



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 711 858
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SORGENFRIVEIEN 12 TRONDHEIM AS
Forretningsadresse: Fossegrenda 24
7038 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lasse Nilsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.07.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.08.2025



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|---|------|------------------|------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 1 737 625 | 3 363 775 |
| Sum inntekter | | 1 737 625 | 3 363 775 |
| Kostnader | | | |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 1 | 45 386 | 45 386 |
| Annen driftskostnad | 2 | 384 105 | 317 414 |
| Sum kostnader | | 429 491 | 362 800 |
| Driftsresultat | | 1 308 134 | 3 000 975 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Renteinntekt fra foretak i samme konsern | | 89 333 | 58 700 |
| Sum finansinntekter | | 89 333 | 58 700 |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern | 5 | | |
| Annen rentekostnad | | 33 | 7 |
| Sum finanskostnader | | 33 | 7 |
| Netto finans | | 89 300 | 58 693 |
| Resultat før skattekostnad | | 1 397 434 | 3 059 668 |
| Skattekostnad på resultat | 3 | 307 436 | 673 128 |
| Årsresultat | | 1 089 998 | 2 386 539 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 1 089 998 | 2 386 540 |
| Totalresultat | | 1 089 998 | 2 386 540 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Avgitt konsernbidrag | | 1 398 852 | 1 372 800 |
| Avsatt til annen egenkapital | 4 | | 1 013 739 |
| Overført fra annen egenkapital | | -308 854 | |
| Sum overføringer og disponeringer | | 1 089 998 | 2 386 539 |



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|---------------------|-------------|-------------|-------------|
|---------------------|-------------|-------------|-------------|



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|--|------|------------------|------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 3 | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 1 | 3 896 318 | 3 941 704 |
| Maskiner og anlegg | 1 | | |
| Skip og flytende installasjoner | 1 | | |
| Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr | 1 | | |
| Sum varige driftsmidler | | 3 896 318 | 3 941 704 |
| Sum anleggsmidler | | 3 896 318 | 3 941 704 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | | 1 800 |
| Andre kortsiktige fordringer | | 77 467 | 84 163 |
| Konsernfordringer | 5 | 2 197 848 | 2 358 147 |
| Sum fordringer | | 2 275 315 | 2 444 110 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 67 033 | 271 987 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 67 033 | 271 987 |
| Sum omløpsmidler | | 2 342 348 | 2 716 098 |
| SUM EIENDELER | | 6 238 666 | 6 657 802 |

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|--|-------------|------------------|------------------|
| Aksjekapital | 4, 6 | 100 000 | 100 000 |
| Beholdning av egne aksjer | 6 | | |
| Overkurs | 4 | | |
| Sum innskutt egenkapital | | 100 000 | 100 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 4 | 3 891 286 | 4 200 140 |
| Udekket tap | 4 | | |
| Sum opptjent egenkapital | | 3 891 286 | 4 200 140 |
| Sum egenkapital | | 3 991 286 | 4 300 140 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 3 | 365 647 | 452 779 |
| Sum avsetninger for forpliktelser | | 365 647 | 452 779 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Langsiktig konserngjeld | 5 | | |
| Sum langsiktig gjeld | | 365 647 | 452 779 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 88 313 | 120 475 |
| Betalbar skatt | 3 | 20 | 1 407 |
| Kortsiktig konserngjeld | 5 | 1 793 400 | 1 760 000 |
| Annen kortsiktig gjeld | | | 23 000 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 1 881 733 | 1 904 882 |
| Sum gjeld | | 2 247 380 | 2 357 662 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 6 238 666 | 6 657 802 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 734113

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 711 858
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SORGENFRIVEIEN 12 TRONDHEIM AS
Forretningsadresse: Fossegrenda 24
7038 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lasse Nilsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.07.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.08.2025



Organisasjonsnr: 997 711 858
SORGENFRIVEIEN 12 TRONDHEIM AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|---|------|------------------|------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 1 737 625 | 3 363 775 |
| Sum inntekter | | 1 737 625 | 3 363 775 |
| Kostnader | | | |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | | | |
| | 1 | 45 386 | 45 386 |
| Annen driftskostnad | 2 | 384 105 | 317 414 |
| Sum kostnader | | 429 491 | 362 800 |
| Driftsresultat | | 1 308 134 | 3 000 975 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Renteinntekt fra foretak i samme konsern | | | |
| | | 89 333 | 58 700 |
| Sum finansinntekter | | 89 333 | 58 700 |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern | | | |
| | 5 | | |
| Annen rentekostnad | | 33 | 7 |
| Sum finanskostnader | | 33 | 7 |
| Netto finans | | 89 300 | 58 693 |
| Resultat før skattekostnad | | 1 397 434 | 3 059 668 |
| Skattekostnad på resultat | 3 | 307 436 | 673 128 |
| Årsresultat | | 1 089 998 | 2 386 539 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 1 089 998 | 2 386 540 |
| Totalresultat | | 1 089 998 | 2 386 540 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Avgitt konsernbidrag | | | |
| | | 1 398 852 | 1 372 800 |
| Avsatt til annen egenkapital | 4 | | 1 013 739 |
| Overført fra annen egenkapital | | -308 854 | |
| Sum overføringer og disponeringer | | 1 089 998 | 2 386 539 |



Organisasjonsnr: 997 711 858
SORGENFRIVEIEN 12 TRONDHEIM AS

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|--|------|------------------|------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 3 | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 1 | 3 896 318 | 3 941 704 |
| Maskiner og anlegg | 1 | | |
| Skip og flytende installasjoner | 1 | | |
| Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr | 1 | | |
| Sum varige driftsmidler | | 3 896 318 | 3 941 704 |
| Sum anleggsmidler | | 3 896 318 | 3 941 704 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | | 1 800 |
| Andre kortsiktige fordringer | | 77 467 | 84 163 |
| Konsernfordringer | 5 | 2 197 848 | 2 358 147 |
| Sum fordringer | | 2 275 315 | 2 444 110 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o. l. | | 67 033 | 271 987 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 67 033 | 271 987 |
| Sum omløpsmidler | | 2 342 348 | 2 716 098 |
| SUM EIENDELER | | 6 238 666 | 6 657 802 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 4, 6 | 100 000 | 100 000 |
| Beholdning av egne aksjer | 6 | | |
| Overkurs | 4 | | |
| Sum innskutt egenkapital | | 100 000 | 100 000 |



| | | | |
|--|---|------------------|------------------|
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 4 | 3 891 286 | 4 200 140 |
| Udekket tap | 4 | | |
| Sum opptjent egenkapital | | 3 891 286 | 4 200 140 |
| Sum egenkapital | | 3 991 286 | 4 300 140 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 3 | 365 647 | 452 779 |
| Sum avsetninger for forpliktelseser | | 365 647 | 452 779 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Langsiktig konserngjeld | 5 | | |
| Sum langsiktig gjeld | | 365 647 | 452 779 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 88 313 | 120 475 |
| Betalbar skatt | 3 | 20 | 1 407 |
| Kortsiktig konserngjeld | 5 | 1 793 400 | 1 760 000 |
| Annen kortsiktig gjeld | | | 23 000 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 1 881 733 | 1 904 882 |
| Sum gjeld | | 2 247 380 | 2 357 662 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 6 238 666 | 6 657 802 |



Organisasjonsnr: 997 711 858
SORGENFRIVEIEN 12 TRONDHEIM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024

Sorgenfriveien 12 Trondheim AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 997 711 858



RESULTATREGNSKAP

SORGENFRIVEIEN 12 TRONDHEIM AS

| DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER | Note | 2024 | 2023 |
|---|------|------------------|------------------|
| Annen driftsinntekt | | 1 737 625 | 3 363 775 |
| Sum driftsinntekter | | 1 737 625 | 3 363 775 |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 1 | 45 386 | 45 386 |
| Annen driftskostnad | 2 | 384 105 | 317 414 |
| Sum driftskostnader | | 429 491 | 362 800 |
| Driftsresultat | | 1 308 134 | 3 000 975 |
| FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER | | | |
| Renteinntekt fra foretak i samme konsern | | 89 333 | 58 700 |
| Rentekostnad til tilknyttet selskap | | 0 | 7 |
| Annen rentekostnad | | 33 | 0 |
| Resultat av finansposter | | 89 300 | 58 693 |
| Resultat før skattekostnad | | 1 397 434 | 3 059 668 |
| Skattekostnad på resultat | 3 | 307 436 | 673 128 |
| Årsresultat | | 1 089 998 | 2 386 539 |
| OVERFØRINGER | | | |
| Avsatt konsernbidrag | | 1 398 852 | 1 372 800 |
| Avsatt til annen egenkapital | 4 | 0 | 1 013 739 |
| Overført fra annen egenkapital | | 308 854 | 0 |
| Sum overføringer | | 1 089 998 | 2 386 539 |



BALANSE

SORGENFRIVEIEN 12 TRONDHEIM AS

| EIENDELER | Note | 2024 | 2023 |
|-------------------------------------|------|------------------|------------------|
| ANLEGGSMIDLER | | | |
| IMMATERIELLE EIENDELER | | | |
| VARIGE DRIFTSMIDLER | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 1 | 3 896 318 | 3 941 704 |
| Sum varige driftsmidler | | 3 896 318 | 3 941 704 |
| FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER | | | |
| Sum anleggsmidler | | 3 896 318 | 3 941 704 |
| OMLØPSMIDLER | | | |
| FORDRINGER | | | |
| Kundefordringer | | 0 | 1 800 |
| Kundefordringer konsern | | 0 | 2 358 147 |
| Andre kortsiktige fordringer | | 77 467 | 84 163 |
| Konsernfordringer | 5 | 2 197 848 | 0 |
| Sum fordringer | | 2 275 315 | 2 444 110 |
| INVESTERINGER | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 67 033 | 271 987 |
| Sum omløpsmidler | | 2 342 348 | 2 716 098 |
| Sum eiendeler | | 6 238 666 | 6 657 802 |



BALANSE

SORGENFRIVEIEN 12 TRONDHEIM AS

| EGENKAPITAL OG GJELD | Note | 2024 | 2023 |
|------------------------------------|------|------------------|------------------|
| EGENKAPITAL | | | |
| INNSKUTT EGENKAPITAL | | | |
| Aksjekapital | 4, 6 | 100 000 | 100 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 100 000 | 100 000 |
| OPPTJENT EGENKAPITAL | | | |
| Annen egenkapital | 4 | 3 891 286 | 4 200 140 |
| Sum opptjent egenkapital | | 3 891 286 | 4 200 140 |
| Sum egenkapital | | 3 991 286 | 4 300 140 |
| GJELD | | | |
| AVSETNING FOR FORPLIKTELSER | | | |
| Utsatt skatt | 3 | 365 647 | 452 779 |
| ANNEN LANGSIKTIG GJELD | | | |
| KORTSIKTIG GJELD | | | |
| Leverandørgjeld | | 88 313 | 120 475 |
| Betalbar skatt | 3 | 20 | 1 407 |
| Konserngjeld | 5 | 1 793 400 | 1 760 000 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 0 | 23 000 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 1 881 733 | 1 904 882 |
| Sum gjeld | | 2 247 380 | 2 357 662 |
| Sum egenkapital og gjeld | | 6 238 666 | 6 657 802 |

Trondheim, _____
Styret i Sorgenfriveien 12 Trondheim AS

Lasse Nilsen
styreleder



Sorgenfriveien 12 Trondheim AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

VALUTA

Pengeposter i utenlandsk valuta vurderes iht. kursen ved regnskapsårets slutt.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Anleggsmidler

| | Bygninger og tomter | Sum |
|---------------------------------------|------------------------|------------------|
| Anskaffelseskost pr. 01.01.24 | 4 668 338 | 4 668 338 |
| = Anskaffelseskost 31.12.24 | 4 668 338 | 4 668 338 |
| Akkumulerte avskrivninger 31.12.24 | 635 404 | 635 404 |
| + Akkumulerte nedskrivninger 31.12.24 | 136 616 | 136 616 |
| = Av- og nedskrivninger pr. 31.12.24 | 772 020 | 772 020 |
| = Bokført verdi 31.12.24 | 3 896 318 | 3 896 318 |
| Årets ordinære avskrivninger | 45 386 | 45 386 |
| Økonomisk levetid | 100 år | |

Side 5



Sorgenfriveien 12 Trondheim AS

Note 2 Ytelser til ledende personer

Selskapet har ikke hatt ansatte i 2024. Selskapet har ikke plikt til å ha obligatorisk tjenstepensjon. Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til styret eller daglig leder i 2024.



Sorgenfriveien 12 Trondheim AS

Note 3 Skatt

| Årets skattekostnad | 2024 | 2023 |
|--|----------------|------------------|
| Resultatført skatt på ordinært resultat: | | |
| Betalbar skatt | 394 568 | 388 607 |
| Endring i utsatt skatt | -87 132 | 284 521 |
| Skattekostnad ordinært resultat | 307 436 | 673 128 |
| Skattepliktig inntekt: | | |
| Resultat før skatt | 1 397 434 | 3 059 668 |
| Permanente forskjeller | 0 | 7 |
| Endring i midlertidige forskjeller | 396 057 | 0 |
| Avgitt konsernbidrag | -1 793 400 | 0 |
| Skattepliktig inntekt | 91 | 3 059 675 |
| Betalbar skatt i balansen: | | |
| Betalbar skatt på årets resultat | 394 568 | 1 407 |
| Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag | -394 548 | 0 |
| Sum betalbar skatt i balansen | 20 | 1 407 |

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

| | 2024 | 2023 | Endring |
|----------------------------------|------------------|------------------|----------------|
| Varige driftsmidler | 227 980 | 273 366 | 45 386 |
| Fordringer | 0 | -7 842 | -7 842 |
| Gevinst – og tapskonto | 1 434 051 | 1 792 563 | 358 513 |
| Sum | 1 662 031 | 2 058 088 | 396 057 |
| Grunnlag for utsatt skatt | 1 662 031 | 2 058 088 | 396 057 |
| Utsatt skatt (22 %) | 365 647 | 452 779 | 87 132 |

Note 4 Egenkapital

| | Aksjekapital | Overkurs | Annen Innskutt egenkapital | Annen egenkapital | Sum egenkapital |
|----------------------|---------------------|-----------------|-----------------------------------|--------------------------|------------------------|
| Pr. 31.12.2023 | 100 000 | 0 | 0 | 4 200 140 | 4 300 140 |
| Årets resultat | | | | 1 089 998 | 1 089 998 |
| Konsernbidrag avgitt | | | | -1 398 852 | -1 398 852 |
| Pr 31.12.2024 | 100 000 | 0 | 0 | 3 891 286 | 3 991 286 |

Regnskapet er avlagt under forutsetning om fortsatt drift.



Sorgenfriveien 12 Trondheim AS

Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern

| | 2024 | 2023 |
|--------------------------------------|------------------|------------------|
| Andre kortsiktige fordringer konsern | 2 197 848 | 2 358 147 |
| Gjeld | | |
| Annen kortsiktig gjeld konsern | 1 793 400 | 1 760 000 |
| Sum | 1 793 400 | 1 760 000 |

Det er beregnet renter på alt av mellomværende.

Note 6 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I SORGENFRIVEIEN 12 TRONDHEIM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

| | Antall | Pålydende | Bokført |
|-----------------|----------------|-----------|----------------|
| Ordinære aksjer | 100 000 | 1,0 | 100 000 |
| Sum | 100 000 | | 100 000 |

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

| | Ordinære | Eierandel | Stemmeandel |
|----------|----------|-----------|-------------|
| Thoma As | 100 000 | 100,0 | 100,0 |



Systemrevisjon Fosen AS
REVISJON, REGNSKAP OG ØKONOMISK RÅDGIVNING

■ Åfjord
Øvre Årnes 2
7170 Åfjord
Tlf. 72 53 16 22

■ Indre Fosen
Rådhusvn. 20
7100 Rissa
Tlf. 73 85 10 20

■ Ørland
Maren Juels gt 1
7130 Brekstad
Tlf. 72 51 31 20

Til generalforsamlingen i Sorgenfriveien 12 Trondheim AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Sorgenfriveien 12 Trondheim AS som viser et overskudd på kr 1 089 998. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Ansvarlige revisorer:

Stig-Roar Guttelvik

Henrik Jønvik

Ragnar Hoås

Autorisert
Regnskapsførerselskap

stigroare@systemrevisjon.no
Mobil 994 65 932

henrik@systemrevisjon.no
Mobil 981 11 952

ragnar@systemrevisjon.no
Mobil 913 50 952

Medlemmer av
Den norske Revisorforening

Systemrevisjon Fosen AS
Org. nr. NO 980 545 717
Bankkto. 4213 08 91289

www.systemrevisjon.no



Systemrevisjon Fosen AS
REVISJON, REGNSKAP OG ØKONOMISK RÅDGIVNING

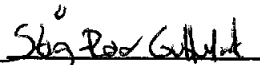
■ Åfjord
Øvre Årnes 2
7170 Åfjord
Tlf. 72 53 16 22

■ Indre Fosen
Rådhusvn. 20
7100 Rissa
Tlf. 73 85 10 20

■ Ørland
Maren Juels gt 1
7130 Brekstad
Tlf. 72 51 31 20

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til: <https://revisorforeningen.no/om-revisjon/revisjonsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>

Åfjord, 30.07.2025
Systemrevisjon Fosen AS


Stig-Roar Guttelvik
Statsautorisert revisor

Ansvarlige revisorer:

Autorisert
Regnskapsførerselskap
Medlemmer av
Den norske Revisorforening

Stig-Roar Guttelvik

stigroar@systemrevisjon.no
Mobil 994 65 932

Henrik Jønvik

henrik@systemrevisjon.no
Mobil 981 11 952

Ragnar Hoås

ragnar@systemrevisjon.no
Mobil 913 50 952

Systemrevisjon Fosen AS
Org. nr. NO 980 545 717
Bankkto. 4213 08 91289

www.systemrevisjon.no