



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

| | |
|----------------------|-----------------------------------|
| Organisasjonsnummer: | 887 934 282 |
| Organisasjonsform: | Aksjeselskap |
| Foretaksnavn: | VALDRESFJELLA HUS-OG HYTTEBYGG AS |
| Forretningsadresse: | 2960 RØN |

Regnskapsår

| | |
|-------------------------|-------------------------|
| Årsregnskapets periode: | 01.01.2020 - 31.12.2020 |
|-------------------------|-------------------------|

Konsern

| | |
|-----------------------|-----|
| Morselskap i konsern: | Nei |
|-----------------------|-----|

Regnskapsregler

| | |
|--|------------------------------------|
| Regler for små foretak benyttet: | Ja |
| Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: | Regnskapslovens alminnelige regler |

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

| | |
|--|----------------------|
| Bekreftet av representant for selskapet: | ValdresRevisorene AS |
| Dato for fastsettelse av årsregnskapet: | 12.05.2021 |

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.07.2022



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|---|------|-------------------|------------------|
| RESULTATREKNESKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Salsinntekter | | 11 938 759 | 9 470 358 |
| Anna driftsinntekt | | 334 000 | 252 250 |
| Sum inntekter | | 12 272 759 | 9 722 608 |
| Kostnader | | | |
| Varekostnad | | 6 126 260 | 4 119 923 |
| Lønnskostnad | 2 | 3 551 940 | 3 138 475 |
| Avskrivning på varige driftsmiddel og immaterielle egedelar | 5 | 145 721 | 182 180 |
| Annan driftskostnad | 2 | 1 092 418 | 1 041 066 |
| Sum kostnader | | 10 916 340 | 8 481 644 |
| Driftsresultat | | 1 356 419 | 1 240 965 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Anna renteinntekt | | 4 864 | 254 |
| Sum finansinntekter | | 0 | 0 |
| Annan rentekostnad | | 63 982 | 60 710 |
| Sum finanskostnader | | 0 | 0 |
| Netto finans | | -59 118 | -60 456 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 1 297 301 | 1 180 509 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 3 | 260 000 | 264 145 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 0 | 0 |
| Årsresultat | | 1 037 301 | 916 364 |
| Totalresultat | | 1 037 301 | 916 364 |
| Overføringer og disponeringar | | | |
| Overføring til/frå annan eigenkapital | 9 | 1 037 301 | 916 364 |
| Sum overføringer og disponeringar | | 1 037 301 | 916 364 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|--|------|-------------------|------------------|
| BALANSE - EIGEDELAR | | | |
| Anleggsmiddel | | | |
| Immaterielle egedelar | | | |
| Sum immaterielle egedelar | | 0 | 0 |
| Varige driftsmiddel | | | |
| Tomter, bygningar og annan fast eigedom | 5 | 4 824 000 | 4 640 080 |
| Driftslausøyre, inventar, verkøy, kontormaskinar og liknande | 5 | 893 000 | 517 000 |
| Sum varige driftsmiddel | | 5 717 000 | 5 157 080 |
| Finansielle anleggsmiddel | | | |
| Investeringar i tilknytt selskap | 12 | 355 000 | |
| Investeringar i aksjar og partar | 11 | 100 000 | 100 000 |
| Sum finansielle anleggsmiddel | | 455 000 | 100 000 |
| Sum anleggsmiddel | | 6 172 000 | 5 257 080 |
| Omløpsmiddel | | | |
| Varer | | | |
| Sum varer | | 0 | 0 |
| Krav | | | |
| Kundekrav | 7 | 4 520 278 | 3 256 762 |
| Andre krav | | 69 501 | 56 953 |
| Sum krav | | 4 589 779 | 3 313 715 |
| Investeringar | | | |
| Sum investeringar | | 0 | 0 |
| Bankinnskot, kontantar og liknande | | | |
| Bankinnskot, kontantar og liknande | 8 | 172 789 | 543 925 |
| Sum bankinnskot, kontantar og liknande | | 172 789 | 543 925 |
| Sum omløpsmiddel | | 4 762 568 | 3 857 640 |
| SUM EIGEDELAR | | 10 934 568 | 9 114 720 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|--|------|-------------------|------------------|
| BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Eigenkapital | | | |
| Innskoten eigenkapital | | | |
| Selskapskapital | 4, 9 | 100 000 | 100 000 |
| Annan innskoten eigenkapital | | 0 | 0 |
| Sum innskoten eigenkapital | | 100 000 | 100 000 |
| Opptent eigenkapital | | | |
| Annan eigenkapital | 9 | 6 296 523 | 5 259 223 |
| Sum opptent eigenkapital | | 6 296 523 | 5 259 223 |
| Sum eigenkapital | | 6 396 523 | 5 359 223 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Sum avsetjinger for plikter | | 0 | 0 |
| Anna langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjonar | 6 | 1 286 661 | 1 338 818 |
| Sum anna langsiktig gjeld | | 1 286 661 | 1 338 818 |
| Sum langsiktig gjeld | | 0 | 0 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjonar | 6 | 603 529 | |
| Leverandørgjeld | | 667 300 | 926 855 |
| Betalbar skatt | 3 | 260 000 | 264 145 |
| Skuldige offentlege avgifter | 8 | 949 691 | 755 786 |
| Anna kortsiktig gjeld | | 770 864 | 469 894 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 3 251 383 | 2 416 679 |
| Sum gjeld | | 4 538 044 | 3 755 497 |
| SUM EIGENKAPITAL OG GJELD | | 10 934 568 | 9 114 720 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 438472

Enheten

Organisasjonsnummer: 887 934 282
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VALDRESFJELLA HUS-OG HYTTEBYGG AS
2960 RØN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: ValdresRevisorene AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.07.2021



Organisasjonsnr: 887 934 282
VALDRESFJELLA HUS-OG HYTTEBYGG AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|--|-------------|-------------------|------------------|
| RESULTATREKNESKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Salsinntekter | | 11 938 759 | 9 470 358 |
| Anna driftsinntekt | | 334 000 | 252 250 |
| Sum inntekter | | 12 272 759 | 9 722 608 |
| Kostnader | | | |
| Varekostnad | | 6 126 260 | 4 119 923 |
| Lønnskostnad | 2 | 3 551 940 | 3 138 475 |
| Avskrivning på varige driftsmiddel og immaterielle eigedelar | 5 | 145 721 | 182 180 |
| Annan driftskostnad | 2 | 1 092 418 | 1 041 066 |
| Sum kostnader | | 10 916 340 | 8 481 644 |
| Driftsresultat | | 1 356 419 | 1 240 965 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Anna renteinntekt | | 4 864 | 254 |
| Sum finansinntekter | | 0 | 0 |
| Annan rentekostnad | | 63 982 | 60 710 |
| Sum finanskostnader | | 0 | 0 |
| Netto finans | | -59 118 | -60 456 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | | |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 3 | 260 000 | 264 145 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 0 | 0 |
| Årsresultat | | 1 037 301 | 916 364 |
| Totalresultat | | 1 037 301 | 916 364 |
| Overføringer og disponeringar | | | |
| Overføring til/frå annan eigenkapital | 9 | 1 037 301 | 916 364 |
| Sum overføringer og disponeringar | | 1 037 301 | 916 364 |



Organisasjonsnr: 887 934 282
VALDRESFJELLA HUS-OG HYTTEBYGG AS

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|---|------|-------------------|------------------|
| BALANSE - EIGEDELAR | | | |
| Anleggsmiddel | | | |
| Immaterielle egedelar | | | |
| Sum immaterielle egedelar | | 0 | 0 |
| Varige driftsmiddel | | | |
| Tomter, bygningar og annan fast egedom | 5 | 4 824 000 | 4 640 080 |
| Driftslausøyre, inventar, verktøy, kontormaskinar og liknande | 5 | 893 000 | 517 000 |
| Sum varige driftsmiddel | | 5 717 000 | 5 157 080 |
| Finansielle anleggsmiddel | | | |
| Investeringar i tilknytt selskap | 12 | 355 000 | |
| Investeringar i aksjar og partar | 11 | 100 000 | 100 000 |
| Sum finansielle anleggsmiddel | | 455 000 | 100 000 |
| Sum anleggsmiddel | | 6 172 000 | 5 257 080 |
| Omløpsmiddel | | | |
| Varer | | | |
| Sum varer | | 0 | 0 |
| Krav | | | |
| Kundekrav | 7 | 4 520 278 | 3 256 762 |
| Andre krav | | 69 501 | 56 953 |
| Sum krav | | 4 589 779 | 3 313 715 |
| Investeringar | | | |
| Sum investeringar | | 0 | 0 |
| Bankinnskot, kontantar og liknande | | | |
| Bankinnskot, kontantar og liknande | 8 | 172 789 | 543 925 |
| Sum bankinnskot, kontantar og liknande | | 172 789 | 543 925 |
| Sum omløpsmiddel | | 4 762 568 | 3 857 640 |
| SUM EIGEDELAR | | 10 934 568 | 9 114 720 |

BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD



| | | | |
|-----------------------------------|------|-------------------|------------------|
| Eigenkapital | | | |
| Innskoten eigenkapital | | | |
| Selskapskapital | 4, 9 | 100 000 | 100 000 |
| Annan innskoten eigenkapital | | 0 | 0 |
| Sum innskoten eigenkapital | | 100 000 | 100 000 |
| Opptent eigenkapital | | | |
| Annan eigenkapital | 9 | 6 296 523 | 5 259 223 |
| Sum opptent eigenkapital | | 6 296 523 | 5 259 223 |
| Sum eigenkapital | | 6 396 523 | 5 359 223 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Sum avsetjingar for plikter | | 0 | 0 |
| Anna langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjonar | 6 | 1 286 661 | 1 338 818 |
| Sum anna langsiktig gjeld | | 1 286 661 | 1 338 818 |
| Sum langsiktig gjeld | | 0 | 0 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjonar | 6 | 603 529 | |
| Leverandørgjeld | | 667 300 | 926 855 |
| Betalbar skatt | 3 | 260 000 | 264 145 |
| Skuldige offentlege avgifter | 8 | 949 691 | 755 786 |
| Anna kortsiktig gjeld | | 770 864 | 469 894 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 3 251 383 | 2 416 679 |
| Sum gjeld | | 4 538 044 | 3 755 497 |
| SUM EIGENKAPITAL OG GJELD | | 10 934 568 | 9 114 720 |



Organisasjonsnr: 887 934 282
VALDRESFJELLA HUS-OG HYTTEBYGG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Rekneskapsprinsipp
Se vedlegg

Note
1
Er det usikkerheit om vidare drift?: Nei

Note
4

Tal på aksjar og aksjeeigarar

| <u>Aksjeklasse</u> | <u>Ant. aksjar</u> | <u>Pålydande</u> | <u>Bokført verdi</u> |
|--------------------|--------------------|------------------|----------------------|
| Ordinære | 1000.00 | 100.00 | 100000.00 |

| <u>Aksjeeigare - fritekst</u> | <u>Antall</u> | <u>Eigarpart</u> | <u>Aksjeklasse</u> |
|-------------------------------|---------------|------------------|--------------------|
| Steinar Lagrud | 500.00 | 50.00% | Ordinære |
| Gjermund Storhaug | 500.00 | 50.00% | Ordinære |

| <u>Sum</u> | <u>Sum antall</u> | <u>Sum eigarpart</u> | |
|------------|-------------------|----------------------|--|
| | 1000.00 | 100.00% | |

Note
2

Lønn og ytingar

| <u>Lønn</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|-------------|--------------|------------------|
| | 3221379.00 | 2872216.00 |

| <u>Arbeidsgivaravgift</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---------------------------|--------------|------------------|
| | 192959.00 | 187550.00 |

| <u>Pensjonskostnader</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|--------------------------|--------------|------------------|
| | 57414.00 | 49482.00 |

| <u>Andre ytingar</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|----------------------|--------------|------------------|
| | 80189.00 | 29227.00 |

| <u>Sum lønnskostnader</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---------------------------|--------------|------------------|
| | 3551941.00 | 3138475.00 |

Note



2

Ytingar til leiande personer

Ytingar til dagleg leiar

| <u>Ytingar</u> | <u>Lønn</u> | <u>Pensj.plikt</u> | <u>Andre godtgj.</u> |
|----------------|-------------|--------------------|----------------------|
| | 492660.00 | 9853.00 | |

Note

2

Ytingar til andre leiande personer

Note

2

Ytingar til revisjon

| <u>Revisjon</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|-----------------|--------------|------------------|
| | 24510.00 | |

| <u>Andre tenester</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|-----------------------|--------------|------------------|
| | 7020.00 | |

| <u>Sum godtgjersle til revisor</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|------------------------------------|--------------|------------------|
| | 31530.00 | |

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

Verksemnda har hatt følgjende tal på årsverk:

7.50

Note

2

Obligatorisk tenestepensjon

Er verksemnda pliktig til å ha tenestepensjonsordning etter lov: Ja

Oppfyller pensjonsordninga krava etter lov: Ja

Note

2

Lån og sikkerheitsstilling til leiande personar

Er det gitt lån eller sikkerheitsstilling til leiande personar: Nei

Note

12



Konsern, tilknytt selskap og dotterselskap

Tilknytt selskap/dotterselskap

| | | | | |
|------------------------|--------|--------|----------|------------|
| <u>Stemmegpart</u> | | | | |
| 0.00% | | | | |
| Bygg & Laft Eiendom AS | 33.00% | 33.00% | 99383.00 | 1431122.00 |

Se vedlegg

Konsernregnskapen er med i konsolideringa til morselskap: Nei

Dotterselskap er ikkje tatt med i konsolideringa: Nei



ValdresRevisorene AS

Medlem av Den Norske Revisorforening
Revisomr.: 992 897 104 MVA

Til generalforsamlingen i Valdresfjella Hus- og Hyttebygg AS

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet 2020

Konklusjon

Vi har revidert Valdresfjella Hus- og Hyttebygg AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 1 037 301. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noteopplysninger til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>




Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Fagernes, 12. mai 2021
ValdresRevisorene AS


Hege K. Tronrud
Statsautorisert revisor


Valdresfjella Hus- og hyttebygg AS
**Noter til årsregnskapet
2020**
1 Regnskapsprinsipper og virkning av prinsippendringer

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, god regnskapsskikk for små foretak og under forutsetning for fortsatt drift. Ingen endring i regnskapsprinsipper sammenlignet med 2019.

Salgsinntekter

Inntekter ved salg av varer og tjenester vurderes til virkelig verdi av vederlaget, netto etter fradrag for merverdiavgift, returer, rabatter og andre avslag. Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etterhvert som de utføres.

Klassifisering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er knyttet til varekretslopet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp (nåverdi ved fortsatt bruk/eie), foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp.

Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis forutsetningene for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer verdsettes til det laveste av anskaffelseskost etter FIFO-prinsippet, og netto salgsverdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning vurderes til variabel tilvirkningskost.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en spesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet.

Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke, i samsvar med unntaksreglene for små foretak.

Hendelser etter balansetidspunktet

Selskapet har ikke vært mye påvirket av pandemien som har rammet samfunnet i 2020. Driften har gått i hovedsak som vanlig. Selskapet har en god ordresreserve. Usikkerheten er hvordan pandemien virker på lang sikt.

2 Ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.v.

| | 2020 | 2019 |
|--|------------------|------------------|
| Lønnskostnader består av følgende poster: | | |
| Lønninger | 3 221 379 | 2 872 216 |
| Folketrygdavgift | 192 959 | 187 550 |
| Pensjonskostnad | 57 414 | 49 482 |
| Andre lønnskostnader | 80 189 | 29 227 |
| Sum lønnskostnader | 3 551 941 | 3 138 475 |
| Årsverk | 7,5 | 7 |

Offentlig tjenestepensjonsordning

Foretaket er pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon, og har pensjonsordning som tilfredsstillende kravene i loven.

Godtgjørelser

| | Daglig leder | Styret | Revisor |
|--------------------------------------|----------------|----------|---------------|
| Lønn | 492 660 | 0 | |
| Annen godtgjørelse | 0 | 0 | |
| Revisjonshonorar | | | 24 510 |
| Revisors honorar for andre tjenester | | | 7 020 |
| Sum godtgjørelser | 492 660 | 0 | 31 530 |



| Valdresfjella Hus- og hyttebygg AS | | Noter til årsregnskapet 2020 | | |
|--|---|------------------------------|------------------------|---------------------------|
| 3 | Skatter | 2020 | | |
| <i>Spesifikasjon av forskjellen mellom regnskapsmessig resultat før skattekostnad og skattepliktige nettoinntekt:</i> | | | | |
| | Resultat før skattekostnad | | | 1 297 301 |
| | Permanente forskjeller | | | 470 |
| | Endring i midlertidige forskjeller | | | -115 954 |
| | Anvendelse av fremførbart underskudd | | | 0 |
| | Årets skattepliktige inntekt | | | 1 181 817 |
| | Betalbar skatt av årets skattepliktige inntekt | | | 260 000 |
| | Endring utsatt skatt | | | 0 |
| | Skattedifferanse tidligere år | | | 0 |
| | Skattekostnad i resultatregnskapet | | | 260 000 |
| | | 31.12.2019 | 31.12.2020 | Endring |
| <i>Spesifikasjon av midlertidige forskjeller og beregning av utsatt skatt:</i> | | | | |
| Midlertidige forskjeller knyttet til: | Driftsmidler | -158 886 | 26 068 | -184 954 |
| | Kundefordringer | -10 000 | -10 000 | 0 |
| | Regnskapsmessig avsetninger | -169 000 | -238 000 | 69 000 |
| | Sum midlertidige forskjeller | -337 886 | -221 932 | -115 954 |
| | Utsatt skatt (+) / utsatt skattefordel (-) (22%) / (22%) | -74 335 | -48 825 | -25 510 |
| Utsatt skattefordel er ikke inntatt i regnskapet | | | | |
| 4 | Antall aksjer, aksjeeiere m.v. | | | |
| Selskapets aksjekapital, kr 100 000, er fordelt på 100 aksjer, hver pålydende kr 1000. Alle aksjer har like rettigheter. | | | | |
| <i>Selskapets aksjonærer er:</i> | | | | |
| | <i>Rolle</i> | <i>Eierandel:</i> | | |
| Gjermund Storhaug | Daglig leder / styremedlem | 50% | | |
| Steinar Lagrud | Styrets leder | 50% | | |
| 5 | Varige driftsmidler | | | |
| | | Bygninger | Transportmidler | Maskiner og utstyr |
| | | SUM | | |
| | Anskaffelseskost 31.12.2019 | 4 593 544 | 1 475 573 | 673 975 |
| | Årets tilgang | 122 076 | 70 000 | 165 480 |
| | Årets avgang | | 0 | 0 |
| | Anskaffelseskost 31.12.2020 | 4 715 620 | 1 545 573 | 839 455 |
| | Akkumulerte avskrivninger pr. 31.12.2019 | 69 940 | 1 140 173 | 548 275 |
| | Avskrivning i 2020 | 5 600 | 120 400 | 56 180 |
| | Tilbakeført avskrivning i 2020 | | 0 | 0 |
| | Akkumulerte avskrivninger pr. 31.12.2020 | 75 540 | 1 260 573 | 604 455 |
| | Balanseverdi pr. 31.12.2020 | 4 640 080 | 285 000 | 235 000 |
| | | | | 5 160 080 |
| | Prosentsetter for lineære avskrivninger | 0-5% | 20% | 20% |
| 6 | Pantstillelser | | | |
| | Kassekredittbevilgning og lån | 1 890 190 | | |
| <i>Bokført verdi av eiendeler stilt som sikkerhet for ovennevnte gjeld er:</i> | | | | |
| | Løkkeberg, gnr 68 bnr 12 i Vestre Slidre | 1 668 332 | | |
| | Fordringer | 4 589 779 | | |
| | SUM | 6 258 111 | | |



| Valdresfjella Hus- og hyttebygg AS | | Noter til årsregnskapet 2020 | | | | |
|------------------------------------|--|------------------------------|--------------------------|--------------------------------|---------------|-----------------|
| 7 | Kundefordringer | | | | | |
| | Kundefordringer er vurdert til pålydende, redusert med en tapsavsetning på kr 10 000. | | | | | |
| 8 | Bundne midler | | | | | |
| | Av innestående i bank er kr 172 789 bundet til ansattes skattetrekkmidler. | | | | | |
| 9 | Egenkapital | | | | | |
| | | Aksjekapital | Annen egenkapital | Sum egenkapital | | |
| | Egenkapital 01.01.2020 | 100 000 | 5 259 223 | 5 359 223 | | |
| | Årsresultat | | 1 037 301 | 1 037 301 | | |
| | Egenkapital 31.12.2020 | 100 000 | 6 296 523 | 6 396 523 | | |
| 10 | Salg og garantiansvar | | | | | |
| | Salg er i utgangspunktet oppført brutto, uten å hensynta påhvilende garanti- og reklamasjonsansvar. Som en korreksjon av for høyt oppført salg er det, som pr. 31.12.19, foretatt avsetning for garanti- og reklamasjonsansvar som utgjør ca. 2 % av siste års omsetning. Avsetningen inngår i "Annen kortsiktig gjeld" med kr. 238 000. | | | | | |
| 11 | Aksjer og andeler i andre selskaper pr. 31.12.2020 | | | | | |
| | | Forretnings-kontor | Verdi i balansen | Eierandel / Stemmeandel | Sum EK | Resultat |
| | Foretaksnavn | | | | | |
| | Ambera Iberia AS | Oslo | 100 000 | | | |
| | Sum aksjer og andeler vurdert som anleggsmidler: | | 100 000 | | | |
| 12 | Aksjer og andeler i datterselskaper og felleskontrollert virksomhet pr. 31.12.20 | | | | | |
| | | Forretnings-kontor | Verdi i balansen | Eierandel / Stemmeandel | Sum EK | Resultat |
| | Foretaksnavn | | | | | |
| | Bygg & Laft Eiendom AS | Røn | 355 000 | 33 % | 1 431 122 | 99 393 |
| | Sum aksjer og andeler vurdert som anleggsmidler: | | 355 000 | | | |