



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 967 353 809
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HETLAND AGDER AS
Forretningsadresse: Sørsvannsveien 1 Stoa
4848 ARENDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Oddbjørn Øygarden
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.03.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.03.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	89 942 746	83 205 620
Annen driftsinntekt		791 064	73 333
Sum inntekter		90 733 810	83 278 954
Kostnader			
Varekostnad		58 697 136	54 091 597
Lønnskostnad	2, 3, 4	19 104 205	17 254 314
Avskrivning på varige driftsmidler	5	930 308	752 741
Annen driftskostnad		5 521 449	4 616 247
Sum kostnader		84 253 099	76 714 899
Driftsresultat		6 480 711	6 564 055
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		60 982	135 090
Annen finansinntekt		84 211	315 790
Sum finansinntekter		145 193	450 879
Annen rentekostnad		997 225	1 890 215
Annen finanskostnad		0	1 000
Sum finanskostnader		997 225	1 891 215
Netto finans		-852 032	-1 440 336
Resultat før skattekostnad		5 628 679	5 123 719
Skattekostnad	6, 7	1 224 105	1 072 391
Årsresultat		4 404 573	4 051 328
Overføringer og disponeringer			
Overføring annen innskutt egenkapital		0	6 000 000
Ordinært utbytte		3 000 000	0
Tilleggsutbytte		0	2 290 000
Konsernbidrag		0	6 000 000



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Avgitt konsernbidrag		17 185	203 529
Annen egenkapital		1 387 388	1 557 799



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6, 7	2 249	18 971
Sum immaterielle eiendeler		2 249	18 971
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	5	3 036 000	2 651 000
Sum varige driftsmidler		3 036 000	2 651 000
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	8, 9	2 032 674	883 000
Investeringer i tilknyttet selskap	8	256 750	56 750
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	8	0	0
Andre langsiktige fordringer	9	25 286	25 286
Sum finansielle anleggsmidler		2 314 710	965 036
Sum anleggsmidler		5 352 958	3 635 007
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	10	29 203 529	16 785 717
Fordringer			
Kundefordringer	11	9 686 123	3 917 765
Andre kortsiktige fordringer	4	686 410	1 337 172
Konsernfordringer	8	0	6 000 000
Sum fordringer		10 372 533	11 254 937
Investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		5 623 897	9 657 480
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		5 623 897	9 657 480



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Sum omløpsmidler		45 199 958	37 698 133
SUM EIENDELER		50 552 917	41 333 140

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	12, 13	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	13	6 000 000	6 000 000
Sum innskutt egenkapital		6 030 000	6 030 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	13	4 150 195	2 762 806
Sum opptjent egenkapital		4 150 195	2 762 806

Sum egenkapital		10 180 195	8 792 806
------------------------	--	-------------------	------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	6, 7	0	0
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	14	943 363	643 227
Sum annen langsiktig gjeld		943 363	643 227

Kortsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	14	21 342 121	7 265 619
Leverandørgjeld		8 893 358	9 883 247
Betalbar skatt	6	1 202 536	981 378
Skyldige offentlige avgifter		2 136 129	2 644 630
Utbytte		3 000 000	0
Kortsiktig konserngjeld	8	22 032	6 844 825
Annen kortsiktig gjeld	11	2 833 183	4 277 407
Sum kortsiktig gjeld		39 429 359	31 897 107

Sum gjeld		40 372 722	32 540 334
------------------	--	-------------------	-------------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		50 552 917	41 333 140



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 328602

Enheten

Organisasjonsnummer: 967 353 809
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HETLAND AGDER AS
Forretningsadresse: Sørsvannsveien 1 Stoa
4848 ARENDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Oddbjørn Øygarden
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.03.2026

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.03.2026



Organisasjonsnr: 967 353 809
HETLAND AGDER AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	89 942 746	83 205 620
Annen driftsinntekt		791 064	73 333
Sum inntekter		90 733 810	83 278 954
Kostnader			
Varekostnad		58 697 136	54 091 597
Lønnskostnad	2, 3, 4	19 104 205	17 254 314
Avskrivning på varige driftsmidler	5	930 308	752 741
Annen driftskostnad		5 521 449	4 616 247
Sum kostnader		84 253 099	76 714 899
Driftsresultat		6 480 711	6 564 055
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		60 982	135 090
Annen finansinntekt		84 211	315 790
Sum finansinntekter		145 193	450 879
Annen rentekostnad		997 225	1 890 215
Annen finanskostnad		0	1 000
Sum finanskostnader		997 225	1 891 215
Netto finans		-852 032	-1 440 336
Resultat før skattekostnad		5 628 679	5 123 719
Skattekostnad	6, 7	1 224 105	1 072 391
Årsresultat		4 404 573	4 051 328
Overføringer og disponeringer			
Overføring annen innskutt egenkapital		0	6 000 000
Ordinært utbytte		3 000 000	0
Tilleggsutbytte		0	2 290 000
Konsernbidrag		0	6 000 000
Avgitt konsernbidrag		17 185	203 529
Annen egenkapital		1 387 388	1 557 799



Organisasjonsnr: 967 353 809
HETLAND AGDER AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6, 7	2 249	18 971
Sum immaterielle eiendeler		2 249	18 971
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	5	3 036 000	2 651 000
Sum varige driftsmidler		3 036 000	2 651 000
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	8, 9	2 032 674	883 000
Investeringer i tilknyttet selskap	8	256 750	56 750
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	8	0	0
Andre langsiktige fordringer	9	25 286	25 286
Sum finansielle anleggsmidler		2 314 710	965 036
Sum anleggsmidler		5 352 958	3 635 007
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	10	29 203 529	16 785 717
Fordringer			
Kundefordringer	11	9 686 123	3 917 765
Andre kortsiktige fordringer	4	686 410	1 337 172
Konsernfordringer	8	0	6 000 000
Sum fordringer		10 372 533	11 254 937
Investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		5 623 897	9 657 480
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		5 623 897	9 657 480
Sum omløpsmidler		45 199 958	37 698 133



SUM EIENDELER		50 552 917	41 333 140
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	12, 13	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	13	6 000 000	6 000 000
Sum innskutt egenkapital		6 030 000	6 030 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	13	4 150 195	2 762 806
Sum opptjent egenkapital		4 150 195	2 762 806
Sum egenkapital		10 180 195	8 792 806
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6, 7	0	0
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	14	943 363	643 227
Sum annen langsiktig gjeld		943 363	643 227
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	14	21 342 121	7 265 619
Leverandørgjeld		8 893 358	9 883 247
Betalbar skatt	6	1 202 536	981 378
Skyldige offentlige avgifter		2 136 129	2 644 630
Utbytte		3 000 000	0
Kortsiktig konserngjeld	8	22 032	6 844 825
Annen kortsiktig gjeld	11	2 833 183	4 277 407
Sum kortsiktig gjeld		39 429 359	31 897 107
Sum gjeld		40 372 722	32 540 334
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		50 552 917	41 333 140



Organisasjonsnr: 967 353 809
HETLAND AGDER AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler

er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av

anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varebeholdninger

Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Varige driftsmidler

Varige

driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er

følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunlaget.



Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret
24.00

Note
2

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	15649082.00	13662469.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	2408939.00	2163446.00
<u>Pensjonskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	658615.00	602169.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	387569.00	826230.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	19104205.00	17254314.00

Note
8

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	2032674.00	6883000.00



Kortsiktig gjeld

Samlet beløp - foretak i samme konsern	Årets	Fjorårets
	22032.00	6844825.00

Samlet forpliktelse til fordel for foretak i samme konsern

Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Hetland Agder AS eier 21 % av Tomteselskapet Nidelvåsen AS og 50 % av Hetland & Sandås AS. Aksjepostene er balanseført til laveste verdi av kostpris og virkelig verdi.

Note

9

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt
2057960.00

Mer om fordringer

Note

14

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
22285484.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
41925652.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført
18105822.00

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Sparebanken Sør har ytt byggelån og gjeldsbrevlån til finansiering av tomtelområder, egenregibygging av leiligheter og fritidsboliger for salg, med totalt kr 21.342.121.

Banken har pantesikkerhet i driftsløsøre, bygg under oppføring og utestående fordringer. Balanseført verdi er kr 41.925.652.

Santander bank har pantesikkerhet i tre biler for lån kr 943.363. Balanseført verdi på bilene er kr 1.452.000.

Mer om gjeld

For kunder som har kjøpt boliger oppført av Hetland Agder AS siste 5 år er det stillet bankgarantier i Sparebanken Sør med til sammen kr 18.105.822,-.

Note

4

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer



Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Til generalforsamlingen i
Hetland Agder AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Hetland Agder AS som viser et overskudd på kr 4 404 573. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2025, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2025, og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlaget for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med den internasjonale revisjonsstandarden for revisjon av regnskap til mindre komplekse enheter (ISA for MKE). Våre oppgaver og plikter i henhold til ISA for MKE er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Besøks- og postadresse: Teknologiveien 9, 4846 Arendal
Telefon: 37 19 67 00
Bankkonto: 7314 05 00256



Medlem av Revisorgruppen

Foretaksregisteret: 981 497 023 MVA
E-mail: arendal@rg.no
Hjemmeside: www.rg.no



Medlem av UHY International



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av regnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA for MKE, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Arendal, 5. mars 2026
Agder-Team Revisjon AS

Lars Petter Bugge Solheim
Statsautorisert revisor

Besøks- og postadresse: Teknologiveien 9, 4846 Arendal
Telefon: 37 19 67 00
Bankkonto: 7314 05 00256



Medlem av Revisorgruppen

Foretaksregisteret: 981 497 023 MVA
E-mail: arendal@rg.no
Hjemmeside: www.rg.no



Medlem av UHY International



Årsregnskap for
HETLAND AGDER AS

967353809

Regnskapsår
01.01.2025 - 31.12.2025



HETLAND AGDER AS
967 353 809

Resultatregnskap

	Note	2025	2024
Driftsinntekter			
Salgsinntekt	1	89 942 746	83 205 620
Annen driftsinntekt		791 064	73 333
Sum driftsinntekter		90 733 810	83 278 954
Driftskostnader			
Varekostnad		-58 697 136	-54 091 597
Lønnskostnad	2, 3, 4	-19 104 205	-17 254 314
Avskrivning på varige driftsmidler	5	-930 308	-752 741
Annen driftskostnad		-5 521 449	-4 616 247
Sum driftskostnader		-84 253 099	-76 714 899
Driftsresultat		6 480 711	6 564 055
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		60 982	135 090
Annen finansinntekt		84 211	315 790
Sum finansinntekter		145 193	450 879
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-997 225	-1 890 215
Annen finanskostnad		0	-1 000
Sum finanskostnader		-997 225	-1 891 215
Netto finans		-852 032	-1 440 336
Resultat før skattekostnad		5 628 679	5 123 719
Skattekostnad	6, 7	-1 224 105	-1 072 391
Årsresultat		4 404 573	4 051 328
Overføringer			
Overføring annen innskutt egenkapital		0	6 000 000
Ordinært utbytte		3 000 000	0
Tilleggsutbytte		0	2 290 000
Mottatt konsernbidrag		0	-6 000 000
Avgitt konsernbidrag		17 185	203 529
Annen egenkapital		1 387 388	1 557 799
Sum overføringer		4 404 573	4 051 328



HETLAND AGDER AS
967 353 809

Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6, 7	2 249	18 971
Sum immaterielle eiendeler		2 249	18 971
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	5	3 036 000	2 651 000
Sum varige driftsmidler		3 036 000	2 651 000
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	8, 9	2 032 674	883 000
Investeringer i tilknyttet selskap	8	256 750	56 750
Andre langsiktige fordringer	9	25 286	25 286
Sum finansielle anleggsmidler		2 314 710	965 036
Sum anleggsmidler		5 352 958	3 635 007
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	10	29 203 529	16 785 717
Sum varer		29 203 529	16 785 717
Fordringer			
Kundefordringer	11	9 686 123	3 917 765
Kortsiktige konsernfordringer	8	0	6 000 000
Andre kortsiktige fordringer	4	686 410	1 337 172
Sum fordringer		10 372 533	11 254 937
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		5 623 897	9 657 480
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		5 623 897	9 657 480
Sum omløpsmidler		45 199 958	37 698 133
SUM EIENDELER		50 552 917	41 333 140



HETLAND AGDER AS
967 353 809

Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	12, 13	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	13	6 000 000	6 000 000
Sum innskutt egenkapital		6 030 000	6 030 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	13	4 150 195	2 762 806
Sum opptjent egenkapital		4 150 195	2 762 806
Sum egenkapital		10 180 195	8 792 806
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	14	943 363	643 227
Sum annen langsiktig gjeld		943 363	643 227
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	14	21 342 121	7 265 619
Leverandørgjeld		8 893 358	9 883 247
Betalbar skatt	6	1 202 536	981 378
Skyldige offentlige avgifter		2 136 129	2 644 630
Utbytte		3 000 000	0
Kortsiktig konserngjeld	8	22 032	6 844 825
Annen kortsiktig gjeld	11	2 833 183	4 277 407
Sum kortsiktig gjeld		39 429 359	31 897 107
Sum gjeld		40 372 722	32 540 334
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		50 552 917	41 333 140

ARENDALE, 05.03.2026

Bård Rannekleiv
styrets leder / daglig leder

Alf Jørgen Fjærbu
styremedlem



HETLAND AGDER AS
967 353 809

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varebeholdninger

Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.

Note 1 - Selskapets drift

Selskaper oppfører boliger og fritidsboliger for salg i østre Agder. Selskapet drives fra kontoret på Stoa i Arendal kommune.



HETLAND AGDER AS
967 353 809

Note 2 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2025	2024
Lønn	15 649 082	13 662 469
Arbeidsgiveravgift	2 408 939	2 163 446
Pensjonskostnader	658 615	602 169
Andre relaterte ytelser	387 569	826 230
Sum	19 104 205	17 254 314

Note 3 - Antall årsverk

Antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret: 24

Note 4 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Note 5 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

Varige driftsmidler	Driftsløsøre, inventar o.l
Anskaffelseskost pr 01.01	7 759 869
Tilgang i året	1 676 308
Avgang i året	-619 900
Anskaffelseskost pr 31.12	8 816 277
Akkumulert av- og nedskrivninger 01.01	-5 108 869
Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12	-5 780 277
Balanseført verdi pr 31.12	3 036 000
Årets av- og nedskrivninger	930 308
Økonomisk levetid	3-10
Avskrivningsplan	Lineær

Note 6 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2025	2024
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	1 207 383	1 038 783
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	16 722	33 608
Skattekostnad	1 224 105	1 072 391
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	5 628 679	5 123 719
Permanente forskjeller	-64 563	-249 213
+/- Endring i midlertidige forskjeller	-76 011	-152 765
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	-22 032	-260 934
Skattepliktig inntekt	5 466 073	4 460 807
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	1 207 383	1 038 783
Betalbar skatt på konsernbidrag	-4 847	-57 405
Betalbar skatt i balansen	1 202 536	981 378



HETLAND AGDER AS
967 353 809

Note 7 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2025	31.12.2025	Endring
Anleggsmidler	63 767	89 778	-26 011
Omløpsmidler	-50 000	0	-50 000
Kortsiktig gjeld	-100 000	-100 000	0
Netto forskjeller	-86 233	-10 222	-76 011
Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel	-86 233	-10 222	-76 011
Utsatt skattefordel 31.12.2025 basert på 22 %	-18 971	-2 249	-16 722

Note 8 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Fordringer

	2025	2024
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	2 032 674	6 883 000

Kortsiktig gjeld

	2025	2024
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	22 032	6 844 825

Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Hetland Agder AS eier 21 % av Tomteselskapet Nidelvåsen AS og 50 % av Hetland & Sandås AS.

Aksjepostene er balanseført til laveste verdi av kostpris og virkelig verdi.

Note 9 - Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt	2 057 960
---	-----------

Note 10 - Egenregiprosjekter under utførelse - varelager

Som varelager inngår bygg under oppføring i egenregi, som leveres etter ferdigstillelse. Verdsettelsen skjer til variabel tilvirkningskost. Finansieringskostnader på byggelån balanseføres ikke, disse kostnadsføres løpende.

Beholdningen består av 11 boligbygg under oppføring. Byggene vil bli ferdigstilt og markedsført for salg i innværende år. Bokført verdi utgjør totalt kr 29.203.529.



HETLAND AGDER AS
967 353 809

Note 11 - Anleggskontrakter

Anleggskontrakter er jobber for byggherre hvor prisen er fastsatt gjennom avtale.

Verdi av anleggskontrakter beregnes etter fullført kontrakts metode. Følgelig for selskapet heller ingen forskjeller mellom regnskapsmessig og skattemessig verdsettelse av anleggskontrakter.

Differanse mellom påløpt kostnad på anleggskontrakt, og utfakturert til kunde på samme prosjekt, føres som kundefordringer / forskudd fra kunder, med motpost salgsinntekt.

Det var to anleggskontrakter med prosjekter under utførelse pr 31.12. Kr 151.209,- er oppført som kundefordring og kr 29.915,- er oppført som kortsiktig gjeld - forskudd fra kunde.

Note 12 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	22	1 363,636364	30 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Rannekleiv & Fjærbu AS	22	100,00	Ordinære

Note 13 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2024	30 000	6 000 000	2 762 806	8 792 806
Årsresultat	0	0	4 404 573	4 404 573
Avsatt utbytte	0	0	-3 000 000	-3 000 000
- Avgitt konsernbidrag	0	0	-17 185	-17 185
Egenkapital 31.12.2025	30 000	6 000 000	4 150 195	10 180 195



HETLAND AGDER AS
967 353 809

Note 14 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	0
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	22 285 484
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	41 925 652
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	18 105 822

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Sparebanken Sør har ytt byggelån og gjeldsbrevlån til finansiering av tomteområder, egenregibygging av leiligheter og fritidsboliger for salg, med totalt kr 21.342.121.

Banken har pantesikkerhet i driftsløsøre, bygg under oppføring og utestående fordringer. Balanseført verdi er kr 41.925.652.

Santander bank har pantesikkerhet i tre biler for lån kr 943.363. Balanseført verdi på bilene er kr 1.452.000.

Mer om gjeld

For kunder som har kjøpt boliger oppført av Hetland Agder AS siste 5 år er det stillet bankgarantier i Sparebanken Sør med til sammen kr 18.105.822,-.