



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 986 328 106
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JASSAL EIENDOM AS
Forretningsadresse: 3 etg.
Dælenenggata 4
0567 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Inderjeet Singh
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.10.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			233 138
Annen driftsinntekt			1 529 956
Sum inntekter			1 763 094
Kostnader			
Lønnskostnad	6		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		111 649	356 749
Sum kostnader		111 649	356 749
Driftsresultat		-111 649	1 406 345
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		1 835 421	1 604 089
Annen renteinntekt			895
Annen finansinntekt			10
Sum finansinntekter		1 835 421	1 604 994
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 589 753	1 418 743
Annen rentekostnad		159	26
Sum finanskostnader		1 589 911	1 418 769
Netto finans		245 510	186 225
Ordinært resultat før skattekostnad		133 861	1 592 570
Skattekostnad på ordinært resultat	1	29 450	350 366
Ordinært resultat etter skattekostnad		104 411	1 242 204
Årsresultat	5	104 411	1 242 204
Årsresultat etter minoritetsinteresser		104 411	1 242 204
Totalresultat		104 411	1 242 204



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		1 128 891	1 329 435
Overført fra annen egenkapital		-1 024 480	-87 231
Sum overføringer og disponeringer		104 411	1 242 204



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	1		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		4 925 000	
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2	4 925 000	
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	3	27 080 095	30 691 146
Andre langsiktige fordringer		2 397 789	2 441 450
Sum finansielle anleggsmidler		29 477 884	33 132 596
Sum anleggsmidler		34 402 884	33 132 596
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	3		
Andre kortsiktige fordringer	3	6 681	100 000
Sum fordringer	3	6 681	100 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		4 201	19 870
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 201	19 870
Sum omløpsmidler		10 882	119 870
SUM EIENDELER		34 413 767	33 252 466

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	46 200	46 200
Beholdning av egne aksjer	4		
Sum innskutt egenkapital		46 200	46 200
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	4 517 717	5 542 196
Sum opptjent egenkapital		4 517 717	5 542 196
Sum egenkapital	5	4 563 917	5 588 396
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	1	1 155 819	1 444 774
Sum avsetninger for forpliktelser		1 155 819	1 444 774
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3		
Øvrig langsiktig gjeld	3	27 203 903	24 456 733
Sum annen langsiktig gjeld		27 203 903	24 456 733
Sum langsiktig gjeld		28 359 722	25 901 507
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	3	42 832	14 498
Betalbar skatt	1		
Annen kortsiktig gjeld	3	1 447 296	1 748 065
Sum kortsiktig gjeld	3	1 490 128	1 762 563
Sum gjeld		29 849 850	27 664 070
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		34 413 767	33 252 466



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 940482

Enheten

Organisasjonsnummer: 986 328 106
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JASSAL EIENDOM AS
Forretningsadresse: 3 etg.
Døleninggata 4
0567 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Inderjeet Singh
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.10.2022

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.10.2022



Organisasjonsnr: 986 328 106
JASSAL EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			233 138
Annen driftsinntekt			1 529 956
Sum inntekter			1 763 094
Kostnader			
Lønnskostnad	6		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		111 649	356 749
Sum kostnader		111 649	356 749
Driftsresultat		-111 649	1 406 345
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		1 835 421	1 604 089
Annen renteinntekt			895
Annen finansinntekt			10
Sum finansinntekter		1 835 421	1 604 994
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 589 753	1 418 743
Annen rentekostnad		159	26
Sum finanskostnader		1 589 911	1 418 769
Netto finans		245 510	186 225
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	1	29 450	350 366
Ordinært resultat etter skattekostnad		104 411	1 242 204
Årsresultat	5	104 411	1 242 204
Årsresultat etter minoritetsinteresser		104 411	1 242 204
Totalresultat		104 411	1 242 204
Overføringer og disponeringer			



Konsernbidrag	1 128 891	1 329 435
Overført fra annen egenkapital	-1 024 480	-87 231
Sum overføringer og disponeringer	104 411	1 242 204



Organisasjonsnr: 986 328 106
JASSAL EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	1		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		4 925 000	
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2	4 925 000	
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	3	27 080 095	30 691 146
Andre langsiktige fordringer		2 397 789	2 441 450
Sum finansielle anleggsmidler		29 477 884	33 132 596
Sum anleggsmidler		34 402 884	33 132 596
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	3		
Andre kortsiktige fordringer	3	6 681	100 000
Sum fordringer	3	6 681	100 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		4 201	19 870
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 201	19 870
Sum omløpsmidler		10 882	119 870
SUM EIENDELER		34 413 767	33 252 466
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	46 200	46 200



Beholdning av egne aksjer	4		
Sum innskutt egenkapital		46 200	46 200
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	4 517 717	5 542 196
Sum opptjent egenkapital		4 517 717	5 542 196
Sum egenkapital	5	4 563 917	5 588 396
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	1	1 155 819	1 444 774
Sum avsetninger for forpliktelses		1 155 819	1 444 774
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3		
Øvrig langsiktig gjeld	3	27 203 903	24 456 733
Sum annen langsiktig gjeld		27 203 903	24 456 733
Sum langsiktig gjeld		28 359 722	25 901 507
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	3	42 832	14 498
Betalbar skatt	1		
Annen kortsiktig gjeld	3	1 447 296	1 748 065
Sum kortsiktig gjeld	3	1 490 128	1 762 563
Sum gjeld		29 849 850	27 664 070
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		34 413 767	33 252 466



Organisasjonsnr: 986 328 106
JASSAL EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

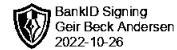
Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Til generalforsamlingen i Jassal Eiendom AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Jassal Eiendom AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 104 411. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

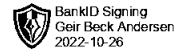
Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig

A: Mølleparken 4
0459 Oslo

T: 23 05 94 55
E: post@rbas.no

F: NO 875 868 632
W: www.rbas.no



dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet. For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til: <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Andre forhold

Selskapets årsregnskap er avlagt etter utløpet av lovens frist for avleggelse av årsregnskap.

Oslo, 26.10.2022
RevisionsBureauet AS

Geir Beck Andersen
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



Årsregnskap 2021 Jassal Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 986 328 106



Resultatregnskap Jassal Eiendom AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	NOTE	2021	2020
Salgsinntekt		0	233 138
Annen driftsinntekt		0	1 529 956
Sum driftsinntekter		0	1 763 094
Annen driftskostnad		111 649	356 749
Sum driftskostnader		111 649	356 749
Driftsresultat		-111 649	1 406 345
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		1 835 421	1 604 089
Annen renteinntekt		0	895
Annen finansinntekt		0	10
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 589 753	1 418 743
Annen rentekostnad		159	26
Resultat av finansposter		245 510	186 225
Ordinært resultat før skattekostnad		133 861	1 592 570
Skattekostnad på ordinært resultat	1	29 450	350 366
Ordinært resultat		104 411	1 242 204
Årsresultat	5	104 411	1 242 204
OVERFØRINGER			
Avsatt konsernbidrag		1 128 891	1 329 435
Overført fra annen egenkapital		1 024 480	87 231
Sum overføringer		104 411	1 242 204



Balanse
Jassal Eiendom AS

EIENDELER	NOTE	2021	2020
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		4 925 000	0
Sum varige driftsmidler	2	4 925 000	0
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Lån til foretak i samme konsern	3	27 080 095	30 691 146
Andre langsiktige fordringer		2 397 789	2 441 450
Sum finansielle anleggsmidler		29 477 884	33 132 596
Sum anleggsmidler		34 402 884	33 132 596
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer	3	6 681	100 000
Sum fordringer	3	6 681	100 000
Bankinnskudd, kontanter o.l.		4 201	19 870
Sum omløpsmidler		10 882	119 870
Sum eiendeler		34 413 767	33 252 466



Balanse
Jassal Eiendom AS

EGENKAPITAL OG GJELD	NOTE	2021	2020
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	4	46 200	46 200
Sum innskutt egenkapital		46 200	46 200
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	7	4 517 717	5 542 196
Sum opptjent egenkapital		4 517 717	5 542 196
Sum egenkapital	5	4 563 917	5 588 396
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
Utsatt skatt	1	1 155 819	1 444 774
Sum avsetning for forpliktelser		1 155 819	1 444 774
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Øvrig langsiktig gjeld	3	27 203 903	24 456 733
Sum annen langsiktig gjeld		27 203 903	24 456 733
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld	3	42 832	14 498
Annen kortsiktig gjeld	3	1 447 296	1 748 065
Sum kortsiktig gjeld	3	1 490 128	1 762 563
Sum gjeld		29 849 850	27 664 070
Sum egenkapital og gjeld		34 413 767	33 252 466

Oslo, 26.10.2022
Styret i Jassal Eiendom AS

Inderjeet Singh
styreleder



NOTER TIL REGNSKAP 2021

JASSAL EIENDOM AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Boligeiendommer avskrives ikke da levetiden anses å være over 100 år. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Skatt

ÅRETS SKATTEKOSTNAD	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	318 405	374 969
Endring i utsatt skatt	-288 955	-24 603
Skattekostnad ordinært resultat	29 450	350 366
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	133 861	1 592 570
Permanente forskjeller	4	0
Endring i midlertidige forskjeller	1 313 431	111 834
Avgitt konsernbidrag	-1 447 296	-1 704 404
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	318 405	374 969
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-318 405	-374 969
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2021	2020	ENDRING
Gevinst – og tapskonto	5 253 723	6 567 154	1 313 431
Sum	5 253 723	6 567 154	1 313 431
Grunnlag for beregning av utsatt skatt	5 253 723	6 567 154	1 313 431
Utsatt skatt (22 %)	1 155 819	1 444 774	288 955



NOTER TIL REGNSKAP 2021

JASSAL EIENDOM AS

Note 2 Anleggsmidler

	DRIFTSLØSØRE, INVENTAR OL.
Anskaffelseskost pr. 01.01.2021	0
Tilgang anleggsmidler	4 925 000
Anskaffelseskost 31.12.2021	4 925 000
Av- og nedskrivninger pr. 31.12.2021	0
Bokført verdi 31.12.2021	4 925 000

Økonomisk levetid >100 år

Note 3 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2021	2020
FORDRINGER		
Lån til foretak i samme konsern	27 080 095	30 691 146
Sum	27 080 095	30 691 146

GJELD		
Lån fra foretak i samme konsern	27 203 903	24 456 733
Leverandørgjeld innen konsern	1 668	0
Annen kortsiktig gjeld konsern	1 447 296	1 704 404
Sum	28 652 867	26 161 137

Note 4 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I JASSAL EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	ANTALL	PÅLYDENDE	BOKFØRT
Ordinære aksjer	462	100,0	46 200
Sum	462		46 200

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	ORDINÆRE	EIERANDEL	STEMMEANDEL
Lentus Eiendom AS	462	100,0	100,0

Note 5 Egenkapital

	AKSJEKAPITAL	ANNEN EGENKAPITAL	SUM EGENKAPITAL
Pr. 31.12.2020	46 200	5 542 196	5 588 396
Pr 01.01.2021	46 200	5 542 196	5 588 396
Årets resultat		104 411	104 411
Konsembidrag avgitt		-1 128 891	-1 128 891
Pr 31.12.2021	46 200	4 517 717	4 563 917



NOTER TIL REGNSKAP 2021

JASSAL EIENDOM AS

Note 6 Lønnskostnader

Jassal Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2021 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 7 Fortsatt drift

Resultatet for 2021 viser et overskudd på kr. 104 411 etter skatt, mot kr. 1 242 204 i 2020. Soliditeten og likviditeten er fortsatt god og det er ikke noe som indikerer at driften ikke kan fortsette. Jassal Eiendom ASs eiendommer er solgt i 2020. Selskapet har anskaffet en ny boligeiendom i 2021 og inntektsregimet for driften med kun en eiendom gir ikke rom for store overskudd. Selskapet er i posisjon for å kunne foreta nye investeringer i fremtiden. Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.