattekostnad		277 018	441 397
Skattekostnad på resultat		61 002	97 083
Årsresultat	4	216 016	344 314
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		216 016	344 314
Sum overføringer		216 016	344 314



BALANSE

DABAK EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2025	2024
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	1 442 172	1 488 442
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	0	1 990
Sum varige driftsmidler	3	1 442 172	1 490 432
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		1 442 172	1 490 432
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer		10 500	0
Sum fordringer		10 500	0
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 905 763	1 640 873
Sum omløpsmidler		1 916 263	1 640 873
Sum eiendeler		3 358 435	3 131 305



BALANSE

DABAK EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2025	2024
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital		700 000	700 000
Sum innskutt egenkapital		700 000	700 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	5	2 446 074	2 230 058
Sum opptjent egenkapital		2 446 074	2 230 058
Sum egenkapital	4	3 146 074	2 930 058
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
Utsatt skatt		62 447	65 823
Sum avsetning for forpliktelser		62 447	65 823
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		9 766	16 816
Betalbar skatt		64 378	100 624
Skyldig offentlige avgifter		4 086	4 560
Annen kortsiktig gjeld		71 684	13 424
Sum kortsiktig gjeld		149 915	135 425
Sum gjeld		212 362	201 248
Sum egenkapital og gjeld		3 358 435	3 131 305

Verdal
Styret i Dabak Eiendom AS

Torodd Formo
styremedlem/daglig leder

Kåre Norum
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Leieinntekter består i hovedsak av utleie av fast eiendom til kontor og boligformål.

Leieinntekter innteksføres linært over leieperioden og inngår i andre driftsinntekter i resultatregnskapet..

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Levetid fremkommer av de avskrivningssatsene som er angitt i noteopplysningene. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivningene blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede. Langsiktig gjeld er gjeld som ikke faller inn under definisjonene av kortsiktig gjeld.

VEDLIKEHOLD / PÅKOSTNING

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommens kvalitetsnivå kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til idag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Virksomhetens art og lokalisering

Dabak Eiendom AS er et selskap der virksomheten omfatter Utleie av egen eller leid fast eiendom. Selskapet er lokalisert i Verdal kommune.

Note 2 Lønnskostnader og antall årsverk

LØNSSKOSTNADER

	2025	2024
Lønninger	60 738	60 739
Arbeidsgiveravgift	8 564	8 564
Sum	69 303	69 303

Selskapet har i 2025 sysselsatt 0 årsverk.



Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Maskiner og anlegg	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.25	2 465 279	23 900	2 489 179
= Anskaffelseskost 31.12.25	2 465 279	23 900	2 489 179
Akkumulerte avskrivninger 31.12.25	1 023 107	23 900	1 047 007
= Bokført verdi 31.12.25	1 442 172	0	1 442 172
Årets ordinære avskrivninger	46 270	1 990	48 260
Økonomisk levetid	50 år	5 år	

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2024	700 000	0	0	2 230 058	2 930 058
Årets resultat				216 016	216 016
Pr 31.12.2025	700 000	0	0	2 446 074	3 146 074

Note 5 Fortsatt drift

Resultatet for 2025 viser et overskudd på kr. 216 016 etter skatt, mot kr. 344 314 i 2024. Soliditeten og likviditeten er fortsatt god og det er ikke noe som indikerer at driften ikke kan fortsette. Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.