



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 743 340
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NYGÅRD TAK EIENDOM AS
Forretningsadresse: Nygård
5550 SVEIO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: DELOITTE AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		616 784	559 992
Sum inntekter		616 784	559 992
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	394 100	390 200
Annen driftskostnad	2	78 483	173 441
Sum kostnader		472 583	563 641
Driftsresultat		144 201	-3 649
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		8 286 336	4 410 000
Annen renteinntekt	6	359	38
Sum finansinntekter		8 286 695	4 410 038
Annen rentekostnad			240
Annen finanskostnad			185
Sum finanskostnader			425
Netto finans		8 286 695	4 409 613
Ordinært resultat før skattekostnad		8 430 896	4 405 964
Skattekostnad på ordinært resultat	8	31 781	-835
Ordinært resultat etter skattekostnad		8 399 115	4 406 799
Årsresultat	5	8 399 115	4 406 799
Årsresultat etter minoritetsinteresser		8 399 115	4 406 799
Totalresultat		8 399 115	4 406 799
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		705 000	2 690 000
Avsatt til annen egenkapital		7 694 115	1 716 799



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum overføringer og disponeringer		8 399 115	4 406 799



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	8	121 236	68 705
Sum immaterielle eiendeler		121 236	68 705
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		7 155 316	7 549 416
Sum varige driftsmidler	4	7 155 316	7 549 416
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	6	2 108 400	2 108 400
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	6		
Andre langsiktige fordringer	7	308 668	77 791
Sum finansielle anleggsmidler		2 417 068	2 186 191
Sum anleggsmidler		9 693 620	9 804 312
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	7		
Andre kortsiktige fordringer	7	8 305 323	622 493
Sum fordringer		8 305 323	622 493
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		88 210	40 983
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		88 210	40 983
Sum omløpsmidler		8 393 533	663 476
SUM EIENDELER		18 087 153	10 467 788

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		17 878 467	10 184 352
Sum opptjent egenkapital		17 878 467	10 184 352
Sum egenkapital	5	17 978 467	10 284 352
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	8		
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	7		
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	7		134 194
Betalbar skatt	8	84 312	49 242
Skyldig offentlige avgifter		24 374	
Annen kortsiktig gjeld	7		
Sum kortsiktig gjeld		108 686	183 436
Sum gjeld		108 686	183 436
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		18 087 153	10 467 788



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 659272

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 743 340
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NYGÅRD TAK EIENDOM AS
Forretningsadresse: Nygård
5550 SVEIO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: DELOITTE AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.09.2021



Organisasjonsnr: 991 743 340
NYGÅRD TAK EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		616 784	559 992
Sum inntekter		616 784	559 992
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler			
	4	394 100	390 200
Annen driftskostnad	2	78 483	173 441
Sum kostnader		472 583	563 641
Driftsresultat		144 201	-3 649
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap			
		8 286 336	4 410 000
Annen renteinntekt	6	359	38
Sum finansinntekter		8 286 695	4 410 038
Annen rentekostnad			
			240
Annen finanskostnad			185
Sum finanskostnader			425
Netto finans		8 286 695	4 409 613
Ordinært resultat før skattekostnad			
		8 430 896	4 405 964
Skattekostnad på ordinært resultat			
	8	31 781	-835
Ordinært resultat etter skattekostnad		8 399 115	4 406 799
Årsresultat	5	8 399 115	4 406 799
Årsresultat etter minoritetsinteresser		8 399 115	4 406 799
Totalresultat		8 399 115	4 406 799
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte			
		705 000	2 690 000
Avsatt til annen egenkapital		7 694 115	1 716 799
Sum overføringer og disponeringer		8 399 115	4 406 799



Organisasjonsnr: 991 743 340
NYGÅRD TAK EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	8	121 236	68 705
Sum immaterielle eiendeler		121 236	68 705
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		7 155 316	7 549 416
Sum varige driftsmidler	4	7 155 316	7 549 416
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	6	2 108 400	2 108 400
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	6		
Andre langsiktige fordringer	7	308 668	77 791
Sum finansielle anleggsmidler		2 417 068	2 186 191
Sum anleggsmidler		9 693 620	9 804 312
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	7		
Andre kortsiktige fordringer	7	8 305 323	622 493
Sum fordringer		8 305 323	622 493
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		88 210	40 983
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		88 210	40 983
Sum omløpsmidler		8 393 533	663 476
SUM EIENDELER		18 087 153	10 467 788

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital



Aksjekapital	3	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		17 878 467	10 184 352
Sum opptjent egenkapital		17 878 467	10 184 352
Sum egenkapital	5	17 978 467	10 284 352
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	8		
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	7		
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	7		134 194
Betalbar skatt	8	84 312	49 242
Skyldig offentlige avgifter		24 374	
Annen kortsiktig gjeld	7		
Sum kortsiktig gjeld		108 686	183 436
Sum gjeld		108 686	183 436
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		18 087 153	10 467 788



Organisasjonsnr: 991 743 340
NYGÅRD TAK EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00



Årsregnskap 2020 Nygård Tak Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 991 743 340



Resultatregnskap

Nygård Tak Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Annen driftsinntekt		616 784	559 992
Sum driftsinntekter		616 784	559 992
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	394 100	390 200
Annen driftskostnad	2	78 483	173 441
Sum driftskostnader		472 583	563 641
Driftsresultat		144 201	-3 649
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		8 286 336	4 410 000
Annen renteinntekt	6	359	38
Annen rentekostnad		0	240
Annen finanskostnad		0	185
Resultat av finansposter		8 286 695	4 409 613
Ordinært resultat før skattekostnad		8 430 896	4 405 964
Skattekostnad på ordinært resultat	8	31 781	-835
Ordinært resultat		8 399 115	4 406 799
Årsresultat	5	8 399 115	4 406 799
Overføringer			
Tilleggsutbytte		705 000	2 690 000
Avsatt til annen egenkapital		7 694 115	1 716 799
Sum overføringer		8 399 115	4 406 799



Balanse

Nygård Tak Eiendom AS

Eiendeler	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
Utsatt skattefordel	8	121 236	68 705
Sum immaterielle eiendeler		121 236	68 705
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		7 155 316	7 549 416
Sum varige driftsmidler	4	7 155 316	7 549 416
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	6	2 108 400	2 108 400
Andre langsiktige fordringer	7	308 668	77 791
Sum finansielle anleggsmidler		2 417 068	2 186 191
Sum anleggsmidler		9 693 620	9 804 312
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	7	8 305 323	622 493
Sum fordringer		8 305 323	622 493
Bankinnskudd, kontanter o.l.		88 210	40 983
Sum omløpsmidler		8 393 533	663 476
Sum eiendeler		18 087 153	10 467 788



Balanse

Nygård Tak Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		17 878 467	10 184 352
Sum opptjent egenkapital		17 878 467	10 184 352
Sum egenkapital	5	17 978 467	10 284 352
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	7	0	134 194
Betalbar skatt	8	84 312	49 242
Skyldig offentlige avgifter		24 374	0
Sum kortsiktig gjeld		108 686	183 436
Sum gjeld		108 686	183 436
Sum egenkapital og gjeld		18 087 153	10 467 788

Styret i Nygård Tak Eiendom AS

Sigurd Henning Nygård
styreleder/daglig leder



NYGÅRD TAK
Nygårdvegen 22 - 5550 Svelo
Tel. 417 82 333 • Foretaksregisteret:
NO 990 483 582 MVA



Nygård Tak Eiendom AS

Noter til regnskapet 2020

Inntekter

Nygård Tak Eiendom AS driver med utleie av eiendom. Inntekten regnskapsføres når den er opptjen, altså når krav på vederlag oppstår. Dette skjer når leieperioden er påbegynt. Inntekten regnskapsføres med verdi av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og virkning av prinsippendring og korrigerende av feil i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Aksjer og andeler i tilknyttet selskap og datterselskap

Investeringer i datterselskaper vurderes etter kostmetoden. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Mottatt utbytte og konsernbidrag fra datterselskapene er inntektsført som annen finansinntekt. Tilsvarende gjelder for investeringer i tilknyttede selskaper

Utbytte og konsernbidrag fra datterselskap som overstiger tilbakeholdt resultat i eierperioden ansees som tilbakebetaling av anskaffelseskost.

Andre aksjer og andeler klassifisert som anleggsmidler

Aksjer og investeringer i ansvarlige selskaper og kommandittselskaper hvor selskapet ikke har betydelig innflytelse, er vurdert etter kostmetoden. Investeringene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Mottatt utbytte fra selskapene inntektsføres som annen finansinntekt.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter ol. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.



Nygård Tak Eiendom AS

Noter til regnskapet 2020

Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Selskapet har i 2020 ingen ansatte og har ikke utbetalt lønn eller andre ytelser til selskapets styre.

Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2020 utgjør kr 13 900 eks. mva
I tillegg kommer honorar for andre tjenester med kr 8 900 eks. mva

Note 3 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Nygård Tak Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 000,0	100 000
Sum	100		100 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Sigurd Henning Nygård	100	100,0	100,0

Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Sigurd Henning Nygård	styreleder/daglig leder	100
Totalt antall aksjer		100

Note 4 Anleggsmidler

	Bygninger	Tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.20	3 941 306	4 384 210	8 325 516
= Anskaffelseskost 31.12.20	3 941 306	4 384 210	8 325 516
Akkumulerte avskrivninger 31.12.20	1 170 200		1 170 200
= Bokført verdi 31.12.20	2 771 106	4 384 210	7 155 316
Årets ordinære avskrivninger	394 100		394 100
Økonomisk levetid	10 år		

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital Pr. 01.01.2020	100 000	0	10 184 352	10 284 352
Årets resultat			8 399 115	8 399 115
Tilleggsutbytte			-705 000	-705 000
Pr. 31.12.2020	100 000	0	17 878 467	17 978 467

Nygård Tak Eiendom AS

Side 6



Nygård Tak Eiendom AS

Noter til regnskapet 2020

Note 6 Datterselskap, tilknyttet selskap m.v.

Firma	Anskaffelses- tidspunkt	Forretnings- kontor	Eierandel/ Stemmerett	Verdi i balanse
Nygård Tak AS	2006	Sveio	100%	2 100 000
Nt Import AS	2012	Sveio	28%	8 400

Firma	Selskapets resultat	Selskapets egenkapital
Nygård Tak AS	3 836 755	100 000
Nt Import AS	312 572	1 629 700

Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern mv.

	Kundefordringer		Andre fordringer	
	2020	2019	2020	2019
Nygård Tak AS	0	0	8 305 323	618 987
NT Import AS	0	0	0	0
Aksjonær	77 791	77 791	230 877	0
Sum	77 791	77 791	8 536 200	618 987



Nygård Tak Eiendom AS

Noter til regnskapet 2020

Note 8 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	84 312	49 002
Endring i utsatt skattefordel	-52 531	-49 837
Skattekostnad ordinært resultat	31 781	-835
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	8 430 896	4 405 964
Permanente forskjeller	-8 286 439	-4 409 760
Endring i midlertidige forskjeller	238 780	226 532
Skattepliktig inntekt	383 237	222 736
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	84 312	49 242
Sum betalbar skatt i balansen	84 312	49 242

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Varige driftsmidler	-551 073	-312 294	238 780
Sum	-551 073	-312 294	238 780
Grunnlag for utsatt skattefordel	-551 073	-312 294	238 780
Utsatt skattefordel (22 %)	-121 236	-68 705	52 532

Note 9 Andre forhold - Covid

Selskapet er kjent med at Covid-19 viruset kan gi driftsmessige og økonomiske utfordringer for selskapet i 2021, og er bevisste på å tilpasse seg forholdene.

Ledelsen følger tett opp utviklingen av Covid-19 viruset, vurderer både nåværende og potensielle konsekvenser for selskapets drift. Selskapet følger løpende nasjonale myndigheters retningslinjer. Usikkerhet på tidspunkt for regnskapsavleggelse gjør at ledelsen ikke finner det mulig å estimere de finansielle konsekvensene av hendelsen.



Deloitte.

Deloitte AS
Sundgaten 119
Postboks 528
NO-5501 Haugesund
Norway

Tel: +47 52 70 25 40
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Nygård Tak Eiendom AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Nygård Tak Eiendom AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 8 399 115. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noteopplysninger til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTTL and each DTTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTTL does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Penneo Dokumentnøkkel: E5MT6-1JZV2-AAWCT-75POG-M7ZKB-A7FBS



Deloitte.

side 2

Uavhengig revisors beretning -
Nygård Tak Eiendom AS

utslåttede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelse, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av regnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i regnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med dem som har overordnet ansvar for styring og kontroll blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Haugesund, 24. juni 2021

Deloitte AS

Knut Terje Fagerland
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: E5MT6-1JZV2-A4WCT-75POG-M7ZKB-A7FBS



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Knut Terje Fagerland

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5999-4-3201022

IP: 62.50.xxx.xxx

2021-07-03 23:12:26Z



Penneo Dokumentnøkkel: E5MT6-1JZV2-A4WCT-75POG-M7ZKB-A7FBS

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>