



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 927 377 829  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NEWCONNECTION EIENDOM 3 AS  
Forretningsadresse: Legdene 7  
4790 LILLESAND

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lasse E Strand  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.04.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 16.05.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		1 800 000	1 800 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 800 000</b>	<b>1 800 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	614 633	597 020
Annen driftskostnad		136 707	167 037
<b>Sum kostnader</b>		<b>751 340</b>	<b>764 057</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 048 660</b>	<b>1 035 943</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 029	430
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 029</b>	<b>430</b>
Annen rentekostnad		1 344 329	1 206 511
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 344 329</b>	<b>1 206 511</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 343 300</b>	<b>-1 206 081</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-294 640</b>	<b>-170 138</b>
Skattekostnad	2, 3	-64 821	-37 431
<b>Årsresultat</b>		<b>-229 819</b>	<b>-132 707</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-229 819	-132 707
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-229 819</b>	<b>-132 707</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	20 229 122	20 814 030
Maskiner og anlegg	1	24 536	32 949
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	17 761	39 075
Sum varige driftsmidler		20 271 420	20 886 053
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		20 271 420	20 886 053
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	5	16 711	15 934
Konsernfordringer	4	2 537 136	2 537 136
Sum fordringer		2 553 847	2 553 070
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		174 178	174 053
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		174 178	174 053
Sum omløpsmidler		2 728 024	2 727 124
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>22 999 444</b>	<b>23 613 177</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6, 7	237 513	237 513
Overkurs	6	894 813	894 813
Annen innskutt egenkapital	6	496 837	496 837
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 629 163</b>	<b>1 629 163</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	6	362 526	132 707
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-362 526</b>	<b>-132 707</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 266 637</b>	<b>1 496 456</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2, 3	21 660	86 481
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>21 660</b>	<b>86 481</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	17 650 128	18 059 080
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>17 650 128</b>	<b>18 059 080</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>17 671 788</b>	<b>18 145 561</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 650	7 844
Kortsiktig konserngjeld	4	3 945 858	3 849 805
Annen kortsiktig gjeld		113 511	113 511
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>4 061 019</b>	<b>3 971 160</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>21 732 807</b>	<b>22 116 721</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>22 999 444</b>	<b>23 613 177</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 405815

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 927 377 829  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NEWCONNECTION EIENDOM 3 AS  
Forretningsadresse: Legdene 7  
4790 LILLESAND

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lasse E Strand  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.04.2025

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 15.05.2025

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 927 377 829  
NEWCONNECTION EIENDOM 3 AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		1 800 000	1 800 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 800 000</b>	<b>1 800 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	614 633	597 020
Annen driftskostnad		136 707	167 037
<b>Sum kostnader</b>		<b>751 340</b>	<b>764 057</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 048 660</b>	<b>1 035 943</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 029	430
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 029</b>	<b>430</b>
Annen rentekostnad		1 344 329	1 206 511
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 344 329</b>	<b>1 206 511</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 343 300</b>	<b>-1 206 081</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-294 640</b>	<b>-170 138</b>
Skattekostnad	2, 3	-64 821	-37 431
<b>Årsresultat</b>		<b>-229 819</b>	<b>-132 707</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-229 819	-132 707
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-229 819</b>	<b>-132 707</b>



Organisasjonsnr: 927 377 829  
NEWCONNECTION EIENDOM 3 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			
	1	20 229 122	20 814 030
Maskiner og anlegg			
	1	24 536	32 949
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.			
	1	17 761	39 075
Sum varige driftsmidler		20 271 420	20 886 053
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		20 271 420	20 886 053
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer			
	5	16 711	15 934
Konsernfordringer			
	4	2 537 136	2 537 136
Sum fordringer		2 553 847	2 553 070
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
		174 178	174 053
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende			
		174 178	174 053
Sum omløpsmidler		2 728 024	2 727 124
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>22 999 444</b>	<b>23 613 177</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital  
Innskutt egenkapital



Aksjekapital	6, 7	237 513	237 513
Overkurs	6	894 813	894 813
Annen innskutt egenkapital	6	496 837	496 837
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 629 163</b>	<b>1 629 163</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	6	362 526	132 707
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-362 526</b>	<b>-132 707</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 266 637</b>	<b>1 496 456</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2, 3	21 660	86 481
<b>Sum avsetninger for forpliktelses</b>		<b>21 660</b>	<b>86 481</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	17 650 128	18 059 080
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>17 650 128</b>	<b>18 059 080</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>17 671 788</b>	<b>18 145 561</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 650	7 844
Kortsiktig konserngjeld	4	3 945 858	3 849 805
Annen kortsiktig gjeld		113 511	113 511
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>4 061 019</b>	<b>3 971 160</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>21 732 807</b>	<b>22 116 721</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>22 999 444</b>	<b>23 613 177</b>



Organisasjonsnr: 927 377 829  
NEWCONNECTION EIENDOM 3 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring av leie skjer ved leietidspunkt. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	------------------------------------------------



**Note**

4

**Konsern, tilknyttet selskap m.v.**

**Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden**

**Konsernregnskap**

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

**Morselskapet sitt navn**

**Forretningskontor for morselskapet**

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

**Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld**

**Fordringer**

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	2537136.00	2537136.00

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------	--------------	------------------

**Kortsiktig gjeld**

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	3945858.00	3849805.00

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

**Note**

**Fordringer**

**Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt**

**Mer om fordringer**

**Note**



Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

8

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt  
15090089.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler  
17650128.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler  
20229122.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant  
Bygg og tomt er brukt som pant på lånet.

Mer om gjeld

Note

5

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer  
Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Revisjonsfirma Eliassen AS  
Skippergata 2  
4611 Kristiansand

Telefon: +47 90 29 81 30  
Mail: [khe@eaudit.no](mailto:khe@eaudit.no)  
Org.nr: 915 380 875 MVA

Til generalforsamlingen Newconnection Eiendom 3 AS

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING 2024

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### *Konklusjon*

Vi har revidert årsregnskapet for Newconnection Eiendom 3 AS som viser et underskudd på kr 229 819. Årsregnskapet består av balanse pr 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet pr denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet, med unntak av den mulige virkningen av forholdet som er omtalt i avsnittet "Grunnlag for konklusjon med forbehold", gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet, med unntak av den mulige virkningen av forholdet som er omtalt i avsnittet "Grunnlag for konklusjonen med forbehold", et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### *Grunnlag for konklusjonen med forbehold*

Selskapets netto kortsiktige fordring mot søsterselskap er regnskapsført til kr 1 329 107 balanseført verdi i balansen. Selskapet har ikke nedskrevet fordringen ved et sannsynlig verdifall, noe som utgjør et avvik fra regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. De faktiske forhold er at søsterselskapet har gått med underskudd over lengre tid og forutsetning for fortsatt drift er usikker. Situasjonen indikerer at det er nødvendig å skrive ned fordringen. Følgelig ville annen finanskostnad ha økt med inntil kr 1 329 107, og resultatet og egenkapitalen ville ha vært redusert tilsvarende.

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### *Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet*

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.



Revisjonsfirma Eliassen AS

Revisors beretning 2024  
Newconnection Eiendom 3 AS

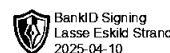
## *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter henvises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Kristiansand, 10. april 2025  
Revisjonsfirma Eliassen AS

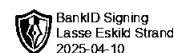
Kjell Hugo Eliassen  
Statsautorisert revisor



Årsregnskap for  
**NEWCONNECTION EIENDOM 3 AS**  
927377829  
Regnskapsår  
01.01.2024 - 31.12.2024



NEWCONNECTION EIENDOM 3 AS  
927 377 829

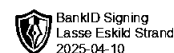


## Resultatregnskap

	Note	2024	2023
<b>Driftsinntekter</b>			
Leieinntekter		1 800 000	1 800 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 800 000</b>	<b>1 800 000</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	614 633	597 020
Annen driftskostnad		136 707	167 037
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>751 340</b>	<b>764 057</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 048 660</b>	<b>1 035 943</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		1 029	430
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 029</b>	<b>430</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		1 344 329	1 206 511
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 344 329</b>	<b>1 206 511</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 343 300</b>	<b>-1 206 081</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-294 640</b>	<b>-170 138</b>
Skattekostnad	2, 3	-64 821	-37 431
<b>Årsresultat</b>		<b>-229 819</b>	<b>-132 707</b>
<b>Overføringer</b>			
Udekket tap		-229 819	-132 707
<b>Sum overføringer</b>		<b>-229 819</b>	<b>-132 707</b>



NEWCONNECTION EIENDOM 3 AS  
927 377 829

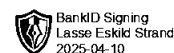


## Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	20 229 122	20 814 030
Maskiner og anlegg	1	24 536	32 949
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	17 761	39 075
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>20 271 420</b>	<b>20 886 053</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>20 271 420</b>	<b>20 886 053</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kortsiktige konsernfordringer	4	2 537 136	2 537 136
Andre kortsiktige fordringer	5	16 711	15 934
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 553 847</b>	<b>2 553 070</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		174 178	174 053
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>174 178</b>	<b>174 053</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 728 024</b>	<b>2 727 124</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>22 999 444</b>	<b>23 613 177</b>



NEWCONNECTION EIENDOM 3 AS  
927 377 829



## Balanse

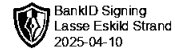
	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6, 7	237 513	237 513
Overkurs	6	894 813	894 813
Annen innskutt egenkapital	6	496 837	496 837
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 629 163</b>	<b>1 629 163</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	6	362 526	132 707
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-362 526</b>	<b>-132 707</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 266 637</b>	<b>1 496 456</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning og forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	2, 3	21 660	86 481
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>21 660</b>	<b>86 481</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	17 650 128	18 059 080
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>17 650 128</b>	<b>18 059 080</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 650	7 844
Kortsiktig konserngjeld	4	3 945 858	3 849 805
Annen kortsiktig gjeld		113 511	113 511
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>4 061 019</b>	<b>3 971 160</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>21 732 807</b>	<b>22 116 721</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>22 999 444</b>	<b>23 613 177</b>

LILLESAND, 24.03.2025

Lasse Eskild Strand  
styrets leder / daglig leder



NEWCONNECTION EIENDOM 3 AS  
927 377 829



## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring av leie skjer ved leietidspunkt.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen

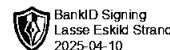
#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.



NEWCONNECTION EIENDOM 3 AS  
927 377 829



BankID Signing  
Lasse Eskild Strand  
2025-04-10

## Note 1 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

Varige driftsmidler	Driftsløsøre, inventar o.l	Maskiner og anlegg	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Sum
Anskaffelseskost pr 01.01	63 940	42 062	21 518 743	21 624 745
Tilgang i året	0	0	0	0
Avgang i året	0	0	0	0
<b>Anskaffelseskost pr 31.12</b>	<b>63 940</b>	<b>42 062</b>	<b>21 518 743</b>	<b>21 624 745</b>
Akkumulert av- og nedskrivninger 01.01	-24 865	-9 113	-704 714	-738 692
Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12	-46 178	-17 525	-1 289 622	-1 353 325
<b>Balansført verdi pr 31.12</b>	<b>17 762</b>	<b>24 537</b>	<b>20 229 121</b>	<b>20 271 420</b>
Årets av- og nedskrivninger	21 313	8 412	584 908	614 633
Økonomisk levetid	3	5	0 - 50	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	Lineær	

## Note 2 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2024	2023
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-64 821	-37 431
<b>Skattekostnad</b>	<b>-64 821</b>	<b>-37 431</b>
<b>Skattepliktig inntekt</b>		
Resultat før skatt	-294 640	-170 138
+/- Endring i midlertidige forskjeller	35 160	-24 443
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-259 480</b>	<b>-194 581</b>

## Note 3 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Anleggsmidler	587 678	552 518	35 160
Fremførbart underskudd	-194 581	-454 061	259 480
<b>Netto forskjeller</b>	<b>393 097</b>	<b>98 457</b>	<b>294 640</b>
<b>Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt</b>	<b>393 097</b>	<b>98 457</b>	<b>294 640</b>
<b>Utsatt skatt 31.12.2024 basert på 22 %</b>	<b>86 481</b>	<b>21 660</b>	<b>64 821</b>

## Note 4 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

### Fordringer

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	2 537 136	2 537 136

### Kortsiktig gjeld

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	3 945 858	3 849 805



NEWCONNECTION EIENDOM 3 AS  
927 377 829



## Note 5 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

## Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innsk. EK	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2023	237 513	894 813	496 837	-132 707	1 496 456
Årsresultat	0	0	0	-229 819	-229 819
<b>Egenkapital 31.12.2024</b>	<b>237 513</b>	<b>894 813</b>	<b>496 837</b>	<b>-362 526</b>	<b>1 266 637</b>

## Note 7 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	237 513	1	237 513

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
NEWCONNECTION HOLDING AS	237 513	100,00	Ordinære

## Note 8 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	15 090 089
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	17 650 128
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	20 229 122
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

### Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Bygg og tomt er brukt som pant på lånet.

## Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.