



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 970 891 188
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HØYEGÅRDEN AS
Forretningsadresse: Markeveien 12
5012 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jon Olav Hatlegjerde
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.03.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 660 976	2 856 192
Sum inntekter		1 660 976	2 856 192
Kostnader			
Varekostnad		607	
Lønnskostnad	1	407 448	646 276
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	87 553	139 600
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	992 952	1 060 000
Annen driftskostnad	1	480 854	475 545
Sum kostnader		1 969 413	2 321 421
Driftsresultat		-308 437	534 771
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			360
Annen finansinntekt			779
Sum finansinntekter			1 139
Rentekostnad til foretak i samme konsern	6	8 571	
Annen rentekostnad		4 775	24 777
Sum finanskostnader		13 346	24 777
Netto finans		-13 346	-23 638
Ordinært resultat før skattekostnad		-321 783	511 133
Skattekostnad på ordinært resultat	2	-70 792	112 994
Ordinært resultat etter skattekostnad		-250 991	398 139
Årsresultat	5	-250 991	398 139
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-250 991	398 139
Totalresultat		-250 991	398 139



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	6		
Avsatt til annen egenkapital			398 139
Overført fra annen egenkapital	5	-250 991	
Sum overføringer og disponeringer		-250 991	398 139



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Varige driftsmidler			
Tomter	3	2 000 000	2 000 000
Prosjektkostnader ny boligeiendom	3	2 897 861	3 890 813
Forretningsbygg	3	3 932 672	3 956 163
Leilighet Tyrkia	3		700 000
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler	3	8 830 534	10 546 976
Sum anleggsmidler		8 830 534	10 546 976
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		8 830 534	10 546 976
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		33 898	29 815
Sum fordringer		33 898	29 815
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		232 960	1 892 613
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		232 960	1 892 613
Sum omløpsmidler		266 858	1 922 428
SUM EIENDELER		9 097 392	12 469 404

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	4		
Overkurs	5	1 398 809	1 398 809
Annen innskutt egenkapital	5		
Sum innskutt egenkapital		1 498 809	1 498 809
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	6 504 120	6 755 111
Sum opptjent egenkapital		6 504 120	6 755 111
Sum egenkapital		8 002 929	8 253 921
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	353 329	424 121
Sum avsetninger for forpliktelser		353 329	424 121
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	6		
Obligasjonslån	6		
Gjeld til kredittinstitusjoner	6		647 744
Langsiktig konserngjeld	6	638 421	
Sum annen langsiktig gjeld		638 421	647 744
Sum langsiktig gjeld		991 750	1 071 865
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		41 433	12 959
Betalbar skatt	2		347 484
Skyldig offentlige avgifter		5 785	101 503
Kortsiktig konserngjeld			2 544 349
Gjeld til nærstående parter			520
Annen kortsiktig gjeld		55 495	136 803
Sum kortsiktig gjeld		102 713	3 143 618
Sum gjeld		1 094 462	4 215 483



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 097 392	12 469 404



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 545055

Enheten

Organisasjonsnummer: 970 891 188
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HØVEGÅRDEN AS
Forretningsadresse: Markeveien 12
5012 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jon Olav Hatlegjerde
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.06.2022



Organisasjonsnr: 970 891 188
HØYEGÅRDEN AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 660 976	2 856 192
Sum inntekter		1 660 976	2 856 192
Kostnader			
Varekostnad		607	
Lønnskostnad	1	407 448	646 276
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	87 553	139 600
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	992 952	1 060 000
Annen driftskostnad	1	480 854	475 545
Sum kostnader		1 969 413	2 321 421
Driftsresultat		-308 437	534 771
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			360
Annen finansinntekt			779
Sum finansinntekter			1 139
Rentekostnad til foretak i samme konsern	6	8 571	
Annen rentekostnad		4 775	24 777
Sum finanskostnader		13 346	24 777
Netto finans		-13 346	-23 638
Ordinært resultat før skattekostnad		-321 783	511 133
Skattekostnad på ordinært resultat	2	-70 792	112 994
Ordinært resultat etter skattekostnad		-250 991	398 139
Årsresultat	5	-250 991	398 139
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-250 991	398 139
Totalresultat		-250 991	398 139
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	6		



Avsatt til annen egenkapital			398 139
Overført fra annen egenkapital	5	-250 991	
Sum overføringer og disponeringer		-250 991	398 139



Organisasjonsnr: 970 891 188
HØYEGÅRDEN AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	2		
---------------------	---	--	--

Varige driftsmidler

Tomter	3	2 000 000	2 000 000
Prosjektkostnader ny boligeiendom	3	2 897 861	3 890 813
Forretningsbygg	3	3 932 672	3 956 163
Leilighet Tyrkia	3		700 000
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler	3	8 830 534	10 546 976

Sum anleggsmidler		8 830 534	10 546 976
--------------------------	--	------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Sum varer		8 830 534	10 546 976
-----------	--	-----------	------------

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer		33 898	29 815
Sum fordringer		33 898	29 815

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		232 960	1 892 613
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		232 960	1 892 613

Sum omløpsmidler		266 858	1 922 428
-------------------------	--	----------------	------------------

SUM EIENDELER		9 097 392	12 469 404
----------------------	--	------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	4, 5	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	4		
Overkurs	5	1 398 809	1 398 809



Annen innskutt egenkapital	5		
Sum innskutt egenkapital		1 498 809	1 498 809
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	6 504 120	6 755 111
Sum opptjent egenkapital		6 504 120	6 755 111
Sum egenkapital		8 002 929	8 253 921
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	353 329	424 121
Sum avsetninger for forpliktelseser		353 329	424 121
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	6		
Obligasjonslån	6		
Gjeld til kredittinstitusjoner	6		647 744
Langsiktig konserngjeld	6	638 421	
Sum annen langsiktig gjeld		638 421	647 744
Sum langsiktig gjeld		991 750	1 071 865
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		41 433	12 959
Betalbar skatt	2		347 484
Skyldig offentlige avgifter		5 785	101 503
Kortsiktig konserngjeld			2 544 349
Gjeld til nærstående parter			520
Annen kortsiktig gjeld		55 495	136 803
Sum kortsiktig gjeld		102 713	3 143 618
Sum gjeld		1 094 462	4 215 483
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 097 392	12 469 404



Organisasjonsnr: 970 891 188
HØYEGÅRDEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.50

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Medlemmer i
Den norske Revisorforening

Ansvarlige revisorer:
Knut Ivar Buck Bråthen
Statsautorisert revisor

Sivert Smedsvig
Statsautorisert revisor

Svein-Egil Rydland
Statsautorisert revisor

Til generalforsamlingen i Høyegården AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Høyegården AS' årsregnskap som viser et underskudd på kr 250 991. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Olstad Revisjon AS | C. Sundtsgt. 39, 5004 Bergen | T: 55 33 61 00 | post@olstadrevisjon.no
Rev.nr / org.nr : 963 048 386 MVA | Hjemmeside: www.olstadrevisjon.no

Penneo Dokumentnøkkel: EOHXN-DUTEC-OK6N-PZSSF-683WH-NQSWA



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Olstad Revisjon AS

Knut Bråthen (elektronisk signatur)
Statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: EOHXN-DUTEC-OK6N-PZSSF-683WH-NQSWA



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Knut Ivar Buck Bråthen

Partner

Serienummer: 9578-5999-4-1061527

IP: 195.204.xxx.xxx

2022-06-01 13:23:44 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: EQHXN-DUTEC-OKI6N-PZSSF-683WH-NQSWA

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Årsregnskap 2021 Høyegården AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 970 891 188



Resultatregnskap

Høyegården AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Salgsinntekt		1 660 976	2 856 192
Sum driftsinntekter		1 660 976	2 856 192
Varekostnad		607	0
Lønnskostnad	1	407 448	646 276
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	87 553	139 600
Nedskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	992 952	1 060 000
Annen driftskostnad	1	480 854	475 545
Sum driftskostnader		1 969 413	2 321 421
Driftsresultat		-308 437	534 771
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	360
Annen finansinntekt		0	779
Rentekostnad til foretak i samme konsern	6	8 571	0
Annen rentekostnad		4 775	24 777
Resultat av finansposter		-13 346	-23 638
Ordinært resultat før skattekostnad		-321 783	511 133
Skattekostnad på ordinært resultat	2	-70 792	112 994
Ordinært resultat		-250 991	398 139
Årsresultat	5	-250 991	398 139
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		0	398 139
Overført fra annen egenkapital	5	250 991	0
Sum overføringer		-250 991	398 139



Balanse

Høyegården AS

Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter	3	2 000 000	2 000 000
Prosjektkostnader ny boligeiendom	3	2 897 861	3 890 813
Forretningsbygg	3	3 932 672	3 956 163
Leilighet Tyrkia	3	0	700 000
Sum varige driftsmidler	3	8 830 534	10 546 976
Sum anleggsmidler		8 830 534	10 546 976
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		33 898	29 815
Sum fordringer		33 898	29 815
Bankinnskudd, kontanter o.l.		232 960	1 892 613
Sum omløpsmidler		266 858	1 922 428
Sum eiendeler		9 097 392	12 469 404



Balanse

Høyegården AS

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	100 000	100 000
Overkurs	5	1 398 809	1 398 809
Sum innskutt egenkapital		1 498 809	1 498 809
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	6 504 120	6 755 111
Sum opptjent egenkapital		6 504 120	6 755 111
Sum egenkapital		8 002 929	8 253 921
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	2	353 329	424 121
Sum avsetning for forpliktelser		353 329	424 121
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	0	647 744
Langsiktig konserngjeld	6	638 421	0
Sum annen langsiktig gjeld		638 421	647 744
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		41 433	12 959
Betalbar skatt	2	0	347 484
Skyldig offentlige avgifter		5 785	101 503
Konserngjeld		0	2 544 349
Gjeld til nærstående parter		0	520
Annen kortsiktig gjeld		55 495	136 803
Sum kortsiktig gjeld		102 713	3 143 618
Sum gjeld		1 094 462	4 215 483
Sum egenkapital og gjeld		9 097 392	12 469 404




Balanse

Høyegården AS
23.05.2022

Styret i Høyegården AS



Jon Olav Hatlegjerde
styreleder



Andre Angelskår
styremedlem



Høyegården AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Leieinntekter inntektsføres i takt med opptjeningsperioden. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, det vil si at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

Lønnskostnader

	2021	2020
Lønninger	357 084	571 500
Arbeidsgiveravgift	50 363	74 617
Andre ytelser	0	159
Sum	407 448	646 276

Selskapet har i 2021 sysselsatt 0,5 årsverk.



Høyegården AS

Note 2 Skatt

	2021	2020
Årets skattekostnad		
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	347 484
Endring utsatt skatt	-70 792	-234 490
Skattekostnad ordinært resultat	-70 792	112 994
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-321 783	511 133
Permanente forskjeller	0	1 438
Endring i midlertidige forskjeller	-230 807	1 065 863
Skattepliktig inntekt	-552 591	1 578 434
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	347 484
Sum betalbar skatt i balansen	0	347 484

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	3 185 880	2 151 884	-1 033 996
Gevinst – og tapskonto	-1 027 248	-224 059	803 189
Sum	2 158 632	1 927 825	-230 807
Akkumulert fremførbart underskudd	-552 591	0	552 591
Grunnlag for utsatt skatt	1 606 041	1 927 825	321 783
Utsatt skatt (22 %)	353 329	424 121	70 792

Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter
Anskaffelseskost pr. 01.01. (herav oppskrevet kr 4 312 500)	14 562 986
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	64 063
- Avgang i året (Leilighet Tyrkia)	700 000
= Anskaffelseskost 31.12.21	13 927 046
Akkumulerte av- og nedskrivninger pr 01.01. (herav avskrivning på oppskrivning kr 500 040)	4 016 007
- Årets avskrivning	87 553
- Årets nedskrivning	992 952
= Akkumulerte av- og nedskrivning pr 31.12. (herav avskrivning på oppskrivning kr 550 040)	5 096 512
= Bokført verdi 31.12.21	8 830 534
Note 2 inkluderer prosjektkostnader knyttet til planlagt boligprosjekt på eiendommen med kr 3 890 813 - nedskrivning 992 951,50	
Årets ordinære avskrivninger	87 553
Økonomisk levetid	50 år
Avskrivningsplan	saldo 2-5%



Høyegården AS

Note 4 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Høyegården AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	500	200,0	100 000
Sum	500		100 000

Eierstruktur

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Joa Næringseiendom AS	500	100,0	100,0
Totalt antall aksjer	500	100,0	100,0

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Anne innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.2021	100 000	1 398 809	6 755 111	8 253 921
Årets resultat			-250 991	-250 991
Pr. 31.12.2021	100 000	1 398 809	6 504 120	8 002 929

Note 6 Langsiktig gjeld til konsern mv

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

	2021	2020
Gjeld til Handelsbanken	0	647 744
Gjeld til Joa Næringseiendom AS	638 421	0
Sum	638 421	647 744

Lånet er renteberegnet med 4%