



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 978 647 316  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NÆRINGSMEGLEREN SÆDBERG & HODNE AS  
Forretningsadresse: 4. etasje  
Tollbodgata 8  
4611 KRISTIANSAND S

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sylvi Birkeland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.02.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 01.03.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Driftsinntekter		14 287 822	16 706 418
<b>Sum inntekter</b>		<b>14 287 822</b>	<b>16 706 418</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		216 932	467 809
Lønnskostnad	6	9 899 238	10 395 073
Avskrivning	2	52 056	66 317
Annen driftskostnad	6	2 819 697	3 146 630
<b>Sum kostnader</b>		<b>12 987 924</b>	<b>14 075 829</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 299 899</b>	<b>2 630 588</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		79 176	81 898
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>79 176</b>	<b>81 898</b>
Annen rentekostnad			489
<b>Sum finanskostnader</b>			<b>489</b>
<b>Netto finans</b>		<b>79 176</b>	<b>81 409</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 379 075</b>	<b>2 711 997</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	7	312 403	644 123
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 066 672</b>	<b>2 067 874</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>1 066 672</b>	<b>2 067 874</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 066 672</b>	<b>2 067 874</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 066 672</b>	<b>2 067 874</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Utbytte	5		2 058 000
Overført annen egenkapital		1 066 672	9 874



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Sum overføringer og disponeringer		1 066 672	2 067 874



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2, 7	7 038	18 623
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>7 038</b>	<b>18 623</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Inventar og driftsløsøre	2	188 648	240 704
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>188 648</b>	<b>240 704</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre langsiktige fordringer	3	867 918	560 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>867 918</b>	<b>560 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 063 605</b>	<b>819 328</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	1	5 048 661	4 145 041
Andre kortsiktige fordringer		252 918	209 686
<b>Sum fordringer</b>		<b>5 301 579</b>	<b>4 354 727</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	1	5 342 660	7 428 497
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>5 342 660</b>	<b>7 428 497</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>10 644 239</b>	<b>11 783 224</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>11 707 844</b>	<b>12 602 552</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (735 000 aksjer á kr 1)	4	735 000	735 000
Overkurs		1 753 504	1 753 504
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 488 504</b>	<b>2 488 504</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	4 550 566	3 483 894
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>4 550 566</b>	<b>3 483 894</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>7 039 070</b>	<b>5 972 398</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	7		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		268 913	181 229
Betalbar skatt	7	306 582	651 027
Skyldige offentlige avgifter		2 578 030	2 374 217
Utbytte	5		2 058 000
Annen kortsiktig gjeld		1 515 249	1 365 680
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>4 668 774</b>	<b>6 630 154</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 668 774</b>	<b>6 630 154</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>11 707 844</b>	<b>12 602 552</b>



*Næringsmegleren Sædberg & Hodne AS*

## Årsberetning 2020

### **Virksomhetens art og hvor den drives**

Næringsmegleren Sædberg & Hodne AS driver med eiendomsmeglertjenester knyttet til næringsseiendom. Selskapets kontor er i Kristiansand, mens begge Agderfylkene er selskapets geografiske markedsområde. Virksomheten ble etablert i 2001. Forretningsideen var og er å benytte vår kompetanse innen omsetning, leie, og rådgivning for å dekke næringslivets behov knyttet til næringsseiendom.

### **Enkelte forhold knyttet til driften**

Selskapet har gjennom snart 20 år hatt suksess med ovenfornevnte forretningside og tilstreber også hvert år å nå sin visjon; «å inspirere og bidra til verdiskaping for Sørlandet». Man har bistått bedrifter både under etablering, ekspansjon og reduksjon. Og det er formidlet lokaler som har gitt trivelige arbeidsplasser og et godt arbeidsmiljø.

2020 har imidlertid vært et spesielt år for Næringsmegleren Sædberg & Hodne AS, slik det har vært for hele næringslivet på Sørlandet og i samfunnet som sådan. I forbindelse med nedstenging av samfunnet som følge av korona pandemien i mars måned, valgte man å permittere samtlige ansatte delvis og for en periode. Særlig månedene mars, april og mai bar preg av manglende oppdrag og dertilhørende omsetning. Situasjonen bedret seg heldigvis betraktelig i årets siste måneder og man kan etter dette vise til et driftsoverskudd for året 2020.

Styret er, forholdene tatt i betraktning, tilfreds med selskapets økonomiske resultat for 2020. Styret antar imidlertid at situasjonen også kan bli krevende i 2021 og har derfor ikke avsatt utbytte for 2020.

Styret mener forøvrig at årsregnskapet gir et rettvisende bilde av selskapets eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat.

### **Fortsatt drift**

Forutsetningen om fortsatt drift er til stede og årsregnskapet for 2020 er satt opp under denne forutsetning.

### **Arbeidsmiljø**

Selskapet hadde 7 ansatte pr. 31.12.2020, hvorav 3 kvinner og 4 menn. Arbeidsmiljøet anses som meget godt, og sykefraværet i 2020 var som tidligere år meget lavt.

### **Ytre miljø**

Selskapet forurensrer ikke det ytre miljø, utover det som anses normalt for denne typen virksomhet.



*Næringsmegleren Sædberg & Hodne AS*

**Styret**

Styret har i 2020 bestått av de to hovedaksjonærene i selskapet, samt to eksterne styremedlemmer. Styrets medlemmer er menn, daglig leder er kvinne.

Kristiansand 19.02.2021

I styret for

**Næringsmegleren Sædberg & Hodne AS**

Gunnar S. Sædberg  
Styremedlem

Tor Harald Bue  
Styrefedet

Jens Helge Hodne  
Styremedlem

Bjørn Halvorsen  
Styremedlem

Unni Mesel  
Daglig leder



**Årsregnskap 2020**

**Næringsmegleren Sædberg &  
Hodne AS**

**Org.nr.:978 647 316**

**Resultatregnskap 01.01. - 31.12.**

## Næringsmegleren Sædberg &amp; Hodne AS

	Note	2020	2019
Driftsinntekter		<u>14 287 822</u>	<u>16 706 418</u>
<b>Sum driftsinntekt</b>		<b><u>14 287 822</u></b>	<b><u>16 706 418</u></b>
Varekostnad		216 932	467 809
Lønnskostnad	6	9 899 238	10 395 073
Avskrivning	2	52 056	66 317
Annen driftskostnad	6	<u>2 819 697</u>	<u>3 146 630</u>
<b>Sum driftskostnad</b>		<b><u>12 987 924</u></b>	<b><u>14 075 829</u></b>
<b>Driftsresultat</b>		<b><u>1 299 899</u></b>	<b><u>2 630 588</u></b>
Annen renteinntekt		79 176	81 898
Annen rentekostnad		0	489
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b><u>1 379 075</u></b>	<b><u>2 711 997</u></b>
Skattekostnad på ordinært resultat	7	312 403	644 123
<b>Årsresultat</b>	5	<b><u>1 066 672</u></b>	<b><u>2 067 874</u></b>
<b>Disponering av resultat</b>			
Foreslått utbytte	5	0	2 058 000
Overført annen egenkapital		<u>1 066 672</u>	<u>9 874</u>
<b>Sum overført</b>		<b><u>1 066 672</u></b>	<b><u>2 067 874</u></b>




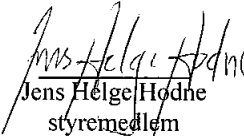
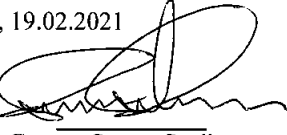
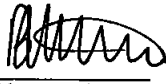
<b>Balanse pr. 31.12.</b>			
<b>Næringsmegleren Sædberg &amp; Hodne AS</b>			
<b>EIENDELER</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
Utsatt skattefordel	2, 7	7 038	18 623
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>7 038</b>	<b>18 623</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Inventar og driftsløsøre	2	188 648	240 704
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>188 648</b>	<b>240 704</b>
Andre langsiktige fordringer	3	867 918	560 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>867 918</b>	<b>560 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 063 605</b>	<b>819 328</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	1	5 048 661	4 145 041
Andre kortsiktige fordringer		252 918	209 686
<b>Sum fordringer</b>		<b>5 301 579</b>	<b>4 354 727</b>
<b>Investeringer</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	1	5 342 660	7 428 497
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>10 644 239</b>	<b>11 783 224</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>11 707 844</b>	<b>12 602 552</b>

**Balanse pr. 31.12.**

## Næringsmegleren Sædberg &amp; Hodne AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2020	2019
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (735 000 aksjer á kr 1)	4	735 000	735 000
Overkurs		1 753 504	1 753 504
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 488 504</b>	<b>2 488 504</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	4 550 566	3 483 894
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>4 550 566</b>	<b>3 483 894</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>7 039 070</b>	<b>5 972 398</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		268 913	181 229
Betalbar skatt	7	306 582	651 027
Skyldige offentlige avgifter		2 578 030	2 374 217
Utbytte	5	0	2 058 000
Annen kortsiktig gjeld		1 515 249	1 365 680
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>4 668 774</b>	<b>6 630 154</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 668 774</b>	<b>6 630 154</b>
<b>Sum gjeld og egenkapital</b>		<b>11 707 844</b>	<b>12 602 552</b>

Kristiansand, 19.02.2021

 Tor Harald Bue styreleder	 Jens Helge Hodne styremedlem	 Gunnar Sverre Sædberg styremedlem	 Bjørn Halvorsen styremedlem
---	--	--	---

Næringsmegleren Sædberg & Hodne AS Side 4



Næringsmegleren Sædberg & Hodne AS

978 647 316

## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### Driftsinntekter

Vederlag for eiendomsmegling er forhåndsavtalt som en del av oppdragsavtalen. Vederlaget inntektsføres når tjenesten er utført, og ikke før konsesjonsbehandling eller andre forutsetninger for gjennomføring av formidlingen er på plass. Pga disse forholdene kan inntekter hvor arbeidet er utført ett år bli inntektsført i et senere år.

Øvrige inntekter inntektsføres når tjenesten utføres.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

### Immaterielle eiendeler

Utgifter til egen utvikling av immaterielle eiendeler kostnadsføres løpende.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



## Næringsmegleren Sædberg &amp; Hodne AS

978 647 316

## Note 1 Betalingsmidler

Klientmidler og klientansvar utgjør ved årsskiftet hhv. kr 36 822 484 og kr. -31 845 915. Midlene er ikke balanseført i selskapets regnskap, men utlignet mot tilhørende klientansvar. Dette er i overenstemmelse med finansstilsynets forskrift om bokføring av klientmidler. Av bokførte bankinnskudd gjelder kr 1 143 171 forskuddstrekk for ansatte.

## Note 2 Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Biler og inventar	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.2020	1 383 232	1 383 232
Tilgang		0
Avgang		0
<b>Anskaffelseskost 31.12.2020</b>	<b>1 383 232</b>	<b>1 383 232</b>
Akkumulerte avskrivninger	1 137 304	1 137 304
Akkumulerte nedskrivninger	57 280	57 280
<b>Bokført verdi 31.12.2020</b>	<b>188 648</b>	<b>188 648</b>
Årets avskrivninger	52 056	52 056
Forventet økonomisk levetid	5 år	
Avskrivningsplan	Lineær	

## Note 3 Mellomværende med selskap i samme konsern, nærstående m.v.

	Kundefordringer		Andre fordringer	
	2020	2019	2020	2019
Næringsmegleren AS			238 896	110 000
Fjernarkivet AS			390 000	450 000
Unni Mesel Holding AS			239 022	
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>867 918</b>	<b>560 000</b>

Selskapet har en fordring til Fjernarkivet AS på kr 390 000. Det originale lånet ble gitt i 2008 og var på kr 1 250 000 med 20 års løpetid. Det er stilt sikkerhet i Fjernarkivets eiendom for lånet. Det har blitt betalt avdrag på lånet i 2020 ihht. låneavtale. Fjernarkivet AS eies indirekte av to styremedlemmer.

I desember 2018 ble det gitt et lån til det tilknyttede selskapet Næringsmegleren AS på 460 000 med løpetid på 3 år. Restgjeld per 31.12.20 er 238 896. Beløpet vil være i 0 i slutten av 2021.

I desember 2020 ble det gitt et lån til Unni Mesel Holding AS som eies av daglig leder. Lånebeløpet er på 239 022 kr med en løpetid på 5 år, første nedbetaling gjøres i 2021.



## Næringsmegleren Sædberg & Hodne AS

978 647 316

### Note 4 Aksjekapital og aksjonærinformasjon.

Aksjekapitalen på kr. 735 000 består av 735 000 aksjer à kr. 1.

### Oversikt over de største aksjonærene 31.12.2020

Navn	Antall aksjer	Eierandel
Hodcon AS	250 000	34%
Klynga Invest AS	250 000	34%
Næringsmegleren AS	161 500	22%
Unni Mesel Holding AS	29 400	4%
Sylvi Birkeland	29 400	4%
Mikal Finsland Smeplass	14 700	2%
<b>Sum</b>	<b>735 000</b>	<b>100%</b>

Styremedlemmene Gunnar Sædberg og Jens Helge Hodne har indirekte eierandeler på 45 % hver i selskapet gjennom sine selskap Klynga AS og Hodcon AS, samt Næringsmegleren AS.

### Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.2020	735 000	1 753 504	0	3 483 894	5 972 398
Årets resultat	0	0	0	1 066 672	1 066 672
<b>Egenkapital 31.12.2020</b>	<b>735 000</b>	<b>1 753 504</b>	<b>0</b>	<b>4 550 566</b>	<b>7 039 070</b>

### Note 6 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm.

Lønnskostnader	2020	2019
Lønninger	7 885 497	8 349 131
Arbeidsgiveravgift	1 164 117	1 267 400
Pensjonskostnader	401 566	363 442
Andre ytelser	448 058	415 100
<b>Sum</b>	<b>9 899 238</b>	<b>10 395 073</b>

Sysselsatte årsverk 7 8



Næringsmegleren Sædberg & Hodne AS

978 647 316

Ytelser til ledende personer	Daglig leder	Styret
Lønn/styrehonorar	960 622	70 000
Annen godtgjørelse	4 392	0
<b>Sum</b>	<b>965 014</b>	<b>70 000</b>

To ansatte er representert i styret. Lønn og pensjonsutgifter er ikke medtatt for disse ovenfor.

Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Det er gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, se note 3. Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til styrets leder eller andre nærstående parter.

Kostnadsført godtgjørelse til revisor	2020	2019
Lovpålagt revisjon	36 000	34 000
Andre attestasjonstjenester (internkontroll og megleroppgaver)	52 500	0
Skatterådgivning (inkl. teknisk bistand med ligningspapirer)	5 000	6 500
Annen bistand (inkl. teknisk bistand med årsregnskap)	10 000	8 000
<b>Sum</b>	<b>103 500</b>	<b>48 500</b>



## Næringsmegleren Sædberg &amp; Hodne AS

978 647 316

## Note 7 Skatt

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2020	2019	Endring
Varige driftsmidler	-31 989	-28 843	3 146
Fordringer	0	-55 807	-55 807
<b>Sum</b>	<b>-31 989</b>	<b>-84 650</b>	<b>-52 661</b>

<b>Grunnlag for beregning av utsatt skatt</b>	<b>-31 989</b>	<b>-84 650</b>	<b>-52 661</b>
---	----------------	----------------	----------------

<b>Utsatt skattefordel</b>	<b>-7 038</b>	<b>-18 623</b>	<b>-11 585</b>
----------------------------	---------------	----------------	----------------

	2020	2019
<b>Årets skattekostnad</b>		
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	1 379 075	2 711 997
Permanente forskjeller	67 140	288 704
Endring i midlertidige forskjeller	-52 661	-67 688
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>1 393 554</b>	<b>2 933 014</b>

Resultatført skatt på ordinært resultat:

Betalbar skatt	306 582	645 263
Andre korreksjoner (skyldig tidl år)	-5 764	0
Endring i utsatt skattefordel	11 585	-1 140
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>312 403</b>	<b>644 123</b>

Betalbar skatt i balansen:

Betalbar skatt på årets resultat	306 582	645 263
Skyldig ilignet skatt fra tidligere år	0	5 764
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>306 582</b>	<b>651 027</b>

## Note 8 Ekstraordinære hendelser/fortsatt drift

Styret har lagt til grunn forutsetning om fortsatt drift i regnskapet. WHO erklærte COVID-19 en global pandemi 15. mars 2020, og som følge av dette ble selskapets aktivitet påvirket i regnskapsåret. Tiltak som permittering ble iverksatt i tidlig fase, og aktiviteten tok seg opp i andre halvår av 2020. Det er ingen indikasjoner på at forutsetningen om fortsatt drift ikke anses som gjeldende. Selskapet har ved avleggelse av årsregnskapet god egenkapital og god likviditet. Det er usikkert hvor lenge situasjonen vil vare i samfunnet, og det er derfor ikke mulig å estimere beløpmessig hvordan dette vil påvirke selskapet fremover. Styret har pga denne usikkerheten valgt å anbefale generalforsamlingen om ikke å vedta utdeling av utbytte til selskapets aksjonærer. Styret vil senere i 2021 vurdere om det kan være grunnlag for revurdere denne beslutningen.

Side 9



Til generalforsamlingen i Næringsmegleren Sædberg & Hodne AS

## *Uavhengig revisors beretning*

### *Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet*

---

#### *Konklusjon*

Vi har revidert Næringsmegleren Sædberg & Hodne AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

---

#### *Grunnlag for konklusjonen*

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

---

#### *Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet*

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

---

#### *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

---

PricewaterhouseCoopers AS, Gravane 26, Postboks 447, NO-4664 Kristiansand  
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, [www.pwc.no](http://www.pwc.no)  
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Uavhengig revisors beretning - Næringsmegleren Sædberg & Hodne AS



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

## *Uttalelse om andre lovmessige krav*

---

### *Konklusjon om registrering og dokumentasjon*

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Kristiansand, 19. februar 2021  
**PricewaterhouseCoopers AS**

Kai Arne Halvorsen  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

(2)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

**Signers:**

<b>Name</b>	<b>Method</b>	<b>Date</b>
Halvorsen, Kai Arne	BANKID_MOBILE	2021-02-19 08:25

**This document package contains:**

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.