



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 413 421
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HANS VÆGGERSVEI 11-13 AS
Forretningsadresse: Hans Væggers vei 11A
9901 KIRKENES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjell Alexandersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.09.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.08.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		1 080 000	1 080 000
Annen driftsinntekt		38 429	41 901
Sum inntekter		1 118 429	1 121 901
Kostnader			
Lønnskostnader	2		
Avskrivning på driftsmidler	3	52 000	58 000
Annen driftskostnad	2	232 682	183 633
Sum kostnader		284 682	241 633
Driftsresultat		833 746	880 268
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		10	
Annen finansinntekt		6 360	6 200
Sum finansinntekter		6 370	6 200
Annen rentekostnad		207	101
Sum finanskostnader		207	101
Netto finans		6 163	6 099
Ordinært resultat før skattekostnad		839 909	886 367
Skattekostnad på resultat	4	184 778	195 023
Ordinært resultat etter skattekostnad		655 131	691 344
Årsresultat		655 131	691 344
Årsresultat etter minoritetsinteresser		655 131	691 344
Totalresultat		655 131	691 344
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		655 131	691 344



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum overføringer og disponeringer		655 131	691 344



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Bygg	3	1 058 000	1 110 000
Sum varige driftsmidler		1 058 000	1 110 000
Sum anleggsmidler		1 058 000	1 110 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	5		
Andre kortsiktige fordringer	5	2 717 160	2 351 485
Sum fordringer		2 717 160	2 351 485
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		469 787	77 324
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		469 787	77 324
Sum omløpsmidler		3 186 947	2 428 809
SUM EIENDELER		4 244 947	3 538 809
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	3 736 261	3 081 130



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum opptjent egenkapital		3 736 261	3 081 130
Sum egenkapital		3 836 261	3 181 130
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	106 448	112 189
Sum avsetninger for forpliktelser		106 448	112 189
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		106 448	112 189
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		65 675	
Betalbar skatt	4	190 519	201 997
Skyldig offentlige avgifter		46 044	43 494
Annen kortsiktig gjeld	5		
Sum kortsiktig gjeld		302 238	245 491
Sum gjeld		408 686	357 680
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 244 947	3 538 809



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 743200

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 413 421
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HANS VÆGGERSVEI 11-13 AS
Forretningsadresse: Hans Væggers vei 11A
9901 KIRKENES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjell Alexandersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.09.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.09.2024



Organisasjonsnr: 918 413 421
HANS VÆGGERSVEI 11-13 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		1 080 000	1 080 000
Annen driftsinntekt		38 429	41 901
Sum inntekter		1 118 429	1 121 901
Kostnader			
Lønnskostnader	2		
Avskrivning på driftsmidler	3	52 000	58 000
Annen driftskostnad	2	232 682	183 633
Sum kostnader		284 682	241 633
Driftsresultat		833 746	880 268
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		10	
Annen finansinntekt		6 360	6 200
Sum finansinntekter		6 370	6 200
Annen rentekostnad		207	101
Sum finanskostnader		207	101
Netto finans		6 163	6 099
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	4	839 909	886 367
Skattekostnad på resultat		184 778	195 023
Ordinært resultat etter skattekostnad		655 131	691 344
Årsresultat		655 131	691 344
Årsresultat etter minoritetsinteresser		655 131	691 344
Totalresultat		655 131	691 344
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		655 131	691 344
Sum overføringer og disponeringer		655 131	691 344



Annen langsiktig gjeld		
Sum langsiktig gjeld	106 448	112 189
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	65 675	
Betalbar skatt 4	190 519	201 997
Skyldig offentlige avgifter	46 044	43 494
Annen kortsiktig gjeld 5		
Sum kortsiktig gjeld	302 238	245 491
Sum gjeld	408 686	357 680
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	4 244 947	3 538 809



Organisasjonsnr: 918 413 421
HANS VÆGGERSVEI 11-13 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Tel: 91 54 42 05
Tel: 90 88 59 25
Tel: 93 45 89 98
od@drevisjon.no
mm@drevisjon.no
bd@drevisjon.no

Degerstrøms Revisjon AS
Dr. Wesselsgate 10
9900 Kirkenes
Foretaksregisteret: NO 911 879 999 MVA
www.drevisjon.no

Til generalforsamlingen i Hans Væggersvei 11-13 AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Hans Væggersvei 11-13 AS som viser et overskudd på NOK 655.131. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et regnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon.

Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Kirkenes, 2. September 2024

Degerstrøms Revisjon AS

Ørjan Mjøsund Degerstrøm

Statsautorisert revisor

(elektronisk signert)



Resultatregnskap			
Hans Væggersvei 11-13 AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Leieinntekter		1 080 000	1 080 000
Annen driftsinntekt		38 429	41 901
Sum driftsinntekter		<u>1 118 429</u>	<u>1 121 901</u>
Avskrivning på driftsmidler	3	52 000	58 000
Annen driftskostnad	2	232 682	183 633
Sum driftskostnader		<u>284 682</u>	<u>241 633</u>
Driftsresultat		<u>833 746</u>	<u>880 268</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt		10	0
Annen finansinntekt		6 360	6 200
Rentekostnad		207	101
Resultat av finansposter		<u>6 163</u>	<u>6 099</u>
Resultat før skattekostnad		839 909	886 367
Skattekostnad på resultat	4	184 778	195 023
Resultat		<u>655 131</u>	<u>691 344</u>
Årsresultat		<u>655 131</u>	<u>691 344</u>
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		655 131	691 344
Sum overføringer		<u>655 131</u>	<u>691 344</u>



Balanse			
Hans Væggersvei 11-13 AS			
Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Bygg	3	<u>1 058 000</u>	<u>1 110 000</u>
Sum varige driftsmidler		<u>1 058 000</u>	<u>1 110 000</u>
Sum anleggsmidler		<u>1 058 000</u>	<u>1 110 000</u>
Omløpsmidler			
Andre kortsiktige fordringer	5	<u>2 717 160</u>	<u>2 351 485</u>
Sum fordringer		<u>2 717 160</u>	<u>2 351 485</u>
Bankinnskudd		469 787	77 324
Sum omløpsmidler		<u>3 186 947</u>	<u>2 428 809</u>
Sum eiendeler		<u>4 244 947</u>	<u>3 538 809</u>

**Balanse**

Hans Væggersvei 11-13 AS

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		<u>100 000</u>	<u>100 000</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	3 736 261	3 081 130
Sum opptjent egenkapital		<u>3 736 261</u>	<u>3 081 130</u>
Sum egenkapital		<u>3 836 261</u>	<u>3 181 130</u>
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	4	106 448	112 189
Sum avsetning for forpliktelser		<u>106 448</u>	<u>112 189</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		65 675	0
Betalbar skatt	4	190 519	201 997
Skyldig offentlige avgifter		46 044	43 494
Sum kortsiktig gjeld		<u>302 238</u>	<u>245 491</u>
Sum gjeld		<u>408 686</u>	<u>357 680</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>4 244 947</u>	<u>3 538 809</u>

Kirkenes, 2. September 2024

Styret i Hans Væggersvei 11-13 AS

Kjell Alexandersen
Styrets leder/daglig leder



Noter til regnskapet

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Anleggsmidler balanseføres til anskaffelseskost, og nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Varige driftsmidler balanseføres til anskaffelseskost med fradrag for årlige avskrivninger etter en avskrivningsplan basert på en økonomisk levetid. Kundefordringer og andre fordringer er vurdert til laveste av pålydende og virkelig verdi pr. 31.12.23.

Note 2 - Ansatte, godtgjørelser m.v.

Selskapet har ingen ansatte i 2023, og det er ikke utbetalt lønn eller styrehonorar i år 2023. Selskapet har ikke plikt til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om tjenstepensjon.

Note 3 - Varige driftsmidler

	<u>Bygg</u>
Anskaffelseskost 01.01.	5.844.448
Tilgang	0
Avgang	0
Anskaffelseskost 31.12.	<u>5.844.448</u>
Akkumulert avskrivning 31.12.	<u>4.786.448</u>
Bokført verdi 31.12.	<u>1.058.000</u>
Årets avskrivning	<u>52.000</u>
Økonomisk levetid	50 år
Avskrivningsplan	Lineær
Avskrivningssats	2 %



Noter til regnskapet

Note 4 - Skatt

Positive midlertidige forskjeller mellom finansregnskapet og skatteregnskapet danner grunnlaget for beregning av utsatt skatt i balansen. Negative midlertidige forskjeller som oppstår fra poster der den regnskapsmessige verdien er lavere enn den skattemessige representerer en fremtidig skattefordel. Det er brukt en skatteprosent på 22 %.

Årets skattegrunnlag:

Ordinært resultat før skattekostnad	839.909
Permanente forskjeller	-10
Endring midlertidige forskjeller	<u>26.096</u>
Årets skattemessige resultat	<u>865.995</u>

Positive/-negative forskjeller knyttet til:

	<u>31.12.22</u>	<u>31.12.21</u>	<u>Endring</u>
Driftsmidler	470.873	452.592	18.280
Gevinst og Tapskonto	39.077	31.262	7.815
Sum midlertidige forskjeller	<u>509.950</u>	<u>483.854</u>	<u>26.096</u>
Utsatt skatt pr. 31.12. (22 %)	<u>112.189</u>	<u>106.448</u>	<u>5.741</u>

Årets skattekostnad består av:

Betalbar skatt	190.519
Endring utsatt skatt	<u>-5.741</u>
Sum skattekostnad	<u>184.778</u>

Note 5 - Mellomværende med selskap i samme konsern

	Konsernfordring		Konserngjeld	
	2023	2022	2023	2022
Garm Holding AS	2.651.485	2.351.485	0	0
T Seyffarth Eftf AS	0	0	0	0
Sum	<u>2.651.485</u>	<u>2.351.485</u>	<u>0</u>	<u>0</u>



Noter til regnskapet

Note 6 - Antall aksjer, aksjeeiere m.v.

Aksjonærer	<u>Antall aksjer</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>
Garm Holding AS	50	100 %	100 %

Aksjekapitalen på kr. 100.000 består av 50 aksjer pålydende kr. 2.000. Det er ikke forskjellige aksjeklasser i selskapet. Selskapet har 1 aksjonær pr. 31.12.2023.

Note 7 - Egenkapital

	<u>Aksjekapital</u>	<u>Annen EK</u>	<u>Sum</u>
Egenkapital 01.01.	100.000	3.081.130	3.181.130
Årsresultat	0	655.131	655.131
Egenkapital 31.12.	100.000	3.736.261	3.836.261