



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 892 911 932
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LIFT EIENDOM AS
Forretningsadresse: Fremre Holen
6011 ÅLESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Peder Johan Indreeide Knutsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.03.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		28 321	
Annen driftsinntekt		909 072	853 584
Sum inntekter		937 393	853 584
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	153 200	153 200
Annen driftskostnad		384 789	126 065
Sum kostnader		537 989	279 265
Driftsresultat		399 404	574 319
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		846	
Sum finansinntekter		846	
Annen rentekostnad		-1 362	1 909
Annen finanskostnad			70
Sum finanskostnader		-1 362	1 979
Netto finans		2 208	-1 979
Ordinært resultat før skattekostnad		401 612	572 341
Skattekostnad på resultat	3	88 169	125 930
Ordinært resultat etter skattekostnad		313 443	446 411
Årsresultat	4, 5	313 443	446 411
Årsresultat etter minoritetsinteresser		313 443	446 411
Totalresultat		313 443	446 411
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		313 443	446 411



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum overføringer og disponeringer		313 443	446 411



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	140 228	121 769
Sum immaterielle eiendeler		140 228	121 769
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	1 100 925	1 254 125
Sum varige driftsmidler		1 100 925	1 254 125
Sum anleggsmidler		1 241 153	1 375 894
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		64 671	47 017
Andre kortsiktige fordringer		70 542	4 756
Konsernfordringer		155 996	400 000
Sum fordringer		291 209	451 773
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		164 371	315 008
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		164 371	315 008
Sum omløpsmidler		455 580	766 781
SUM EIENDELER		1 696 734	2 142 675
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	1 242 000	1 242 000
Sum innskutt egenkapital		1 242 000	1 242 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	-125 268	-60 668
Sum opptjent egenkapital		-125 268	-60 668
Sum egenkapital	5	1 116 732	1 181 332
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		95 331	112 089
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter			582 250
Utbytte			-387 520
Kortsiktig konserngjeld		484 671	651 524
Annen kortsiktig gjeld			3 000
Sum kortsiktig gjeld		580 002	961 343
Sum gjeld		580 002	961 343
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 696 734	2 142 675



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 650551

Enheten

Organisasjonsnummer: 892 911 932
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LIFT EIENDOM AS
Forretningsadresse: Fremre Holen
6011 ÅLESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Peder Johan Indreeide Knutsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.05.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.07.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 892 911 932
LIFT EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		28 321	
Annen driftsinntekt		909 072	853 584
Sum inntekter		937 393	853 584
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	153 200	153 200
Annen driftskostnad		384 789	126 065
Sum kostnader		537 989	279 265
Driftsresultat		399 404	574 319
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		846	
Sum finansinntekter		846	
Annen rentekostnad		-1 362	1 909
Annen finanskostnad			70
Sum finanskostnader		-1 362	1 979
Netto finans		2 208	-1 979
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	3	88 169	125 930
Ordinært resultat etter skattekostnad		313 443	446 411
Årsresultat	4, 5	313 443	446 411
Årsresultat etter minoritetsinteresser		313 443	446 411
Totalresultat		313 443	446 411
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		313 443	446 411
Sum overføringer og disponeringer		313 443	446 411



Organisasjonsnr: 892 911 932
LIFT EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	140 228	121 769
Sum immaterielle eiendeler		140 228	121 769
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	1 100 925	1 254 125
Sum varige driftsmidler		1 100 925	1 254 125
Sum anleggsmidler		1 241 153	1 375 894
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		64 671	47 017
Andre kortsiktige fordringer		70 542	4 756
Konsernfordringer		155 996	400 000
Sum fordringer		291 209	451 773
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		164 371	315 008
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		164 371	315 008
Sum omløpsmidler		455 580	766 781
SUM EIENDELER		1 696 734	2 142 675
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	1 242 000	1 242 000
Sum innskutt egenkapital		1 242 000	1 242 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	-125 268	-60 668
Sum opptjent egenkapital		-125 268	-60 668
Sum egenkapital	5	1 116 732	1 181 332



Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Utsatt skatt	3	
Annen langsiktig gjeld		
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	95 331	112 089
Betalbar skatt	3	
Skyldig offentlige avgifter		582 250
Utbytte		-387 520
Kortsiktig konserngjeld	484 671	651 524
Annen kortsiktig gjeld		3 000
Sum kortsiktig gjeld	580 002	961 343
Sum gjeld	580 002	961 343
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 696 734	2 142 675



Organisasjonsnr: 892 911 932
LIFT EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023

Lift Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 892 911 932



RESULTATREGNSKAP

LIFT EIENDOM AS

DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Salgsinntekt		28 321	0
Annen driftsinntekt		909 072	853 584
Sum driftsinntekter		937 393	853 584
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	153 200	153 200
Annen driftskostnad		384 789	126 065
Sum driftskostnader		537 989	279 265
Driftsresultat		399 404	574 319
FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		846	0
Annen rentekostnad		-1 362	1 909
Annen finanskostnad		0	70
Resultat av finansposter		2 208	-1 979
Resultat før skattekostnad		401 612	572 341
Skattekostnad på resultat	3	88 169	125 930
Årsresultat	4, 5	313 443	446 411
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		313 443	446 411
Sum overføringer		313 443	446 411



BALANSE

LIFT EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Utsatt skattefordel	3	140 228	121 769
Sum immaterielle eiendeler		140 228	121 769
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	1 100 925	1 254 125
Sum varige driftsmidler		1 100 925	1 254 125
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		1 241 153	1 375 894
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		64 671	47 017
Andre kortsiktige fordringer		70 542	4 756
Konsernfordringer		155 996	400 000
Sum fordringer		291 209	451 773
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		164 371	315 008
Sum omløpsmidler		455 580	766 781
Sum eiendeler		1 696 734	2 142 675

LIFT EIENDOM AS

SIDE 3



BALANSE

LIFT EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	6	1 242 000	1 242 000
Sum innskutt egenkapital		1 242 000	1 242 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	4	-125 268	-60 668
Sum opptjent egenkapital		-125 268	-60 668
Sum egenkapital	5	1 116 732	1 181 332
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		95 331	112 089
Skyldig offentlige avgifter		0	582 250
Utbytte		0	-387 520
Konserngjeld		484 671	651 524
Annen kortsiktig gjeld		0	3 000
Sum kortsiktig gjeld		580 002	961 343
Sum gjeld		580 002	961 343
Sum egenkapital og gjeld		1 696 734	2 142 675

21.05.2024
Styret i Lift Eiendom AS

Torgeir Lausund Sund
Styreleder

Peder Johan Indreeide Knutsen
Styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader

Lift Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	5 003 932	5 003 932
= Anskaffelseskost 31.12.23	5 003 932	5 003 932
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	3 903 007	3 903 007
= Bokført verdi 31.12.23	1 100 925	1 100 925
Årets ordinære avskrivninger	153 200	153 200
Økonomisk levetid	10-30 år	



Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	106 628	143 335
Endring i utsatt skatt	-18 459	-17 405
Skattekostnad ordinært resultat	88 169	125 930
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	401 612	572 341
Permanente forskjeller	-846	70
Endring i midlertidige forskjeller	83 906	79 114
Avgitt konsernbidrag	-484 671	-651 524
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	106 628	143 335
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-106 628	-143 335
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	-637 399	-553 494	83 906
Sum	-637 399	-553 494	83 906
Grunnlag for utsatt skattefordel	-637 399	-553 494	83 906
Utsatt skattefordel (22 %)	-140 228	-121 769	18 459

Note 4 Fortsatt drift

Resultatet for 2023 viser et overskudd på kr. 313 443 etter skatt, mot kr. 446 411 i 2022. Soliditeten og likviditeten er fortsatt god og det er ikke noe som indikerer at driften ikke kan fortsette. Selskapet sin eiendom er fullt utleid på langsiktige kontrakter så styret forventer bidrag til resultatet i årene som kommer. Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	1 242 000	0	0	-60 668	1 181 332
Årets resultat				313 443	313 443
Konsernbidrag avgitt				-378 043	-378 043
Pr 31.12.2023	1 242 000	0	0	-125 268	1 116 732



Note 6 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I LIFT EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	12 420,0	1 242 000
Sum	100		1 242 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Torpe AS	100	100,0	100,0